

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečíně č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 958/2020-003 TS1-20

v Prečíně dňa: 17. 06. 2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Marek Blaško**, bytom **Prečín 428, 018 15 Prečín** a **Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová**, bytom **Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 15. 12. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom - novostavba“**, na pozemku **KNC parc. č. 908/23** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 908/19), **spevnená plocha na pozemku KNC parc. č. 908/24** a **napojenie na inžinierske siete: prípojka splaškovej kanalizácie+žumpa, elektrická NN prípojka+generátor**, na pozemkoch **KNC parc.č. 908/23 a 908/19**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **„Rodinný dom - novostavba“**, na pozemku **KNC parc. č. 908/23** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 908/19), **spevnená plocha na pozemku KNC parc. č. 908/24** a **napojenie na inžinierske siete: prípojka splaškovej kanalizácie+žumpa, elektrická NN prípojka+generátor**, na pozemkoch **KNC parc.č. 908/23 a 908/19**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby - „Rodinný dom - novostavba“:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. arch. Andrej Bednár, dátum: 10/2019a 02/2020, Ing. Milan Makiš, dátum 10/2019:

Samostatne stojací objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, murovaný bungalov, prízemný, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, pôdorysného tvaru „L“, o vonkajších pôdorysných rozmeroch 11 100 mm x 11 300 mm; zastrešený valbovou strechou.

Výška hrebeňa je 4,717 m od úrovne $\pm 0,000$ podlahy prízemí. Súčasťou stavby je objekt spevnenej odstavnej plochy (vjazd), situovaný na juhovýchodnej strane, na pozemku KNC parc. č. 908/24.

Legenda miestnosti:

- na I. NP - prízemí: závetrie, zádverie, chodba, izba, WC, kúpeľňa, spálňa, izba, kuchyňa+jedáleň, obývací izba, terasa;

Zastavaná plocha: 104,62 m²

Úžitková plocha : 79,36 m²

Obytná plocha: 58,85 m²

Izbovosť domu: 4 obytné miestnosti.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. arch. Andrej Bednár dátum: 10/2019 a podľa statického výpočtu, ktorý vypracoval Ing. Milan Makiš, dátum 10/2019:

Základy: Objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm, z prostého betónu C20/25, s obojstranným rozšírením a nadbetónovaním debniacimi tvárniciami DT 30 š. 300 mm; Zvislé konštrukcie: nosné obvodové steny prízemí – systém HELUZ z tvaroviek UNI30 brúsená hr.300 mm, so zateplením; priečky - z tvárnic HELUZ 14 hr. 140 mm;

Vodorovné konštrukcie: stropnú konštrukcia tvorí sádkokartónový podhl'ad zavesený na krove;

Zastrešenie: valbová strecha so sklonom 22°, klasický krov, drevená krovová sústava; krytina – betónová Bramac.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Drobná stavba - oplotenie nie je predmetom tohto povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Andrej Bednár – odborne spôsobilá osoba; Ing. Milan Makiš – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Ľudmila Kubiková – autorizovaný stavebný inžinier; Milan Budjač – elektrotechnik špecialista.

Pozemky KNC parc.č.: 908/23 – ostatná plocha, 908/24 – ostatná plocha, 949/19 - trvalý trávny porast, 914/14 – ostatná plocha, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2035 v spoluvlastníctve stavebníkov Mareka Blaška a Zuzany Kvaššayovej.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku 908/19 - trvalý trávny porast, v katastrálnom území Prečín. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo z pozemku KNC parc. č. 908/19 pre novovytvorené pozemky KNC parc.č.: 908/23 a 908/24 vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO 2020/014140-003 LM3 dňa 16. 12. 2020.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán obce Prečín – schválený uznesením Obecného zastupiteľstvom v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. Stavba rodinného domu je umiestnená v súlade s ÚPD v lokalite č. 9, funkčne určenej ako plocha pre výstavbu IBV.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **31. 08. 2023**.
9. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom určeným výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno, názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní po výberovom konaní. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona oprávnenou osobou.
10. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**
 - a) **Osadenie stavby sa určuje:**

Navrhovaná stavba RD na pozemku KNC parc. č. 908/23 bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 908/16, na juhozápadnej strane.....2,448 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 908/18, na severozápadnej strane.....8,000 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 908/2, na severovýchodnej strane.....3,000 m
 - výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemia $\pm 0,000 = - 0,300$ od UT=360,00 m.n.m, podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, dátum vypracovania: 02/2020;
 - najväčšia výška stavby v štíte valbovej strechy bude + 4,717 m merané od $\pm 0,000$ na úrovni podlahy prízemia,
 - objekt spevnenej plochy so zámkovej dlažby bude osadený na pozemku KNC parc. č. 908/24, podľa situácie č. 01, projektovej dokumentácie z 02/2020.
 - b) V prípade zásahu stavbou a prípojkami na inžinierske siete do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona (zriadenie vecného bremena) k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - c) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**
 - Napojenie na vodný zdroj: vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 908/19, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Prečín v povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 20. 11. 2020 pod Č.j.: 767/2020-TS1/20;
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme min. 12 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 908/19, podľa overenej situácie;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemok stavebníka;

- Napojenie na elektrickú energiu: stavba bude napojená elektrickou NN prípojkou z vlastného lokálneho zdroja – ATS generátor Kraftwele SDG 9800 S 404-22G1 o výkone 9,8 kW, umiestneného na pozemku stavebníka KNC parc. č. 908/19, podľa overenej situácie ako dočasné riešenie do vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v danej lokalite. Napojenie na verejné rozvody el. energie zabezpečí stavebník na vlastné náklady, za podmienok stanovených správcom elektroenergetických zariadení SSD, a.s. Žilina. Pred realizáciou napojenia stavby na distribučnú sieť je stavebník povinný zabezpečiť príslušné povolenie stavebného úradu (oznámenie k ohláseniu drobnej stavby NN prípojky, príp. iné.);
 - Vykurovanie rodinného domu: elektrickým podlahovým systémom - elektrické fólie od firmy FENIX typ ECOFIL F 1008 a ECOFIL 608/57 a D-10, s doplnkovým zdrojom tepla: krbová vložka KRATKI MAJA o výkone 8 kW. Súhlas na povolenie stavby a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Prečín v záväznom stanovisku pod číslom: 768/2020 dňa 05. 11. 2020;
 - Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami – vyhovujúcim zjazdom, z príľahlej novej účelovej komunikácie, z parcely č. KNC 914/13, v k.ú. Prečín, ktorá bude napojená na cestu III/1987 vedenú na pozemku KNC parc. č. 914/1. Povolenie pre dopravnú stavbu „Prečín - Účelová komunikácia“, na pozemku KNC parc. č. 914/13 vydala obec Prečín pod č. 932/2020-003 DG2-10 dňa 15. 06. 2021.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
 - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
 - ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
 - ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možnej seizmicity územia.
- g) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- i) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) *Stavebník vyhovujúcim spôsobom vykoná stabilizáciu svahu za navrhovaným objektom rodinného domu, v úsekoch pozdĺž hranice so susednými pozemkami. V závislosti od navrhnutého spôsobu stabilizácie svahu je na vykonanie prípadne navrhnutých terénnych úprav a iných stavebných objektov (napr. oporný múr) potrebné vopred zabezpečiť príslušné povolenie stavebného úradu.*
- l) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- m) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- n) *Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Považská Bystrica o zvláštne užívanie cesty.*
- o) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.
- p) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
- q) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- r) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- s) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- t) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- u) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečistené stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- x) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Milan Makiš – autorizovaný stavebný inžinier reg.č.: 5576*I3 Statika stavieb; dátum: 10/2019, v plnom rozsahu, okrem iného: statické posúdenie návrhu krovu vypracované oprávnenou osobou zabezpečí pred realizáciou dodávateľ stavby.

- y) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 1/2017; dátum: 03/2020 v plnom rozsahu.
- z) Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vykonanie inžiniersko-geologického prieskumu územia a pri uskutočňovaní stavby dodrži podmienky a opatrenia z neho vyplývajúce.
- aa) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

11. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny - vo vyjadrení zo dňa 25. 06. 2020 pod č.: OÚ-PB-OSŽP-2020/010225-002 ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavbu „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KN-C parc.č. 908/19 a 914/4, v k.ú. Prečín umiestnenom mimo zastavaného územia obce s II. stupňom ochrany, uviedol: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III. triedy – podľa záväzného stanoviska zo dňa 22. 06. 2020 čísl. OU-PB-OCDPK-2020/007462-002 nemá k dokumentácii stavby „Novostavba rodinného domu na parcele KNC č. 90819, v k.ú. Prečín a z dopravného hľadiska pripomienky.
- b) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a podmienky uvedené vo vyjadrení č. 202104-NP-0117-1 zo dňa 14. 05. 2021, podľa ktorého sa v predmetnej lokalite stavby nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, okrem iného:
 - zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikladáme na situačnom výkrese;
 - upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - rešpektovať všeobecné podmienky, okrem iného: pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu vedení podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite;
- c) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica: podľa vyjadrenia č. 4867/61/2020-CA zo dňa 17. 07. 2020, sa v predmetnej lokalite k. ú. Prečín inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. nenachádzajú.
- d) Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612017381 zo dňa 25. 06. 2020, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:
 - Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska,
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby,
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku,
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zákaze zriaďovania skládok materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu;*
 - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia,
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- e) *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava – rešpektovať upozornenia a dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 17. 07. 2020 pod číslom: TD/NS/0484/2020/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, okrem iného:*
- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 160 PE;
 - orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností;

- toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D;
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. , Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p.Adam Kušnier, email: adam.kusnier@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- c) *Obec Prečín, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č.: 768/2020 zo dňa 05. 11. 2020*, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia 1 ks krbové teleso s krbovou vložkou typ KRATKI MAJA o výkone 8 kW, okrem iného:
- v zmysle vyhlášky MŽPSR 410/2012 Z. z. príloha 7, musí byť prevýšenie komína nad hrebeňom strechy najmenej 1 m;
 - prevádzkovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia § 20 zák. č. 478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľov malého zdroja znečisťovania ovzdušia.;
 - *rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č.: 959/2020 zo dňa 05. 11. 2020*, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia 1 ks ATS Generátor Krattwele SDG 9800 S o výkone 9,8 kW, okrem iného: prevádzkovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia § 20 zák. č. 478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľov malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
12. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 14. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 15. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 16. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Marek Blaško, bytom Prečín 428, 018 15 Prečín a Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová, bytom Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica podal dňa 15. 12. 2020 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 908/23 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 908/19), spevnená plocha na pozemku KNC parc. č. 908/24 a napojenie na inžinierske siete: prípojka splaškovej kanalizácie+žumpa, elektrická NN prípojka+generátor, na pozemkoch KNC parc.č. 908/23 a 908/19, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Drobná stavba – oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 27. 04. 2021 pod č. 958/2020/002 TS1/A-10 oznámil v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 05. 2021.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestne dopravy a PK, Považská Bystrica; Obec Prečín - orgán ÚP a ochrany ovzdušia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Marek Blaško, bytom Prečín 428, 018 15 Prečín
- Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová, Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica

Projektanti:

2. Ing. arch. Andrej Bednár, AB-arch, L.Štúra 16/22, 018 61 Beluša
3. Ing. Milan Makiš, Clementisova 6, 911 01 Trenčín
4. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
5. Milan Budjač, Pruské 493, 018 52
6. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

7. Obec Prečín zast. starostom
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. František Zúbek, Rozkvet 2045/92, 017 01 Považská Bystrica
10. Miroslav Šíp, Prečín 356, 018 15 Prečín
11. Oľga Konečná rod. Chudá, Prečín 59, 018 15 Prečín
12. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie, dotknutým orgánom:

13. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 01701 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, ul. Kukučínova 186, Považská Bystrica
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Slovenský plynárenský priemysel- D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov