

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 52/2019-TS1/A-10

v Prečine dňa 21. 02. 2019

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Stavebník: **Jarmila Baligová, r. Kukulíková**, bytom **SNP 1446/45-5, 017 07 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“), podala dňa **21. 01. 2019** na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spojenú s návrhom na kolaudáciu stavby „**Rodinný dom - prístavba a prestavba č. 132**“, na pozemkoch KNC parc.č. 292 a 293 (novoutvorený pozemok KNC parc. č. **293/2** na základe geometrického plánu na zameranie novostavby ku kolaudácii, číslo plánu 44/2017 zo dňa 8. 1. 2018, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 11. januára 2018 pod číslom: 2/2018), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**; na ktorú vydala Obec Prečín stavebné povolenie dňa 13. 4. 2010 pod číslom: 2010/114-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 5. 2010.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; v zmysle § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 68 ods. 2) a § 81 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

zmena stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom - prístavba a prestavba č. 132**“, na pozemkoch KNC parc.č. 292 a 293 (novoutvorený pozemok KNC parc. č. **293/2** na základe geometrického plánu na zameranie novostavby ku kolaudácii, číslo plánu 44/2017 zo dňa 8. 1. 2018, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 11. januára 2018 pod číslom: 2/2018), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**; sa podľa § 88a, primerane podľa § 68 ods.2) stavebného zákona, § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

v tomto rozsahu:

zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Marekom Brigantom, Považská Teplá 526, 017 05 Považská Bystrica, dátum vyhotovenia: 9/2017 :

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva: z rozšírenia vonkajších pôdorysných rozmerov z pôvodných 9,50 m x 18,0 m na súčasných 10,20 m x 19,05 m, vrátane nového vonkajšieho schodiska do neobytného podkrovného priestoru o rozmeroch 1,20 m x 6,65 m a vybudovania predsadenej terasy pred obývacou izbou o rozmeroch 0,90 m x 5,60 m; domurovanie výklenku objektu z jeho východnej

strany o miestnosť pracovňa o rozmeroch 2,50m x 3,00 m; a zmena vchodu do objektu vybudovaním závetria o rozmeroch 1,50 m x 6,00 m, a domurovanie chodby o rozmeroch 1,50m x 6,00 m; zvýšenie stavby z pôvodných 4,84 m od ± 0,00 po úroveň hrebeňa strechy, na 6,63 m od ± 0,000 po úroveň hrebeňa strechy.

I. Popis stavby : Jedná sa o rodinný dom postavený na základoch pôvodnej drevenej stavby, rozšírený o prístavbu a nadstavbu, prízemný s neobytným podkrovím.

Legenda miestností:

- na prízemí: zádverie, spojovacia chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, šatník, pracovňa, kúpeľňa, spálňa, pracovňa, kotolňa, izba, špajza, chodba;
- v neobytnom podkroví: schodisko, povalový priestor

Stavba je napojená na inžinierske siete :

- na elektrickú energiu: elektrickou prípojkou z existujúcej NN siete pri hranici verejnej komunikácie KNC parc.č. 260/1, na pozemok KNC parc.č. 293 v k.ú. Prečín, v obci Prečín;
- na vodu: prípojkou vody z verejného vodovodu v príľahlej komunikácii - ceste II/507, na pozemok stavebníka, správca verejného vodovodu Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica vydala dňa 7. 2. 2019 jednacie číslo: 1014/41/2018 potvrdenie ku kolaudácii a o napojení stavby na verejný vodovod;
- Odkanalizované splaškových vôd: stavba je odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie; správca verejnej kanalizácie Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica vydala dňa 04. 02. 2019 jednacie číslo: 26/2019 potvrdenie ku kolaudácii a o napojení stavby na verejnú kanalizáciu;
- Na plyn: plynovodnou prípojkou z existujúceho STL plynovodu k susednej nehnuteľnosti č. 114 pred jestvujúcim hlavným uzáverom plynu, umiestneným v príľahlej komunikácii – ceste II/507;
- vykurovanie: kachľovou pecou na tuhé palivo, na základe predloženého potvrdenia o vykonaní preskúšania komína číslo: 22 12 18 zo dňa 10. 12. 2018; plynovým kotlom Attack, na základe predloženého potvrdenia o vykonaní preskúšania komína číslo: 23 12 18 zo dňa 10. 12. 2018; kotlom Attack na tuhé palivo, na základe predloženého potvrdenia o vykonaní preskúšania komína číslo: 24 12 18 zo dňa 10. 12. 2018; v ktorých sa okrem iného uvádza: komín a dymovod vyhovujú z hľadiska bezpečnej a spoľahlivej prevádzky;
- komunikačne je stavba napojená z existujúcej príľahlej verejnej pozemnej komunikácie – cesty II/507, na pozemku KN C parc. č. 260/1 v k.ú. Prečín, v obci Prečín .

Drobná stavba - oplotenie pozemku nie je predmetom tohto rozhodnutia.

II. Zároveň sa povoľuje užívanie predmetnej stavby. Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená, stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – bytová budova – rodinný dom.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.

4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spojené s kolaudačným rozhodnutím) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v spojenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením s kolaudačným konaním.
6. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebno - technického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v spojenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením s kolaudačným konaním až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať: predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky plynového zariadenia; elektrického zariadenia (inštalácie); bleskozvodu; rekonštruovanej elektrickej prípojky a preskúšanie komínov v predpísaných lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predloženej: správe z odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia; v správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) elektrického zariadenia (inštalácie); v správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) bleskozvodu; v správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške rekonštruovanej elektrickej prípojky; v potvrdeniach o vykonaní preskúšania komína.
8. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
9. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu s vyznačenými odchýlkami od projektu overeného v stavebnom konaní a v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením.
10. Prístupovú komunikáciu k stavbe – výjazd z cesty II/507 udržiavať v náležitom stave tak, aby táto bola bezpečná, únosná a zjazdná .
11. Na spojenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením a kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky.

III.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Jarmila Baligová, r. Kukulíková, bytom SNP 1446/45-5, 017 07 Považská Bystrica, podala dňa 21. 01. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spojenú s návrhom na kolaudáciu stavby „Rodinný dom - prístavba a prestavba č. 132“, na pozemkoch KNC parc.č. 292 a 293 (novoutvorený pozemok KNC parc. č. 293/2 na základe geometrického plánu na zameranie novostavby ku kolaudácii, číslo plánu 44/2017 zo dňa 8. 1. 2018, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 11. januára 2018 pod číslom: 2/2018), v kat. území Prečín, v obci Prečín.

Stavebné povolenie na stavbu vydala Obec Prečín dňa 13. 4. 2010 pod číslom: 2010/114-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 5. 2010.

Dňa 21. 01. 2019 pod číslom 51/2019-TS1/A-10 Obec Prečín oznámila stavebníkovi začatie konania o priestupku vo veci porušenia stavebného zákona a predvolala ho na ústne pojednávanie na deň 21. februára 2019. Rozhodnutím zo dňa 21. 02. 2019 pod číslom: 51/2018-TS1/A-10 uložil stavebný úrad stavebníkovi pokutu podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona za nelegálnu stavebnú činnosť : a to, že ako stavebník uskutočňuje stavbu „**Rodinný dom - prístavba a prestavba č. 132**“, na pozemkoch KNC parc.č. 292 a 293 (novoutvorený pozemok KNC parc. č. **293/2** na základe geometrického plánu na zameranie novostavby ku kolaudácii, číslo plánu 44/2017 zo dňa 8. 1. 2018, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 11. januára 2018 pod číslom: 2/2018), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**, v rozpore so stavebným povolením vydaným Obcou Prečín dňa 13. 4. 2010 pod číslom: 2010/114-TS1/A-10, právoplatným dňa 28.5.2010, od 06/2010 doposiaľ.

Začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojené s kolaudačným konaním bolo oznámené v súlade s ustanoveniami § 88a ods. 7 a 9, primerane podľa § 68, § 61 ods. 1 a ods. 4 a § 80 stavebného zákona a podľa ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dňa 21. 01. 2019 pod číslom : 52/2019-TS1/A-10 verejnou vyhláškou .

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou primerane podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a podľa ust. § 18 správneho poriadku.

Primerane podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil na to, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Primerane podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona boli dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

V zmysle § 80 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne; a ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude považovať tieto za kladné.

Na konaní dňa 21. februára 2019 uskutočnenom podľa § 88a ods. 7 a 9 stavebného zákona, primerane podľa § 68 a § 61 ods. 1 a ods. 4 a § 81 stavebného zákona a na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že zmena stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejným záujmom, a preto podľa § 88a a primerane podľa § 68 ods. 2) stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne zmenu stavby pred jej dokončením povolil. V konaní bola zmena stavby pred jej dokončením posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Na konaní stavebník v súlade s ustanovením § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. predložil nasledovné doklady: stavebné povolenie; projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní; projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením; geometrický plán na zameranie novostavby ku kolaudácii; výpis z list vlastníctva č. 1369; potvrdenia o vykonaní preskúšania komína; správu z odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) elektrického zariadenia (inštalácie); správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) bleskozvodu; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške rekonštruovanej elektrickej prípojky; stanovisko Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica k oznámeniu o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojeného s kolaudačným konaním stavby; potvrdenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica ku kolaudácii stavby a o napojení stavby na verejný vodovod a kanalizáciu; energetický certifikát budovy; certifikáty a vyhlásenie zhody, dohoda o zriadení časti vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku, dohoda o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku; dohoda o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky .

Obec Prečín predložila výpis z listu vlastníctva č. 1369.

Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená, bolo možné podľa § 82 stavebného zákona vysloviť súhlas aj s jej užívaním.

K dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením sporej s kolaudáciou stavby sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány chrániace záujmy z hľadiska osobitných predpisov, a to: Obec Prečín zast. starostom, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica. Ich stanoviská sú kladné.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b odst. 1 písm. b) stavebného zákona , ktorý pojednáva o členení stavieb.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 185 euro (3x50 euro + 35 euro) v hotovosti do pokladne Obce v Prečine.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky primerane podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 18 správneho poriadku. Podľa § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spojeného s kolaudačným konaním bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Prečín**.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: 1x overená PD v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Jarmila Baligová, r. Kukulíková, SNP 1446/45-5, 017 07 Považská Bystrica
- 2) Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, PROJART spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
- 3) Projektant:
 - Ing. Marek Brigant, Považská Teplá 526, 017 05 Považská Bystrica
 - Ing. Drahomír Gardoň, Obrancov mieru 1093, 020 01 Púchov
 - Ing. Iva Kostková – IKOS, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- 4) Známi vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností:
 - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Pavol Briestenský, 018 15 Prečín č.175
 - Andrea Briestenská, 018 15 Prečín č. 175
 - Terézia Garčárová, 018 15 Prečín č. 131
 - František Lagiň, 018 15 Prečín č. 170
 - Hana Lagiňová, 0185 Prečín č. 170
 - Alojz Blaško, 018 15 Prečín č. 114
 - Helena Blašková, 018 15 Prečín č. 114
 - Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Pov. Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Pov.Bystrica
- 10) Obec Prečín – zastúpená starostom, orgán ochrany ovzdušia
- 11) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 12) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 13) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 15) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Po právoplatnosti: Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor