

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 179/2025-005 TS1-20

v Prečine dňa: 23.09.2025

R O Z H O D N U T I E
o dodatočnom povolení stavby

Stavebník: **Karol Vančo**, bytom **Prečín 61, 018 15 Prečín**, v zastúpení Jana Jacek, bytom Milochov 380, 017 06 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“); na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 05.03.2025, podal dňa 13.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: **„Rodinný dom (novostavba)“**, na pozemku **KNC parc. č. 934/60** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 934/40), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 934/61, 934/60, 934/40, 934/32, 929/12, 934/39, 929/13, 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„Rodinný dom (novostavba)“, na pozemku **KNC parc. č. 934/60** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 934/40), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 934/61, 934/60, 934/40, 934/32, 929/12, 934/39, 929/13, 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 03/2025:

- Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, dvojpodlažný objekt jednoduchého obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 18,20 m x 10,40 m, zastrešený dvojicou sedlových striech so sklonom 20°. Najvyššia výška stavby v štíte strechy bude + 7,293 m meranej od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemí (± 0,000 = + 374,150 m BALT. P.V.). Rodinný dom je umiestnený v mierne svahovitom teréne a hlavný vstup do objektu je situovaný z juhozápadnej strany.

- Navrhované dispozičné riešenie:
 - 1NP (prízemie): zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, dve kúpeľne, špajza, kuchyňa s jedálňou, izba, spálňa, pracovňa, obývacia izba s východom na terasu;
 - 2NP (poschodie): schodisko, dve izby, pavlač.

Štádium rozostavanosti stavby:

Stavba rodinného domu je zrealizovaná v rozsahu pred dokončením, s osadenými okennými a dvernými výplňami, zrealizované sú vnútorné rozvody a inštalácie, vnútorné omietky, podlahy a obklady kúpeľní. Prípojky inžinierskych sietí nie sú zrealizované. Stavba bola stavebníkom začatá bez stavebného povolenia v apríli 2022.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracovali Ing. Daniel Sádecký – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 03/2025 a SAN-PROJEKT, s.r.o. - Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4898*I3 statika stavieb, dátum vypracovania: 05/2021.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplatenie.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: trvalý trávny porast, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 16.07.2025 pod číslom: OU-PB-PLO1-2025/010188-003 a dňa 03.06.2025 pod číslom: OU-PB-PLO1-2025/008237-003 rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Daniel Sádecký – odborne spôsobilá osoba; Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Matúš Kolumber – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany; Jaroslav Farský – odborne spôsobilá osoba; Ing. Anton Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Daniel Sádecký – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Anton Martinka – odborne spôsobilá osoba; Ing. Martin Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier.

V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 1900 sú pozemky KNC parc. č. 934/40 – trvalý trávny porast, KNC parc. č. 934/60 – zastavaná plocha a nádvorie a KNC parc. č. 934/61 – ostatná plocha v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín vedené vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Karola Vanča. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 1932 sú pozemky KNC parc. č. 929/12 – ostatná plocha, KNC parc. č. 934/32 – ostatná plocha v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín vedené vo vlastníctve účastníkov konania: Jána Tomanu; Martina Tomanu; Kataríny Tomanovej, rod. Tamášiovej; Paulíny Kvasničkovej, rod. Kvasničkovej. Stavebník a vlastníci stavbou dotknutých pozemkov uzatvorili dňa 31.03.2025 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu umiestnenia a vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky.

V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 1899 sú pozemky KNC parc. č. 934/39 – zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc. č. 929/13 – ostatná plocha v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín vedené vo vlastníctve stavebníka Karola Vanča a účastníkov konania: Daniela Mikloša a Martiny Miklošovej, rod. Romanovej. Stavebník predložil od ostatných spoluvlastníkov stavbou dotknutých pozemkov písomné súhlasy s umiestnením a vybudovaním

inžinierskych sietí – plynová prípojka zo dňa 01.04.2025 a s umiestnením a vybudovaním stavby: vjazd a spevnená plocha zo dňa 01.04.2025.

Na pozemku KNC parc. č. 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) v k. ú. Prečín je vedená inžinierska stavba - cesta III. triedy, č. III/1987 v správe Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín. V súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona prípojky inžinierskych sietí, pre vybudovanie ktorých sa pozemok komunikácie použije, funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami uloženými v pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Vlastnícke ani iné právo stavebník k tomuto pozemku preto nepreukazuje.

