

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 71/2020-005 TS1/A-10

v Prečine, dňa: 23. 09. 2020

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E
o dodatočnom povolení stavby

Stavebník: **Jana Kopíncová, rod. Martečíková, bytom Dolná Mariková 809, 018 02 Dolná Mariková**, v zastúpení: **Jozef Fuček, Vrchteplá 93, 017 05 Považská Bystrica 5**, na základe splnomocnenia zo dňa 20. 05. 2019

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené: **Janou Kopíncovou, rod. Martečíková, bytom Dolná Mariková 809, 018 02 Dolná Mariková** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Jozefom Fučekom, Vrchteplá 93, 017 05 Považská Bystrica 5, zo dňa 27. 01. 2020, doplnené v 07/2020, týkajúce sa nepovolenej stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **parc. č. KNC 94/6** (odčlenený z pozemku parc. č. KNC 94/3), s použitím pozemkov **parc. č. KNC: 94/3, 94/5, 94/1, 94/2, 95/1 a 260/09** pre **prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.**

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona stavebný úrad prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KNC 94/6 (odčlenený z pozemku parc. č. KNC 94/3), s použitím pozemkov parc. č. KNC: 94/3, 94/5, 94/1, 94/2, 95/1 a 260/09 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín,

stavebníkovi: **Jane Kopíncovej, rod. Martečíkovej, bytom Dolná Mariková 809, 018 02 Dolná Mariková.**

Štádium rozostavanosti stavby:

Prízemný murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou. Stavba je zrealizovaná v rozsahu hrubej stavby. Zrealizované sú základové konštrukcie, na základovej doske vymurované všetky obvodové múry aj vnútorné nosné aj deliace priečky. Zrealizovaná bola aj konštrukcia krovu vrátane strešnej plechovej krytiny. Osadené sú okenné výplne a vchodové dvere. Na objekte nie sú vyhotovené omietky, zateplenie ani úprava podláh. Vyhotovené boli vnútorné rozvody pitnej vody spolu s osadením geberitov. Stavba na zdroj pitnej vody a žumpu tohto času napojená ešte nie je.

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský odborne spôsobilá osoba, dátum: 07/2018, doplnok k technickej správe 07/2020:

Rodinný dom je uskutočnený ako samostatne stojaci objekt so ziskom jednej bytovej jednotky, jednopodlažný, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, s pôdorysom obdĺžnikového tvaru o vonkajších pôdorysných rozmeroch 17,550 m x 6,900 m, zastrešený sedlovou strechou.

Legenda miestností:

- na prízemí: zádverie, špajza, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, chodba, technická miestnosť dve izby šatník, spáľňa prepojená so šatníkom, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, dve terasy.

Zastavaná plocha: 116,00 m²

Úžitková plocha: 88,49 m²

Obytná plocha: 52,13 m²

Izbovosť: 4 obytné miestnosti + kuchyňa.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský – odborne spôsobilá osoba, dátum: 07/2018, doplnok k technickej správe 07/2020 a statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0001*A*3-1 Statika stavieb, dátum: 07/2018: obvodové murivo z pórobetónových tvárnic Ytong Lambda hr. 450 mm, deliace priečky z tvárnic Ytong, stropná sádkokartónové závesné stropy Rigips, prekrytie stolicovým krovom so sedlovou strechou, strešná krytina je plechová, základové konštrukcie betónové základové pásy.

Predmetom dodatočného povolenia nie je drobná stavba oplotenie.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Andrej Kostelanský – odborne spôsobilá osoba; Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 0001*A*3-1 Statika stavieb; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 1/2017; Ing. Jozef Hermann – elektrotechnik špecialista - IZA/2017; GEOPRIESKUM s. r. o., Dedovec 1754/272 Považská Bystrica - RNDr. Ján Cigánik, odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum, registračné číslo 385/1993.

Stavebník Jana Kopíncová, bytom Dolná Mariková 809, 018 02 Dolná Mariková má pozemok KNC parc. č. 94/3 o výmere 972 m² - orná pôda, v kat. území Prečín vo výlučnom vlastníctve, na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2018.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: orná pôda.

Súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor dňa 29. 10. 2018 číslo: OU-PB-PLO-2018/011741-002 LM3 pozemok KNC parc.č. 94/3 v kat. území Prečín, rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 1/2020, na základe ktorého oddelením vznikli pozemky parc.č. KNC 94/5 a 94/6.

Pozemky KNC parc. č. 95/1, 94/1 a 94/2, v kat. území Prečín sú v spoluvlastníctve účastníkov konania Terézie Makovej a Anny Makovej, na základe listu vlastníctva č. 386, ktoré k uloženiu dočasnej elektrickej NN prípojky na pozemkoch do vybudovania distribučných rozvodov podali dňa 27. 01. 2020 písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KNC 260/9, je vo vlastníctve Obce Prečín, na základe listu vlastníctva č. 517.

Geodetické zameranie stavby rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 94/6 vyhotovil Ing. Bohuslav Priedhorský autorizovaný geodet a kartograf, na základe geometrického plánu č. 1/2020, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 11/2020 dňa 22. 01. 2020.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia je platný územný plán obce Prečín - schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Prečín uznesením č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. Stavba je umiestnená v súlade so zastavovacou štúdiou IBV Prečín lokality „Zapoliakovčie“, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Prečín č. 38/2018 zo dňa 26. 04. 2018.

II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená **do: 31. 10. 2021.**
- 6) Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Zdeněk Michalec – stavebný dozor *Ev. č. 04879*10*, bytom Lánska 934/25-3, 017 01 Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 7) **Osadenie stavby** rodinného domu na pozemku parc. č. KNC 94/6 sa neurčuje, stavba je už osadená. Podľa predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský, dátum: 07/2018, doplnok k technickej správe 07/2020:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí,

- od hranice pozemku KNC parc. č. 93/2.....2 005 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 96/3.....2 005 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 94/135 700 mm
 - od hranice pozemku prístupovej cesty.....26 900 mm
 - výškové osadenie stavby $\pm 0, 000$ podlahy prízemnia = 328,000 m.n.m. B.p.v
 - najväčšia výška stavby v štíte sedlovej strechy + 4,310 m merané od $\pm 0, 000$ na podlahe prízemnia.
- 8) Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:
- Na vodu: zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z novonavrhovanej studne, umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 94/5 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 94/3), v k.ú. Prečín, v obci Prečín, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom Obcou Prečín v stavebnom povolení na vodnú stavbu, vydanom dňa 15. 04. 2019 pod č. j.: 61/2019-TS1/20.
 - Odkanalizovanie: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy dostatočne a kapacitne vyhovujúcej umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 94/5 v k.ú. Prečín, v obci Prečín, v súlade s príslušnými predpismi a STN. V zmysle požiadavky SVP, š.p. OZ Piešťany do realizácie objektu stavebník prehodnotí spôsob odvádzania splaškových vôd a v prípade možnosti sa prednostne napojí do verejnej kanalizácie.
 - Napojenie na elektrickú sieť: zemnou káblovou prípojkou z existujúcej NN siete v správe Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, ako dočasné napojenie do vybudovania nových distribučných rozvodov; s napojením z existujúceho podperného bodu osadeného oproti domu č. p. 91, s vedením trasy prípojky cez pozemky KNC parc. č.: 260/9, 95/1, 94/2, 94/1, 94/3 a 94/5. Spôsob pripojenia určil správca energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia na dobu určitú do vybudovania distribučných rozvodov vo vyjadrení značka: 4300098056 zo dňa 11. 10. 2018 a vo vyjadrení pre dodatočné stavebné konanie zo dňa 21. 08. 2020 pod značkou: 4600060899;
 - Vykurovanie: ústredným vykurovaním so zdrojom tepla – elektrokotol Protherm Raja o výkone 4 - 12 kW za podmienok určených správcom energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vo vyjadrení značka: 4300098056 zo dňa 11. 10. 2018 a značka: 460060899 zo dňa 21. 08. 2020, s doplnkovým zdrojom tepla - teplovzdušný krb s oceľovou krbovou vložkou o výkone 12 kW.
- 9) Komunikačné napojenie: z existujúcej prístupovej komunikácie, s napojením na pozemkoch KNC parc. č.: 490/47, 94/4, v k.ú. Prečín, v obci Prečín, na náklady stavebnícky, za podmienok určených cestným správny orgánom v záväznom stanovisku Obce Prečín č. 373/2020 dňa 19. 05. 2020, ktorým sa povoľuje zriadenie zjazdu z príľahlej miestnej komunikácie.
- 10) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete, vyhovujúci vjazd k rodinnému domu z komunikácie a spevnené plochy pri rodinnom dome v zmysle príslušných predpisov, STN a zároveň s rešpektovaním podmienok daných vo výnimke z ochranného pásma pod značkou č. 3103/09529/2018 zo dňa 07. 11.2018, ktorou SSD a. s. súhlasí s realizáciou stavby: „žumpa, studňa, spevnené plochy“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 223.
- 11) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 12) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

- 13) Dodržať podmienky uvedené v predložennom posudku - statika, ktorý vypracoval Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 001*A*3-1 Statika stavieb; dátum: 07/2018 v plnom rozsahu.
- 14) Dodržať podmienky uvedené v predložennom požiaro bezpečnostnom riešení projektu pre dodatočné povolenie stavby, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017, dátum 10/2018.
- 15) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu.
- 16) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 17) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností.
- 18) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 19) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 20) Počas dokončovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 21) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 22) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 23) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
- 24) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 25) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- 26) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 27) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 28) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 29) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 30) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.

31) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- a) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení zo dňa 14. 12. 2018 číslo: OÚ-PB-OSŽP-2018/000713-2 ZJ16 10, okrem iného uvádza: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.*
- b) *Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – rešpektovať podmienky stanoviska zo dňa 29. 10. 2018 číslo: OU-PB-PLO-2018/011741-002 LM3, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, okrem iného:*
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parc.č. KNC 94/3 v k.ú. Prečín,
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3odst.2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- c) *Obec Prečín, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č: 666/2018 zo dňa 22. 11. 2018, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia krbová vložka o výkone 12 kW ako doplnkového zdroja tepla.*
- d) *Obec Prečín zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 12 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 373/2020 zo dňa 19. 05. 2020, ktorým sa povoľuje zriadenie zjazdu z príľahlej miestnej komunikácie na parcele 490/47, okrem iného:*
- technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Andrej Kostelanský, Praznov 199, 017 01 Považská Bystrica,
 - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
 - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred, napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
 - odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
 - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
 - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
 - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
 - na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
 - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
 - pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Považská Bystrica,
 - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

- e) *Obec Prečín, zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii na úseku štátnej vodnej správy č: 594/2020 zo dňa 27. 07. 2020:*
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona,
 - obec nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- c) *Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica – rešpektovať vyjadrenie č. 8389/23/2018-CA zo dňa 09. 11. 2018 k projektovej dokumentácii stavby, okrem iného:*
- podľa predloženej koordinačnej situácie č. 1, cez parcelu č. 94/3 v k.ú. prechádzajú vodovodné potrubia SKV OC DN500 a OC DN350 Sádочné - Považská Bystrica. V predloženej PD sú SKV OC DN500 a OC DN350 zakreslené vrátane ochran. pásma;
 - plánovanú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu;
 - Investor je povinný najneskôr pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých IS v správe PVS, a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul.Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905/850734;
 - na základe vytýčenia žiadame dodržať pri zasituovaní stavby RD v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, § 19 ods.2 a 5 ochranné pásmo SKV OC DN500 v šírke najmenej 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, pre SKV OC DN350 platí ochranné pásmo v šírke 1,5 m na obidve strany;
 - uvedené podmienky žiadame zapísať do príslušných stavebných povolení, súčasne žiadame v súlade so zákonom o správnom konaní byť účastníkom stavebného konania z dôvodu, že sú dotknuté vlastnícke práva k SKV OC DN500 a OC DN350.
- d) *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v celom rozsahu rešpektovať:*
- *podmienky v bodoch č. 1 až č. 10 uvedené vo vyjadrení k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a. s. a vyjadrení pre dodatočné stavebné konanie k stavbe rodinného domu, v k.ú. Prečín – KN 94/3 pod značkou: 4600060899 zo dňa 21. 08. 2020, okrem iného:*
 - v predmetnej lokalite katastra Prečín na parcele KN 94/3 a v blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú - nadzemné vedenia VN, podperné body, nadzemné vedenie VN PAS 3x50, od ktorého žiadame dodržať ochranné pásmo 4 metre od krajného vodiča na každú stranu. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia (tyrkysovou - VVN vedenia, červenou - VN vedenia, zelenou - NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia, bledomodrá - rekonštrukcia, alebo výstavba novej siete) – žiadame rešpektovať navrhované);
 - od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vedenia od krajného vodiča je potrebné dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter na každú stranu);
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy;
 - toto vyjadrenie má klen informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť;
 - pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;

- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000;
- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD;
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia;
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu;
- zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - *podmienky v bodoch č. 1 až č. 21 uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia na dobu určitú do vybudovania distribučných rozvodov v majetku pod značkou: 4300098056 zo dňa 11. 10. 2018, okrem iného:*
- pripojenie objektu na elektrinu žiadame riešiť z nadzemného NN vedenia v danej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je detailný popis bodu pripojenia: skriňa SPP2 umiestnená na podpernom bode oproti č.d. 91 v majetku SSD;
- prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený zemným káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm² alebo CYKY 4x10 mm² ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Celá trasa kábla bude v ochrannej rúrke. Samotné napojenie Vám zabezpečí výlučne SSD;
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér;
- pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD;
- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“), umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení), do 30 m od bodu pripojenia podľa zásad merania zverejnených na stránkach SSD. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk;
- pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej „SSD“). SSD nezodpovedá, za umiestnenie, vybudovanie a údržbu NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady;
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromer. rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.

- a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike;
- ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníky, v čase pripojenia el. vykurovania.
 - *podmienky v bodoch č. 1 až č. 10 uvedené vo výnimke z ochranného pásma pod značkou č. 3103/09529/2018 zo dňa 07. 11.2018, ktorou SSD a. s. súhlasí s realizáciou stavby: „žumpa, studňa, spevnené plochy“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 223, okrem iného:*
 - spevnené plochy - musia byť vyhotovené tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala SN EN 50 423-1, čl. 5.4.3.1, to je min. 6, 60 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažení vetrom;
 - osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že v uvedenej oblasti je silové elektrické vedenie.
 - pri údržbe a užívaní spevnených plôch sa nesmú bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu;
 - v prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej oblasti a pri odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení;
 - SSD si vyhradzuje v zmysle zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolení činností;
 - toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie o súhlase na zriadenie stavby v ochrannom pásme energetického zariadenia;
 - pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby;
 - žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- e) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 24. 08. 2020 číslo vyjadrenia: 6612023656, v plnom rozsahu, okrem iného:*
- pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3;

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného v tomto vyjadrení;
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu*;
 - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- f) *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava – rešpektovať upozornenia a dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 05. 12. 2019 pod číslom: TD/NS/0792/2018/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, okrem iného:*
- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 100 a plynové prípojky na parc. č. 260/9;
 - orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností;
 - toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D;
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. , Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 021,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- f) *Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov - v celom rozsahu rešpektovať vyjadrenie zo dňa 21. 08. 2020 pod značkou: CS SVP OZ PN 5702/2020/2 k výstavbe rodinného domu pre potreby dodatočného povolenia, okrem iného:*
- objekt rodinného domu sa nachádza na pravom brehu vodného toku Domanižanka vo vzdialenosti cca 32 m od pravej brehovej čiary;

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov z hľadiska správcu vodného toku a zároveň zástupcu vlastníka pozemku KNC 490/13 súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na predmetnú stavbu rodinného domu za dodržania podmienok:
 - pri stavebných prácach a užívaní požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
 - dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách;
 - dažďové vody zo strechy a spevnených plôch požadujeme odvieť na pozemok stavebníka voľne na terén, prípadne do vsakovacej jamy;
 - RD požadujeme odkanalizovať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
 - predmetná stavba je podľa máp povodňového rizika navrhnutá v území s potencionálnym povodňovým rizikom, preto je potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom v koryte Domanižanky;
 - upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 49 odst.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 32) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- 33) Pri dokončovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
- 34) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 35) Stavebník bude akceptovať a rešpektovať všetky podmienky a opatrenia uvedené v inžinierskogeologickom a hydrogeologickom posúdení územia, ktoré vypracoval GEOPRIESKUM s.r.o., Dedovec 1754/272, Považská Bystrica; RNDr. Ján Cigánik - odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 385/1993; dátum vypracovania: október 2018, číslo úlohy: 59-2018-10, okrem iného v závere uvádza:
- z hydrogeologického hľadiska hodnotíme predmetné územie pre uvažovaný zámer ako podmiennečne vhodné (inundačné územie rieky Domanižanka). Predmetné územie sa nenachádza v ochrannom pásme žiadneho vodného zdroja, nenachádzajú sa tu ani pramene a pramenné oblasti, a nie sú tu registrované ani vývery termálnych a minerálnych vôd. Navrhovaný objekt je svojim riešením šetrný k životnému prostrediu a ani uvažovaný zdroj podzemnej vody nebude hydrogeologické pomery územia, resp. jestvujúce domové studne v okolí žiadnym spôsobom negatívne ovplyvňovať;
 - dodržať opatrenia, okrem iného: počas výstavby objektu mať k dispozícii vapex, resp. perlit na likvidáciu možných únikov ropných látok vozidiel a stavebných strojov i ostatných znečisťujúcich látok; odpad vzniknutý pri výstavbe objektu ukladať do

kontajnerov; po vykonaní terénnych úprav a výstavbe objektu je nutné dotknuté pozemky čo najskôr zatrávniť, aby nedochádzalo k erózii pôdy a k možnému prenikaniu znečistených povrchových vôd do podzemných vôd.

- 36) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 37) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 38) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 39) Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 40) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
- 41) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát, súhlasné stanoviská - porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, účastníci konania neuplatnili žiadne námietky na konaní o dodatočnom povolení stavby.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 27. 01. 2020 stavebníčka Jana Kopíncová požiadala stavebný úrad predložením žiadosti a dokladov o dodatočné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 94/6 (odčlenená z pozemku parc. č. KNC 94/3), s použitím pozemkov parc. č. KN-C: 94/3, 94/5, 94/1, 94/2, 95/1 a 260/09 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Na štátnom stavebnom dohľade vykonanom dňa 23. 04. 2020 bolo zistené, že stavba rodinného domu je uskutočňovaná bez stavebného povolenia a je zrealizovaná v rozsahu hrubej stavby. Na základe zistených skutočností bola stavebníčka upozornená a vyzvaná na zastavenie všetkých prác na stavbe a predloženie ďalších dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Po doplnení dokladov v priebehu mesiaca júl 2020, stavebný úrad oznámením č. 71/2020-004 TS1/A-10 zo dňa 29. 07. 2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 88a a primerane podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 08. 2020.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona.

Stavebný úrad primerane v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň primerane v súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na konaní uskutočnenom v súlade s § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona dňa 25. 08. 2020 o dodatočnom povolení stavby, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K dodatočnému povoleniu stavby stavebník predložil súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Obec Prečín zast. starostom – orgán ochrany ovzdušia, orgán na úseku štátnej vodnej správy, cestný správny orgán; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik š.p, OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností a vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Prerokovanie priestupku, s uložením pokuty podľa § 105 stavebného zákona sa so stavebníkom uskutočnilo dňa 25. 08. 2020.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € (3x50 €) v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Dodatočné povolenie stavby sa v zmysle § 26 správneho poriadku a primerane podľa § 69 odst. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagiň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby

Doručí sa účastníkom konania (do vlastných rúk):

Stavebník:

1) Jana Kopíncová, Dolná Mariková 809, 018 02 Dolná Mariková
v zastúpení: Jozef Fuček, Vrchteplá 93, 017 05 Považská Bystrica 5

Vlastníci susedných a dotknutých nehnuteľností:

- 2) Obec Prečín, zast. starostom obce
- 3) Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
- 4) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 5) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 6) Terézia Maková, Prečín 91, 018 15 Prečín
- 7) Ing. Anna Maková, Prečín 91, 018 15 Prečín
- 8) Milan Krabáč, Prečín 92, 018 15 Prečín
- 9) Dáša Krabáčová, Prečín 92, 018 15 Prečín
- 10) Dana Lagiňová, Prečín 107, 018 15 Prečín
- 11) Jana Tomášiková, Prečín 392, 018 15 Prečín

Projektanti:

- 12) Ing. Andrej Kostelanský, Praznov 199, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 3172/26, 851 07 Bratislava-Petržalka 5
- 14) Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Ing. Jozef Hermann, Platanová 3226/9, 010 01 Žilina

Stavebný dozor:

- 16) Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány :

- 18) Obec Prečín, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
- 19) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
- 20) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 22) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 23) SVP, š. p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 24) Slovenský plynárenský priemysel- D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 25) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 26) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 27) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 28) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor