

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREČÍN

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

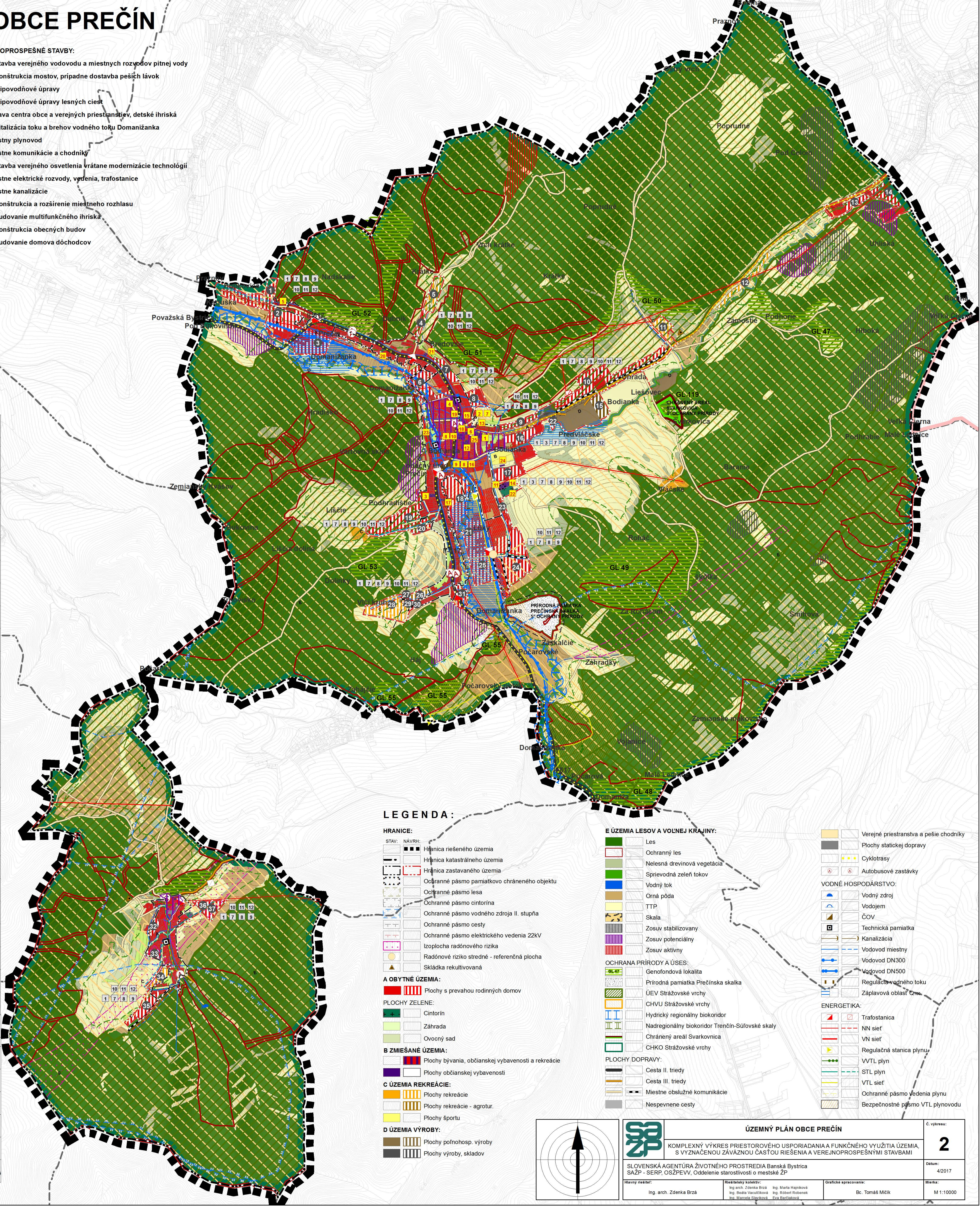
- 1 Základná škola
- 2 Telekomunikačná trafostanica
- 3 Stolárstvo
- 4 Škola
- 5 Priemyselný areál Plastivo
- 6 Požiarna zbrojnica
- 7 Pošta
- 8 Pohostinstvo
- 9 Obecný úrad
- 10 Obchod (COOP Jednota)
- 11 Kostol
- 12 Knižnica
- 13 Kaplnka
- 14 Dom smútku
- 15 Zdravotné stredisko
- 16 Potraviný (Konzum)
- 17 Autoservis
- 18 Zákazkové šitie
- 19 Prieskumná predajňa (mäso)
- 20 Servis (biela technika)
- 21 Cukrárenská výroba
- 22 Cintorín
- 23 Historická pamiatka (vodný mlyn)
- 24 Športovo - rekreačné zariadenie
- 25 Pneuservis

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 1 Výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
- 2 Rekonštrukcia mostov, prípadne dostavba peších lávok
- 3 Protipovodňové úpravy
- 4 Protipovodňové úpravy lesných ciest
- 5 Úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
- 6 Revitalizácia toku a brehov vodného toku Domanizanka
- 7 Miestny plynovod
- 8 Miestne komunikácie a chodníky
- 9 Výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
- 10 Miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
- 11 Miestne kanalizácie
- 12 Rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
- 13 Vybudovanie multifunkčného ihriska
- 14 Rekonštrukcia obecných budov
- 15 Vybudovanie domova dôchodcov

Názov miestnej časti	Číslo lokality	Funkčné využitie	Charakteristika
Katastrálne územie PREČÍN			
Hupkovica	1	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, základná občianska vybavenosť
Ohrádky I a II	2 3	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, základná občianska vybavenosť
Krátke	4	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, protipovodňové opatrenia
Krátke	5	C Územie rekreácie	Zástavba rodinnými domami
Zapoliakovce	6	A Obytné územie	Individuálna chatová rekreácia, sady, záhradky, objekty drobnej architektúry, altánky, športové náradia
Predovsie	7	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Dolina	8	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Zakaplnie	9	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Poprudné	10	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Poprudné	11	C Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky a sady, drobných oviec a kôz
Pod Celom	12	C Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia bez narušenia prírodného prostredia
Uhľiská I a II	13 14	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, plochy dennej rekreácie, základná občianska vybavenosť
Ohrada	15	D Územie výroby	Objekty výroby, sklady, poľnohospodárska výroba
Níva	16	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, záhrady
Nad ihriskom	17	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, záhrady, sady
Lúky I Lúky II	18 21	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, protipovodňové opatrenia
Pri družstve	22	D Územie výroby	Objekty výroby, sklady, poľnohospodárska výroba
Lišcie	19 20	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, základná občianska vybavenosť, záhrady, sady, drobných oviec
Pod kostoľom	23	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Malužnica I	24	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Malužnica II	25	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, protipovodňové opatrenia
Vičí kruh	26	C Územie rekreácie	Penzión, agroturistika, chov koní
Vičí kruh	28	C Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky, sady, drobných oviec (kôz), agroturistika
Vičí kruh	27 29 30	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, základná občianska vybavenosť
Pri ceste	31	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, protipovodňové opatrenia
Centrálna časť obce	B	B Zmiešané územie	Byvanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, príslušajúca technická a dopravná vybavenosť, drobné špecializované výroby v objeme rodinných domov
Katastrálne územie ZEMIAŇSKÁ ZÁVADA			
Dielec	32	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, rekreačnými chalupami
Lány	33	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami, rekreačnými chalupami
Lány	34	C Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, sady, drobných oviec a kôz
Záhumnie	35	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Dráhy I a II	36 37	A Obytné územie	Zástavba rodinnými domami
Centrálna časť obce	B	B Zmiešané územie	Byvanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, príslušajúca technická a dopravná vybavenosť, drobné špecializované výroby v objeme rodinných domov

IZP Index zastavaných plôch, PP Podzemné podlažie, NP Nadzemné podlažie, P Obytné podkrovia, OP Ochranné pásmo, RD Rodinné domy, ICHR Objekty individ. chatovej rekreácie



LEGENDA:

HRANICE:

- STAV: NAVRHHranica riešeného územia
- HRanica katastrálneho územia
- HRanica zastavaného územia
- Ochranné pásmo pamiatkovo chráneného objektu
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo cintorína
- Ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo elektrického vedenia 22kV
- Izoplocha radónového rizika
- Radónové riziko stredné - referenčná plocha
- Skládka rekultivovaná

A OBYTNÉ ÚZEMIA:

- Plochy s prevahou rodinných domov

PLOCHY ZELENÉ:

- Cintorín
- Záhrada
- Ovocný sad

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA:

- Plochy bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie
- Plochy občianskej vybavenosti

C ÚZEMIA REKREÁCIE:

- Plochy rekreácie
- Plochy rekreácie - agrotur.
- Plochy športu

D ÚZEMIA VÝROBY:

- Plochy poľnohosp. výroby
- Plochy výroby, skladov

E ÚZEMIA LESOV A VOLNEJ KRAJINY:

- Les
- Ochranný les
- Nelesná drevinová vegetácia
- Spríevodná zeleň tokov
- Vodný tok
- Orná pôda
- Skala
- Zosuv stabilizovaný
- Zosuv potenciálny
- Zosuv aktívny
- OCHRANA PRÍRODY A ÚSES:
- Genofondová lokalita
- Prírodná pamiatka Prečínska skala
- ÚEV Strážovské vrchy
- CHVU Strážovské vrchy
- Hydrický regionálny biokoridor
- Nadregionálny biokoridor Trenčín-Súľovské skaly
- Chránený areál Svarkonica
- CHKO Strážovské vrchy

PLOCHY DOPRAVY:

- Cesta II. triedy
- Cesta III. triedy
- Miestne obslužné komunikácie
- Nespevnené cesty

- Verejné priestranstva a pešie chodníky
- Plochy statickej dopravy
- Cyklotrasy
- Autobusové zastávky
- VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- Vodný zdroj
- Vodojem
- ČOV
- Technická pamiatka
- Kanalizácia
- Vodovod miestny
- Vodovod DN300
- Vodovod DN500
- Regulácia vodného toku
- Záplavová oblasť ČOV
- ENERGETIKA:
- Trafostanica
- NN sieť
- VN sieť
- Regulačná stanica plynu
- VTL plyn
- STL plyn
- VTL sieť
- Ochranné pásmo vedenia plynu
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREČÍN

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA Banská Bystrica
SAŽP - SERP, OSŽPEV, Oddelenie starostlivosti o mestské ŽP

Hlavný inžinier: Ing. arch. Zdenka Brzá
Riesiteľský kolektív: Ing. arch. Zdenka Brzá, Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Marcela Slávková, Ing. Marta Hajniová, Ing. Robert Robenek, Eva Baráňáková
Grafické spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

C. výkresu:

2

Dátum: 4/2017

Mierka: M 1:10000