Geodetické zameranie rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 934/60 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 934/40), vyhotovil Ing. Matúš Smatana - autorizovaný geodet a kartograf, na základe geometrického plánu pod č. 37/2025, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom: 425/2025 zo dňa 07.07.2025.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia je platný Územný plán obce Prečín. Stavba rodinného domu je v súlade so záväznou časťou ÚPD Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (záväzná časť ÚPN obce Prečín bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením číslo: 1/2022 schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 3/2022 zo dňa 24.02.2022.

Obec Prečín, ako príslušný orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko zo dňa 10.06.2025 pod č. 400/2025 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do: **31. 12. 2029.**
- 6) Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Zdeněk Michalec, bytom Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

- 7) **Osadenie stavby** sa neurčuje, nakoľko stavba bola zahájená. Stavba je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 934/60 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 934/40), v katastrálnom území Prečín, podľa situácie ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký, dátum vypracovania: 03/2025 a podľa geodetického zamerania rozostavanej stavby, ktoré vyhotovil Ing. Matúšom Smatanom - autorizovaný geodet a kartograf, dňa 06.06.2025.
- 8) Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:
- Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z kopanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Prečín vydal pod číslom: 172/2025-003 TS1/20 dňa 21.03.2025 rozhodnutie, ktorým povolil stavbu studne.
 - Odkanalizovanie: splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov, ktoré sú vyústené na pozemok stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Elektrická NN prípojka vedie cez pozemky KNC parc. č.: 934/61, 934/40, 934/39, 934/32, 929/12 v Obci Prečín.
 - Na plyn: plynovou prípojkou z existujúceho verejného plynovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Trasa plynovej prípojky bude vedená cez pozemky KNC parc. č.: 934/61, 934/40, 934/39, 929/13, 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) v Obci Prečín.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené teplovodným podlahovým systémom zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol, doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka. Záväzný stanovisko, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby a užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vydala Obec Prečín dňa 10.03.2025 pod číslom: 169/2025-002.
 - Komunikačné napojenie: stavba rodinného domu bude komunikačné napojená vyhovujúcim vjazdom - spevnenými plochami na cestu III. triedy č. III/1987 vedenej na pozemku KNC parc. č. 929/1 v k. ú. Prečín podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu.
- 9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie vyhovujúceho komunikačného napojenia podľa príslušných predpisov a technických noriem.
- 10) Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 11) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
- 12) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 13) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4898*I3, dátum vypracovania: 05/2021, v plnom rozsahu.
- 14) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnej - bezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Juraj Sádecký, reg. č. 37/2016, dátum vypracovania: 05/2021, v plnom rozsahu.
- 15) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 -

Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

- 16) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- 17) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- 18) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 19) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 20) Počas dokončovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 21) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná.
- 22) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 23) Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 24) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.
- 25) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 26) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 27) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 28) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 29) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 30) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 31) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
 - a) **Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 169/2025-002 zo dňa 10.03.2025, okrem iného:**
 - Žiadateľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
 - b) **Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii pod č. 170/2025-002 zo dňa 03.03.2025, okrem iného:**

Podľa § 28 vodného zákona Obec Prečín súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

c) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-PLO2-2025/006140-003 zo dňa 23.04.2025, okrem iného:

Tunajší úrad súhlasí s umiestnením stavby - „Novostavba rodinného domu na parcele KNC č. 934/40 s prípojkami inžinierskych sietí na parcelách KNC č. 934/32,934/39, 929/1,929/12 a 929/13 v k. ú. Prečín“ v ochrannom pásme lesa za týchto podmienok:

- počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do príľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa,
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa,
- pri stavebných prácach nebudú ohrozené ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

d) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska k dokumentácii pod č. OU-PB-OCDPK-2025/009342-002 zo dňa 26.06.2025, okrem iného:

Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III. tr. na území okresov Považská Bystrica, Puchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska má k nej nasledujúce pripomienky:

- Na vybudovanie plynovej prípojky je stavebník povinný vybaviť povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1987, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasného dopravného značenia od tunajšieho odboru. Žiadosti treba predložiť min. 3 týždne pred zahájením stavebných prác na uvedenom objekte stavby tak, aby práce boli ukončené pred začiatkom zimného obdobia.

e) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát: rešpektovať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-PB-ODI-109-001/2025-DI zo dňa 15.05.2025, okrem iného:

ODI PB súhlasí s dopravným napojením rodinného na cestu III/1987, za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť navrhovaná v súlade s územným plánom obce Prečín.
- Upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN-zabezpečenie 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku, oplotenie musí byť odsadené min. 3,0m od okraja lokálnej cesty-2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde).
- V prípade zásahu stavby do príľahlých pozemných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- V prípade, že je stavba navrhovaná mimo najvyššej dovolenej rýchlosti „70“ km/h, tak je potrebné zabezpečiť, aby bolo dopravné značenie náležite presunuté.

f) Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TSK/2025/06785-2 zo dňa 22.05.2025, okrem iného:

- Plynulé napojenie novovybudovaného vjazdu na cestnú komunikáciu III/1987 bude realizované strojným zarezaním. Šírka vjazdu v mieste napojenia na cestu III/1987 bude 9,62m, následne bude vjazd zúžený na šírku 3,5m. V prípade, že sa počas realizácie poškodí krajnica vozovky, bude konštrukcia vozovky doplnená v zmysle požiadavky správcu komunikácie - Správy ciest TSK min. na šírku 0,5m. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou. Niveleta vjazdu klesá od začiatku úseku. V konštrukcii vozovky vjazdu, v úseku kde je sklon -16,51% bude zabudovaná vykurovacia rohož;

- dažďová voda z povrchu vjazdu bude odvedená pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacieho žľabu šírky 200mm, následne bude odvedená do vsakovacej jamy z lomového kameňa, ktorá bude vybudovaná na pozemku stavebníka;
 - vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu III/1987 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie III/1987 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;
 - vybudovaním vjazdu musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu III/1987. Z rozhľadového trojuholníka musia byť odstránené všetky stromy a prekážky zasahujúce do rozhľadového poľa vodiča vyššie ako 0,90m;
 - plynová prípojka bude napojená z verejného STL plynovodu, ktorý je vedený na protiľahlej strane pozemku, odkiaľ bude vedená zemou kolmo na os vozovky k hlavnému uzáveru plynu, ktorý bude osadený na hranici pozemku stavebníka;
 - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
 - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty III/1987;
 - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty III/1987. V prípade znečistenia, odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady; pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty III/1987 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
 - vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
 - dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie - Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o zriadenie vjazdu, o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác a zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie;
 - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Pov. Bystrici, kontaktná osoba: p. Jaroslav Smatana;
 - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
 - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
 - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- g) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. SC/2025/827-2 zo dňa 27.05.2025, okrem iného:***
- Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom (zámková dlažba, asfalt,...), plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1987 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v minimálnej šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
 - Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy. Povrchové

vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a pozemku stavebníka nesmú byť vyústené ani odvedené na cestný pozemok.

- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie.
- Plynová prípojka bude realizovaná kolmým pretlakom cesty III/1987 s umiestnením do chráničky tak, aby bol presah chráničky minimálne 0,6 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo päty svahu násypu cestného telesa. Upozorňujeme, štartovacia a koncová jama musia byť umiestnené mimo spevnenej, nespevnenej krajnice, priekop, svahov a cestného pomocného pozemku.
- Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy.
- Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
- Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

h) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 3229/61/2025 zo dňa 13.03.2025, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemku KNC par. č. 934/40 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. nenachádzajú.
- Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

i) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0013/2025/Gv zo dňa 24.02.2025, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete číslo 7000710225,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- za technické riešenie odberného plynového zariadenia a RTP zodpovedá projektant a odborný pracovník plynárenských zariadení,
- dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, t.j. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská vydávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete pod č. 7000710225 zo dňa 07.02.2025.

j) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202503-SP-0409-1 zo dňa 15.04.2025, okrem iného:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach

požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.

V plnom rozsahu rešpektovať technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy SSD dané v prílohe č.1 k zmluve o pripojení č. 202502-NP-1001-1, okrem iného:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A.
- Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 4 v majetku SSD na pri parcele KNC 929/12 pri č.d. 487. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia.

- Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä: Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projekt. dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie el. prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke SSD v sekcii „Dokumenty“.

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

k) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ružomberok: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. SVP 5746/2025/2 zo dňa 04.03.2025, okrem iného:

Súhlasíme s dodatočným povolením stavby RD v zmysle predloženej PD pro dodržaní nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Na predmetnej stavbe je potrebné vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom v koryte vodného toku, aby nedošlo k škodám na majetku.
- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 4,0 m od pravej brehovej čiary. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia, výstavba súbežných inžinierskych sietí a manipulácia s látkami škodiacim vodám. Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Požadujeme dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a umožniť správcovi vodného toku výkon správy v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ods. 2 uvedeného zákona.
- Požadujeme udržiavať breh vodného toku v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie naplavenín alebo ukladanie splavenín.
- So vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme: SVP š.p., v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Pri výkone správy vodného toku, vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky z dôvodu prípadnej realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5,0 m od brehovej čiary.

l) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612519687 zo dňa 22.07.2025, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 32) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 33) Pri dokončovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
 - 34) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
 - 35) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 - 36) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 - 37) Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 - 38) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
 - 39) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 - 40) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
 - 41) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, námietky neboli uplatnené.

V stavbe sa nesmie pokračovať, kým rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Podľa § 98 a § 99 stavebného zákona, orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil dňa 17.02.2025 pod č. 135/2025-001 TD-20 vykonanie štátneho stavebného dohľadu za účelom zistenia skutkového stavu stavby, resp. stavebných prác na pozemkoch KNC parc. č.: 934/40 v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín. Orgán štátneho stavebného dohľadu vykonal dňa 28.02.2025 štátny stavebný dohľad na stavbe: „Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č. 934/40, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín. Na štátnom stavebnom dohľade bolo

zistené, že stavebník Karol Vančo, začal uskutočňovať novú stavbu rodinného domu, na pozemku KNC parc. č. 934/40, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín, bez stavebného povolenia.

Dňa 05.03.2025 pod číslom: 179/2025-001 TS1-20, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s použitím § 19 ods. 3 správneho poriadku, vyzval stavebníka na predloženie žiadosti – predloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, určil lehotu na ich predloženie a zároveň konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Stavebník: Karol Vančo, bytom Prečín 61, 018 15 Prečín, v zastúpení Jana Jacek, bytom Milochovo 380, 017 06 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“); na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 05.03.2025, podal dňa 13.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: „Rodinný dom (novostavba)“, na pozemku KNC parc. č. 934/60 (vznikol oddelením z pozemku KNC parc. č. 934/40), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 934/61, 934/60, 934/40, 934/32, 929/12, 934/39, 929/13, 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín. Uvedeným dňom výzvy stavebného úradu bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 25.07.2025 pod č. 179/2025-004 TS1-20 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, v súlade s ustanovením § 88a, § 88 ods. 1 a primerane podľa § 61 stavebného zákona.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad určil lehotu do kedy mohli účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 správneho poriadku.

Dotknuté orgány a účastníci konania neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, po prerokovaní priestupku a uložení sankcie podľa § 105 stavebného zákona, dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie. Stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Prečín.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností a vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

K povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie cestnej infraštruktúry; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ružomberok; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € (3x50 €) do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Karol Vančo, bytom Prečín 61, 018 15 Prečín
- v zastúpení Jana Jacek, bytom Milochovej 380, 017 06 Pov. Bystrica

Projektanti:

2. Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
4. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
5. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica - Ing. Matúš Kolumber, Ing. Martin Sandanus
6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica
7. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica
8. Ing. Anton Martinka, Prečín 482, 018 15 Prečín

Stavebný dozor:

9. Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

10. Martin Tomana, Prečín 541, 018 15 Prečín
11. Paulína Kvasničková, Rozkvet 2048/96, 017 01 Pov. Bystrica
12. Ján Tomana, Prečín 523, 018 15 Prečín
13. Katarína Tomanová, Prečín 523, 018 15 Prečín
14. Daniel Mikloš, Prečín 497, 018 15 Prečín
15. Martina Miklošová, Prečín 497, 018 15 Prečín
16. Jozef Bajza, Prečín 373, 018 15 Prečín
17. Jozef Bírošík, Podvažie 73, 017 04 Pov. Bystrica
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
20. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány: (na vedomie)

21. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
22. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
23. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
24. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
25. Správa ciest TSK Trenčín, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok