

**O B E C   P R E Č Í N**  
**Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín**

Číslo: 33/2022-006 TS1-20

v Prečine dňa: 15.06.2022

**R O Z H O D N U T I E**  
**o dodatočnom povolení stavby**

Stavebník: **Anton Dvorščík**, bytom **Prečín č. 295, 018 15 Prečín** a manželka **Mgr. Natália Dvorščiková**, rod. **Klimoszková**, bytom **SNP 1427/6, 017 01 Pov. Bystrica** (ďalej len „stavebník“), dňa 17.01.2022 podal a dňa 19.04.2022 doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: „**Prečín, novostavba rodinného domu**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/66** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/52), s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1** pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

**Obec Prečín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e   s t a v b u**

„**Prečín, novostavba rodinného domu**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/66** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/52), s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1** pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

**I. Popis stavby:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť **PROJART plus spol., s.r.o.** - Ing. Ján Lagiň – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 06/2021 a 03/2022:

- Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný, murovaný, čiastočne podpivničený objekt, pôdorysného tvaru „L“ o max. pôdorysných rozmeroch 17,70 m x 14,10 m, zastrešený valbovou strechou so sklonom 30°.
- Navrhované dispozičné riešenie:
  - Suterén (1PP): garáž, sklad, WC, dielňa, technická miestnosť;
  - Prízemie (1NP): vstupné zádverie, chodba, štyri izby, kúpeľňa, WC, schodisko, šatník, špajza, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, terasa, balkón.

Zastavaná plocha: 213,30 m<sup>2</sup> +26,35 m<sup>2</sup> terasa

Úžitková plocha: 221,5 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 111,64 m<sup>2</sup>

Izbovitosť: 5 obytných miestností.

### **Štádium rozostavanosti stavby:**

Rozostavaný rodinný dom je murovaný, zastrešený valbovou strechou. Stavba je zrealizovaná v rozsahu hrubej stavby, bez osadenia okenných a dverných výplní. Vybudované sú nosné a deliace priečky v suteréne, nosné priečky na 1NP. Vnútorne inštalácie a rozvody nie sú zrealizované. Ku stavbe boli začaté (budované) elektrická, vodovodná a plynová prípojka.

Stavba bola stavebníkom začatá bez stavebného povolenia v 06/2021.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť PROJART plus spol., s.r.o.: Ing. Ján Lagiň – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 06/2021 a 03/2022; statický posudok - Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 06/2021.

**Predmetom dodatočného povolenia nie je oplatenie.**

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali: PROJART plus spol., s.r.o.: Ing. Ján Lagiň – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier; Fire project - Ing. Dušan Trško - špecialista požiarnej ochrany; EKOTHERM – Ivan Doblej – odborne spôsobilý technik; Ing. Anton Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Jozef Hermann – odborne spôsobilá osoba; Ing. Miroslav Michalík – autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba rodinného domu je realizovaná na pozemku KNC parc. č. 1031/66 v kat. území Prečín, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2057 je pozemok vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vo vlastníctve stavebníkov.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 07.01.2022 pod. č. OÚ-PB-PLO1-2022/000885-004 rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

Dotknuté pozemky pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín:

- KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52, sú vo vlastníctve stavebníka Antona Dvorščíka a Mgr. Natálie Dvorščíkovej, podľa listu vlastníctva č. 2057;
- KNC parc. č.: parc. č.: 703/3, 703/4, 703/5 sú v spoluvlastníctve stavebníka a účastníkov konania podľa listu vlastníctva č. 2056 – Ľudmily Pekarovej, Jany Zaťkovej, Jany Chúpekovej, Alexandry Pavlíkovej, Antona Dvorščíka a Mgr. Natálie Dvorščíkovej;
- KNC parc. č.: 712/1, 1031/54 sú v spoluvlastníctve stavebníka a účastníka konania podľa listu vlastníctva č. 1927 - Alexandry Pavlíkovej, Antona Dvorščíka a Mgr. Natálie Dvorščíkovej;
- KNC parc. č.: 713, 714 sú na základe listu vlastníctva č. 392 vo vlastníctve účastníka konania - Ľudmily Pekarovej.

Uvedení vlastníci a spoluvlastníci pozemkov dotknutých uložením vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky podali v dňoch 27.12. 2021, 22.12.2021 a 07.03. 2022 písomné súhlasy, v zmysle ktorých s použitím uvedených pozemkov na tento účel súhlasia.

Geodetické zameranie rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 1031/66 (pozemok vznikol odčlenením z pozemkov KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52), vyhotovila Ing. Viera Lagiňová - autorizovaný geodet a kartograf, na základe geometrického plánu pod č. 77/2021, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 931/2021 dňa 02.12.2021.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia je platný Územný plán obce (ÚPN-O) Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

## **II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do: **31. 12. 2024.**
- 6) Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Daniel Hromka, Ev. č. 02538\*10\*, bytom Nálepškova 464, 018 61 Beluša, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 7) **Osadenie stavby** sa neurčuje, stavba je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 1031/66 v katastrálnom území Prečín, podľa situácie osadenia stavby, ktorú vypracovala spoločnosť PROJART plus spol., s.r.o. - Ing. Ján Lagiň – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 03/2022 a podľa predloženého geometrického plánu, ktorý vyhotovila Ing. Viera Lagiňová - autorizovaný geodet a kartograf, pod č. 77/2021, úradne overeného Okresným úradom Pov. Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 931/2021 dňa 02.12.2021.
- 8) Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:
  - Na vodu: vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vodovodná prípojka vedie cez pozemky KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52, 1031/54, 712/1, 703/4, 703/3, 703/1 v obci Prečín. Stavebník predložil súhlasy od spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.
  - Odkanalizovanie: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.
  - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy domu pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka, tak aby nezatápali susedné pozemky;
  - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete podľa predloženej doplnenej projektovej dokumentácie. Rodinný dom je toho času napojený vzdušnou NN prípojkou zo stĺpa, kde je osadená pripojovacia skriňa – odtiaľ vedie vzdušná NN prípojka vedená na troch podperných stĺpoch S1, S2, S3. V blízkosti S3 je osadený elektromerový rozvádzač pre rodinný dom.  
NN prípojka bude podľa doplnenej projektovej dokumentácie upravená tak, že vzdušná časť od pripojovacej skrinky na existujúcom stĺpe vzdušného NN vedenia a stĺpom S1 zostáva bez úpravy; trasa vedie cez pozemky KNC parc. č.: 703/1, 703/4, 703/5, 713,

- 712/1, 714 (stavebník predložil písomné súhlasy od vlastníkov uvedených pozemkov). Zo stĺpa S1 bude NN prípojka zvedená do zeme a bude vedená káblom v zemi až po existujúci elektromerový rozvádzač pre rodinný dom. Novonavrhovaná trasa prípojky bude vedená cez pozemky KNC parc. č.: 712/1, 1031/54, 1031/52 (stavebník predložil písomný súhlas od spoluvlastníka uvedených pozemkov). Existujúca vzdušná časť medzi podpernými bodmi S1 – S2 – S3 bude zdemontovaná a existujúci stĺp S3 bude odstránený.
- Vykurovanie: teplovodným systémom s núteným obehom vody, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol s výkonom 25,0 kW. Doplnkový zdroj tepla budú teplovzdušné kachle. Obec Prečín vydala súhlas na povolenie a užívanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia (plynový kondenzačný kotol a kachle) pod č. 888/2021 zo dňa 06.12.2021;
  - Na plyn: plynovou prípojkou z existujúceho verejného plynovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Plynová prípojka vedie cez pozemky KNC parc. č.: 1031/52, 1031/54, 712/1, 703/4, 703/5, 703/1 v obci Prečín. Stavebník predložil súhlas od spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.
  - Komunikačné napojenie: vjazdom na existujúcu účelovú komunikáciu na pozemkoch KNC parc. č.: 703/3, 703/4, 703/5, 712/1, 1031/54 v obci Prečín. Účelová komunikácia bola samostatne povolená obcou Prečín dňa 11.01.2022 pod číslom 19/2022- DG1/A-10.
  - Rekuperácia: stavba bude vetraná systémom núteného vetrania s prívodom a odvodom vzduchu. Privádzaný vzduch bude upravovaný v kompaktnej závesnej rekuperačnej vetracej jednotke.
- 9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie vyhovujúceho komunikačného napojenia podľa príslušných predpisov, STN a oznámenia obce.
  - 10) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
  - 11) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
  - 12) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 3012\*Z\*3-1, dátum vypracovania: 06/2021, zák. číslo: 573/21.
  - 13) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Dušanom Trškom, registračné číslo: 20/2018 BČO, dátum vypracovania: 07/2021.
  - 14) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  - 15) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
  - 16) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností.
  - 17) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - 18) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

- 19) Počas dokončovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 20) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 21) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 22) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
- 23) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 24) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 25) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 26) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 27) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 28) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 29) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

**a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 27.07.2021 pod číslom: OU-PB-OSZP-2021/006909-002, okrem iného:**

Príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1. zákona o odpadoch s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Prečín - rodinný dom (novostavba)“, za nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie a podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady je vhodné predovšetkým zhodnocovať. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- Ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.
- Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja.
- Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii

v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky, potvrdenie od obce).

**b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Obce Prečín, zast. starostom obce zo dňa 28.07.2021 pod číslom: 559/2021, okrem iného:**

Obec Prečín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby: „Prečín - rodinný dom (novostavba)“, v k.ú. Prečín, za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.
- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., Považská Bystrica zo dňa 25.11.2021 pod č.: 10223/61/2021-CA, okrem iného:**

**K žiadosti uvádzame:**

- Pozemkom KN-C par. č. 1031/52 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a.s.) nenachádzajú.
- Potrubie verejného vodovodu LT DN 80 mm, ktoré je v prevádzke PVS a. s. vedie v miestnej komunikácii, pozemkom KN-C par. č. 703/1 v k. ú. Prečín.
- Pred začatím realizácie zemných prác je investor povinný inžinierske siete v prevádzke PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb.
- Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, pri budovaní oplotenia a iných súvisiacich stavieb, aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).  
To znamená, že pri umiestnení oplotenia, vjazdu a spevnených plôch a iných stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Plánovaná vodovodná prípojka má charakter spoločnej vodovodnej prípojky z dôvodu, že bude slúžiť pre zásobovanie dvoch rodinných domov.
- Spoločnú vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu, ktorý je v prevádzke PVS a. s..
- Pri zriadení spoločnej vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Pov. Bystrica, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- Súčasťou žiadosti bude aj písomná, notárom alebo Matrikou OÚ overená dohoda o spoločnom zriadení spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty.
- Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti spoločnej vodomernej šachty zo strany investora.

- Spoločnú vodomernú šachtu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie a to 8,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do nezamrzajúcej hĺbky, t. j. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia - STN 75 54 01.
- Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
- V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Pred zriadením spoločnej vodovodnej prípojky investori uzatvoria zmluvu s PVS a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu.
- Pred kolaudáciou RD je potrebné predložiť spôsob zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
- Pri realizácii účelovej komunikácie žiadame podľa § 27 odst. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- Žiadame, aby pred začatím realizácie akýchkoľvek ostatných zemných prác na vyššie uvedených dotknutých pozemkoch bol prizvaný majster vodovodov a jeho prítomnosť bola zaznamenaná v stavebnom denníku.

**d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina zo dňa 19.04.2022 pod značkou: 202204-TZ-0095-1, okrem iného:**

- **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):** Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - **odsúhlasená: 3x 25 A**
- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**  
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- **Špecifikácia pripojenia:**  
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP 10 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 722 pri č.d. 369. Uvedený bod pripojenie zostáva pôvodný bez zmeny, je vyznačený v priloženom situačnom výkrese.  
Spôsob pripojenia: SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou od elektrickej prípojky. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej

prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim max. prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle STN EN, pričom min. požadovaný prierez el. prívodu bude AES 4x50mm<sup>2</sup>, AYKY-J4Bx50mm<sup>2</sup> a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AES 4x50mm<sup>2</sup>, AYKY-J4Bx50mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu. Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo.

### **Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:**

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom, uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži



elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke SSD v sekcii „Dokumenty“.

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

*e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina zo dňa 06.12.2021 pod značkou: 202111-SP-0193-1, okrem iného:*

**Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Ďalej rešpektovať všeobecné podmienky uvedené v bodoch 2.1 až 2.8 tohto vyjadrenia.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SSD a.s., Žilina pod číslom: 4300138301, zo dňa 08.07.2020, v plnom rozsahu.

*f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, zo dňa 24.11.2021 pod číslom: TD/KS/0129/2021/Šk, okrem iného:*

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych

predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02,

- **stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002910721.**

#### *TECHNICKÉ PODMIENKY:*

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne.

**g) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bratislava vrátane všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení, vydané zo dňa 30.07.2021 pod č.: 6612122824, okrem iného:**

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

31) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

32) Pri dokončovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu

- inžinierskej sieti o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
- 33) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
  - 34) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  - 35) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  - 36) Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  - 37) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
  - 38) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  - 39) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
  - 40) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, účastníci konania neuplatnili žiadne námietky na konaní o dodatočnom povolení stavby.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Anton Dvorščík, bytom Prečín č. 295, 018 15 Prečín a manželka Mgr. Natália Dvorščiková, rod. Klimoszková, bytom SNP 1427/6, 017 01 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“), podal dňa 17.01.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: „Prečín, novostavba rodinného domu“ na pozemku KNC parc. č. 1031/52, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1031/52, 1031/54, 1031/53, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Oznámením zo dňa 27.01.2022 pod č. 33/2022-002 TS1-20 stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1, § 88a, primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. februára 2022.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad primerane v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň primerane v súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 21.02.2022 pod číslom: 131/2022 bolo zaevidované na obci Prečín vyjadrenie (pripomienka) účastníka konania p. Alexandry Pavlíkovej, v ktorom uviedla, že žiada o vyňatie použitia pozemku KNC parc. č. 1031/53 v k.ú. Prečín, nakoľko stavebník nemá ku nemu žiaden právny vzťah.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 25.02.2022 neboli podané žiadne ďalšie námietky a pripomienky. Stavebník podal k pripomienke p. Alexandry Pavlíkovej stanovisko, že v čo najkratšom čase bude vypracované nové technické riešenie elektrickej NN prípojky, tak aby nebola v dotknutí s pozemkom KNC parc. č. 1031/53 v k.ú. Prečín, ktoré predloží stavebnému úradu.

Dňa 30.03.2022 účastník konania p. Alexandra Pavlíková stiahla (zobrala späť) svoju pripomienku. Stavebník zotrval na novom návrhu trasy NN prípojky a dňa 19.04.2022 doplnil podanie o doklady:

- upravenú projektovú dokumentáciu, dátum: 03/2022 – vypracovanie iného technického riešenia elektrickej NN prípojky tak, aby trasa nezasahovala do pozemku KNC parc. č. 1031/53;
- vyjadrenie od Stredoslovenskej distribučnej a.s, Žilina k novému technickému riešeniu pod č. 202204-TZ-0095-1 zo dňa 19.04.2022;
- súhlas zo dňa 07.03.2022 od spoluvlastníka (Alexandra Pavlíková) dotknutých pozemkov KNC parc. č.: 712/1 a 1031/54, k použitiu pre uloženie inžinierskych sietí vrátane elektrickej NN prípojky.

Stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1, § 88a, primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 26.04.2022 pod č. 33/2022-005 TS1-20 pokračovanie konania, podľa upravenej projektovej dokumentácie, o dodatočnom povolení stavby: „Prečín, novostavba rodinného domu“, na pozemku KNC parc. č. 1031/66 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/52), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1031/65, 1031/52, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že majú právo sa s doplnenými dokladmi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a môžu sa k ním vyjadriť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov stavebný úrad dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Prečín schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností a vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Prerokovanie priestupku, s uložením pokuty podľa § 105 stavebného zákona sa so stavebníkom uskutočnilo dňa 25.02.2022.

K povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica.

*Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € (3x50 €) v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Anton L a g í ň**  
*starosta obce*

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :.....

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby

**Doručí sa:**

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

**Stavebník:**

- 1) Anton Dvorščík, Prečín č. 295, 018 15 Prečín
- 2) Mgr. Natália Dvorščíková, SNP 1427/6, 017 01 Pov. Bystrica

**Projektanti:**

- 3) PROJART plus spol., s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Pov. Bystrica
- 4) Ing. Dušan Trško, SNP 1473/121, 017 07 Pov. Bystrica
- 5) EKOTHERM, Ivan Doblej, Stred 60/55, 017 01 Pov. Bystrica
- 6) Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica
- 7) Ing. Jozef Hermann, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
- 8) **Stavebný dozor:** Ing. Daniel Hromka, Nálepková 464, 018 61 Beluša

**Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:**

- 9) Obec Prečín zast. starostom
- 10) Alexandra Pavlíková, 018 15 Prečín č. 221
- 11) Ľudmila Pekárová, 018 15 Prečín č. 369
- 12) Jana Zaťková, 018 15 Prečín 368
- 13) Jana Chúpeková, L. Fullu 3084/25, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
- 14) Ján Bírošík, Hečkova 7461/8, 831 51 Bratislava
- 15) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

- 16) Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
- 17) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
- 18) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
- 19) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,
- 20) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,
- 21) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 22) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 23) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 24) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 25) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 26) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 27) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 28) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 29) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 30) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor