

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine 304, 018 15 Prečín

Číslo: 632/2026-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 02. 10. 2026

O Z N Á M E N I E

*o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného
s miestnou obhliadkou, verejnou vyhláškou*

Stavebník: : **Milan Tomana** bytom **Prečín 445, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“);
podal dňa 22. 07. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
na stavbu: „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM PARC. č. 932/3**“ na pozemku **KNC
parc. č. 932/5**, s použitím pozemkov parc. č.: **KNC 932/3, 932/5** pre prípojky inžinierskych sietí
a spevnené plochy v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo
konanie o stavebnom zámere.

ID stavby: nebolo pridelené
Názov stavby: „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“
V členenie stavby: 01 – rodinný dom
Miesto stavby: obec Prečín
Stavebné pozemky: pozemky registra **KNC parc. č.: 923/3, 923/5** pre prípojky inžinierskych
sietí a spevnených plôch
Katastrálne územie: Prečín
Stavebník: **Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín**
Vlastník stavby: **Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín**
Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova
Typ stavby: **jednoduchá stavba**
Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: budova na bývanie
Projektant: Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3670*A*4-1,
Hliny 1199/22 017 07 Považská Bystrica
Identifikačné údaje
dokumentácie: samostatne stojaci rodinný dom, listinná dokumentácia spracovaná
v rozsahu pre stavebný zámer a projekt stavby, vypracoval: Ing. Gabriela
Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vyhotovenia: 02/2026

Popis stavby: Navrhovaná novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca,
murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená jednobytová budova s neobytným podkrovím,
zastrešená sedlovou strechou, so sklonom 23°. Súčasťou rodinného domu bude zastrešená terasa
s maximálnymi rozmermi 4,00 x 10,00 m, zastrešená pultovou strechou so sklonom 15°,
orientovanou na juhovýchodnú stranu. Navrhovaný rodinný dom bude členitého pôdorysného

tvaru o maximálnych rozmeroch 13,00 m x 16,00 m, vrátane terasy. Najvyššia výška stavby v štíte strechy bude + 6,370 m meranej od 0,000 na úrovni podlahy prízemia.

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severozápadnej strane. Pri stavbe sú navrhnuté tri parkovacie miesta. Stavba bude napojená navrhovanou vodovodnou prípojkou z existujúcej vítanej studne. Splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy. Stavba bude napojená existujúcou elektrickou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť. Vykurovanie bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním a zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Stavba bude komunikačne napojená na vjazd + spevnená plocha, ktoré boli povolené samostatne obcou Prečín.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie, elektrická NN prípojka a studňa.

Obec Prečín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 51 ods. 1 a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok,

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 326 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☐ 042/432 60 66).

V súlade s ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona: Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :.....

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Milan Tomana, Prečín 445, 018 15 Prečín

Projektant:

2. Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22 017 07 Považská Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

3. Obec Prečín, zast. starostom obce
4. Pavol Hanusa, Prečín 565, 018 15 Prečín
5. Katarína Hanusová, Prečín 565, 018 15 Prečín
6. Katarína Novosadová, Malá Čierna 86, 015 01 Rajec
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku KNE 326

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
12. Slovenský vodohos. podnik š. p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Obec Prečín, orgán ÚP, orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS