

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 958/2020-002 TS1/A-10

v Prečine dňa: 27. 04. 2021

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Marek Blaško**, bytom **Prečín 428, 018 15 Prečín** a **Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová**, bytom **Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“) podali dňa **15. 12. 2020** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom - novostavba“**, na pozemku **KNC parc. č. 908/23** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 908/19), **spevnená plocha na pozemku KNC parc. č. 908/24 a napojenie na inžinierske siete: prípojka splaškovej kanalizácie+žumpa, elektrická NN prípojka+generátor**, na pozemkoch **KNC parc.č. 908/23 a 908/19**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Drobná stavba - oplotenie pozemku, nie je predmetom tohto konania.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona doručením oznámenia dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25. mája 2021 (utorok) o 09,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, na 3. podlaží, č. dv. 326 (v stránkové dni: pondelok, streda).

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID-19 Vás prosíme, aby ste uprednostnili telefonickú alebo písomnú komunikáciu, nahliadnuť do spisu bude možné po dohode s pracovníkom SOU, tel.č.: 042/4326066 e-mal: sou.juhasikova@gmail.com.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona: Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

29.04.2021

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Marek Blaško, bytom Prečín 428, 018 15 Prečín
- Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová, Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica

Projektanti:

2. Ing. arch. Andrej Bednár, AB-arch, L.Štúra 16/22, 018 61 Beluša
3. Ing. Milan Makiš, Clementisova 6, 911 01 Trenčín
4. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
5. Milan Budjač, Pruské 493, 018 52
6. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

7. Obec Prečín zast. starostom
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. František Zúbek, Rozkvet 2045/92, 017 01 Považská Bystrica
10. Miroslav Šíp, Prečín 356, 018 15 Prečín
11. Oľga Konečná rod. Chudá, Prečín 59, 018 15 Prečín
12. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

13. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 01701 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, ul. Kukučínova 186, Považská Bystrica
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Slovenský plynárenský priemysel- D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov