

ANKETOVÝ DOTAZNÍK
PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PREČÍN

PREROKOVANIE NÁVRHOV A POŽIADAVIEK VLASTNÍKA NA URČENIE NOVÝCH POZEMKOV
podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

Vaše kontaktné údaje (vyplňte):

Meno a priezvisko, titul:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Telefón: E-mail:.....

Dátum:..... Podpis:.....

Zákonný rámec.

Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov pozemkových úprav zásady na umiestnenie nových pozemkov (citácia zo zákona §11 ods. 18 zákona).

Poučenie!

Požiadavkám vlastníkov nebude možné vyhovieť, keď nebudú v súlade so zákonom o pozemkových úpravách alebo s väčšinovými záujmami iných vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Tento dotazník je určený výlučne spracovateľovi projektu pozemkových úprav Prečín, Okresnému úradu Považská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru a Združeniu účastníkov pozemkových úprav Prečín (Predstavenstvu), na stanovenie základných, rámcových pravidiel, podľa ktorých sa budú v ďalších etapách umiestňovať nové pozemky vlastníkov. Uvedené informácie sú dôverné a neposkytujú sa tretej osobe.

V etape navrhovania nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona, bude s každým vlastníkom ešte individuálne a osobne prerokovaný a odsúhlasený konkrétny návrh umiestnenia jeho nových pozemkov. Predpokladaný termín tohto osobného prerokovania je január až máj 2023.

SVOJU ODPOVEĎ PRI KAŽDEJ OTÁZKE ZAKRÚŽKUJTE.

1. Pri vzniku **rozdielnej hodnoty pozemkov** v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky $\pm 25\%$ v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov (citácia zo zákona).

Súhlasíte, aby pri projektovaní nových pozemkov bol rozdiel hodnoty Vašich pozemkov, pôvodných a nových, až do výšky $\pm 25\%$?

súhlasím

nesúhlasím

2. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (citácia zo zákona).

Ak s tým vlastníci súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané horeuvedené kritériá.

Súhlasíte, aby pri projektovaní nových pozemkov za účelom čo najlepšieho zcelenia Vašich pozemkov neboli dodržané kritériá uvedené v tomto bode, okrem výmery?

súhlasím

nesúhlasím

3. Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m², na lesných pozemkoch 2000 m² (citácia zo zákona).

Ak je suma výmer Vašich pozemkov alebo suma Vašich spoluvlastníckych podielov k pozemkom menšia, ako 400 m² na poľnohospodárskej pôde, resp. 2000 m² na lesných pozemkoch, máte záujem o vyrovnanie v peniazoch za tieto pozemky?

áno nie

Vysvetlenie:

Sumu výmer a hodnoty Vašich pozemkov nájdete vo výpise z Registra pôvodného stavu, ktorý Vám bol doručený na jar 2022.

V prípade odpovede „nie“ budú Vaše podiely zlúčené s podielmi podobných vlastníkov, resp. spoluvlastníkov.

V prípade odpovede „áno“ Vám bude zaslané tlačivo **Uplatnenie nároku na vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka do 400 m² resp. 2000 m².**

4. Čo plánujete so svojimi novými pozemkami v budúcnosti:

Mám záujem o vlastné užívanie svojich nových pozemkov

áno nie

Mám záujem prenajať svoje nové pozemky poľnohospodárskemu družstvu, SHR, užívateľovi v lesoch, a pod.

áno nie

V prípade odpovede „áno“, uveďte komu: meno/názov, adresu,

komu?

Mám záujem si prenajať aj iné (cudzíe) pozemky za účelom poľnohospodárskej výroby resp. lesnej výroby

áno nie

V prípade odpovede „áno“, uveďte od koho: meno, adresu, dátum narodenia

od koho?

5. Budete si vybavovať/resp. si už vybavujete dedičské konanie po Vašich predkoch, ktorí sú v projekte vedení ako vlastníci?

áno nie

V prípade odpovede „áno“, uveďte po kom: meno, adresu, dátum narodenia, dátum úmrtia

po kom?

6. Plánujete nadobudnúť ďalšie pozemky v obvode projektu (kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou)?

áno nie

V prípade odpovede „áno“, uveďte od koho: meno, adresu, dátum narodenia, a uveďte ktoré : parcelné číslo/čísla

od koho?

ktoré?

7. Požadujete pri umiestnení novo navrhovaných parciel umiestniť do susedstva rodinného príslušníka, alebo inú osobu?

áno nie

V prípade odpovede „áno“, uveďte koho: meno, adresu, dátum narodenia

koho?

8. V grafickej prílohe k tomuto prerokovaniu návrhov a požiadaviek vlastníka je obvod PÚ rozdelený na projektové bloky.

V ktorom projektovom bloku by ste chceli mať prednostne umiestnené svoje nové pozemky?

Môžete uviesť aj viac blokov.

uprednostňujem projektový/projektové blok/bloky č.

9. Miesto na iné Vaše požiadavky, pripomienky a návrhy:

Dôležité upozornenie!

Uvedený dotazník je **potrebné vyplniť, podpísať a poslať najneskôr do 15 dní od doručenia, resp. najneskôr osobne na hromadnom prerokovaní.**

Adresy na doručenie: (vyberte pre Vás najvhodnejšiu)

Obecný úrad Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín

GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., J.Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Prípadne emailom na adresu: uhlikova@geodezia-ba.sk alebo uhlik@geodezia-ba.sk

V prípade nejasností a otázok súvisiacich s týmto dotazníkom volajte TČ: +421 905 401 433 alebo +421 905 345 292

LEGENDA

	lesy
	poľoky
	štátne cesty
	poľné cesty
	intravilán
	čísla projektových blokov
	projektové bloky
	obvod PPU
	Krátke popis (názvoslovie)

