

# OBEC PREČÍN

Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 562/2021 - 004 TS1-20

v Prečine dňa: 24.11. 2021

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Michal Buday**, bytom **018 15 Prečín č. 48** a manželka **Bc. Andrea Budayová**, rod. Chudá, bytom **01815 Prečín č. 180** (ďalej len „navrhovateľ“) podali dňa 26.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba**“ na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch: **KNC parc. č. 377/2, 377/3** v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

**Obec Prečín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“)

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

#### o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169:

„**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba**“ na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch: **KNC parc. č. 377/2, 377/3** v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Navrhovaná zmena stavby bude umiestnená v zastavanej časti obce, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese vypracovanom MhM s.r.o. - Ing. Michaelou Škrabkovou v mierke 1:200, dátum vypracovania 10/2020, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

**I. Popis zmeny stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala MhM s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania:10/2020.

Pôvodný stav objektu fary – objekt je prízemný s podpivničením a čiastočne využitým podkrovím. Objekt je murovaný, suterénne murivo betónové, prízemie a podkrovie je vybudované z kombinovaného muriva škarobetónových tvárnic a plných tehál. Stropná konštrukcia nad suterénom železobetónový rebríkový strop, nad prízemím drevený trámový strop so spodným a horným záklopom. Strecha je sedlová s valbami.

Navrhovaný stav objektu – ku objektu nie je navrhovaná obytná prístavba, ide o prestavbu a nadstavbu objektu. Pôdorysné rozmery sú zachované. Navrhované je prízemie, poschodie

a zachovaný je suterén. Strecha sedlová, bez využitia povalového priestoru. Nosné murivo suterénu a prízemnia sa zachová. Murivo poschodia je navrhované z ľahkých tvárnic Ytong hr. 400 mm a vnútorné hr. 300 mm. Navrhované nosné priečky sú tiež z Ytongu hr. 100 a 150 mm. Strop nad suterénom zostáva zachovaný. Strop nad prízemím bude nový – železobetónová doska. Nad poschodím vytvorený strop z podhl'adovej konštrukcie. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou, so spodnými valbami na štítových stenách. Vonkajšia úprava - zateplenie z minerálnych dosiek.

Pôdorys stavby je v obdĺžnikovom tvare o pôdorysných rozmeroch 16,420 m x 9,780 m.

Objekt pôvodne slúžiaci ako fara, sa po prestavbe bude užívať ako rodinný dom s kanceláriou (nová bytová jednotka).

Súčasťou stavebných úprav a prestavby bude vytvorenie parkovacích miest pre vozidlá na pozemkoch: KNC parc. č. 377/2, 377/3. Jedná sa o samostatne stojacu konštrukciu, ktorej vjazd na parkovacie miesta je situovaný z cesty vedúcej z prednej časti objektu. Konštrukcia je tvorená železobetónovými stĺpmi, ktoré sú prepojené železobetónovými prievlakmi a spolu vytvárajú tuhú rámovú konštrukciu. Pojazdná plocha pre parkovanie je riešená železobetónovou doskou hr. 180mm. Parkovacie miesto bude lemované zábradlím – zvodidlami.

### **Dispozičné riešenie:**

- Suterén – závetrie zadný vstup z dvora, spoločenský priestor, 2 x sklad, schodisko na prízemie, práčovňa – sušiareň, samostatné WC, letná kuchyňa, komora, pivnica a neprístupný priestor;
- Prízemie – závetrie so vstupným schodiskom, zádverie, chodba, šatník s kotolňou, 3 x kancelária, samostatné WC, spojovacia chodba, sklad, hlavné schodisko na prízemie a na poschodie, šatník, kúpeľňa, obytná izba;
- Poschodie – schodisko, spojovacia chodba, 3 x obytná izba, kúpeľňa, komora, samostatné WC, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, 2 x balkón.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1994 sú pozemky KNC parc. č.: 378/3, 378/4 - zastavaná plocha a nádvorie; KNC parc. č.: 377/2, 377/3 – záhrada; vedené v spoluvlastníctve navrhovateľov.

Zmena stavby je v súlade s platným územným plánom obce Prečín, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

## **II. Pre umiestnenie zmeny dokončenej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

### **1. Umiestnenie zmeny stavby:**

- nadstavba a prestavba, bude umiestnená nad a v existujúcom pôdoryse stavby s. č. 169, na pozemku KNC parc. č. 378/3. Max. výška nadstavby meraná v štíte sedlovej strechy bude +12,115 m od +0,000 m = úroveň podlahy suterénu;
- nový vjazd a parkovacie plochy budú umiestnené na pozemkoch: KNC parc. č. 377/2, 377/3;
- v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Michaelou Škrabkovou v mierke 1:200, dátum vypracovania 10/2020.

### **2. Napojenie na technické siete:**

- na vodu: existujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
- odkanalizovanie splaškových vôd: existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;

- odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemok stavebníka;
  - na elektrickú energiu: z verejného vzdušného rozvodu NN siete, novou NN prípojkou – vzdušným káblom cez pozemok cesty III/1978 na pozemku KNC parc. č. 308/1, z napojením z existujúceho podperného bodu, pri dodržaní podmienok správcu siete;
  - na plyn: existujúcou plynovou prípojkou z verejného plynovodu, ktorá sa upraví skrátením plynovej prípojky na hranicu pozemkov KNC parc. č. 378/4 a KNC parc. č. 308/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
  - vykurovanie: teplovodným kondenzačným plynovým kotlom, doplnkovým zdrojom kúrenia - teplovzdušné krbové kachle;
  - komunikačné napojenie: zjazdom z cesty III/1978, ktorá je vedená na pozemku KNC parc. č. 308/1 v k.ú. Prečín. V rámci spevnených plôch budú vybudované dve parkovacie miesta;
3. Navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie zmeny stavby pripojenie objektu na inžinierske siete a vyhovujúcu, spevnenú prístupovú komunikáciu.
  4. Zmenou stavby nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
  5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  6. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
  7. Pred zahájením stavby je **stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením**. Pri súbehu a križovaní sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  8. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
  9. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
  10. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov.
  11. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
  12. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
  13. Pri realizácii zmeny stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
  14. Rešpektovať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
    - a) **Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici zo dňa 16.03. 2021 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-025/2021:**  
Okresný dopravný inšpektorát, súhlasí s realizáciou stavby a s dopravným napojením na cestu III. triedy č. 1987, s čiastočnou uzávierkou cesty, ako aj s použitím prenosného dopravného značenia a za dodržania nasledovných podmienok:
      - na výjazde musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,

- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie cesty III/1987 resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
  - vybudovaním navrhovaného dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
  - stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,
  - s cieľom zabezpečenia maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III. triedy, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 1.11. do 31.03.),
  - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
  - dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
  - dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ,
  - DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,
  - DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
  - žiadame určiť osobu zodpovednú za stav prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
  - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
  - stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku realizácie prác (podľa reálneho stavu prác najmenej však 3 dni vopred),
  - pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti jeho umiestnenia.
  - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre stavebný úrad a cestný správny orgán, ktorí vo veci rozhodujú.
- b) Akceptovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, zo dňa 18.03. 2021 pod číslom: OÚ-PB-PLO-2021/003109-003 LM6:**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KNC 377/2 a KNC 377/3 v k. ú. Prečín.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

**c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08.02.2021 pod číslom: OU-PB-OSZP-2021/001765-002:**

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie a podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky, potvrdenie od obce).

**d) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.03.2021 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2021/002691-004, ktorým:**

Povoľuje pripojenie komunikácie - účelovej komunikácie a zjazdu z cesty č. III/1987, za dodržania nasledovných podmienok.

Žiadateľ zabezpečí, že:

- technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP zodpovedný projektant Ing. Martin Sandanus, a podmienok vyjadrenia správcu cesty Správa ciest TSK, pod zn.: SC/2021/282-2 zo dňa 15.02.2021 pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
- pri zjazde na cestu III/1987 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
- účelová komunikácia - vjazd sa vybuduje o šírke cca 6,84 m, s bezprašným povrchom,
- polomery vnútorných hrán križovania - pripojenia budú navrhnuté o hodnote min 3,0 m,
- vybudovaním účelovej komunikácie - vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1987,
- počas výstavby účelovej komunikácie - vjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1987,
- sklon účelovej komunikácie - vjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1987 resp. bude navrhnuté odvodnenie, tak aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- pri výjazde vozidiel na cestu III/1987 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1987,
- na cestnom pozemku cesty III/1987 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
- mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie - vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1987,
  - pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1987.
  - V prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
  - Žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:
    - vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej adrese Ministerstva vnútra,
    - určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1987 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh

uverejnenej internetovej adrese Ministerstva vnútra.

- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.02.2021 pod číslom: SC/2021/282-2, zriadenie vjazdu:**

- Vjazd na pozemok bude zrealizovaný zo železobetónovej monolitckej dosky C20/25, plynulé napojenej na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1978.
- Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy.
- Po zrealizovaní vjazdu musí byť zostávajúca časť zábradlia na opornom múre cesty III/1978 osadená a upevnená tak, aby spĺňala všetky platné STN a aby bola zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky.
- Počas stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k narušeniu stability cestného telesa III/1978.
- Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
- Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
- Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
- Stavebné práce je potrebné z dôvodu maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (t.j. 01.11. - 31.03.).
- Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.

**f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 02.06. 2021 pod číslom: SC/2021/282-7:**

**Súhlasíme** s posunom plynovej prípojky a s realizáciou NN prípojky na pozemku KNC 378/3,4; 377/2,3 v k. ú. Prečín za dodržania nasledujúcich podmienok:

- NN prípojka bude vedená z existujúceho podperného bodu na nový podperný bod umiestnený na pozemku stavebníka;
- nový podperný bod musí byť umiestnený za oplotením pozemku alebo minimálne 3 metre od krajnice cesty III. triedy tak, aby netvoril pevnú prekážku;
- križovanie cestného telesa III/1987 bude realizované vzduchom a káblové vedenie bude umiestnené minimálne 6 m nad niveletou cesty;
- plynová prípojka zostáva pôvodná s tým, že sa domová regulačná stanica osadí do oplotenia RD, ktorý je vzdialený od cesty 0,95 metra;
- stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy;
- počas prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu cesty;
- pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom;
- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky;
- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady;

- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
- povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (a rešpektovať jeho usmernenia);
- vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia.

**g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 14.05.2021 pod číslom: TSK/2021/05411-2:**

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja), stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1987 a príslušného cestného telesa v mieste uvedeného stavebného objektu pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1987 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Pri vytyčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo III/1987 po realizácii uvedeného stavebného objektu uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1987, počas realizácie prác - výmena kábla existujúceho NN vedenia.
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie číslo III/1987, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 26.02.2021 pod č.: 700/61/2020-CA:**

**K žiadosti uvádzame:**

- Na pozemkoch KN-C par. č. 378/3, 378/4, 377/2 a 377/3 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú.
- Jestvujúci objekt je v našej spoločnosti evidovaný pod odberným číslom 172-370, č. zmluvy 161/2020.
- Miestnou obhliadkou, ktorú vykonal majster vodovodov Považská Bystrica, bolo zistené, že jestvujúca vodomerná šachta je znečistená, inak je vo vyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu žiadame investora, aby jestvujúcu vodomernú šachtu vyčistil v zmysle pravidiel a podľa pokynov majstra vodovodov Pov. Bystrica.
- Počas realizácie stavebných úprav a prístavby k jestvujúcemu objektu žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, pri budovaní oplotenia a iných súvisiacich stavieb, aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo

verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

- Upozorňujeme investora, že vody z povrchového odtoku nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s.
- V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
- Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

**i) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 29.01.2021 pod číslom: TD/KS/0015/2021/Ki, okrem iného:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6001651220.

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za



- dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
  - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

**j) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 18.02. 2021 pod značkou: 202102-TZ-0087-1, okrem iného:**

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

- **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 298/1 pri č.d. 167 (v zmysle Vami predloženej projektovej dokumentácie).

Spôsob pripojenia: SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po jej obojstrannom podpísaní.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

- **Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:**

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom, uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD y danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., **nepriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonu o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla).

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „**Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky**“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD **musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúške elektrického zariadenia** (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a **Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača**, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

**k) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. vydané zo dňa 09.07.2021 pod č.: 6612120485:**

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

15. Ku stavebnému konaniu spolu so žiadosťou o stavebné povolenie žiadateľ predloží 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s platnými technickými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi.,

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva,** námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zmenu stavby nemožno začať do vydania právoplatného stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ: Michal Buday, bytom 018 15 Prečín č. 48 a manželka Andrea Budayová, rod. Chudá, bytom 01815 Prečín č. 180 (ďalej len „navrhovateľ“) podali dňa 26.07. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba“ na pozemku KNC parc. č. 378/3, napojenie na inžinierske siete na pozemku KNC parc. č. 378/4, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch: KNC parc. č. 377/2, 377/3 v kat. území Prečín, v obci Prečín.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Obec Prečín oznámila dňa 17.09.2021 pod č. 562/2021-002 TS1-20 podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14. októbra 2021.

Pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie navrhovateľa s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných, resp. dotknutých nehnuteľností.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Zmena stavby je umiestnená v zastavanej časti obce, v súlade s platným územným plánom obce Prečín, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstvom v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017, kde predmetná lokalita je určená na výstavbu IBV.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K umiestneniu zmeny stavby sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považský Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Považský Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považský Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považský Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Trenčiansky samosprávny kraj; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom a. s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40,0 €, v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Prečíne.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v obci Prečín, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Anton L a g í ň**

*starosta obce*

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

Doručí sa :

**Účastníkom konania: (do vlastných rúk)**

1) Navrhovateľ:

- Michal Buday, 018 15 Prečín č. 48,
- Andrea Budayová, 01815 Prečín č. 180,

2) Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností

- Obec Prečín zast. starostom obce,
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín č. 165
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- Pavol Bútora, 018 15 Prečín č. 331,
- Anna Bútorová, 018 15 Prečín č. 331,
- Melánia Bazalová, v zastúpení: Alena Kvasnicová, Tŕstie 98, 018 21 Dolný Lieskov,
- Zita Michalcová, 018 15 Prečín č. 451,
- Mudr. Vincent Zúbek, Kalinčiaková 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,
- Ján Zúbek, 018 15 Prečín č. 192,
- Jozef Brisuda, 018 15 Prečín č. 180,
- Ing. Milan Čičkán, 018 15 Prečín 167,
- Alžbeta Čičkánová, 018 15 Prečín 167,

**Prizvaným:**

3) Projektant:

- Mhm, s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica

**Dotknutým orgánom:**

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 10) ORPZ SR Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 14) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
- 16) Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín

- 17) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 18) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 19) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 20) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava