O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 632/2026-004 TS1-20 v Prečíne, dňa: 16. 11. 2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené
Názov stavby:	„SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM PARC. č. 932/3“
V členenie stavby:	01 – rodinný dom
Miesto stavby:	obec Prečín
Stavebné pozemky:	pozemky registra **KNC parc. č.: 932/3, 932/5** pre prípojky inžinierskych sietí a spevnených plôch
Katastrálne územie:	Prečín
Stavebník:	Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín
Vlastník stavby:	**Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín**
Identifikačný kód:	1111 jednobytová budova
Typ stavby:	**jednoduchá stavba**
Charakter stavby:	novostavba
Účel stavby:	budova na bývanie
Projektant:	Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3670*A* 4-1, Hliny 1199/22 017 07 Považská Bystrica
Identifikačné údaje dokumentácie:	samostatne stojaci rodinný dom, listinná dokumentácia spracovaná v rozsahu pre stavebný zámer a projekt stavby, vypracovala: Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vyhotovenia: 02/2026

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

- Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín

Projektant:

- Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22 017 07 Považská Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

- Obec Prečín, zast. starostom obce
- Pavol Hanusa, Prečín 565, 018 15 Prečín
- Katarína Hanusová, Prečín 565, 018 15 Prečín
- Katarína Novosadová, Malá Čierna 86, 015 01 Rajec
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Vlastníci susedného pozemku KNE 326

Podrobné údaje o súbore stavieb:

Navrhovaná novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca, murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená jednobytová budova s neobytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou, so sklonom 23°. Súčasťou rodinného domu bude zastrešená terasa s maximálnymi rozmermi 4,00 x 10,00 m, zastrešená pultovou strechou so sklonom 15°, orientovanou na juhovýchodnej strane rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom bude členitého pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 13,00 m x 16,00 m, vrátane terasy. Najvyššia výška stavby v štíte strechy bude + 6,370 m meranej od 0,000 na úrovni podlahy prízemia.

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severozápadnej strane. Pri stavbe sú navrhnuté tri parkovacie miesta. Stavba bude napojená navrhovanou vodovodnou prípojkou z existujúcej vŕtanej studne. Splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy. Stavba bude napojená existujúcou elektrickou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť. Vykurovanie bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním a zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Stavba bude komunikačne napojená na vjazd + spevnená plocha, ktoré boli povolené samostatne obcou Prečín.

Dispozičné riešenie:

- *prízemie:* zádverie, chodba, štyri izby, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, špajza, obývacia izba + kuchyňa a terasa.

Plošné bilancie:

Plocha pozemku:	615,00 m^2
Zastavaná plocha:	184,00 m^2
Úžitková plocha:	110,73 m^2
Obostavaný priestor:	964,00 m^3
Obytná plocha:	66,54 m^2
Výška stavby:	+ 6,370 m
Index zastavanosti:	29,92 %
Podlažnosť:	1 NP s neobytným podkrovím
Typ stavby:	jednoduchá stavba, novostavba
Charakter stavby:	trvalá

Počet parkovacích plôch vonkajších: 3
Počet parkovacích plôch vnútorných: 0
Izbovitosť: 4 obytné miestnosti

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby, ktorú vypracovali: Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3670*A*4-1, dátum vypracovania: 02/2026 a Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5977*I3, statika stavieb, dátum vypracovania: 02/2026.

Predmetom tohto rozhodnutia nie je oplotenie, elektrická NN prípojka a studňa..

Súlad s územným plánom:

Celková plocha pozemku: 615,00 m^2
Zastavaná plocha objektu: 184,00 m^2
Plochy zelene na rastnom teréne: 431,00 m^2

Obec Prečín, ako príslušný orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko zo dňa 08. 04. 2026 pod č. 260/2026-002 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Majetkovoprávne vzťahy:

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2154 je pozemok KNC parc. č. 932/5 vedený ako ostatná plocha, vo vlastníctve stavebníka. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2154 je pozemok KNC parc. č. 932/3 vedený ako záhrada, vo vlastníctve stavebníka. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemku KNC parc. č. 932/3 v k. ú. Prečín, vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO1-2026/009825-004 dňa 02. 06. 2026.

Odstupy stavby SO 01 – Rodinný dom:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
- od hranice pozemku KNC parc. č. 932/2 ..... 6,840 m;
- od hranice pozemku KNC parc. č. 929/1 cesta III.tr ..... 15,857 m;
- od hranice pozemku KNC parc. č. 931/2 ..... 3,000 - 4,476 m;
- podľa predloženého koordinačného situačného výkresu, ktorý vypracovala Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3670*A*4-1, dátum vypracovania: 01/2026, č. výkresu: SIT002.

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie zo štátnej cesty III/1987 bolo povolené samostatne oznámením drobnej stavby ktorým cestný správny orgán Obec Prečín povolil zriadenie zjazdu zo štátnej

cesty III/1987 vedenej na pozemku KNC parc. č. 929/1 v k. ú. Prečin pod č. 88/2025 dňa 19. 02. 2025.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

- Na vodu: zásobovanie pitnou vodou bude riešené z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 932/3, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Prečín vydal rozhodnutie pod č. 323/2026-004 zo dňa 20. 06. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 07. 2026, ktorým stavbu povoľuje;
- Odkanalizovanie splaškových vôd: navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhnutej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 932/3;
- Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy objektu dažďovou kanalizáciou do vsakovacej akumulačnej nádrže umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č.: 932/3 a 932/5;
- Napojenie na elektrickú sieť: rodinný dom bude napojený existujúcou elektrickou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť z distribučnej siete NN v majetku SSD, a. s. Žilina. Elektrická NN prípojka bola povolená samostatne obcou Prečín;
- Vykurovanie: podlahové, zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla vzduch/voda so zásobnou akumulačnou nádržou a kombinovaný ohrev TUV v zásobníku.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, úsek pamiatkového fondu, záväzné stanovisko č. S-PUSR-006577/2026 zo dňa 01. 04. 2026;
- Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PB-OSZP-2026/005984-002 zo dňa 21. 04. 2026;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 8336/2026/2 zo dňa 27. 04. 2026
- Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. 261/2026-002 zo dňa 08. 04. 2026;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202603-SP-0386-1, zo dňa 26. 03. 2026;
- Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica, záväzné vyjadrenie č. 6342/61/2026 zo dňa 21. 05. 2026;
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0254/2026/Ga zo dňa 21. 04. 2026;
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612608644 zo dňa 05. 03. 2026.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavbu možno uskutočniť výlučne na základe projektu stavby overeného stavebným úradom.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. **Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.**
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Pred zahájením výkopových prác, je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení (aj tretích osôb, ktoré sa môžu nachádzať na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu). Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. energetických zariadení.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. Zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť;
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi;
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia;
    d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení;

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
16. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
17. Stavba bude dokončená v termíne do **troch rokov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
19. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
21. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Miloš Pecho - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5977*I3, statika stavieb, dátum vypracovania: 02/2026, v plnom rozsahu.
22. Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnobezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Zuzana Antalová, registračné číslo: 1/2017 BČO, dátum vypracovania: 02/2026, v plnom rozsahu.
23. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
24. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
26. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
27. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, úsek pamiatkového fondu, záväzné stanovisko č. S-PUSR-011968/2026 zo dňa 24. 06. 2026, okrem iného:

KPÚ určil nasledovné podmienky:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp.

narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné Haky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

B. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PB-OSZP-2026/005984-002 zo dňa 21. 04. 2026, okrem iného:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 64 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovením § 68 písm. d) cit. zákona (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva podľa § 3 a 4 a § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu o stavebnom zámere na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom“, v ktorom je orgán ochrany prírody dotknutým orgánom vo veciach ochrany prírody a krajiny nasledovné súhlasné stanovisko:

- Predmetná stavba bude realizovaná na pozemku pare. č. KN-C 932/3 nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v k. ú. Prečín v území s II. stupňom ochrany prírody a krajiny v CHKO Strážovské vrchy.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- V prípade výrubu drevín postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (podľa§ 47 ods. 3 tohto zákona sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak).

C. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 8336/2026/2 zo dňa 27. 04. 2026, okrem iného:

Na základe znalosti lokality, správca hore uvedeného vodného toku súhlasí s predloženou PD pre novostavbu rodinného domu pri dodržaní nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 4,0 m od pravej brehovej čiary (v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia, výstavba súbežných inžinierskych sieti a manipulácia s látkami škodiacim vodám). Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Požadujeme udržiavať breh vodného toku v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie naplavenín alebo ukladanie splavenín.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov, môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady.
- Požadujeme pri odvedení dažďových vôd, do vsakovacieho objektu na pozemku investora mimo ochranné pásmo vodného toku.
- Požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemných vôd zo studne v spojitosti s povolením stavby v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) a § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov.
- Požadujeme rešpektovať vzdialenosti studne od· zdrojov možného znečistenia v minimálnej vzdialenosti 5,0 m pri nepriepustnom podloží a 12,0 m pri priepustnom podloží.
- Pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody.
- Správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite.
- So vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p..

Upozorňujeme:

- SVP š. p v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

D. Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. 261/2026-002 zo dňa 08. 04. 2026, okrem iného:

Obec Prečín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby: Samostatne stojaci rodinný dom - na KNC parc. č. 932/3 k. ú. Prečín, stavebník Milan Tomana, bytom 018 15 Prečín 445 za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

E. Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202603-SP-0386-1, okrem iného:

Na základe vašej žiadosti Vám spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“), ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, bez potreby pripojenia k distribučnej sústave. Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Počas stavebných v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 OOO.

F. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica, záväzné vyjadrenie č. 6342/61/2026 zo dňa 21. 05. 2026, okrem iného:

Považská vodárenská spoločnosť a. s. (ďalej len „PoVS, a. s.“), Nová 133, 017 046 Považská Bystrica, ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 ods. 3 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v spojení s § 10 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, vydáva záväzné vyjadrenie na stavbu:

- Vodovodná prípojka: Plánovaný rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja - zo studne.
- Splašková kanalizácia: Odpadové vody z rodinného domu budú odvedené do žumpy, kanalizačným potrubím PVC DN 150.
- Záver: PoVS a. s. vyjadruje k posudzovanej dokumentácií súhlas s nasledujúcimi podmienkami:
  - V záujmovom území v k. ú. Prečín, na pozemku KN-C par. č. 923/3 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v prevádzke PoVS a.s. nenachádzajú.
  - Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
  - Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
- Záväzným vyjadrením sa nahrádza aj stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona, t. j. PoVS, a. s. si ako dotknutý orgán nevyhradzuje právo vydať doložku súladu.

G. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0254/2026/Ga zo dňa 21. 04. 2026, okrem iného:

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

STL1 plynovod PE D110 - pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

<u>Osobitne podmienky:</u>

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (<u>www.spp-distribucia.sk</u>).

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

H. Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612608644 zo dňa 253. 03. 2026, okrem iného:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Stavebník: Milan Tomana, bytom Prečín 445, 018 15 Prečín; podal dňa 22. 07. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom parc. č. 932/3“, na pozemku KNC parc. č. 932/5, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 932/3 a 932/5 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín. V zmysle § 18 správneho poriadku, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2154 sú pozemky KNC parc. č. 932/5 vedený ako ostatná plocha a pozemok KNC parc. č. 932/3 vedený ako záhrada, vo vlastníctve stavebníka. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Spôsob doterajšieho využitia pozemku KNC parc. č. 932/3 záhrada.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na pozemku KNC parc. č.: 932/3 v k. ú. Prečín, vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO1-2026/009825-004 dňa 02. 06. 2026.

Na základe predloženého geometrického plánu a katastrálnej mapy sa v rozhodnutí o stavebnom zámere na novostavbu rodinného domu upravili parcelné čísla pozemkov.

Súlad stavby s obsahom záväznej časti územného plánu obce Prečín bol v konaní preukázaný záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania Obce Prečín pod č. 260/2026-002 zo dňa 08. 04. 2026.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, úsek pamiatkového fondu, záväzné stanovisko č. S-PUSR-006577/2026 zo dňa 01. 04. 2026; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PB-OSZP-2026/005984-002 zo dňa 21. 04. 2026; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 8336/2026/2 zo dňa 27. 04. 2026; Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. 261/2026-002 zo dňa 08. 04. 2026; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202603-SP-0386-1, zo dňa 26. 03. 2026; Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica, záväzné vyjadrenie č. 6342/61/2026 zo dňa 21. 05. 2026; Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0254/2026/Ga zo dňa 21. 04. 2026; Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612608644 zo dňa 05. 03. 2026.

Predložené stanoviská a vyjadrenia sú kladné a zároveň nie sú nesúladné. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že stavebník všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení akceptuje a zabezpečí ich dodržanie pri realizácii stavby.

Stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a preto dňa 02. 10. 2026 oznámením pod č. 63/2026-003 TS1-20 podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie konania o stavebnom zámere podľa ust. § 51 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad určil podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k stavebnému zámeru. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník pre realizáciu stavby požiadal dňa 22. 07. 2026 stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorý bol uhradený do pokladne Obce Prečín.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 16 Prečín, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

František B i r o š í k
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Doručí sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručí:
Stavebník:

1. Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín

Projektant:

2. Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22 017 07 Považská Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

3. Obec Prečín, zast. starostom obce
4. Pavol Hanusa, Prečín 565, 018 15 Prečín
5. Katarína Hanusová, Prečín 565, 018 15 Prečín
6. Katarína Novosadová, Malá Čierna 86, 015 01 Rajec
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku KNE 326

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
12. Slovenský vodohos. podnik š. p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Obec Prečín, orgán ÚP, orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS