

V.....dňa.....

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58, 58a Zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

I. Stavebník

Priezvisko, meno, titul, názov organizácie, adresa:

.....
.....
.....

II. Druh, účel a miesto stavby:

- názov stavby:
- druh:
- účel:
- miesto stavby:

III. Parcelné čísla stavebného pozemku:

podľa LV KN:

katastrálne územie:

druh (kultúra):

Vlastníci susedných nehnuteľností (priezvisko, meno, adresa):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

K stavebnému pozemku má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo

IV. Údaje o dokumentácii:

projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (uvedie sa meno, resp. názov, adresa)

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
V. Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou, zhotoviteľom:

- termín začatia:

- termín ukončenia:

Stavebný dozor bude vykonávať (meno, resp. názov, adresa):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. Základné údaje o stavbe:

jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy všetkých žiadateľov:

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca,

pripojujú písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139, odst. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

2. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie obsahuje hlavne:

a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek (vyhláška č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov. Do tejto sústavy taktiež patrí vyhláška č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu)

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:

- navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
- požiarnebezpečnostné riešenie
- nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu
- údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch vrátane inžinierskych sietí
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby
- usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby

d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotelne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenia strojov a zariadení, vrátane komunikácií

e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

3) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska)

4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť

5) Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých

orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, o ochrane prírody)

6) Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie

7) Prehlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať stavebný dozor, ak stavbu bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb uskutočňovaných svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám odborne spôsobilý dozor vykonávať.

8) Kópia mapy katastra nehnuteľností

9) Ak je stavebníkom fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, alebo právnická osoba, doložiť aktuálny živnostenský list, resp. výpis z obchodného registra

10) Záväzné stanovisko obce (mesta)

11) Správny poplatok v zmysle zákona 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov