

TECHNICKÁ SPRÁVA VÝSLEDNÉHO OPERÁTU

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie: Prečín
Obec: Prečín
Okres: Považská Bystrica
Kraj: Trenčiansky

Zodpovedný projektant:	Ing. Beáta Uhlíková	
Autorizačne overil:	Ing. Vladimír Uhlík	
Projektové práce:	doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD. , a kolektív	
Spracovali:	doc. RNDr. Eva Pauditšová. PhD.	Ing. Vladimír Uhlík
	Ing. Milan Mušák, a kolektív	Ing. Beáta Uhlíková
Zahájenie prác:	05 / 2021	
Ukončenie prác:	03 / 2022	

Úvod

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú a vytvárajú plán rozvoja územia v obvode projektu pozemkových úprav a na podklade nevyhnutných zisťovaní a prieskumov, analýz, výpočtov a v nevyhnutnom rozsahu technického riešenia určujú návrh spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a funkčného usporiadania územia.

Sú aj podkladom pre výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pri tvorbe Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa prihliada na Dohovory/Koncepcie/Operačné programy a pod. o rozvoji vidieka v rámci EU.

Zákonný rámec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách (§ 9 ods. 10 zákona o PÚ),

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, podľa § 9 ods. 10 zákona o PÚ, obsahujú:

- prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona o PÚ ,
- návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeologickými podmienkami územia,
- vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu,

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa podľa § 9 ods. 11 zákona o PÚ vykonávajú prieskumy a rozbor:

- dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,

- požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- potreby úpravy vodného režimu,
- zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav,

Súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (§ 9 ods. 9 zákona o PÚ),

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení (§ 9 ods. 12 zákona o PÚ),

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov; proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia (§ 10 ods. 4 zákona o PÚ),

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav; dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia; ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (§ 10 ods. 5 zákona o PÚ),

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad; rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou; o výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal (§ 10 ods. 6 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§ 10 ods. 7 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov (§ 10 ods. 10 zákona o PÚ),

Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav;

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia (§ 11 ods. 27 zákona o PÚ),

Zásady a postup prác pri vyhotovení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Na základe vyhodnotenia predchádzajúcej analýzy a syntézy prvkov a javov v území, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU):

- a) stanovujú pravidlá optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine, v zmysle priestorového a funkčného členenia,
- b) navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia,
- c) vymedzujú všetky (existujúce – ponechávané bez zmeny, existujúce – s návrhom na rekonštrukciu, revitalizáciu, dobudovanie, úpravu a pod. a novo navrhnuté) spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO),
- d) definujú, vo vymedzenej kostre spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), základný návrh projekčných (pôdnych) celkov určených pre umiestňovanie (vyčleňovanie) nových pozemkov,

(Poznámka: základný návrh projekčných celkov je možné pri potrebe rozdielných - špecifických požiadaviek vlastníkov spresniť v etape zásad umiestnenia nových pozemkov)

- e) definujú druhy pozemkov a spôsob ich využitia,

(Poznámka: v odôvodnených prípadoch a na základe výsledkov relevantných analýz je možná delimitácia druhov pozemkov v porovnaní s komisionálne zistenými skutočnými druhmi pozemkov)

Súbor pravidiel na vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

- a) rozsah ich vypracovania musí zodpovedať dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách,
- b) podkladom na ich vypracovanie je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, a je aj ich súčasťou (časť B podľa metodických štandardov),

(Poznámka: pri preberaní návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav do návrhu ekologických zariadení a opatrení VZFU je možné, napr. z dôvodu ak by prichádzalo k neprimerane vysokému plošnému záberu pre zriadenie jednotlivých novo navrhnutých prvkov MÚSES miestneho významu, vzhľadom k nutným príspevkom vlastníkov na ich

zriadenie, tieto optimalizovať a korigovať, s prihliadnutím na nenarušenie ich funkčnosti, ako aj funkčnosti celej kostry ekologickej siete)

c) na ich kvalitné vypracovanie je nevyhnutná spolupráca špecialistov z príslušných odborov – napr. vodohospodár, ekológ, environmentalista, krajinár – krajinný inžinier, krajinný architekt, stavebný inžinier so zameraním na vodné stavby, stavebný inžinier so zameraním na cestné komunikácie, lesný inžinier – so zameraním na lesnú dopravnú sieť, analytik GIS a pod. – podľa konkrétnej potreby,

d) pri prieskumoch, rozboroch a analýze súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) – sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav a budú vypracované spravidla v rozsahu obvodu pozemkových úprav, resp. aj s prihliadnutím na súvisiace územia mimo obvodu projektu pozemkových úprav,

e) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov) – bude obsahovať najmä popis jednotlivých spoločných a verejných zariadení a opatrení, bilanciu výmer a bude vypracovaný len v obvode projektu pozemkových úprav,

Podklady na vyhotovenie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (časť A podľa metodických štandardov) sa:

a) prevezmú z výslednej dokumentácie predchádzajúcich etáp spracovania projektu pozemkových úprav (najmä účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, digitálny model reliéfu – DMR, mapa aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hraníc a označenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa a funkčných plôch, miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav),

b) získajú aj z iných vyhotovených dokumentácií (napr. dokumentácia územného plánovania, dokumentácia vodohospodárskych stavieb, dokumentácia melioračných stavieb, register poľnohospodárskej pôdy – LPIS, program starostlivosti o lesy – PSL, inžinierskych sietí ich správcov, druhy chránených nehnuteľností, ortofotomozaika a iné pre dané územie už v minulosti spracované štúdie a prieskumy),

c) zistia terénnym prieskumom (súčasnú využitie pozemkov, prejavy degradácie pôdy, prieskum súčasného stavu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení a pod.),

Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov) bude v analógovej forme obsahovať:

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

-všeobecná charakteristika územia,

-prírodné pomery (klimatické, hydrologické, geologické, pedologické, geomorfologické, charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoekosystémov),

-súčasný stav krajiny (súčasný využitie pozemkov, hospodárske využitie krajiny),

-zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (organizácia pôdneho fondu, delimitácia druhov pozemkov – rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy, obmedzujúce faktory využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ich ochranné pásma a pod.),

-spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (prieskum dopravných pomerov, prieskum ohrozenosti pôdy, prieskum vodohospodárskych pomerov, prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia),

-verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody, zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu, cestné komunikácie – okrem poľných a lesných ciest, ďalšie verejné zariadenia a opatrenia),

-stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

-priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru),

-komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy komunikačných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),

-protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy protieróznych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),

-vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),

-ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, základné zásady návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, návrhy ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),

-bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,

-predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení,

c) príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

-zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

V elektronickej forme bude písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v jednej technickej správe (spolu pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložená v súbore 849391_P1_VZFU_VNZ_TSPa.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN), alebo dve technické správy (samostatne pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložené v súboroch 849391_P1_VZFU_VNZ_TSPa_01.PDF a 849391_P1_VZFU_VNZ_TSPa_02.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN).

Grafická časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

- mapa širších vzťahov,
- bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky,
- digitálny model reliéfu (DMR),
- sklon reliéfu,
- expozícia reliéfu,
- svahové dĺžky s bariérami,
- dráhy povrchového odtoku (kvapky),
- dráhy sústredeného povrchového odtoku,
- mapa súčasného využívania územia,
- typologicko-produkčné kategórie,
- ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť,
- obmedzenia technického charakteru,
- obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru,
- prieskum dopravných pomerov,
- prieskum ohrozenosti pôdy,
- potenciálna intenzita vodnej erózie,
- reálna intenzita vodnej erózie,
- stupeň eróznej ohrozenosti pôdy,
- intenzita veternej erózie,
- prieskum vodohospodárskych pomerov,
- prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov,
- prieskum verejných zariadení a opatrení,
- stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

- návrh komunikačných zariadení a opatrení,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení,
- návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení,
- návrh ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení,
- návrh verejných zariadení a opatrení,
- návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,

Poznámka: povinne sa vyhotovuje len výsledná mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, účelové mapy a ostatné výsledné mapy sa povinne jednotlivo nevyhotovujú, ak sú súčasťou písomnej časti – technickej správy / technických správ alebo ich obrázkových príloh)

Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav:

a) zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 849391_P1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 849391_P1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI (podľa príloh č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor FU849391.VGI (označenie podľa metodických štandardov a dodacích podmienok), objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačných budú vo vrstve SZO_KOMU s atribútmi IDKOMU, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – protieróznych budú vo vrstve SZO_EROS s atribútmi IDEROS, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – vodohospodárskych budú vo vrstve SZO_VODO s atribútmi IDVODO, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – ekologických a krajínovotvorných budú vo vrstve SZO_EKOL s atribútmi IDEKOL, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty verejných zariadení a opatrení budú vo vrstve VZO s atribútmi IDVZO, OZNAC, DRP a VYMERÁ a objekty projekčných celkov vo vrstve PROJCEL s atribútmi IDPCEL, OZNAC, DRP a VYMERÁ, s umiestneným textom totožným s hodnotou atribútu OZNAC (s informáciami K=1, F=1, H=2.2 a D=1) v objekte tak, aby vzťažný bod textu bol umiestnený v príslušnom objekte, pri objektoch vo vrstvách SZO_KOMU, SZO_EROS, SZO_VODO, SZO_EKOL, VZO a PROJCEL musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím (spolu vrstvy SZO_KOMU, SZO_EROS, SZO_VODO, SZO_EKOL, VZO a PROJCEL) na vrstvu OBVODPPU,

Mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia):

(Poznámka: bude vyhotovená ako samostatný mapový výstup)

a) zobrazuje súčasné využívanie územia z dokumentácie prieskumy, rozboru a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 849391_P1_VZFU_VNZ_MSVP.PDF (označenie podľa prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 849391_P1_VZFU_VNZ_MSVP.VGI (podľa prílohy č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor VP849391.VGI (označenie podľa metodických štandardov), objekty komisionálne zistených druhov pozemkov s podrobnejším členením spôsobu využívania budú vo vrstve SUVYPO s atribútmi IDSVP, DRPPU, SVPPU a PVPPU, budú mať vyfarbené plochy

- uvedením informácie (P=) pri prvom bode línie, pri objektoch vo vrstve SUVYPO musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím na vrstvu OBVODPPU,

Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebude vyhotovená ako samostatný mapový výstup, bude súčasťou technickej správy)

Zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

Ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov):

(Poznámka: nebudú vyhotovené ako samostatné mapové výstupy, budú súčasťou technickej správy)

Zobrazujú obsah dokumentácie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

Zostavený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) s:

a) združením účastníkov pozemkových úprav (s predstavenstvom ZÚPÚ),

b) obcou,

c) dotknutými orgánmi štátnej správy (napr. pre oblasť starostlivosti o životné prostredie, oblasť územného plánovania, oblasť dopravy, oblasť správy dobývacích priestorov, oblasť pamiatkovej starostlivosti, a inými podľa potreby),

d) dotknutými správcami verejných zariadení (napr. pre telekomunikačné zariadenia, energetické zariadenia, lesohospodárske zariadenia, vodohospodárske zariadenia, hydromelioračné zariadenia, dopravné zariadenia, zariadenia ochrany prírody a krajiny, a inými podľa potreby),

a to spoločne alebo samostatne, pričom zo spoločného prerokovania, resp. jednotlivých individuálnych prerokovaní bude vyhotovená zápisnica / zápisnice, ktoré budú súčasťou technickej správy.

Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov)

1. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

1.1. všeobecná charakteristika územia,

Záujmovým územím je obvod projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Prečín (Obr.č.1). Do obvodu pozemkových úprav je zaradených 1377,2616 ha. Obvod PPÚ sa nachádza v Trenčianskom kraji, v juhovýchodnej časti okresu Považská Bystrica, susedí so 7 katastrálnymi územiami okresu Považská Bystrica a 1 k. ú. okresu Žilina: Praznov, Bodná, Veľká Čierna (okres Žilina), Malé Lednice, Domaniža, Počarová, Zemiansky Kvašov a Považská Bystrica – m. č. Horný Moštenec (Obr. č. 2). Záujmové územie patrilo od 13. storočia až do r. 1948 do Trenčianskej stolice, neskôr, do r. 1922 do Trenčianskej župy. V súčasnosti je súčasťou Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prvá písomná zmienka o obci Prečín pochádza z roku 1385 (Terra Prichen – Prečín). Obec patrila rodine Prečínskovcov a Podmanickovcov neskôr panstvu Považská Bystrice. V r. 1471 sa v dokumentoch spomína obec Prichenlhota (Prečínska Lehota), do roku 1926 bola samostatnou obcou, dnes je súčasťou Lednických Rovní. Z r. 1770 je evidovaný výskyt prvej pečate obce Prečín, používala sa ešte aj koncom 19. storočia. (www.precin.eu)



Obr. č. 1: Pohľad na obec Prečín (2021)



Obr. č. 2: Mapa širších vzťahov – vymedzenie obvodu PPÚ Prečín v rámci okresu Považská Bystrica

1.2. prírodné pomery (klimatické, hydrologické, geologické, pedologické, geomorfologické, charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov),

Geologické pomery

Obvod PPÚ Prečín je budovaný horninami mezozoika fatrika a hronika, paleogénu podtatranskej skupiny (vnútrokarpatský paleogén) ako aj uloženinami kvartérneho pokryvu – deluviálnymi, fluviálnymi a proluviálnymi sedimentmi.

Najstaršími geologickými útvarmi sú sedimenty *osnického súvrstvia* (index *mk71*), vystupujúce na juhu k. ú. v polohe medzi Záhradkami a Vojanicami. Súvrstvie nie je jasne litologicky vymedzené. Je tvorené jednak kalpionelovými vápencami (typ „biancone“) – termín sa používa na označenie slienitých doskovitých, až masívnych svetlých, ružových pelitomorfných vápencov so stylolitmi, vyznačujúcich sa lastúrnatým lomom. Niekedy obsahujú vrstvičky slienitých bridlíc. Sú typické výskytom mikrofosílií – *Calpionella alpina* a *C. elliptica*. Vzácné sú tiež prierezy schránkami juvenilných amonitov. Kalpionelové vápence sa radia k pelagickým faciám.

Vekovo aj štruktúrnym postavením príbuzné sú sivé a tmavosivé slienité vápence *mráznického súvrstvia* (index *mk69*) vystupujúce na južných svahoch masívu Roháča (Za Roháčom). Sú tvorené sivými slienitými škvŕnitými vápencami s nepravidelnými polohami slieňovcov a slienitých bridlíc. Vápence sú väčšinou lavicovité, často silne zbridličnatené. Ich farba závisí od množstva ílovitej, železitej a organickej prímеси v sedimente, od slabo fialovej, cez tmavosivú až po hnedosivú. Pomerne hojná, ale deformovaná je makrofauna (amonity, belemnity, aptychy...). V spodnej časti súvrstvia sú bežné polohy organoklastických vápencov turbiditného pôvodu. Hrúbka súvrstvia je 30-40 m, niekedy i väčšia. Vek súvrstvia bol stanovený na základe makrofauny (amonity, aptychy) aj mikrofosílií (tintinidy, nanokóny).

Párnické súvrstvie (index *mk53*) reprezentujú prevládajúce slienité bridlice, vápnité prachovce, slieňovce a tmavosivé slienité organodetritické vápence. Vek súvrstvia je staršia krieda (barém-apt). Bridlice obsahujú na niektorých miestach pyritové konkrécie.

Porubské súvrstvie (index *mk38*) tvoria slieňovce, ílovito-piesčité bridlice, pieskovce, piesčité vápence a ortokonglomeráty. Stratigrafický rozsah porubského súvrstvia bol stanovený na základe fauny planktonických foraminifer a vápnitého nanoplanktónu (alb-stredný turón). Hrúbka súvrstvia je premenlivá a pohybuje sa od 30-400 m. V obvode PPÚ vystupuje na povrch v severnej časti (v polohe Šemelová).

Plošne najrozsiahlejšie územie pokrývajú paleogénne sedimenty. V centrálnej časti obvodu PPÚ v pásme JZ-SV smeru vystupuje *domanižské súvrstvie – paštinskozávadské vrstvy* (index *f154*). Ležia v nadloží súľovských zlepcov, kde tvoria ich resedimentované ekvivalenty, ktorých polohy dnes pozorujeme ako odolnejšie telesá medzi týmito mäkkými vrstvami ovplyvňujúcimi morfológiu terénu. Hrúbka domanižského zlepcového flyšu vzrastá od východu smerom na západ, kde dosahuje cca 250-300 m. Zlepence okrem obliakov dolomitov a vápencov triasu obsahujú riasové „urgónske“

vápence (index *mk55*), organogénne alb-cenomanské pieskovce a obliaky ilerských pieskovcov. Mikrofosílie – veľké foraminifery opísané z Pružiny pochádzajú zo zlepenčového flyša paštinskozávadských vrstiev, ktoré datovali komplex do spodného eocénu (stredný ilerd až spodný kuis).

Samotné súľovské zlepence patriace *súľovským vrstvám* (index *f123*) reprezentujú paleogén bradlového pásma, veku stredný eocén. Litologicky predstavujú takmer monomiktné karbonátové zlepence až pieskovce. Tvoria mohutné polohy zlepenčov a brekcií tvoriace typické morfológicky výrazné bralá (NPR Súľovské skaly, vzdialené cca 10 km na severovýchod). V zložení klastov úplne dominujú valúny až ostrohranné bloky dolomitov a príbuzných karbonátov, veľmi zriedkavé až exotické sú valúny kryštalinika. Spreádzané sú pieskovcami a ojedinelými ílovcami. Veľkosť klastov je 1-3 cm (zriedka až 10 cm). Miestami sa vyskytujú numulity. Smerom do nadložia sa sedimenty zjemňujú a zvyšuje sa zastúpenie pieskovcovej frakcie. Celková hrúbka tohto komplexu je okolo 160 m.

Z kvartérnych pokryvných sedimentov prevládajú litofaciálne nerozlíšené *deluviálne svahoviny* a sutiny (index *q24*), prevažne hlinito-kamenité, hlinito-piesčité až výlučne hlinité, rôznych hrúbok (do 5 m). Delúviá väčších hrúbok prevládajú na svahoch bočných údolí a úvalín, kde priestorovo plynule prechádzajú do geneticky príbuzných splachových (deluviálne – fluviálnych) sedimentov v dnách suchých údolí.

V dolinách väčších tokov (Domanižanka, Bodianka, Počarová) vystupujú *fluviálne náplavy* charakteru horských tokov až nívnych naplavenín. Ide o litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité akumulácie holocénneho veku s hrúbkou najčastejšie do 2 m, v doline Domanižanky až do 3,5 m. Sú zvodnené a často tvoria významný kolektor a zdroj zásob podzemnej vody.

Vo forme morfológicky zreteľného kužeľa vystupujú vo vyústení doliny Počarová *proluviálne sedimenty* holocénneho veku (index *q8*), typicky tvorené komplexom nevytriedeného, chaoticky uloženého štrkovitého a hlinitého materiálu. Okolie kužeľa v nive je poznačené prítomnosťou hnílokalových hĺn. Hrúbka proluviálnych naplavenín býva väčšia ako okolitých nívnych naplavenín.

Geologická mapa obvodu PPÚ Prečín je uvedená v prílohe (Príloha č. 1, zdroj: online Geologická mapa SR M 1 : 50 000, ŠGÚDŠ <http://apl.geology.sk/gm50js>).

Geodynamické javy a seizmicita

Z hľadiska geodynamických javov môžeme obvod PPÚ Prečín považovať za pomerne nestabilný. Čo sa týka *stability svahov*, v obvode PPÚ sú evidované v zmysle rajonizácie územia SR (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006) takmer všetky vyčlenené rajóny, vrátane kriticky nestabilných území (II.A, III.A a III.C). Za najnáchylnejšie na svahové pohyby (najvyšší stupeň zosuvného hazardu) považujeme v rámci obvodu PPU územie budované domanižským zlepenčovým flyšom a jeho pokryvnými delúviami s vyšším obsahom pelitickej ílovej frakcie. Vysoko náchylné sú najmä oblasti s vyšším ako kritickým sklonom svahov na mierne modelovanom reliéfe, kde je potrebné zachovať zvýšenú opatrnosť najmä pri zemných a stavebných prácach s možným podkopaním päty, resp. zaťažením koruny svahu a následným výrazným znížením stability územia. Plošne rozsiahlejšie svahové

deformácie boli v minulosti v obvode PPÚ zaregistrované na viacerých miestach – v blízkosti polohy Hlboká, Uhliská, Pod čelom, Za bukvinou, pod Vartovou skalou, pod Hájom, Vojanice a inde. Celkovo je v záujmovom území evidovaných v registri Geofondu (ŠGÚDŠ, Bratislava) 32 svahových deformácií. Grafické znázornenie rajonizácie územia z hľadiska zosuvného hazardu je uvedené v prílohe č. 2.

Za pomerne stabilné môžeme považovať svahy v územiach tvorených karbonátickými horninami (vápencami) a vápnitými súľovskými zlepcami, ako aj rovinaté oblasti dolinných nív.

Podľa mapy *seizmického ohrozenia* územia (STN EN 1998-1/NA/Z2 (Eurokód 8: Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť; 2012) sa obvod PPÚ nachádza v zóne s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_g R = 0,63 \text{ m/s}^2$. Západne od obvodu PPÚ boli v blízkosti v minulosti zaznamenané zemetrasenia s magnitúdom 1,1° a 1,2° MCS (v k. ú. Rajec, r. 2004 a r. 2014) a 2,1° MCS (k. ú. Rajecká Lesná, r. 2015). Z hľadiska neotektonického hodnotenia patrí záujmové územie do zóny s možným veľkým výzdvihom blokov. Územím neprechádzajú žiadne významnejšie neotektonicky aktívne zlomy (Maglay a kol., 1999).

Geomorfologické pomery

Obvod PPÚ patrí z hľadiska geomorfologického členenia územia (Mazúr, Lukniš, 1978) takmer celý do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútrotných Západných Karpát a do celku Súľovské vrchy, podcelku Súľovské skaly (Tab. č. 1). Len centrálna časť obvodu PPÚ patrí do časti Súľovskej kotliny. Celý obvod PPÚ sa rozprestiera v južnej časti Súľovskoprečínskej kotliny na nive Domanižanky. V miestnej časti Zemianska Závada sa nachádzajú skalné útvary s malými jaskyňami.

Súľovské vrchy majú zaujímavý reliéf. V menej odolných horninách erózia vyhlbila brázdy a kotliny, z ktorých vystupujú chrbty a bradlá z odolnejších hornín. V nivách je možné nájsť aj rovinaté časti. Pre Súľovskú kotlinu je charakteristický inverzný reliéf na krátkych vrásach.

Tab.č.1: Geomorfologické jednotky obvodu PPÚ Prečín (Mazúr, Lukniš, 1978)

Podsústava	Provincia	Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Karpaty	Západné Karpaty	Fatransko-tatranská	Súľovské vrchy	Súľovské skaly	Súľovská kotlina
Karpaty	Západné Karpaty	Fatransko-tatranská	Súľovské vrchy	Súľovské skaly	-

Klimatické pomery a zmena klímy

Takmer celý obvod PPÚ patrí podľa Končekovej klimatickej klasifikácie (Klimatický atlas Slovenska, 2015) do okrsku M5, do mierne teplej, vlhkej oblasti s chladnou až studenou zimou (Tab. č. 2). V okrajovej severnej časti do obvodu PPÚ zasahuje aj okrsok M7 mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Klíma má v celom obvode prevažne charakter mierne chladný (Obr. č. 3).

Tab.č.2 : Klimatická klasifikácia podľa Končeka (1981 – 2010) obvodu PPÚ Prečín

Okrsk	Charakteristika okrsku	Vybrané klimatické charakteristiky			
		priemerná ročná	priemerný počet	priemerný počet dní so	priemerné ročné zrážky
M5	mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/ kotlinový	6,7-7,5 °C	7,57-9,90	64,05-72,85	796,44-812,35 mm
M7	mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový	6,8-9,6 °C	6,60-7,20	70,30-73,90	825,36-845,16 mm

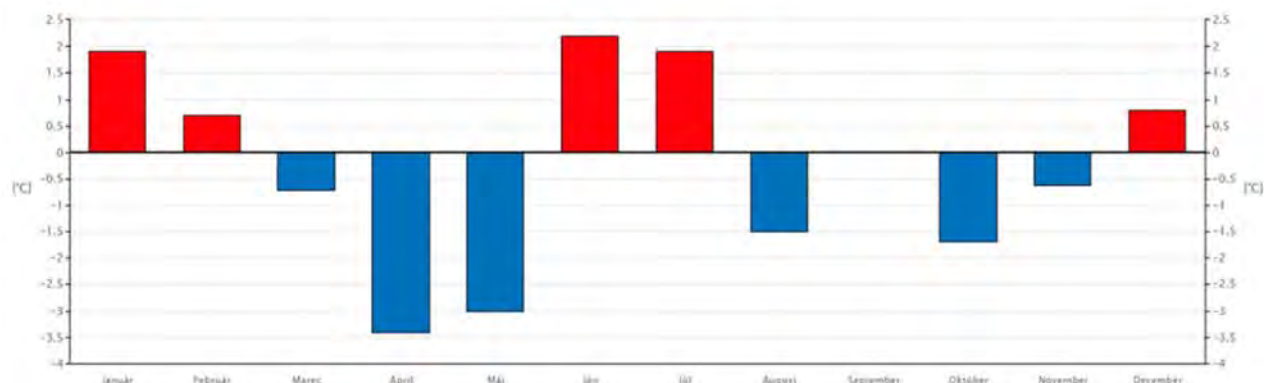
(Klimatický Atlas Slovenska, 2015)



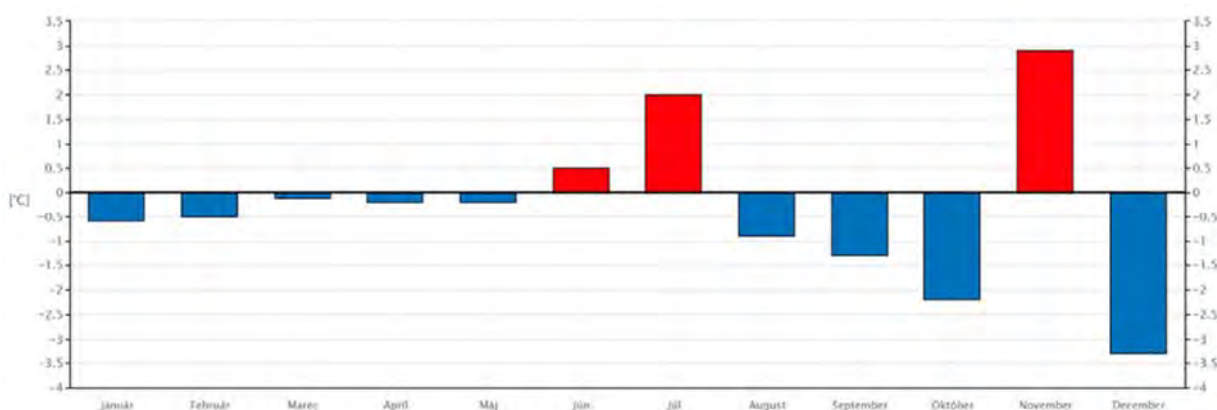
Obr. č. 3: Klimageografické podmienky v obvode PPÚ Prečín podľa Lapina a kol. (2002)

Teplota

Priemerná ročná teplota v obvode PPÚ podľa Klimatického atlasu Slovenska (2015) osciluje mierne nad medzi 6,7 až 9,6 °C. Priemerná teplota vzduchu v teplom polroku (apríl – september) sa podľa normálu z obdobia rokov 1981-2010 pohybovala okolo 13,8 °C. Údaje SHMÚ merané na klimatologickej stanici v Sliachi poukazujú na pomerne časté výkyvy od dlhodobých normálov priemernej teploty vzduchu (Obr. č. 4, č. 5). Vývoj teplotných pomerov sa v posledných dekádach celkovo v podmienkach Slovenska mení, čo je spájané s meniacou sa klímou.



Obr. č. 4: Odchýlka priemernej mesačnej teploty vzduchu od normálu v roku 2021 (°C) v záujmovom regióne (podľa Klimatologickej stanice Sliač, normálové obdobie 1991-2020) (www.shmu.sk)



Obr. č. 5: Odchýlka priemernej mesačnej teploty vzduchu od normálu v roku 2010 (°C) v záujmovom regióne (podľa Klimatologickej stanice Sliač, normálové obdobie 1991-2020) (www.shmu.sk)

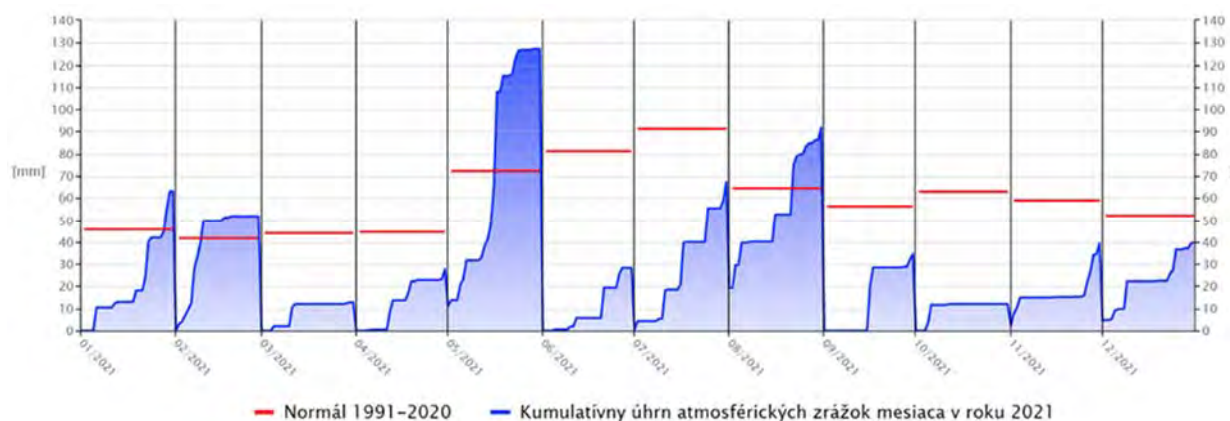
Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3,5°C. Priemerné teploty vzduchu v zimnom období oscilujú okolo -2,2 až -1,6°C. Najteplejšími mesiacmi (na základe údajov SHMÚ za r. 1961-2010) sú júl a august s priemernou teplotou 15,7-17,4°C. Priemerný počet letných dní za rovnaké vyššie uvedené obdobie v roku (dni s teplotou nad 25°C) je 46,58, mrazových dní (s teplotou pod 0°C) je 123,3 a priemerný počet dní za rok so snehovou pokrývkou je 67,05.

Slniečny svit

Dotknuté územie a jeho okolie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer je cca 1 682,65 hodín ročne. V júni je priemerná suma globálneho žiarenia 558,10 hodín a v decembri iba 79,08 hodín. (Klimatický Atlas Slovenska, 2015)

Zrážky

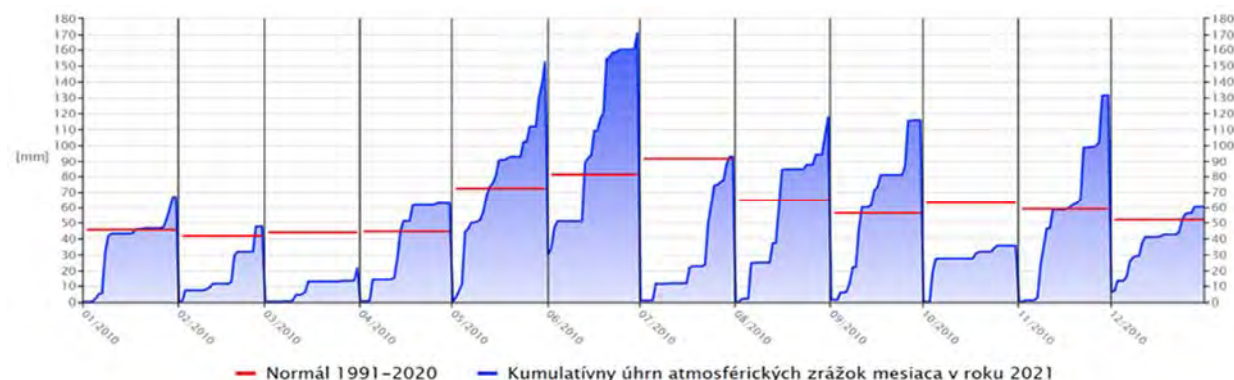
Priemerné ročné zrážky sa v obvode PPÚ pohybujú v intervale 796,44-812,35 mm. Kumulatívny úhrn atmosférických zrážok v záujmovom území podľa Klimatologickej stanice Sliač za rok 2021 znázorňuje obrázok č. 6. Nad normálom dekády 1991-2020 sú zrážky v mesiacoch január, február, máj a august.



Obr. č. 6: Kumulatívny úhrn atmosférických zrážok (mm) v záujmovom regióne (podľa Klimatologickej stanice Sliač) v r. 2021 v porovnaní s normálovým obdobím 1991-2020 (www.shmu.sk)

Na porovnanie je uvedený kumulatívny úhrn atmosférických zrážok v záujmovom území (podľa Klimatologickej stanice Sliač) za rok 2010 (Obr. č. 7). Z porovnania týchto dvoch obrázkov je vidieť, že v záujmovom území sa zrážkové objemy pohybujú v pomerne veľkých intervaloch. V r. 2010 boli takmer všetky mesiace (okrem marca a októbra) nad dlhodobým normálom.

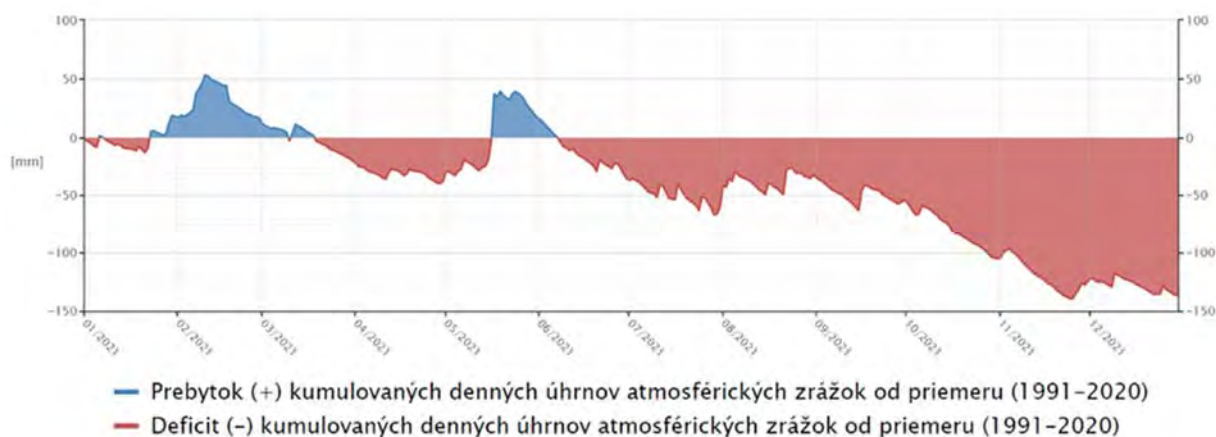
Za rok 2010 sa v prevažnej časti roka v záujmovom území v r. 2010 prejavoval evidentný vlhový prebytok (Obr. č. 8). Ide o územie, v ktorom zvýšené objemy zrážok spôsobujú aj pomerne často lokálne záplavy. Vyskytujú sa však roky a obdobia, kedy sú zrážky počas roka rozložené extrémne nerovnomerne. Napríklad v roku 2021 sa v prevažnej časti roka prejavoval vlhový deficit (Obr. č. 9).



Obr. č. 7: Kumulatívny úhrn atmosférických zrážok (mm) v záujmovom regióne (podľa Klimatologickej stanice Sliač) v r. 2010 v porovnaní s normálovým obdobím 1991-2020 (www.shmu.sk)



Obr. č. 8: Deficit (-) a prebytok (+) kumulovaných denných úhrnov atmosférických zrážok v r. 2010 v záujmovom regióne (www.shmu.sk)



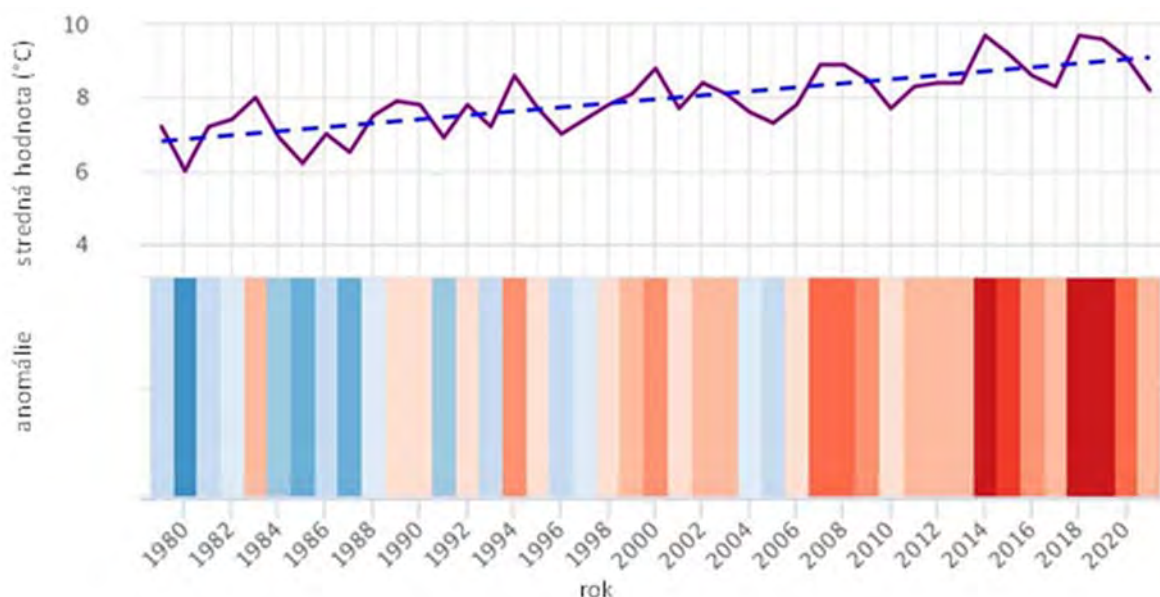
Obr. č. 9: Deficit (-) a prebytok (+) kumulovaných denných úhrnov atmosférických zrážok v r. 2021 v záujmovom regióne (www.shmu.sk)

Veternosť

Obvod PPÚ je ovplyvňovaný cirkuláciou vzduchu s prevládajúcim severným a južným smerom vetra. Priemerná ročná rýchlosť vetra je sa pohybuje okolo 3,76 km/hod., v letnom období je to cca 3,44 km/hod. (Klimatický atlas Slovenska, 2015)

Zmena klímy

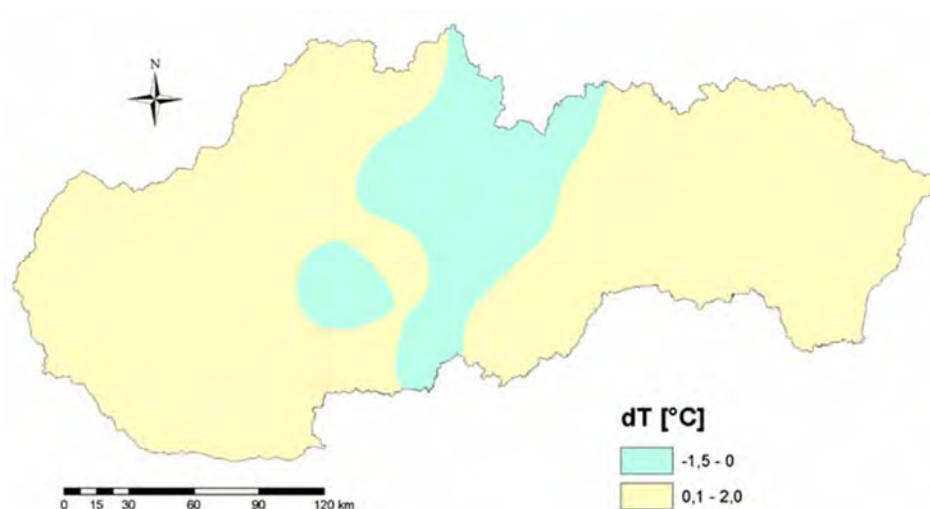
Podľa globálnej klimatickej klasifikácie patrí územie Slovenska do mierneho klimatického pásma s rovnomerne rozloženými zrážkami počas roka. Obvod PPÚ patrí do tej časti Slovenska, kde sa v posledných dekádach prejavuje meniaci sa klíma (Obr. č. 10).



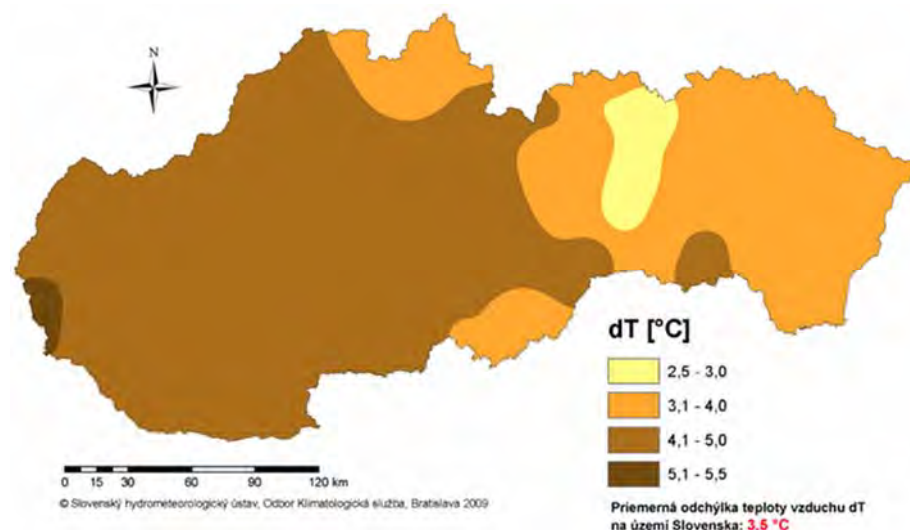
Vysvetlivky: Prerušovaná modrá čiara predstavuje lineárny pozitívny (otepľujúci) trend meniacej sa klímy. V dolnej časti grafu sú znázornené tzv. otepľovacie pruhy. Každý farebný pruh predstavuje priemernú teplotu v danom roku - modrá farba znamená chladnejšie a červená teplejšie roky.

Obr. č. 10: Priemerná ročná teplota vzduchu (°C), trendy a anomálie za obdobie 1979-2021 v Prečíně (www.meteoblue.com)

Na Slovensku bol v období 1901 – 2020 zaznamenaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu o cca 1,9 °C. Teplý a chladný polrok mali podobný rastúci teplotný trend ako ročné priemery. Obvod PPÚ Prečín patrí do zóny so vzrastom odchýlky priemernej mesačnej teploty vzduchu v intervale 0,1-2,0°C (Obr. č. 11). Pri porovnaní odchýlky s normálovým obdobím za roky 1961-1990 je to interval 4,1-5,0°C (Obr. č. 12).



Obr. č. 11: Odchýlka priemernej mesačnej teploty vzduchu [°C] v marci 2009 od normálu 1961-1990 (SHMÚ, 2009)



Obr. č. 12: Odchýlka priemernej mesačnej teploty vzduchu [°C] v apríli 2009 od normálu 1961-1990 (SHMÚ, 2009)

Trend ročných úhrnov atmosférických zrážok bol v záujmovom území prakticky bez rastúceho, alebo klesajúceho trendu. Po roku 1970 však došlo k zvýšeniu medziročnej premenlivosti úhrnov zrážok (striedali sa aj mimoriadne vysoké aj mimoriadne nízke úhrny a bolo aj dlhé obdobie s nízkymi úhrnmi zrážok – 1975-1993), čo viedlo k väčšej variabilite klímy. V chladnom i teplom polroku bol trend zrážok podobný, zároveň sa len málo územne líšil.

Od začiatku 20. storočia nastal na Slovensku pomerne výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu. Vzrast potenciálneho výparu a pokles vlhkosti pôdy spôsobili, že sa mnohé oblasti stredného Slovenska postupne vysušujú. Do roku 2100 predpokladajú klimatické scenáre nasledujúci vývoj klímy (Šťastný, Mikulová, 2020):

- Priemery teploty vzduchu na Slovensku by sa mali postupne zvyšovať o 2 až 4°C v porovnaní s priemerom obdobia 1951-1980, pričom sa zachová doterajšia medziročná a medzi sezónna časová premenlivosť. O niečo viac by mali rásť denné minimá ako denné maximá teploty vzduchu. To spôsobí pokles priemernej dennej amplitúdy teploty vzduchu. Scenáre nepredpokladajú výraznejšie zmeny v ročnom chode teploty vzduchu. Rast teploty v jesenných mesiacoch by mal byť menší ako v ostatných ročných obdobiach.
- Ročné úhrny zrážok by sa nemali podstatne meniť, budú sa len mierne zvyšovať na severe a o málo meniť alebo klesať na juhu. K väčším zmenám by malo dôjsť v ročnom chode a v časovom režime zrážok. Predpokladá sa, že tam, kde bolo doteraz občas sucho, bude sucho častejšie a bude aj dlhšie trvať. Naproti tomu tam, kde sa doteraz vyskytovali občas privalové a intenzívne dlhotrvajúce zrážky, tieto budú častejšie a nebezpečnejšie. Nárast úhrnov zrážok bude v chladnom polroku a najmä na severe. Pokles, alebo len malá zmena bude v lete na juhu územia. Predpokladá sa nárast podielu konvektívnych zrážok na úkor trvalých frontálnych zrážok. V teplej časti roka sa očakáva zvýšenie premenlivosti úhrnov zrážok, zrejme sa predĺžia a

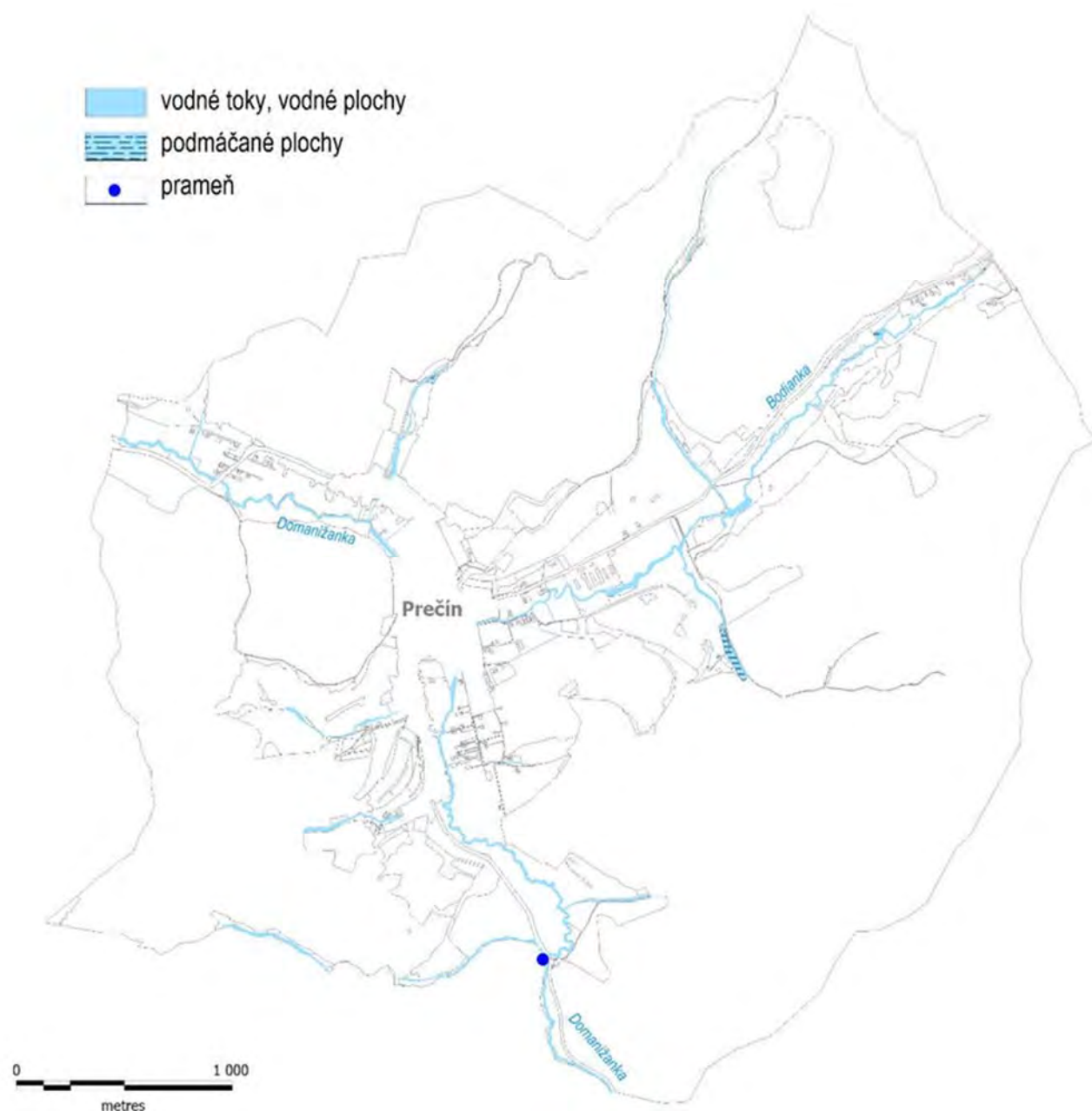
častejšie vyskytnú málozrážkové (suché) obdobia na strane jednej a budú zrážkovo výdatnejšie krátke daždivé obdobia na strane druhej.

- Klimatické scenáre neukazujú žiadne významné zmeny v priemeroch globálneho žiarenia, rýchlosti a smeru vetra. Vzhľadom na zosilnenie búrok v teplej časti roka sa očakáva častejší výskyt silného vetra, víchric a tornád v súvislosti s búrkami (doteraz sa na celom Slovensku vyskytovalo v priemere asi 1 tornádo kategórie F1 alebo F2 za rok). Neočakávajú sa tiež významné zmeny v ročných priemeroch relatívnej vlhkosti vzduchu. Je predpoklad, že na juhu Slovenska zotrvá terajšia priemerná relatívna vlhkosť vzduchu vo vegetačnom období.

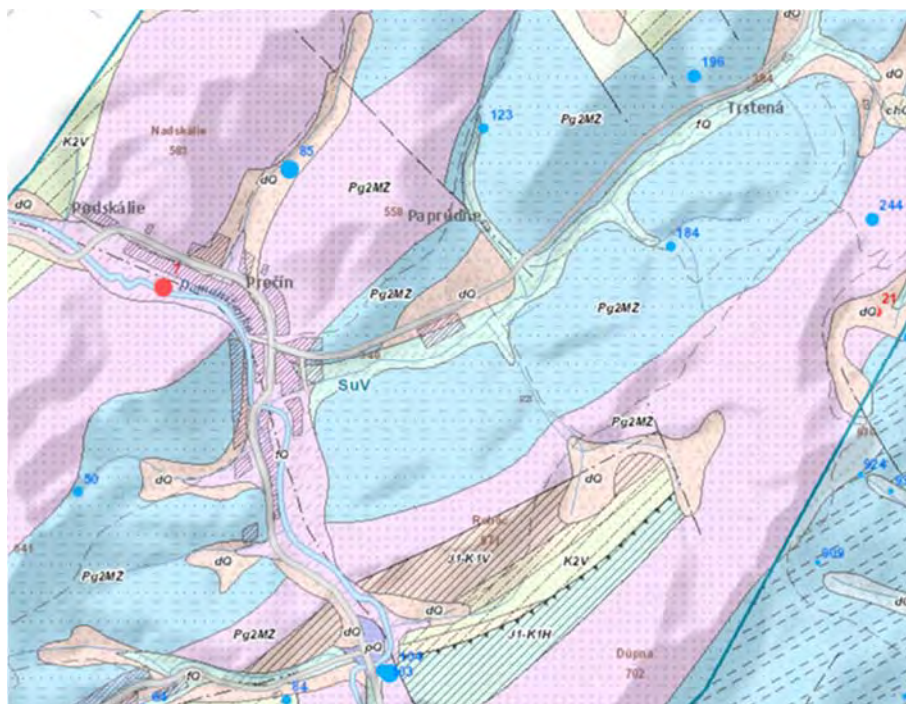
Hydrologické pomery

Hydrologickú sieť v obvode PPÚ tvoria potoky Domanižanka a Bodianka a ich početné obojstranné prítoky. Všetky potoky patria do úmoria Čierneho mora a do základného povodia 4-21 rieky Váh. V obvode PPÚ bolo zaznamenaných 18 prameňov (tieto sú registrované v databáze ŠGÚDŠ, v skutočnosti je možné, že sa v obvode nachádza aj viac prameňov) a iných prirodzených výverov podzemnej vody na povrch. SHMÚ pozoruje jeden puklinový prameň (č. 832), a to od 1. novembra 2013. Tento prameň vyviera v nadmorskej výške 355 m n. m. a je lokalizovaný na rozhraní s k. ú. Počarová (Obr. č. 13).

Hydrogeologické rajóny znázorňuje obrázok č. 14. Sú to regióny takmer výlučne s puklinovou priepustnosťou (*Pg2MŽ*) a majú funkciu kolektorov podzemnej. Lokálne sa nachádzajú regióny s medzizrnovou priepustnosťou (*dQ*). Záujmové územie sa nachádza v rajónoch MP 034 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Súľovských vrchov (Malík, Švasta, 2002). Podzemná voda má voľnú hladinu v hydraulikkej spojitosti s riekou Váh. Smer prúdenia podzemnej vody dodržiava generálny smer sklonu územia a podložia. Usmerňovaný je tiež skrytými prítokmi podzemných vôd z okolitých pohorí. V alúviu Domanižanky sú akumulované významnejšie zásoby vôd prevažne v zahlinených štrkoch s koeficientom filtrácie 10^{-5} až 10^{-6} m.s⁻¹.



Obr. č. 13: Hydrologické prvky v obvode PPÚ Prečín



Obr. č. 14: Hydrogeologické rajóny v Prečine a okolí, vysvetlivky viď text (www.geology.sk)

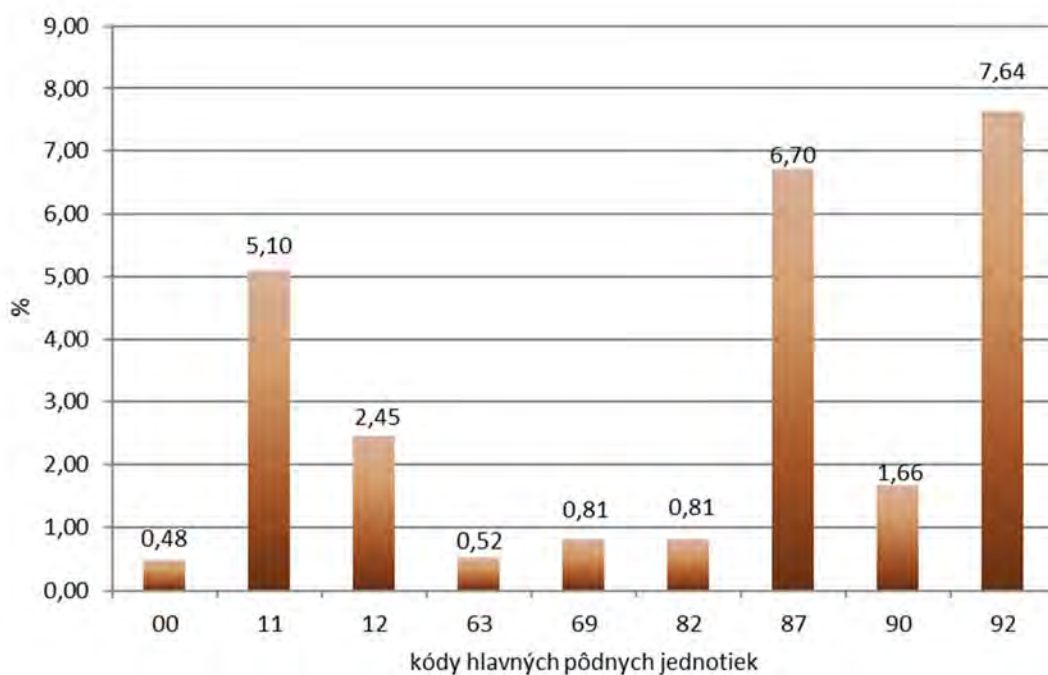
Pôdne pomery

Na základe údajov VÚPOP sa v obvode PPÚ nachádza 9 typov hlavných pôdných jednotiek (HPJ) (Tab. č. 3, Obr. č. 16). Najrozšírenejšími typmi sú rendziny modálne, rendziny kultizemné a fluvizeme kultizemné, ktoré sú distribuované v nivách potokov Domanižanka a Bodička. Mapa s uvedením bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) je v Prílohe č. 6.

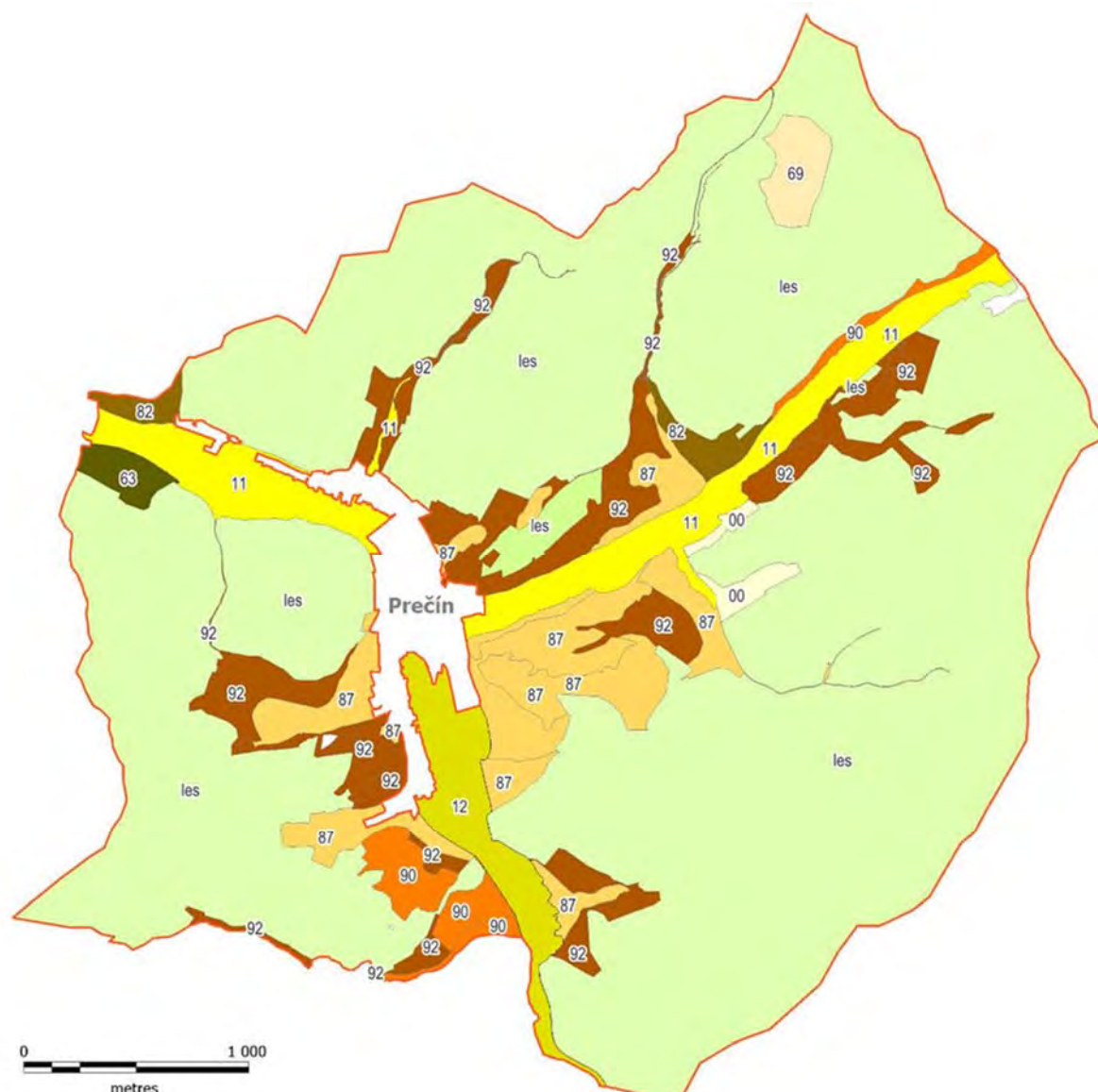
Tab.č.3: Hlavné pôdne jednotky (HPJ) v obvode PPÚ Prečín

Kód HPJ	Názov hlavnej pôdnej jednotky	Plocha HPJ v obvode PPÚ [ha]
00	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	6,5637
11	fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké	70,2527
12	rendziny kultizemné (alebo modálne), plytké, stredne ťažké až ľahké	33,7566
63	kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké	7,0955
69	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké	11,1303
82	kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké	11,2183

Kód HPJ	Názov hlavnej pôdnej jednotky	Plocha HPJ v obvode PPÚ [ha]
87	rendziny kultizemné a rendziny kultizemné kambizemné, stredne hlboké, zo zvetralín vápencov a dolomitov, stredne ťažké až ťažké	92,3051
90	rendziny kultizemné (alebo modálne), plytké, stredne ťažké až ľahké	19,9747
92	rendziny modálne, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké	105,2784



Obr. č. 15: Percentuálny podiel hlavných pôdných jednotiek v obvode PPÚ Prečín (vysvetlivky k HPJ – viď Tab. č. 3)



Obr. č. 16: Hlavné pôdne jednotky v obvode PPÚ Prečín (vysvetlivky k číslam HPJ – viď Tab. č. 3)

Fytogeografické zaradenie územia

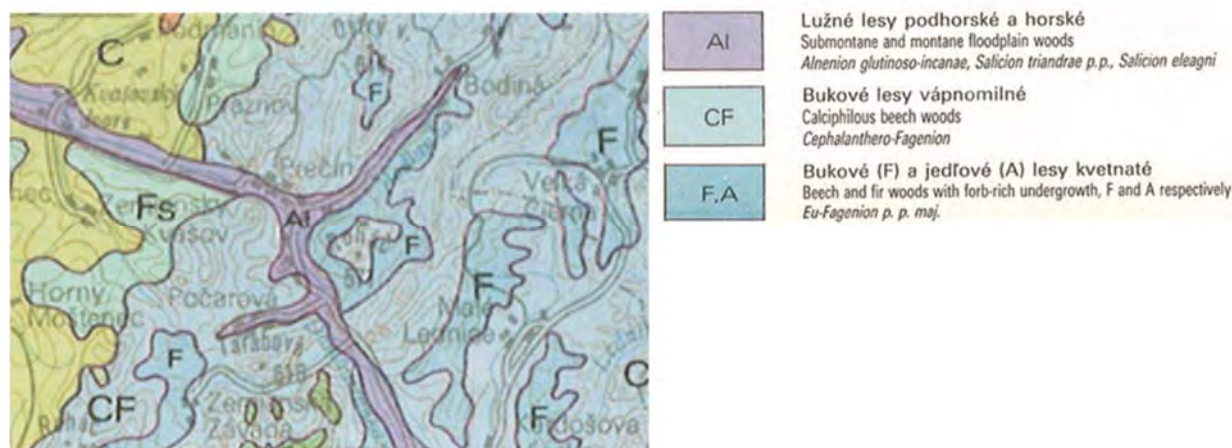
Podľa Fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) zaraďujeme záujmové územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) a okresu Strážovské vrchy.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, pôdných a hydrických podmienok, keby nebola nijako ovplyvňovaná človekom. Takáto vegetácia reprezentuje rovnovážny stav rastlínstva vo vzťahu k danému prírodnému prostrediu, a preto predstavuje vhodné východisko pre hodnotenie aktuálneho stavu, prípadne pre návrh druhového zloženia novo zakladaných plôch a línii zelene.

Podľa Michalka a kol. (1986) boli v území zmapované nasledovné mapovacie vegetačné jednotky (Obr. č. 17):

- Lužné lesy podhorské a horské
- Bukové a jedľové lesy kvetnaté
- Bukové lesy vápnomilné.



Obr. č. 17: Potenciálna prirodzená vegetácia v k. ú. Prečín a okolí (Michalko a kol., 1986)

Lužné lesy podhorské a horské

Syntaxonómia: *Alnenion glutinoso-incanae* Oberd. 1953, *Salicion eleagni* Moor 1958, čiastočne *Salicion triandrae* Th. Müller et Görs 1958.

Ekologické nároky a výskyt: spoločenstvá vyskytujúce sa v alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení:

Stromy: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), vrbka krehká (*Salix fragilis*).

Kry: vrbka krehká (*Salix fragilis*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), vrbka purpurová (*Salix purpurea*), krušina jelšová (*Fragaria alnus*), vrbka rakytová (*Salix caprea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i.

Bylinná vrstva je tvorená najmä druhmi: trebuľka lesklá (*Anthriscus nitida*), záružlie horské (*Caltha laeta*), krkoška voňavá (*Chaerophyllum aromaticum*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*), deväťsil hybridný (*Petasites hybridus*), kostihoj hľuznatý (*Symphytum tuberosum*), kuklík potočný (*Geum rivale*), pakost hnedočervený (*Geranium phaeum*) a i.

Bukové a jedľové lesy kvetnaté

Syntaxonómia: *Eu-Fagenion* Oberd. 1957 p. p. maj.

ekologické nároky a výskyt: klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa, na všetkých geologických podložiach. Pôdy hlboké, vlhké humusom dobre zásobené.

Floristická charakteristika drevín v prirodzenom floristickom zložení: buk lesný (*Fagus sylvatica*), stálu prímes tvoria javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), sporadicky dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*).

Z krovín sa vyskytujú najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), baza červená (*Sambucus racemosa*), lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), egreš obyčajný (*Grossularia uva-crispa*).

V bylinnej vrstve sa vyskytujú: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), lipkavec voňavý (*Galium odoratum*), vranie oko štvorlisté (*Paris quadrifolia*), žindava európska (*Sanicula europaea*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), zubačka žľaznatá (*Dentaria glandulosa*) a i., vo vyšších polohách starček lesný (*Senecio nemorensis*) a i.

Bukové lesy vápnomilné

Syntaxonómia: zväz Cephalanthero-Fagenion Tx. 1955

Ekologické nároky a výskyt: Bukové alebo zmiešané lesy na rendzinách rozšírené na strmých skalných vápencových svahoch v podhorskom a nižšom horskom stupni v nadmorskej výške od 600 m n. m. Vyhovujú im rôzne podložia, napr. vápence, dolomity, travertíny a vápnité flyše.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení: druhové zloženie týchto lesov je bohaté, zložené z druhov vápnomilných a druhov kvetnatých bučín.

Stromy: prevládajú jedľa biela (*Abies alba*), dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*) smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a i.

Kry: svíb krvavý (*Swida sanguinea*), muchovník vajcovitý (*Amelanchier ovalis*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*) a iné.

Bylinná vrstva: smlz pestrý (*Calamagrostis varia*), zvonček broskyňolistý (*Campanula persicifolia*), zvonček repkovitý (*Campanula rapunculoides*), ostrica biela (*Carex alba*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), bedrovník väčší (*Pimpinella major*), ostrevka vápnomilná (*Sesleria albicans*), luskáč lekársky (*Vincetoxicum hirundinaria*) a i.

Reálna flóra a vegetácia

Lesná vegetácia

V obvode PPÚ Prečín dominujú lesné porasty. Tieto patria do lesného hospodárskeho celku Prečín, ktorého súčasťou sú lesy hospodárske a lesy ochranné. Lesy sú zaradené do nasledovných hospodárskych súborov lesných typov (HSLT):

- HSLT 301 Extrémne vápencové dubové bučiny
- HSLT 302 Svieže vápencové dubové bučiny
- HSLT 303 Vápencové boriny - O a - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- HSLT 310 Svieže dubové bučiny
- HSLT 311 Živné dubové bučiny
- HSLT 392 Svieže vápencové dubové bučiny
- HSLT 401 Extrémne vápencové bučiny - O a - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- HSLT 402 Svieže vápencové bučiny
- HSLT 410 Svieže bučiny
- HSLT 411 – Živné bučiny
- HSLT 492 Svieže vápencové bučiny (Ochranného rázu) O d - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy.
-

V lesných porastoch prevládajú druhy smrek obyčajný (*Picea abies*) a buk lesný (*Fagus sylvatica*), v niektorých prevláda buk, v niektorých smrek. obidva druhy vytvárajú aj monokultúrne porasty. Vo väčšej miere je zastúpená aj borovica lesná (*Pinus sylvestris*), ktorá rovnako buduje aj monokultúrne porasty. Menšinové zastúpenie majú druhy smrekovec opadavý (*Larix decidua*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*), ktorých podiel v jednotlivých JPRL pohybuje od 5-20 %. Zriedkavejšie a v menšom percentuálnom zastúpení sa vyskytujú jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jelša sivá (*Alnus incana*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), topoľ osikový (*Populus tremula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*).

S pomerne vysokým podielom 5 % až do 80 % sa vyskytuje borovica čierna (*Pinus nigra*). Ide o introdukovaný druh, na ktorého introdukcii existujú dva protichodné názory. Z lesohospodárskeho hľadiska ide o druh, ktorý v podmienkach Slovenska rastie dobre, na vápencoch nižších polôh dokonca lepšie ako borovica lesná a jej vplyv na pôvodnú biodiverzitu je malý. Borovica čierna je nepôvodný druh stromu, z hľadiska ochrany prírody sa predpokladá, že svojou prítomnosťou môže ohrozovať vzácnejšie druhy rastlín hlavne v podraсте.

Druhovú zloženie lesov nezodpovedá potenciálnej prirodzenej vegetácii, najmä čo sa týka štruktúry druhového zloženia. Bukové a jedľové lesy kvetnaté a bukové lesy vápnomilné, ktoré by potenciálne v záujmovom území rástli ako prirodzené porasty, sú druhovo pestré. Buk a smrek, resp. borovica lesná, ktoré sú v súčasnosti prevládajúcimi drevinami, sú sprevádzané ďalšími druhmi ako sú javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub

zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), v prirodzených porastoch má zastúpenie aj jedľa biela (*Abies alba*) a borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

Nelesná drevinová vegetácia

V záujmovom území je nelesná drevinová vegetácia (NDV) zastúpená len malým plošným podielom, spolu s brehovým iporastmi predstavuje len 1,68 % z plochy obvodu PPÚ. Z hľadiska priestorového prejavu sa v obvode PPÚ nachádza líniová nelesná drevinová vegetácia a ojedinele aj plošná.

Líniové porasty sú zastúpené vo forme brehových porastov Domanižanky a Bodianky a nachádzajú sa aj na ornej pôde na svahoch v okolí zastavaného územia obce, lokálne vytvára NDV plošné skupiny porastov.

V druhovom zložení NDV sa zo stromových druhov nachádzajú: javor mliečny (*Acer platanoides*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), breza previsnutá (*Betula pendula*), brest väzový (*Ulmus laevis*), ojedinele agát biely (*Robinia pseudoacacia*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), ovocné druhy drevín, napr. hruška obyčajná (*Pyrus communis*) a i. V krovinovom poschodí sa vyskytujú napr. ruža šípková (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

V brehových porastoch sa vyskytujú najmä jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň úzkolistá (*Fraxinus angustifolia*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá biela (*Salix alba*), vrbá košíkarská (*Salix viminalis*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*).

Domanižanku charakterizujú vodné machorasty, napr. mriežkovec pobrežný (*Rhynchostegium riparioides*), prameňovka obyčajná (*Fontinalis antipyretica*), z cievnatých rastlín sú to napr. druhy rodu *Callitriche*, močiarka štetôčkovitá (*Batrachium penicillatum*) a i. Koryto Domanižanky zarastá rôznorodo, v závislosti od lokálnych ekologických podmienok a manažmentu. V

Z krovitých brehových porastov sú najrozšírenejšie porasty tvorené vrbami: vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá biela (*Salix alba*), vrbá košíkarská (*Salix viminalis*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*), vrbá štíhla (*Salix aleagnos*). V bylinnom poschodí prevláda: záružlie močiarné (*Caltha laeta*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), vrbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*) a ďalšie.

Biotopy

Biotop chápeme ako najmenšiu priestorovú jednotku určitého zákonitého zoskupenia bioty. Obsahom biotopu sú jeho živé zložky, ostané zložky tvoria jeho prostredie. Biotopy boli v záujmovom území mapované podľa Katalógu biotopov Slovenska (Ružičková a kol., 1996). Spolu bolo zmapovaných 22 nasledovných biotopov:

Lesy

- Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy
- Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy

- 2121200 Kultúry borovice lesnej
- 2121100 Kultúry smreka obyčajného
- 2121300 Kultúry smrekovca opadavého

Lúky a pasienky

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc
- 3523000 Lúčne úhory

Krovinové a kríčkové biotopy

- Kr2 Porasty borievky obyčajnej
- Kr7 Trnkové a lieskové krovin
- Kr8 Vrbové krovin stojatých vôd

Nelesné brehové porasty

- Br6 Brehové porasty devätsilov

Rašeliniská a slatiny

- Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz

Teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty

- Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží
- Tr5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty

Skalné a sutinové biotopy

- Sk1 Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou

Ruderálne biotopy

- X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv
- X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel

Ostatné biotopy

- A121000 Sady ovocných drevín

V území európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy, ktoré pokrýva takmer celý obvod PPÚ sa nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú zároveň predmetom ochrany:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 9110 Kyslomilné bukové lesy

- 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do aplpínskeho stupňa
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- 5130 Porasty borievky obyčajnej
- 9150 Vápnomilné bukové lesy.

Fauna

Záujmové územie patrí z hľadiska zoogeografického členenia v rámci limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti, do terestrického biocyklu (Jedlička, Kalivodová, 2002). Fauna širšieho záujmového územia prináleží do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Atlas krajiny SR, 2002).

Faunu stavovcov možno rozčleniť na faunu nivnej krajiny (niva Domanížanky a Bodianky) a na lesnú faunu. Na zloženie a vývoj fauny suchozemských stavovcov v nivnej krajine významne pôsobí faktor vody v kombinácii s antropogénnymi vplyvmi. Tečúca voda a okolité biotopy vytvárajú stanovištia pre obojživelníky a plazy. V území sa vyskytujú: skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*). Z plazov sú území zaznamenané: jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), užovka stromová (*Elaphe longissima*) a v prostredí s horskou klímou sa vyskytuje aj vretenica severná (*Vipera berus*).

Na vodné prostredie sa viažu mnohé vtáky, či už hniezdiace, napr. kačica divá (*Anas platyrhynchos*), rybárik obyčajný (*Alcedo atthis*), brehuľa obyčajná (*Riparia riparia*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), alebo nehniedzdiace: kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), objavujúce sa väčšinou v obdobiach jari a jesene ťahu a v zime.

Na ekosystémy sústredené v nivnej časti obvodu PPÚ sa viažu mnohé cicavce, napr. ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*), vydra riečna (*Lutra lutra*). Z cicavcov sa vyskytujú v záujmovom území napr.: kuna skalná (*Martes foina*), kuna lesná (*Martes martes*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*), krt podzemný (*Talpa europea*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), veľmi početná je líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), v rámci migrácií sa môže objaviť aj rys ostrovid (*Lynx lynx*). Z netopierov sú to druhy: uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier východný (*Myotis blythii*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*).

Zo zástupcov vtákov sa v území nachádzajú mnohé druhy, ktoré sú početné aj v zastavanom území. Sú to napr.: dážďovník obyčajný (*Apus apus*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítk

obyčajná (*Delichon urbicum*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), kolibkárík čipčavý (*Phylloscopus collybita*), penica obyčajná (*Sylvia communis*), penica hnedokrídla (*Sylvia curruca*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), oriešok hnedý (*Troglodytes troglodytes*), ľabtuška hôrna (*Anthus trivialis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), vrabec domový (*Passer domesticus*), vrana túlavá (*Corvus corone cornix*), krkavec čierny (*Corvus corax*), stehlík pestrý (*Carduelis cerdualis*), straka obyčajná (*Pica pica*), sýkorka bieloľúca (*Parus major*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), v lesných porasoch sú to druhy: myšiarka ušatá (*Asio otus*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*) a i.

V potokoch sa nachádzajú druhy zoobentosu, kôrovce (krivák potočný – *Gammarus fossarum*), podenky, pošvatky, ktoré sú indikátormi dobrého ekologického stavu potokov a zástupcovia rýb (*Osteichthyes*), napr. chránený druh hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), pstruh potočný (*Salmo trutta*), ktorého početnosť sa v dôsledku úprav korýt a brehov tokov (najmä Domanižanky výrazne znížila). Na mnohých úsekoch potokov boli zlikvidované prirodzené meandre, vyrúbané brehové porasty, čím sa dramaticky zmenili ekologické podmienky pôvodných biotopov, čo má zásadný negatívny dopad na vodné ekosystémy.

Chrobáky sú v záujmovom území zastúpené v rámci niekoľkých spoločenstiev, napr. spoločenstvá brehov: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), rôzne druhy vážok (*Odonata*) a iné. V lesných spoločenstvách sú to zástupcovia čeľadi *Staphylinidae*, *Carabidae*, *Curculionidae* a *Chrysomelidae*. Na lúkach sa z chrobákov vyskytujú napr. bystrušky (*Carabidae*), hrobáriky a zdochlináre (*Silphidae*), bzdochy (*Pentatomidae*), blanokrídlavce – včely (*Apis mellifera*), čmeliaky (*Bombus* sp.). Z medzí a okrajov polí za potravou na otvorené plochy prichádzajú svrčky (*Gryllodea*), lienky (*Coccinellidae*). Pod kôrou odumretých stromov žije plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

Z motýľov sa v území vyskytujú napr. hnedáček nevädzový (*Melitaea phoebe*), vretienka ranostajová (*Zygaena ephialtes*), očkáň obyčajný (*Aphantopus hyperantus*), očkáň timotejkový (*Melanargia galathea*), babôčka bodliaková (*Vanessa cardui*), perlovec veľký (*Argynnis aglaja*), babôčka zubatokrídla (*Polygonia c-album*), modráčik obyčajný (*Polyommatus icarus*), modráčik horcový (*Maculinea alcon rebeli*), ohniváček zlatobyľový (*Lycaena virgaurea*) a i. (Obr.č.18)



Obr. č. 18: Vľavo – vretienka ranostajová (*Zygaena ephialtes*), vpravo – očkáň timotejkový (*Melanargia galathea*), Prečín – Svarkovica (2021)

K charakteristickým živočíchom v pôdnej faune polí patria rôzne druhy červov, najmä dážďovky (*Lumbricidae*), hlístovce (*Nematoda*), mnohonôžky (*Iulidae*), stonôžky (*Chilopoda*). Pôdne živočíchy pôdu prevzdušňujú. Nadzemnými časťami rastlín sa živia slizniaky (*Limacidae*). Rôzne druhy pavúkov (*Araneida*) osídľujú povrch pôdy a rastliny, pomáhajú udržiavať biologickú rovnováhu u hmyzu.

1.3. súčasný stav krajiny (súčasný využitie pozemkov, hospodárske využitie krajiny),

Súčasná krajinná štruktúra

Prečín je malá obec so základnou občianskou infraštruktúrou. Hlavnú komunikačnú os obce predstavuje štátna cesta II/517 (vedie zo smeru od Považskej Bystrice smerom na juh) na ktorú sa v obci pripája cesta III/1987 (z východu, od obce Bodína). Krajina v obvode PPÚ má charakter hornatinovej poľnohospodársky využívannej krajiny vidieckeho typu.

Územie v obvode PPÚ predstavuje kultúrnu krajinu s veľkými celkami lesných porastov, ale aj s výskytom prvkov nelesnej drevinovej vegetácie. V krajinnej mozaike dominujú lesné porasty a lúky s pasienkami. Sídlo (vyňaté z obvodu PPÚ) je v rámci katastrálneho územia sústredené v centrálnej časti. Územím pretekajú potoky Domanižanka a Bodianka s početnými drobnými prítokmi.

V rámci hodnoteného územia bolo počas terénneho prieskumu vyčlenených 15 prvkov aktuálnej druhotnej krajinnej štruktúry. Plošné zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry je uvedené v Tabuľke č. 4.

Tab.č.4: Prvky súčasnej krajinnej štruktúry a ich rozloha v rámci obvodu PPÚ Prečín

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry	Plocha	
	[m ²]	[%]
les	10 200 663	74,06
nelesná drevinová vegetácia	173 397	1,26
brehová vegetácia	57 906	0,42
vodný tok, vodná plocha	132 214	0,96
malobloková orná pôda	352 112	2,56
veľkobloková orná pôda	258 877	1,88
lúky a pasienky	1 709 586	12,41
zarastajúce lúky a pasienky	545 235	3,96
ruderalizovaná plocha	5 733	0,04
záhrada	83 399	0,61
zastavaná plocha	79 228	0,58

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry	Plocha	
	[m ²]	[%]
cintorín	6 678	0,05
plocha športu	13 319	0,10
spevnená cesta	113 948	0,83
nespevnená cesta	40 360	0,29

Historická krajinná štruktúra

Krajina a jej štruktúra v obvode PPÚ je dlhodobovo ovplyvňovaná aktivitami človeka. Historickú krajinnú štruktúru sme analyzovali prostredníctvom mapy z I. a II. vojenského mapovania (Obr. č. 19, Obr. č. 20) ako aj pomocou historickej leteckej meračskej snímky z polovice 20. storočia (Obr. č. 21).



Obr. č. 19: Prečín (Plevnik) a okolie na historickej mape z I. vojenského mapovania (1764 – 1787) (<https://maps.arcanum.com/en/map/europe-19century-secondsurvey>, 2021)



Obr. č. 20: Prečín (Precsin) a okolie na historickej mape z II. vojenského mapovania (1810-1869) (<https://geoportal.gov.sk/sk>, 2021)

Z historických máp z 18. a 19. storočia je zrejmé, že potoky Domanižanka a Bodianka boli v minulosti intenzívne meandrujúce. Vodný tok Domanižanka ovplyvňoval pomerne široký pás nívneho územia. V súčasnosti označujeme takýto pás územia pojmom “meandrový pás”, v ktorom tok dynamicky meandruje. Je pravdepodobné, že v minulosti takto “pohybujúce” sa korytá tokov zanechávali podmáčané plochy – mokrade, ktoré mohli vzniknúť aj ako následok mŕtvych ramien, teda ramien odrezaných od hlavného toku uložením sedimentačných nánosov. Svetlé územia v nive Domanižanky na mape z II. vojenského mapovania indikujú práve takýto meandrujúci pás územia. Na mapách z I. a II. vojenského mapovania sú tiež viditeľne zakreslené terénne ryhy, ktoré mohli byť už v minulosti v dôsledku odlesňovania územia prejavom vodnej erózie. S prejavmi vodnej erózie sa v území stretávame aj v súčasnosti.

Obrázok č. 21 zobrazuje krajinnú mozaiku typickú pre obvod PPÚ do prvej polovice 20. storočia, teda do obdobia pred kolektivizáciou. Na historickej leteckej meračskej snímke sú dobre rozlíšiteľné drobné, extenzívne obhospodarované parcely. Krajinná mozaika sa zásadne zmenila po kolektivizácii, zmenila sa predovšetkým veľkosť blokov ornej pôdy, zanikli drobné líniové prvky NDV. V krajine tak zmizli prirodzené “prírodné” hranice medzi drobnými pozemkami, ktoré vytvárali drobné refúgiá pre rôznorodé organizmy a voľne žijúce druhy živočíchov. Podiel lesnej pôdy je pri porovnaní stavu v minulosti so súčasnosťou dnes väčší. Na historickej leteckej meračskej snímke je vidieť, že okraje lesov neboli tak zarastené, ako je to dnes. V minulosti sa ľudia živilí poľnohospodárstvom, intenzívnejšie sa kosilo, mnohé plochy v obvode PPÚ boli spásané. Tieto činnosti mali priamy pozitívny dopad na charakter krajiny a na ekologickú kvalitu prostredia.



Obr. č. 21: Krajinná mozaika v obvode PPÚ Prečín na historickej leteckej meračskej snímke z 50. rokov 20. storočia (© Technická univerzita Zvolen)

1.4. zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (organizácia pôdneho fondu, delimitácia druhov pozemkov – rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy, obmedzujúce faktory využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ich ochranné pásma a pod.),

Pozitívne prvky a javy

Do obvodu PPÚ zasahujú z národnej siete chránených území (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) jedno veľkoplošné chránené územie (VCHÚ) a dve maloplošné chránené územia (MCHÚ). Sú to:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy
- Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka
- Chránený areál (CHA) Svarkovica.

CHKO Strážovské vrchy bolo vyhlásené v r. 1989 Vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. 1. 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. CHKO prekrýva celý obvod PPÚ, v území platí 2. stupeň územnej ochrany.

PP Prečínska skalka bola vyhlásená v r. 1994 (Rozhodnutie Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994). Na jej území (3,78 ha), ktoré vzniklo budovaním súvrství paleogénnych zlepcov, v ktorých pôsobením zvetrávania vznikli rozmanité skalné útvary platí 5. stupeň územnej ochrany. Predmetom ochrany je geomorfologicky hodnotný súbor skalných útvarov s výskytom chránených, ohrozených a vzácnych druhov fauny a flóry.

CHA Svarkovica bol vyhlásený v r. 2012 (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. 4. 2012), má rozlohu 1,34 ha. Na území CHA platí 4. stupeň územnej ochrany. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae. Lokalitu tvorí južne až juhozápadne (Obr. č. 22) orientovaný svah (507,5 m n. m.). Svahy boli v minulosti využívané ako pasienky, čo spolu s klimatickými podmienkami vytvorilo predpoklady pre výskyt teplo a suchomilných rastlinných spoločenstiev s hojným výskytom druhov z čeľade vstavačovité (Orchidaceae). Lokality bohaté na výskyt orchideí sú považované za prioritný biotop v rámci sústavy európsky významných území Natura 2000. V biotope sa vyskytuje aj borievka obyčajná (*Juniperus communis*), ktorá je taktiež dôkazom pastvy v minulosti. Z chránených druhov sú na území CHA zaznamenané: druh európskeho významu – poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*) a 10 druhov národného významu, všetko druhy z čeľade vstavačovité (Orchidaceae): hmyzovník Holubyho (*Ophrys holubyana*), hmyzovník muchovitý (*Ophrys insectifera*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), vstavač mužský poznačený (*Orchis mascula* subsp. *signifera*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), vstavač

počerný letný (*Orchis ustulata* subsp. *aestivalis*), vemenník zelenkastý (*Platanthera chlorantha*). (Smatanová, Minarčíková, Pajger, 2015)



Obr. č. 22: CHA Svarkovica, Prečín (2021)

V obvode PPÚ Prečín sa nachádza územie európskeho významu (SKÚEV) a chránené vtáčie územie (CHVÚ), teda prvky európskej siete chránených území, tzv. lokality Natura 2000. Sú to:

- SKUEV0256 Strážovské vrchy
- SKCHVU028 Strážovské vrchy.

SKUEV0256 Strážovské vrchy (Výnos Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. 7. 2004) pokrýva takmer celý obvod PPÚ Prečín. Celá rozloha SKUEV je po aktualizácii 30 023,8570 ha, v obvode PPÚ zaberá SKUEV 1 126,0145 ha. Predmetom ochrany sú biotopy:

- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 7220 Penovcové prameniská
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 91E0* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- 91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 6170 Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu

Alyso-Sedion albi

- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do

aplínskeho stupňa

- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité

stanovištia Orchideaceae)

- 5130 Porasty borievky obyčajnej
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy.

Z hľadiska druchovej ochrany sú predmetom záujmu druhy fauny a flóry:

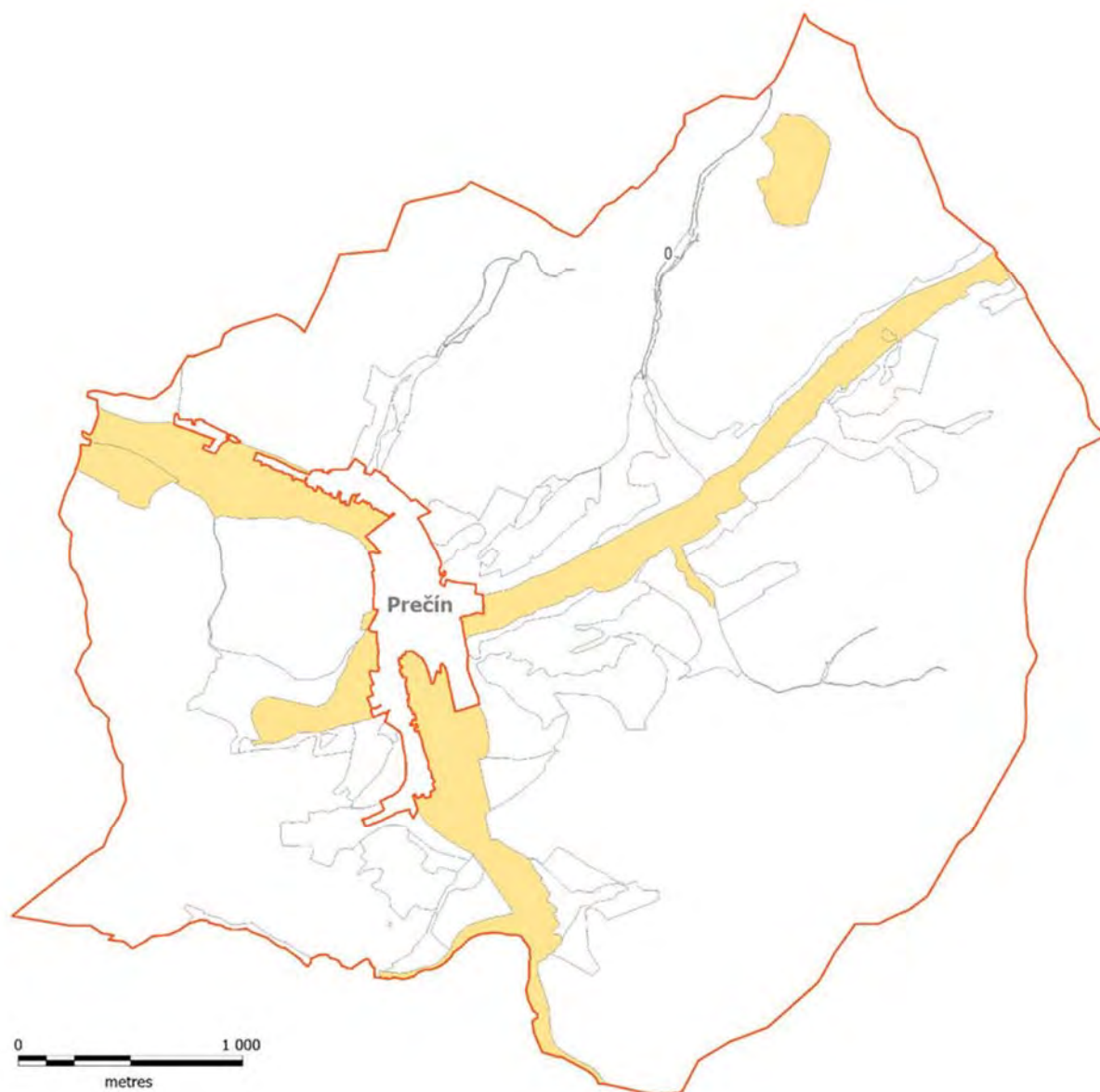
- kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)
- vydra riečna (*Lutra lutra*)
- medveď hnedý (*Ursus arctos*)
- vlk dravý (*Canis lupus*)
- rys ostrovid (*Lynx lynx*)
- uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*)
- netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*)
- netopier obyčajný (*Myotis myotis*)
- podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*)
- netopier brvitý (*Myotis emarginatus*)
- bystruška potočná (*Carabus variolosus*)
- plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)
- fúzač alpský (*Rosalia alpine*)
- spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*)
- ohniváček veľký (*Lycaena dispar*)
- pimprík mokradňový (*Vertigo angustior*)
- pimprík močiarny (*Vertigo geyeri*)
- korýtko riečne (*Unio crassus*)
- prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* ssp. *Moravicum*)
- klinček lesklý (*Dianthus nitidus*)
- poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*)
- poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)
- črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*).

SKCHVU028 Strážovské vrchy je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 434/2009 Z. z. s účinnosťou od 1. 11. 2009. Celková výmera chráneného územia je 58 673 ha. SKCHVU bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, lelka lesného, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bieločrptého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrptého, strakoša červenochrptého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltouchvosta lesného a muchára sivého.

Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy je jedným z najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola sťahovavého, výra skalného a žlny sivej. Dlhodobým cieľom programu starostlivosti je zachovanie súčasného priaznivého stavu 20 druhov vtáctva a zlepšenie stavu päť druhov vtákov – žlna sivá, jariabok hôrny, žltouchvost lesný a strakoš sivý, vrátane zvrátenia veľmi nepriaznivého stavu druhu tetra hlucháň prostredníctvom vytvorenia podmienok pre návrat druhu do CHVÚ.

Chránené pôdy

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z., resp. podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z. sú chránené pôdy klasifikované podľa kódu BPEJ. V tomto zmysle pokrývajú v obvode PPÚ chránené pôdy plochu 135,5736 ha. Ich priestorové rozloženie je uvedené na Obrázku č. 23.



Obr. č. 23: Chránené pôdy podľa kódu BPEJ v obvode PPÚ Prečín (www.podnemapy.sk)

Vodárenské zdroje

K pozitívnym socio-ekonomickým javom zaraďujeme aj vodárenské zdroje a ich ochranné pásma. V obvode PPÚ sa nenachádzajú vodohospodársky chránené vodné zdroje.

Pamiatky a archeologické náleziská

Na území Prečína sa našli sídliskové nálezy halštatskej a púchovskej kultúry, z doby aténskej a rímskej, slovanské z doby veľkomoravskej z 10.-12. storočia.

Negatívne prvky a javy

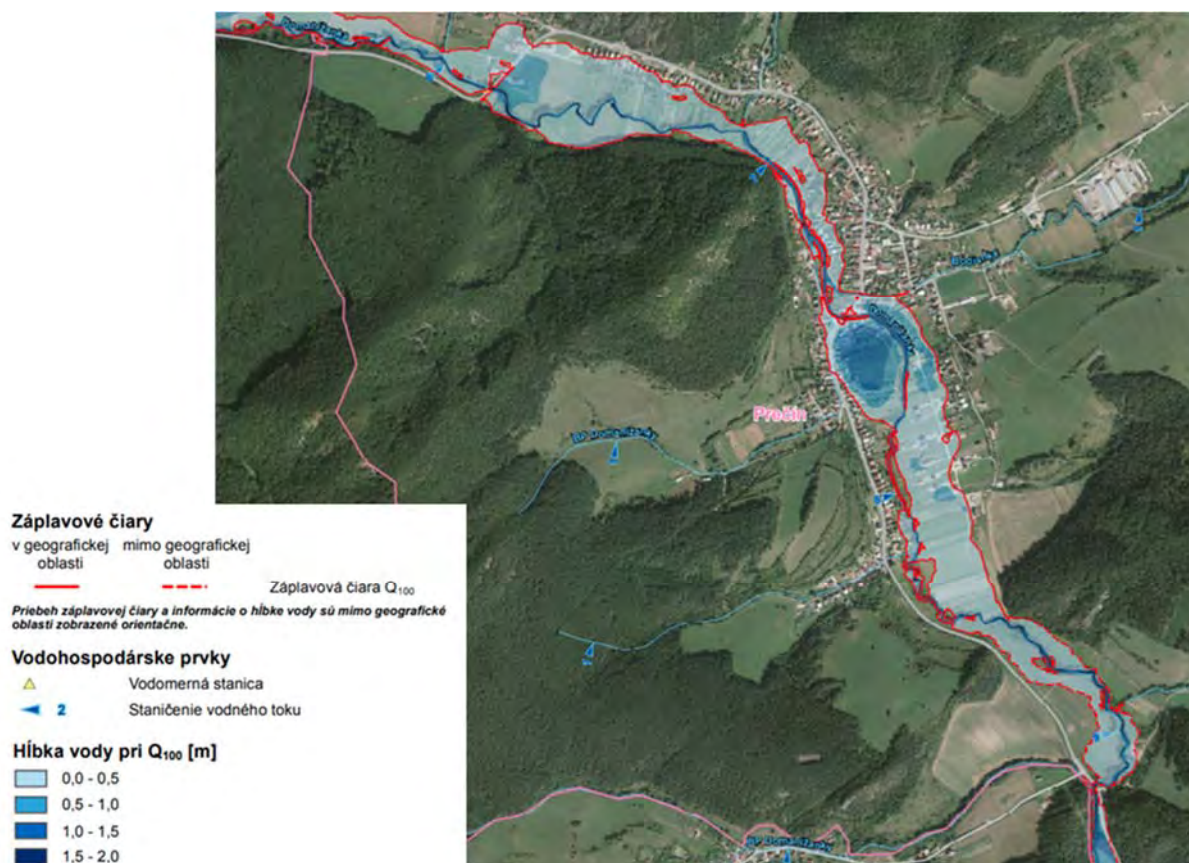
V obvode PPÚ boli zaznamenané primárne a sekundárne negatívne (stresové) prvky a javy, s nepriaznivými dopadmi na krajinu. Prirodzeným negatívnym faktorom v obvode PPÚ je zosuvné riziko. V území sa nachádzajú aj kriticky nestabilné územia. V obvode PPÚ je evidovaných 32 svahových deformácií (register Geofondu, ŠGÚDŠ, Bratislava). (Obr.č.24)



Obr. č. 24: Pohľad na zvltný zosuvný reliéf na lokalite Vládske, nad areálom poľnohospodárskeho družstva, Prečín (2021)

Z hľadiska potenciálnych seizmických aktivít patrí obvod PPÚ k územiám, pri ktorých je možné z hľadiska neotektonického hodnotenia územia uvažovať s možným veľkým výzdvihom blokov, a teda aj so seizmickými aktivitami. Doposiaľ boli zaznamenané reálne seizmické aktivity s nižšími hodnotami.

V rámci výpočtu záplavových území patrí obvod PPÚ k rizikovým oblastiam. Pri výpočte prietoku 100 ročnej vody v Domanižanke (Obr. č. 25) sa voda z potoka vybreží po celej ploche riečnej nivy. Ide o územie, ktoré bolo aj v minulosti na mapách vyznačené ako inundačné a občasne zaplavované.

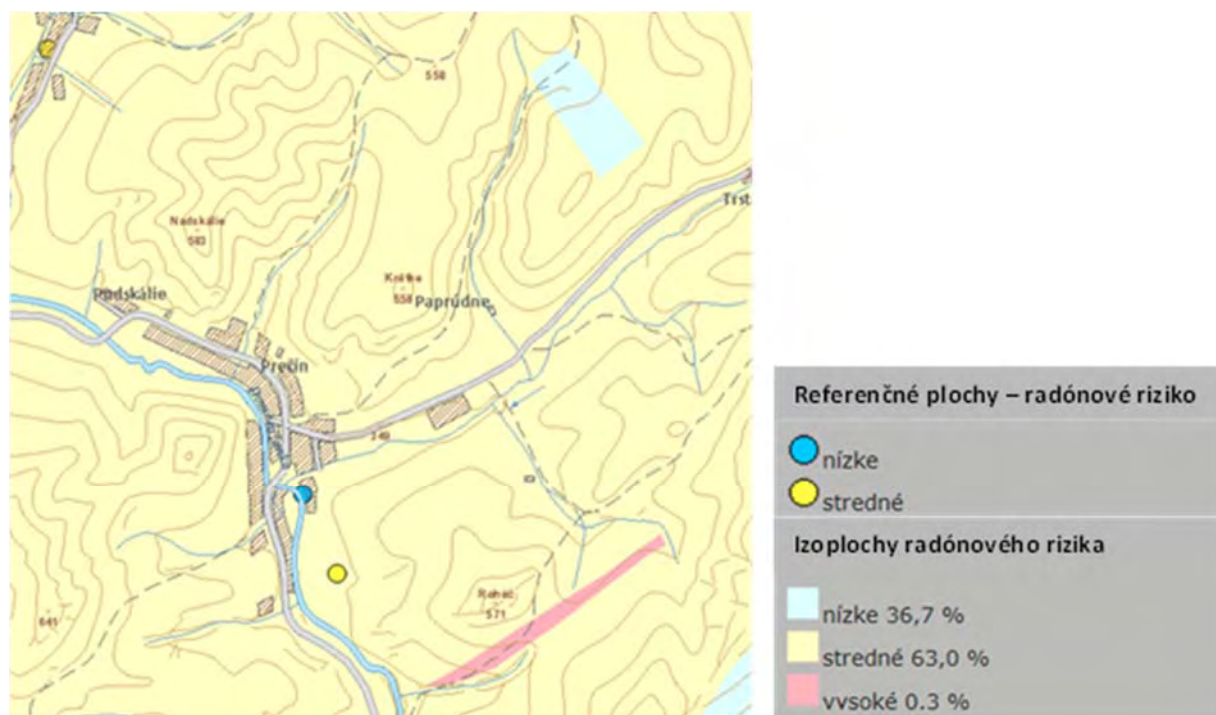


Obr. č. 25: Priestorové znázornenie hĺbky vody pri prietoku Q_{100} v Domanižanke v obvode PPÚ Prečín (<https://mpompr.svp.sk>, 2021)

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je obvod PPÚ situovaný mimo citlivých oblastí (§ 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., zraniteľné oblasti je najbližšie k dotknutému územiu navrhovanej činnosti zraniteľná oblasť Plevník – Drieňové.

Na základe mapy prognózy rozšírenia radónového rizika (Čížek a kol., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) zaradujeme obvod PPÚ k oblastiam s nízkym radónovým rizikom prírodného charakteru (Obr. č. 26). Lokálne, na JV okraji obvodu PPÚ je indikované vysoké prírodné radónové riziko, čo súvisí s geologickým podložím. V SV časti obvodu PPÚ je identifikované lokálne aj stredné riziko výskytu prírodného radónu.

K uvedeným sekundárnym rizikám v obvode PPÚ môžeme zaradiť aj čoraz častejšie opakujúce sa prejavy zmeny klímy, ako napr. zvýšená dĺžka období sucha, nerovnomerné rozloženie zrážok počas roka, zvyšujúci sa počet tropických dní, vysoký objem vody v rámci privalových dažďov, záplavy a pod. Zmena klímy má dopad aj na stav biodiverzity. Meniace sa klimatické parametre ovplyvňujú kvalitu biotopov (zmena porastov, zvýšený tlak invázných druhov, znížená odolnosť pôvodných druhov voči zmeneným klimatickým podmienkam a pod.).



Obr. č. 26: Prírodná rádioaktivita – radónové riziko v Prečíne a okolí (Čížek a kol. in Atlas Krajiny SR, 2002)

V obvode PPÚ boli identifikované aj primárne stresové prvky antropogénneho pôvodu:

- cesty II/517 a III/1987 (zdroj znečistenia, hluku, prašnosti)
- elektrické vedenie (negatívny prvok pre zástupcov avifauny)
- výskyt lokálnych smetísk (Obr. č. 27).



Obr. č. 27: Lokálne smetiská, najčastejšie tvorené stavebným odpadom, lokalita v údolí ľavostranného prítoku Domanižanky na severe obvodu PPÚ Prečín (2021)

1.5. spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,

Súčasný stav spoločných zariadení a opatrení:

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, vodohospodárske, ekologické, protierózne, krajinotvorné a prípadne iné zariadenia a opatrenia.

Spoločné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 4 zákona) sú:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.,
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy) – poľné a lesné cesty s príľahlými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou,
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, genofondové lokality) ,
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),

Hlavnými podkladmi pre charakteristiky súčasného stavu verejných a spoločných zariadení a opatrení v riešenom území boli: dokumentácia MÚSES pre účely pozemkových úprav v obvode PPÚ, požiadavky obce, správnych orgánov, vlastníkov a užívateľov pozemkov v obvode PPÚ a poznatky z terénneho prieskumu.

Vyjadrenie SPF:

- SPF požaduje, aby výmera vlastníctva obce, ktorá v súčasnosti tvorí existujúce spoločné zariadenia a opatrenia bola použitá na tieto opatrenia.
- Tento princíp je potrebné zachovať aj pri iných vlastníkoch resp. správcoch. Uvedené je potrebné uviesť v bilanciách plôch návrhu VZFUÚ.
- V prípade potreby vysporiadania pozemkov v zmysle § 11 ods. 24 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť pozemky vo vlastníctve štátu.
- Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia SPF žiada o jeho zaslanie na tento e-mail spolu s bilanciami plôch, z ktorých bude zrejmé na aké zariadenia budú použité plochy vo vlastníctve štátu v správe SPF.
- SPF požaduje ponechať vo vlastníctve štátu pozemky vo výmere 1,5 ha v k.ú. Prečín na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady za pozemky nevydané v rámci konania podľa zákonov NR SR č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z.z.

Prieskum dopravných pomerov:

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Cieľom poľnohospodárskej a lesnej dopravy je zabezpečiť prístup k výrobným prostriedkom a vytvoriť podmienky plynulej a bezpečnej prepravy.

Poľnohospodárska a lesná dopravná sieť slúži na sprístupnenie a prepojenie poľnohospodárskych a lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií. Poľné a lesné cesty sú účelové komunikácie, ktoré slúžia k doprave na priľahlé pozemky a späť v smere k výrobnému centru.

Pozemné komunikácie sa, podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia, delia na :

- Diaľnice (D)
- Cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie
- Štátne cesty I.-III. Triedy (C)
- Miestne komunikácie (MK)
- Účelové komunikácie (poľné a lesné cesty)

Cestné teleso. Pozemné komunikácie tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov.

V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádzajú:

- Cesta II/517 - cesta v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Cesta III/1987 – cesta v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Miestne komunikácie – v správe obce Prečín
- Poľné a lesné cesty

Cestnú sieť v obvode PPÚ dopĺňajú spevnené a nespevnené poľné a lesné cesty.

Existujúce poľné cesty v obvode projektu sú jednopruhovú, v členení hlavné a vedľajšie. Tieto cesty budú vhodne doplnené podľa potreby v návrhovej časti.

Existujúce lesné cesty v obvode projektu patria do sekundárnej siete, sú spevnené. V lesoch, je množstvo lesných ciest, ktoré nebudeme samostatne evidovať, pretože slúžia len pre účely hospodárenia v lesoch a ich poloha sa podľa potreby mení. Tieto cesty zostanú súčasťou lesov, vo vlastníctve vlastníka lesov a nebudeme ich samostatne vyčleňovať.

Terénnym prieskumom bola zistená kvalita povrchu ciest, ich dĺžka bola získaná z účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ.

Uvedené cesty boli zamerané a zakreslené v rámci etapy polohopisu a výškopisu. Poľné a lesné cesty budú spresnené v rámci návrhu komunikačných zariadení a opatrení.

Vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK):

- V k.ú. Prečín vlastníkom ciest číslo II/517 Považská Bystrica - Rajec, číslo III/1987 Prečín - Bodiná spojka a číslo III/1988 Počarová spojka (táto cesta sa nachádza celá v k.ú. Počarová) bez vysporiadaných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve SPF, Obce a fyzických osôb.
- TSK požaduje zachovanie týchto ciest a oddelenie pozemkov pod ich cestným telesom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách z dôvodu pravdepodobnosti ich majetkovoprávneho usporiadania po schválení pozemkových úprav.

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu dopravných zariadení a opatrení. (Tab.č.5,6,7)

Tab.č.5: Cesty II, III. Triedy , miestne komunikácie

Označenie cesty	Kategória cesty	Dĺžka (m)	Plocha (m2)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
C-1	9,5/80	1187	19213	C-1(M)	nie	áno
C-1	9,5/80	1647	24221	C-1(M)	nie	áno
C-2	6,5/60	2862	37780	C-2(M)	nie	áno
MK-1	4/30	182	1038	nie	nie	áno
MK-2	4/30	233	1257	nie	nie	áno
MK-3	4/30	214	864	nie	nie	áno
MK-4	4/30	102	997	nie	nie	áno
MK-5	4/30	75	283	nie	nie	áno
MK-6	4/30	152	632	nie	nie	áno
MK-7	4/30	329	1992	nie	nie	áno
MK-8	4/30	252	1262	nie	nie	áno
MK-9	4/30	100	470	nie	nie	áno
SPOLU						

Tab.č.6: Poľné cesty

Označenie poľnej cesty	Kategória poľnej cesty	Dĺžka (m)	Plocha (m2)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
P-1	4,5/30	835	4916	P-1(M)	nie	nie
P-2	3,5/30	135	510	nie	nie	nie
P-3	3,5/30	909	2540	nie	nie	nie
P-4	3,5/30	110	278	P-4(M)	nie	nie
P-5	5/30	396	1567	nie	nie	nie
P-6	3,5/30	100	566	nie	nie	nie

P-7	3,5/30	135	458	nie	nie	nie
P-8	4,5/30	618	1948	nie	nie	nie
P-9	4,5/30	134	677	nie	nie	nie
P-10	4,5/30	626	2592	P-10(M)	nie	nie
P-11	3,5/30	233	562	nie	nie	nie
P-12	3,5/30	510	1345	P-12(M)	nie	nie
P-13	3,5/30	191	534	P-13(M)	nie	nie
P-14	5/30	585	3957	P-14(M)	nie	nie
P-15	3,5/30	751	2100	nie	nie	nie
P-16	3,5/30	67	198	nie	nie	nie
SPOLU						

Tab.č.7: Lesné cesty

Označenie lesnej cesty	Kategória lesnej cesty	Dĺžka (m)	Plocha (m2)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
2L-1	4/30	1760	5552	nie	áno (v lese)	áno
2L-2	4/30	848	3382	nie	áno (v lese)	áno
2L-3	4/30	192	625	nie	áno (v lese)	áno
2L-4	4/30	1160	5841	2L-4(M)	áno (v lese)	áno
2L-5	4/30	684	1823	2L-5(M)	áno (v lese)	áno
2L-6	4/30	1903	5930	2L-6(M)	áno (v lese)	áno
SPOLU						

Prieskum vodohospodárskych pomerov:

Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia v rámci projektu pozemkových úprav riešia vodný režim v krajine. Pri nerešpektovaní prírodných zákonitostí pohybu vody v krajine môže prísť pri novom usporiadaní pozemkov k negatívnym vplyvom s ohľadom na stabilitu územia, prípadne k poškodeniu budúcich vlastníkov, resp. užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu by mala brať do úvahy stav podzemných a povrchových vôd, bezpečné odvedenie prívodných vôd z územia, resp. zadržanie potrebnej vody vhodným spôsobom. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na ekologickú stabilitu krajiny a ovplyvňujú nové usporiadanie pôdneho fondu v rámci pozemkových úprav.

Prieskum vodohospodárskych pomerov sa uskutočňuje v rámci celého povodia, jeho čiastkových povodí a elementárnych odtokových plôch.

Rozbor vodohospodárskych pomerov riešime v nasledovnom členení:

- Zrážkovo-odtokové vlastnosti územia,
- Súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia,
- Vodné nádrže, jazerá a rybníky,
- Vodné toky,

- Hrádze,
- Závlahové zariadenia,
- Odvodňovacie zariadenia,

Hydrologickú sieť v obvode PPÚ tvoria potoky Domanižanka a Bodianka a ich početné obojstranné prítoky. Všetky potoky patria do úmoria Čierneho mora a do základného povodia 4-21 rieky Váh.

V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádzajú:

- Malá vodná nádrž (vo vlastníctve Orávik Jaroslav),
- Rybník (vo vlastníctve Kaššák Alojz),
- Mokraď ((vo vlastníctve Kaššák Alojz),
- Vodné plochy (v správe SVP),
- Vodné toky (v správe SVP),
- Odvodňovacie zariadenie – odvodňovací kanál (v správe Hydromeliorácií š.p. na pozemku fyzickej osoby)
- Odvodňovacie zariadenie – drenáž (v nezistenom vlastníctve, na pozemkoch súkromných vlastníkov)

Uvedené vodné plochy a vodné toky boli zamerané a zakreslené v rámci etapy polohopisu a výškopisu. Vodné plochy a vodné toky budú spresnené v rámci návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení.

Vyjadrenie SVP š.p.

- SVP žiada o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva parciel pod Domanižankou a ostatnými doteraz majetkovoprávnymi nevyporiadanými vodnými tokmi.
- Štát (SVP) podľa údajov z RPS nemá dostatočnú výmeru na pokrytie tohto vlastníctva.
- SVP zváži podanie určujúcej žaloby na súd vo veci určenia vlastníctva pozemkov, ktoré sú súčasťou vodného toku.
- SVP ďalej žiada doplniť do mapy priebeh „Štepianskeho potoka“, po skutočnom zameraní v teréne.

Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p.

- V k.ú. Prečín evidujú krytý kanál OK 3 (evid. č. 5307 110 007). Nebudú požadovať pridelenie pozemku pod kanálom, nakoľko sa jedná o podzemnú vodnú stavbu. Uvedený krytý kanál žiadajú rešpektovať.
- Zároveň prehlasujú, že nebudú súhlasiť s prípadným zaradením jestvujúcich, resp. novonavrhovaných spoločných zariadení v rámci predmetného projektu PPÚ Prečín do ich správy.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení slúžiace vodnému hospodárstvu špecifického charakteru/významu (malé vodné nádrže, úpravy vodných tokov, odvodňovacie zariadenia a pod.) poskytuje štát. Vlastníkom týchto zariadení je štát, okrem prípadov, ak správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vodohospodárske prvky špecifického charakteru/významu nespádajú do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu vodohospodárskych zariadení a opatrení.
(Tab.č.8,9)

Tab.č.8:Vodohospodárske zariadenia a opatrenia líniového charakteru (špecifického významu)

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m2)	objekty	Sprievodná vegetácia
VT-1	Vodný tok Domanižanka 1	-	19468	most	áno
VT-2	Vodný tok Domanižanka 2	-	30137	most	áno
VT-3	Vodný tok Bodnianska	-	35780	2 mosty	áno
VT-4	Vodný tok Vládzke	-	11695	3 mosty	áno
VT-5	Vodný tok Ščepňový potok	-	2819	most	áno
VT-6	Vodný tok Paprúdné	-	8079	2 mosty	áno
VT-7	Vodný tok Krátke	-	6406	most	áno
VT-8	Vodný tok Líščie	-	1699	žiadne	áno
VT-9	Vodný tok Vlčí Kruh	-	3037	žiadne	áno
VT-10	Vodný tok Počarovský1	-	6413	žiadne	áno
VT-11	Vodný tok Počarovský2	-	5499	most	áno
VT-12	Vodný tok pod Záhradkami	-	1225	Žiadne	áno
OZ-1	Odvodňovací kanál	76	-	Žiadne	nie
SPOLU					

Tab.č.9:Vodohospodárske zariadenia a opatrenia plošného charakteru (špecifického významu)

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m2)	objekty	Sprievodná vegetácia
VN-1	Malá nádrž	-	868	žiadne	áno
R-1	Rybník	-	1563	žiadne	áno
ZP-1	Mokraď 1	-	2836	žiadne	áno
ZP-2	Mokraď 2	-	2837	žiadne	áno
OZ-2	Drenáž Kartúžka	-	35978	žiadne	áno
OZ-3	Drenáž Kartúžka	-	21038	žiadne	áno
OZ-4	Drenáž Kartúžka	-	39135	žiadne	áno
OZ-5	Drenáž pod Trstenou	-	22224	žiadne	áno
VP-1	Vodná plocha pod Záhradkami	-	2019	žiadne	áno
VP-2	Vodná plocha pod Trstenou	-	1279	žiadne	áno
VP-3	Vodná plocha Krátke (pod depom)	-	932	Žiadne	nie
VP-4	Vodná plocha Líščie	-	1857	Žiadne	nie
VP-5	Vodná plocha Vlčí Kruh	-	2533	Žiadne	nie
SPOLU					

Prieskum ohrozenosti pôdy (protierózne zariadenia a opatrenia):

Významným podkladom pri rozhodovaní o usporiadaní pôdneho fondu v rámci projektu pozemkových úprav je poznanie a následné zohľadnenie potenciálneho rizika erózneho ohrozenia územia, či už ide o prejavy vodnej alebo veternej erózie. Ochrana pôdy je v každom území jednou z kľúčových tém, ktorú je potrebné riešiť.

Pod eróziou pôdy sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov, napr. vodou, vetrom, ľadom apod. Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme rozrušovanie zemského povrchu dažďovými kvapkami a povrchovým odtokom a podľa formy ju delíme na plošnú a výmoľovú eróziu. Pri plošnej erózii je pôda erodovaná takmer rovnomerne po celej ploche určitej časti svahu. Povrchový odtok má tendenciu sústreďovať sa do

hustej siete úzkych zárezov – jarčiekov. Tieto prejavy jarčekovej erózie sú na pôde zahľadené (likvidované) orbou. Pri výmoľovej erózii sa takisto vytvárajú zárezy v pôdnom povrchu, ale pre ich veľkosť ich už nie je možné odstrániť orbou. Extrémnym prejavom výmoľovej erózie je stržová erózia, kedy dochádza k devastácii územia a jeho vyradeniu z hospodárskej činnosti.

Erózia pôdy je v krajine prirodzený proces, ktorý je však činnosťou človeka, hlavne poľnohospodárstvom, urýchlňovaný. Pôdy sú výsledkom dlhodobého pôdotvorného procesu. V minulosti došlo k odlesňovaniu pôdy a jej využívania ako ornej pôdy a TTP. Týmto antropogénnym zásahom sa prirodzená erózia urýchlila, intenzita odosu pôdy je vyššia ako tvorba pôdy, dochádza ku škodlivej erózii. Hranica medzi škodlivou a neškodnou eróziou je prípustná (tolerovaná) intenzita erózie pôdy, kedy intenzita erózie nepresahuje intenzitu pôdotvorného procesu.

Metódy posúdenia ohrozenosti územia vodnou eróziou sú:

- Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ
- Podrobné posúdenie na základe univerzálnej rovnice

V území sa vyskytujú prejavy vodnej erózie, a to najmä v nivách potokov Domanižanka a Bodianka, ale aj na lúkach a ornej pôde v okolí zastavaného územia obce. Ide o lokality s vyšším sklonom reliéfu a väčšími dĺžkami svahov (Príloha č. 4, Príloha č. 5). Priestorovo sú prejavy zvýšeného rizika vodnej erózie znázornené v Prílohe č. 3.

Územie je potenciálne ohrozené prejavmi vodnej erózie, najviac v nivných územiach a na svahoch s vyšším sklonom (Príloha č. 3). Vzhľadom na lesohospodárske činnosti, ktoré sa v obvode PPÚ realizujú, je zvýšené aj riziko výmoľovej erózie na lesných cestách (Obr.č.28).



Obr. č. 28: Prejavy výmoľovej erózie na lesných cestách v obvode PPÚ Prečín (2021)

Výmoľová vodná erózia ako osobitná forma vodnej erózie je podmienená čiastočne prirodzenými faktormi (údolné polohy s hlbšou vrstvou málo spevnených delúvií), ale najmä činnosťou človeka (erózne ryhy vznikajúce na nespevnených lesných a poľných cestách). Výmoľová erózia je v riešenom

území pomerne intenzívne vyvinutá. Lesné hospodárstvo v obvode PPÚ prispieva k erózii lesných pôd, tvoria sa línie sústredeného odtoku vody po lesných cestách. Tieto nežiaduce javy sú podporované poškodzovaním povrchov ťažkými mechanizmami využívanými v lesnom hospodárstve.

Bočná erózia vodných tokov sa prejavuje podomieľaním brehov, najmä pri vyšších stavoch hladín. V území sa bočná erózia prejavuje najmä pozdĺž potoka Domanižanka a aj pozdĺž jej prítokov.

Koncepcia protieróznej ochrany je chápaná ako súbor opatrení slúžiacich na to, aby v procese hospodárenia na pôde nedochádzalo k jej úbytku a zhoršovaniu jej úrodnotvorných vlastností.

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najčastejšie vzniká na ornej pôde po odstránení vegetácie, pri výstavbe po odstránení ornice apod. Vegetácia takmer dokonale chráni pôdu pred účinkami veternej erózie.

Dopadmi veternej erózie obvod PPÚ Prečín nie je postihnutý (Obr. č. 29).

Vzhľadom na to, že obvod PPÚ patrí k oblastiam, kde je úroveň potenciálnej veternej erózie veľmi nízka, ťažisko opatrení v zmysle ochrany pôdy je v spôsobe obhospodarovania pôdy.

V poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve sa využíva celý rad opatrení, ktorých cieľom je znižovať alebo úplne zamedziť škodlivým účinkom vodnej a veternej erózie.



Obr. č. 29: Veterná erózia v obvode PPÚ Prečín (www.podnemapy.sk)

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu protieróznych zariadení a opatrení.

V obvode projektu pozemkových úprav sa nenachádzajú žiadne zariadenie a opatrenie, ktoré by bolo možné vyhodnotiť a zaradiť medzi technické protierózne zariadenia a opatrenie.

Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia:

Ekologické zariadenia a opatrenia krajiny sú reprezentované predovšetkým prvkami ochrany prírody a krajiny a prvkami územného systému ekologickej stability. Ide o krajinné prvky s prevládajúcimi stabilnejšími ekosystémami, umožňujúcimi existenciu druhov fauny a flóry. Ich význam, okrem zachovania biodiverzity, spočíva aj v celkovej ekologickej kvalite prostredia, ktorá o. i. súvisí s pôdoochrannou funkciou územia, s vodným režimom v krajine a pod. Na vypracovanie ekologických opatrení slúžil ako vstup vypracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability na účely projektu pozemkových úprav v danom obvode PPÚ.

Za ekologicky stabilnú krajinu môžeme považovať takú krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať jej produkčné a mimoprodukčné funkcie. Zároveň v nej nedochádza k ireverzibilným zmenám funkčných potenciálov v dôsledku vplyvu činnosti človeka.

Ekologická stabilita je charakteristika prostredia, ktorá sa v zjednodušenom význame môže chápať ako odolnosť krajiny voči rušivým (negatívnym) vplyvom prírodného a antropogénneho pôvodu. Je možné ju stanoviť na základe prítomnosti prvkov reprezentujúcich ochranu prírody a krajiny, ale aj na základe výpočtu a interpretácie koeficientu ekologickej stability (KES).

Vyjadrenie ŠOP, Správa CHKO Strážovské Vrchy:

- Žiadajú zapracovať požiadavky v zmysle stanoviska CHKOSV/88-009/2021 pre k. ú. Prečín a CHKOSV/88-010/2021 pre k. ú. Počarová doplnené o spresnené genofondové lokality schválené v R-USES okrese Považská Bystrica (SAŽP, 2005) a o terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom,
- Na základe prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru v časti Kartúska s ÚPD žiadajú zrušiť plochu s funkciou výstavby rodinných domov v ÚPD v mieste ich prekryvu,
- žiadajú aby k parcelám, ktoré sa nachádzajú v mieste biokoridorov bola zapísaná informácia: "biokoridor – miesto bez zástavby vrátane trvalého oplatenia pozemkov" v časti "Spôsob využívania pozemku", aby sa v budúcnosti predišlo rôznym nedorozumeniam a biokoridory mohli plniť svoju funkciu,
- konečnú podobu MUSES pre k. ú. Prečín a Počarová žiadajú predložiť na Správu CHKO Strážovské vrchy na pripomienkovanie,

Stanovisko CHKOSV/88-009/2021:

- Katastrálne územie Prečín leží v CHKO Strážovské vrchy.
- Časť katastrálneho územia Prečín leží v územiach siete Natura 2000, a to v území európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy s 2. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 (§13) a v chránenom vtáčom území SKCHVU028 Strážovské vrchy s určenými zakázanými činnosťami.

- Do k. ú. Prečín zasahujú 2 maloplošné chránené územia – PP Prečínska skalka s S-stupňom ochrany (§16) a CHA Svarkovica so 4.stupňom ochrany (§15).
- Nakoľko v rámci projektu pozemkových úprav dochádza aj k zmene hraníc a číslovania parciel registra KN-C požadujeme, aby nové alebo korigované hranice parciel podľa možnosti boli upravené podľa existujúcej hranice maloplošných chránených území alebo území siete Natura 2000, t.j. územia európskeho významu Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy.
- Pokiaľ budú nové hranice parciel totožné s hranicou PP Prečínska skalka, CHA Svarkovica alebo SKUEV0256 a SKCHVU028 Strážovské vrchy, týmto sa zjednoduší správa chránených území, poskytovanie kompenzácií za obmedzenie bežného hospodárenia, výber, platenie daní, správne konania, vyhlasovanie CHÚ, prenájmy, atď.
- Tiež žiadame, aby zariadenia ŠOP SR v obvode PPÚ v k. ú. Prečín, t. j. PP Prečínska skalka, CHA Svarkovica, SKUEV0256 a SKCHVU028 Strážovské vrchy, ktoré predstavujú chránené záujmy štátu, boli v dokumentácii projektu vypracovanej pre kataster a zápis údajov projektu do katastra spracované v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN 74.20.73.46.30), teda zakreslením hraníc CHÚ v mape PPÚ a zápisom kódov druhu chránenej nehnuteľnosti v písomných údajoch PPÚ.
- Do k. ú. Prečín zasahujú dva terestrické migračné biokoridory Zakvašov a Dúpna, na ktorých požadujeme neumiestňovať oplotenia a stavby.
- V k. ú. Prečín sa nachádza vodný tok Domanižanka, ktorý predstavuje regionálny hydrický biokoridor podľa R-USES okresov Považská Bystrica a Púchov. Jeho minimálna šírka je stanovená na 40 m podľa technických parametrov metodiky tvorby územných systémov ekologickej stability.
- Ďalej sa tu nachádza vodný tok Bodianka, ktorý predstavuje miestny hydrický biokoridor, ktorého minimálna šírka je 15 m podľa technických parametrov metodiky tvorby USES.
- Takisto sa tu nachádza niekoľko mokradí a TTP s chránenými druhmi rastlín a živočíchov – genofondové lokality R-USES okresu Považská Bystrica.

Vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odboru životného prostredia:

- V spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy žiadajú dopracovať a spresniť genofondové lokality schválené v RÚSES okresu Považská Bystrica a terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom,
- V lokalite Kartuška dochádza k prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru, z toho dôvodu v spolupráci s obcou Prečín a so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy žiadajú prekonzultovať plochu určenú na výstavbu rodinných domov v územnoplánovacej dokumentácii v mieste ich prekryvu

1.6. verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,

Súčasný stav verejných zariadení a opatrení

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce riešeného územia.

Verejné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 3 zákona) sú:

- Zariadenia na rekreáciu v členení:
 - o rekreačné územné celky
 - o kúpeľno-liečebné areály
 - o zariadenia vidieckeho turizmu (agroturistika, cykloturistika, kempovanie)
 - o kultúrno-historické, archeologické lokality
 - o relaxačné areály
- Športové zariadenia v členení:
 - o **Ihriská**, štadióny,
 - o Kúpaliská,
 - o dostihové dráhy, parkúry,
 - o lokality zjazdového lyžovania, bežeckého lyžovania,
 - o turistické, cyklistické chodníky,
 - o motokárske dráhy,
- Zariadenia na dodávku pitnej vody v členení:
 - o **verejné vodovody**
 - o **objekty na zachytávanie a úpravu vody (vodojem)**
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd v členení:
 - o čistiarne odpadových vôd,
 - o **verejné kanalizácie (stokové siete)**,
- Skládky tuhého komunálneho odpadu v členení:
 - o skládky odpadu,
 - o zneškodňovanie odpadov,
 - o areály zberu a triedenia odpadu (zberový dvor),
 - o kompostoviská,
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia v členení:
 - o **Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru** (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
 - o **Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru** (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
 - o Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby v členení:

- **Plochy určené pre individuálnu aj komplexnú bytovú výstavbu**
- Výrobné a nevýrobné prevádzky: priemyselné (priemyselné parky), **poľnohospodárske priestory**, lesnícke priestory, remeselné priestory a skladovacie priestory, plochy ťažobnej činnosti,
- Pozemky so špecifickými záujmami obce ako sú napr. pohrebiská, **cintoríny**, urnové háje, rozptylové, vsypové lúky a krematóriá,
- Pozemky súvisiace s **technickou infraštruktúrou (plyn, regulačné stanice plynu), rozvodovými sieťami (elektrika) a prenosovými sieťami (televízny prevádzka)**

Vyjadrenie SSD, a.s.

- V predmetnom k.ú. Prečín sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia v správe SSD, a.s., ktoré je potrebné rešpektovať a od ktorých je v prípade výstavby potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a pri vonkajších vedeniach je potrebné zároveň dodržať manipulačný priestor min. 1 m od podperných bodov
- V budúcich zastavovaných lokalitách požadujú aby boli riešení podzemné VN a NN vedenia a trafostanice ako kioskové resp. kompaktné
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45
- Ďalší stupeň dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie na SSD, a.s.

Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s.

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia : VTL plynovod DN500 PN63, STL miestne siete.
- Ochranné pásmo plynárenského zariadenia : áno
- Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia : áno
- SPP-D podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou vyššie uvedených činností (Pozemkové úpravy) za dodržania zákonných podmienok

Vyjadrenie Považská vodárenská spoločnosť a.s.

- Súhlasí s návrhom. Trasy vodovodov a kanalizácií sú prevzaté z digitálnych podkladov, poskytnutých PVS a.s..
- Naša spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prečín vedených na LV č. 347, konkrétne v extraviláne sa nachádzajú pozemky:
- Pozemok registra C KN parc.č. 910, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3893m² na predmetnom pozemku sa nachádza stavba s.č. 439 a areál vodojemu.
- Zároveň extravilánom k.ú. Prečín prechádzajú inžinierske siete vo vlastníctve alebo prevádzkovaní PVS a.s.:
 - o Skupinový vodovod – SKV OC DN 500
 - o Skupinový vodovod – SKV LT DN 350
 - o Katódová ochrana skupinových verejných vodovodov
 - o Verejný vodovod PVC DN 110
 - o Verejný vodovod LT DN150

- o Verejný vodovod PE DN 110
- o Kanalizačné potrubie PVC DN 300
- Ďalej upozorňujú na ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle príslušnej legislatívy (1,5m do 500mm, 2,5m nad 500mm) a na dodržiavanie povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie vyplývajúce zo stanovených ochranných pásiem.
- Zároveň, žiadajú, aby sme boli informovaní ako jeden s účastníkov.

Vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o.:

- V záujmovom území sa nachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.
- K predloženej projektovej dokumentácii nemajú pripomienky.
- Na stožiar TOWERCOM-u na p.č. CKN 1020/2 je zariadenie O2.

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení (Tab.č.10, 11, 12, 13, 14, 15)

Tab.č.10: Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-1 (SPO)	Zariadenie na šport	13692	Futbalové ihrisko
SPOLU			

Tab.č.11: Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-2 (DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	-	Vodovod
VZO-3 (DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	3915	Vodojem
SPOLU			

Tab.č.12: Bilancia zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-4 (ČOV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	-	Kanalizácia
SPOLU			

Bilancia zariadení a opatrení ďalších zariadení a opatrení

Tab.č.13: Dopravné zariadenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-5 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	19213	Cesta II/517-1 časť

VZO-6 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	24221	Cesta II/517-2.časť
VZO-7 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	37780	Cesta III/1987
VZO-8 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1038	Miestna komunikácia 1
VZO-9 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1257	Miestna komunikácia 2
VZO-10 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	864	Miestna komunikácia 3
VZO-11 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	997	Miestna komunikácia 4
VZO-12 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	283	Miestna komunikácia 5
VZO-13 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	632	Miestna komunikácia 6
VZO-14 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1992	Miestna komunikácia 7
VZO-15 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1262	Miestna komunikácia 8
VZO-16 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	470	Miestna komunikácia 9
SPOLU			

Tab.č.14: Vodohospodárske zariadenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-19 (VOD,MVN)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	868	Malá nádrž
VZO-20 (VOD,RN)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1563	Rybník
VZO-21 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1225	Vodný tok pod Záhradkami
VZO-22 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	19468	Vodný tok Domanižanka1
VZO-23 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	30137	Vodný tok Domanižanka2
VZO-24 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	35780	Vodný tok Bodnianska
VZO-25 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	11695	Vodný tok Vládzke
VZO-26 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	2819	Vodný tok Ščepňový potok
VZO-27 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	8079	Vodný tok Paprúadne
VZO-28 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	6406	Vodný tok Krátke
VZO-29 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1699	Vodný tok Líščie
VZO-30 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	3037	Vodný tok Vlčí Kruh
VZO-31 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	6413	Vodný tok Počarovský1
VZO-32 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	5499	Vodný tok Počarovský2
SPOLU			

Tab.č.15: Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-33 (VPS,PoP)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	29581	Areál poľnohospodárskeho družstva
VZO-34 (VPS,POHR)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	6855	Cintorín
VZO-35 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Plyn
VZO-36 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	55	Regulačná stanica plynu 1
VZO-37 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	192	Regulačná stanica plynu 2
VZO-38 (VPS,RoS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Elektrika
VZO-39 (VPS,PrS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	232	Televízny prevádzač
SPOLU			

1.7. stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

Stav užívacích pomerov bol zistený miestnym šetrením, z podkladov získaných pri meraní v teréne a pri rokovaní so zástupcami predstavenstva združenia účastníkov.

Zisťovali sme nájomcov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Prehľad nájomcov poľnohospodárskej pôdy:

- Políček Miroslav
- Kaššák Alojz
- Kamas Ľubomír
- Bánovčín Ján
- Lazový Milan
- Čelko Jakub
- Bútora Ondrej
- Nováková Jana

Ostatní drobní užívatelia užívajú len pôdu pri svojom dome.

Prehľad nájomcov lesných pozemkov:

- Urbárska Obec pozemkové spoločenstvo Prečín
- Urbariát-pozemkové spoločenstvo Praznov
- Lesy SR š.p.
- Rímsko-katolícka cirkev

- Políček Miroslav
- Kaššák Alojz
- Obec Počarová
- Orávik Jaroslav
- Prečín – Súkromníci v lesoch

Uvedení nájomcovia užívajú poľnohospodársku a lesnú pôdu svoju aj prenajatú.

2. Návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

2.1. priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav,

Sem zaraďujeme zariadenia a opatrenia, ktoré majú odporúčací charakter a neovplyvňujú veľkosť výmery pod spoločné zariadenia a opatrenia (v pláne spoločných zariadení a opatrení ich už ďalej neuvádzame).

Sú navrhnuté pre pôdne celky, resp. ich časti z dôvodu predchádzania znehodnocovania poľnohospodárskej a lesnej pôdy predovšetkým vodnou a veternou eróziou.

Vzhľadom na to, že obvod PPÚ patrí k oblastiam, kde je úroveň potenciálnej veternej erózie veľmi nízka, nie je potrebné navrhovať žiadne odporúčacie opatrenia proti veternej erózii.

Medzi odporúčacie opatrenia proti vodnej erózii patria:

- Zvýšenie filtračnej schopnosti pôdy,
- Zvýšenie retenčnej a akumulačnej kapacity povrchu pôdy,
- Zvýšenie stabilnosti pôdných agregátov, zvýšenie nerovnosti (drsnoty) povrchu pôdy,
- Zachytenie a bezpečné odvedenie erózne účinného povrchového odtoku vody

K najjednoduchším protieróznym opatreniam patria zásahy organizačného charakteru.

V svahovitých lokalitách, ktorých máme v obvode projektu väčšinu, budeme nové pozemky, ak to bude možné, navrhovať po vrstevniciach.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí:

- orná pôda 3,97 %
- lesné pozemky 74,06 %
- trvalý trávny porast 16,47 %

V našom území navrhujeme využívať na trvalých trávnych porastoch protieróznou organizáciu pasenia na pasienkoch a protieróznou obnovu trvalých trávnych porastov.

Pravidelne prepásané pozemky sa vyznačujú nízkou a hustou mačinou plazivých a pri zemi rastúcich druhov. O čo nižšie sú rastliny na povrchu, o to spletitejšiu sieť koreňov vytvárajú pod zemou, čím pôdu spevňujú, chránia ju pred eróziou a zároveň účinne zadržujú vodu.

Prednosť pastvy oproti koseniu spočíva v tom, že zvieratá rozrušujú súvislú mačinu a tak vytvárajú miesta vhodné pre klíčenie a rast druhov rozmnožujúcich sa semenami.

Extenzívna pastva sa tiež prejavuje nerovnomerným vypásaním a zostatkom skupín rastlín pre dobytok potravinovo nezaujímavých. Tieto druhy sa dajú potlačiť včasným kosením nedopaskov skôr, ako stačia odkvitnúť a vysemeniť sa.

Opustené pastviny zarastajú náletom drevín a zároveň na nich prevládajú vysoké trávny, ktoré zatieňujú a vytláčajú väčšinu bylín nižšieho vzrastu.

Naopak, výsledkom intenzívneho spásania vznikajú jednotvárne porasty s prevahou ďateliny plazivej a púpavy, z ktorých miznú pre pasienky typické byliny. Veľká koncentrácia zvierat na jednom mieste vedie k nadmernému ušľapávaniu a narušeniu trávnej mačiny, čo je bezprostrednou príčinou vodnej erózie na pasienkoch. Obmedzenie erózných škôd sa dajú rozhodne obmedziť používaním vhodne situovaných a upravených priehonových ciest a zavedením organizovanej pastvy (oplôtky).

Zároveň je potrebné zaistiť pastvu v daždivom počasí na málo svahovitých pozemkoch, resp. použiť náhradné krmenie zo žľabu.

Z hľadiska protieróznej ochrany pôdy na pasienkoch je potrebné hľadať možnosti pre:

- Minimalizáciu prechodov pasených zvierat medzi stajňou a prístreškom,
- Minimalizáciu počtu pasených zvierat na jednotku plochy pastviny,
- Rozmiestnenie napájačiek tak, aby trasa prechodu zvierat k nim nebola viac ako 200-500 m,
- Také konštrukčné riešenie napájačiek, aby sa v nich nerozbahňovala a nerozšľapávala pôda,
- Spevnenie frekventovaných priehonových ciest a plôch, na ktorých sa intenzívne zhromažďujú zvieratá – plochy okolo stabilných napájačiek musia byť spevnené, pri mobilných napájačkách je potrebné ich premiestňovanie

Ak majú trvalé trávne porasty v krajine plniť funkciu protieróznej ochrany pôdy, ich radikálna obnova je riziková. Preto sa doporučuje neobnovovať porasty úplnou obnovou, ale bezorbovým prísevom, resp. dosevom (s minimálnym narušením povrchu), ktoré sa uplatňuje ako hlavný spôsob obnovy preriednutých, prípadne bežne zaburinených poloprirodných i dočasných trávnych porastov do svahovitosti 18 stupňov najmä tam, kde sa cestou samotného hnojenia a využívania už nedá zvyšovať ich produkčná schopnosť.

V lesoch nie sú potrebné žiadne zásahy, pretože lesy v obvode projektu, majú dobre zapojený porast, nie sú spásané a nemajú zničený podrast, teda majú dobré pôdotvorné účinky.

2.2. komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh komunikačných zariadení a opatrení:

Pri návrhu siete poľných a lesných ciest sa vychádzalo z prieskumu dopravných komunikácií, z požiadaviek Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, z terénneho prieskumu a zamerania celého územia v rámci etapy polohopisu a výskopisu.

Cestná sieť navrhnutých poľných ciest zabezpečuje sprístupnenie pozemkov v katastri obce Prečín, poskytuje aj možnosť pripojenia sa poľných ciest zo susedných katastrov k. ú., Počarová, Bodiná, Praznov.

Pri trasovaní poľných ciest a návrhu parametrov ciest sa vychádzalo z návrhovej rýchlosti max 20-30km/h. Návrhová rýchlosť 30km/h neznamená, že vozidlá za vhodných podmienok nemôžu jazdiť rýchlejšie, pokiaľ to umožnia parametre cesty a poveternostné podmienky.

Na všetkých poľných cestách nie je možné dodržať normové parametre pre poľné a lesné cesty. Ide najmä o prudké spády cez 20 až 30%, oblúky v trase terajších ciest, korigované pokiaľ to dovoľuje konfigurácia terénu. Nadmorská výška navrhnutých ciest je od 325 do 515 m n. m. (Bpv).

Vzhľadom na konfiguráciu terénu a potrebu úspory pozemkov sú trasy ciest prevažne navrhnuté v koridoroch terajších poľných ciest resp. sú vytvorené tak, aby zabezpečovali nevyhnutný prístup k pozemkom.

Z konfigurácie územia potom vyplývajú tvrdšie parametre v pozdĺžnych sklonoch ciest, najmä smerové pomery a pozdĺžny sklon. U prevažnej časti ciest sa vyskytuje pozdĺžny sklon v rozsahu 12 až 20%, niektoré aj nad 20%. Jedná sa o horské územie a menšie sklony by bolo možné dodržať iba za cenu väčšieho záberu pozemkov, ktoré by bolo potrebné na rozvinutie (predĺženie) trasy, pre vytvorenie serpentín, ktorými by sa umožnilo podstatné zníženie počtu strmých poľných ciest.

Pre obchádzanie sa vozidiel na jednopruhovách poľných cestách sa navrhujú výhybne, o šírke spevnenej vozovky 5 m, dĺžky 20 m s nábehmi po 6 m. Ako výhybne možno považovať aj miesta pripojení iných ciest, ktoré vytvárajú T-križovatku a tým aj priestor pre vyhybanie alebo aj obracanie vozidiel, ďalej manipulačné plochy poľných ciest.

Manipulačné plochy a obratiská sú navrhnuté iba na minimálnej časti poľných ciest, nakoľko mnohé poľné cesty končia, resp. pokračujú ďalej lesnými cestami, resp. cestami, ktoré sú v majetku urbariátu.

Pre budúcnosť, po realizácii ciest, bude dôležité udržanie kvality poľných ciest, ktoré sa dosiahne vybudovaním a udržiavaním povrchu a najmä kvality odvodnenia odolávajúcemu aj nepriazni počasia a hlavne vodnej erózii. Kvalita a investícia do odvodnenia sa vráti v znížení, resp. eliminácii vodnej erózie.

Súčasná poľná cesta bez sprievodných priekop na zachytávanie dažďovej vody z príľahlého terénu často tvoria súčasne aj kolektory na odvod vody, cesty sú zničené, voda spôsobuje eróziu ciest, vytvára nekontrolovateľné rigoly, ktoré sa časom zväčšujú.

Ďalšie opatrenia by mali byť na zadržiavanie zrážkovej vody drobnými opatreniami malých priečných priehradok s prepadmi v priekopách.

Ak to bude možné navrhnuť sa pri vyústení priekop retenčné nádrže s prepadom, čím sa dosiahne cieľ, postupné zadržiavanie príválových vôd.

Pre ďalšiu prípravu - dokumentáciu bude jednou z hlavných úloh zadržiavanie prívalových vôd. Priekopy pri strmých cestách by mali mať opevnené dno aby sa zabránilo vodnej erózii, ktorá záleží na vlastnostiach a kvalite podložia. Norma STN 736101 odporúča opevnenie priekop už od sklonov nad 3% a v horskom teréne sa priemerné pozdĺžne sklony pohybujú nad 10%.

Odvodnenie poľných ciest bude mať funkciu aj protieróznej ochrany územia. Jedná sa hlavne o zriadenie priepustov, drobných retenčných objektov, opatrenia na odvodnenie pri vyústení do recipientov a pod.

Na údržbe poľných ciest by sa mali, okrem obce ako vlastníka a správcu týchto ciest, drobnými opatreniami podieľať aj všetci majitelia okolitých pozemkov, zabezpečovať dobré odvodnenie, udržiavať zjazdy, prístupy, priepusty, nezasypávať priekopy drobným odpadom, ale udržiavať funkčný stav celého systému odvodnenia, čo bude potrebné zdôrazňovať už pri jednaniach s majiteľmi pozemkov.

Návrh konštrukcie vozoviek ciest, ktoré sa navrhujú ako spevnené:

Konštrukcia vozoviek so stmeleným - asfaltovým krytom :

- | | | |
|---|-------------|--------|
| • Asfaltový betón stredozrnný | ABS II | 70 mm |
| • Asfaltový spojovací postrek | | |
| • Štrkodrava frakcie 16/32 | ŠD | 200 mm |
| • Štrkodrava frakcie 0/63 alebo štrkopiesok | ŠD min. hr. | 200 mm |
| • spolu min. hrúbky | | 470 mm |

Konštrukcia vozoviek s nestmeleným krytom zo štrkodry :

- | | | |
|---|-------------|--------|
| • Štrkodrava frakcie 16/32 | ŠD | 200 mm |
| • Štrkodrava frakcie 0/63 alebo štrkopiesok | ŠD min. hr. | 250 mm |
| • spolu min. hrúbky | | 450 mm |

Utiahnutie povrchu vozovky zo štrkodry je potrebné lomovými výsievkami. Okraje ciest – krajnice (šírka 50 cm a 25 cm) sa navrhujú so zahumusovaním hr. 10 až 15cm a zatrávnením.

Štrkodrava do podkladnej vrstvy vozovky nemá obsahovať viac ako 20% zložiek 0,02 – 0,06mm (prach) a má byť bez zložiek menších ako 0,02mm (íly), 0%. Krivka zrnitosti by mala byť plynulá, materiál má byť ostrohranný.

Presnejšie údaje na zakladanie vozovky a realizácie zemných prác bude možné stanoviť na základe záverov a odporúčaní inžiniersko – geologického prieskumu (IGP), pre realizačné projekty.

Zloženie konštrukcie vozovky, zriadenie drenáže a polozenie geotextílií v nevhodnom podloží (na základe odporúčaní IGP), v prípade potreby vylepšenie podložia, umožní odolávanie konštrukcie vozovky na únosnosť so zachovaním kvality povrchu vozovky v každom ročnom období.

Návrh priečného usporiadania typových priečných rezov a spôsob usporiadania v násypoch v zárezoch a spôsob zachytávania dažďovej vody je dokumentovaný v prílohe technickej správy.

V priestore pri cintorína sa navrhuje parkovisko pre 15 vozidiel. Rozmery stojísk sú 2.5 m šírky a 5.0 m dĺžky. V úseku parkoviska sa cesta navrhuje s vozovkou šírky 6.0 m, t. z. rozšírenie navrhutej vozovky o 2.5 m. Parkovanie pre telesne postihnutých je možné pri vchode do cintorína.

Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, návrh vyústenia poľných ciest na vyššiu cestnú sieť (miestne komunikácie, cesty II. a III. triedy), zodpovedá požiadavkám na umiestnenie pripojení a zabezpečenie dostatočného rozhradu pri výjazde na vyššiu cestnú sieť.

Oddelením funkcie prístupovej dopravy k pozemkom od verejnej premávky na navrhnutú sieť poľných ciest bude mať priaznivý účinok na bezpečnosť cestnej premávky.

Navrhnuté poľné cesty sa môžu po vybudovaní využívať aj ako trasy na turistiku a pri menšom spáde aj na cykloturistiku v nadväznosti na miestne komunikácie s možnosťou pokračovania aj do susedných katastrálnych území.

Navrhujú sa kategórie poľných a lesných ciest: P5/30, P4,5/30, P3,5/30, Pp3/30 a 2L4/30.

Poľné cesty sa navrhujú ako hlavné jednopruhovú (P) a vedľajšie jednopruhovú (Pv), výnimočne ako doplnkové (pomocné) jednopruhovú (Pp).

Hlavné poľné cesty sa navrhujú na vytvorenie komunikačnej kostry poľných ciest v k.ú. obce za účelom sprístupnenia pozemkov v katastri obce bez použitia prejazdov cez štátnu cestu, inak sa pripájajú na jestvujúce cesty II., III. triedy a na miestne komunikácie.

Vedľajšie poľné cesty sa navrhujú ako vzájomné prepojenia medzi hlavnými poľnými cestami. Slúžia na doplnenie siete hlavných poľných ciest. Návrh trás vedľajších poľných ciest vychádza z potreby rozdelenia dopravy a zabezpečenia prístupu na všetky pozemky v katastri obce.

Doplnkové poľné cesty nie sú určené na spevnenie. Sú to v podstate koridory na sprístupnenie všetkých pozemkov. Parametre koridorov prístupových ciest k pozemkom sú navrhnuté tak, aby v budúcnosti bola možnosť niektoré ďalšie cesty vybrať na spevnenie.

Lesné cesty sa navrhujú ako sekundárne, za účelom sprístupnenia lesných pozemkov, resp. zabezpečenia prístupu do susedných k. ú. cez súvislé lesné pozemky.

Tabuľka č.17 predstavuje súhrn technických údajov ciest zahrnutých do pozemkových úprav (Výpočet dĺžok a smerových pomerov jednotlivých ciest je uložený v domácej súprave projektanta).

Tab.č.17: Technické parametre poľných a lesných ciest

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE POĽNÝCH A LESNÝCH CIEST											03/2022
Názov cesty	Kategória cesty	Úsek dl.	Vozovka - kryt asfalt alebo štrkodrva]	Výhybne	Manipul. Plochy - obrátiská	križovatky tvaru T	križovatky priesečné	Mosty	Priepusty	Kryt asfalt	Pozn.
		[m]	[m ²]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[m ²]	[ks]		
nPv-1	3,5/30	246,164	763	-	-	1	-	-	5	-	

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

nPv-2	3,5/30	407,568	1 358	2	-	1	-	1	8	-	
nPv-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	cesta sa nenavrhuje
nPv-4	3,5/30	301,430	1 009	1	-	2	-	-	6	-	
nPv-5	3,5/30	289,402	1 038	1	1	1	-	-	6	-	
nPv-6	3,5/30	975,500	3 087	2	-	2	-	-	22	-	
rPv-7	3,5/30	854,846	2 670	1	-	2	-	-	19	-	
nPv-8	3,5/30	498,902	1 602	1	-	2	-	-	11	-	
rP-9	3,5/30	394,931	1 285	-	-	4	-	2	8	áno	
nPv-10	3,5/30	488,166	1 539	-	-	3	-	-	11	-	
nPv-11	3,5/30	232,334	747	-	-	2	-	-	5	-	
nPv-12	3,5/30	230,670	717	-	-	1	-	-	5	-	
r2L-1	4/30	¹ 499,048	4 687	3	-	1	-	-	32	-	
nPv-14	3,5/30	316,273	999	-	-	2	-	-	7	-	
nPv-15	3,5/30	673,807	2 126	1	-	2	-	1	13	-	
nPv-16	3,5/30	79,747	264	-	-	1	-	-	3	-	
nPv-17	3,5/30	382,388	1 227	1	-	1	-	-	9	-	
nPv-18	5/30;3,5/30	407,116	 1 495	-	-	2	-	-	6	-	5/30 dl.223,553m; 3,5/30 183,565m
nPv-19	3,5/30	236,690	735	-	-	1	-	-	5	-	
nPv-20	3,5/30	294,300	983	-	-	2	1	-	6	-	
nPv-21	3,5/30	¹ 066,986	3 356	2	-	2	1	-	21	-	
nPv-22	3,5/30	319,162	982	-	-	1	-	-	6	-	
nPv-23	3,5/30	641,419	2 029	1	-	2	-	-	14	-	
r2L-2	4/30	672,035	2 201	2	-	3	-	1	17	-	
n2L-3	4/30	¹ 456,080	4 583	3	-	2	-	-	34	-	
rPv-26	3,5/30	526,560	1 715	2	-	1	-	1	13	-	
nPv-27	3,5/30	690,844	2 313	2	1	1	-	1	16	-	
rPv-28	3,5/30	185,432	556	-	-	-	-	1	5	-	
rP-29	4,5/30	488,715	1 921	2	-	4	-	1	12	áno	
nPv-30	3,5/30	439,958	1 400	1	-	1	-	-	10	-	
nPv-31	3,5/30		1 364	2	-	1	-	-	9	-	

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

		409,583									
rP-32	4,5/30	135,720	550	1	-	1	-	-	3	áno	
nPv-33	3,5/30	667,412	2 162	2	-	2	-	-	14	-	
nPv-34	3,5/30	263,450	840	-	-	2	-	1	6	-	
nPv-35	3,5/30	780,483	2 441	-	-	4	-	-	17	-	
rP-36	4,5/30;3,5/30	906,425	3 229	parkovisko	-	5	-	-	17	áno	P4,5/30 195,597m + P3,5/30 710,828m, pri c.36 parkovisko pre 15 OA (287m2)
nPv-37	3,5/30	279,349	943	1	-	2	-	-	7	-	
nPv-38	3,5/30	456,157	1 583	3	-	2	-	-	10	-	
nPv-39	3,5/30	304,691	1 019	1	-	2	-	-	8	-	
nPv-40	3,5/30	292,500	928	-	-	2	-	-	7	-	
nPv-41	3,5/30	323,005	969	-	-	2	-	-	8	-	
nPv-42	3,5/30	241,438	774	-	-	2	-	-	6	-	
rPv-43	3,5/30	107,316	372	-	-	2	-	-	3	-	
nPv-44	3,5/30	338,415	1 095	1	-	1	-	-	8	-	
nP-45	4,5/30	371,884	1 327	-	-	1	-	-	7	áno	
nPv-46	3,5/30	585,048	1 835	1	-	1	-	1	14	-	
rPv-47	3,5/30	209,603	709	1	-	1	-	-	6	-	
rP-48	4,5/30	451,855	1 511	1	-	4	-	-	11	áno	dl.407,219+44,636m na lesnú c.50
nPv-49	3,5/30	206,049	643	-	-	1	-	-	5	-	
n2L-4	4/30	330,095	990	-	-	-	-	-	7	-	
rP-51	4/30	599,589	2 498	-	-	4	-	1	13	áno	
2L-5	4/30	1 454,879	-	-	-	-	-	-	-	áno	5092m ² jestv.- realizovaná poľná c.
nPv-53	3,5/30	236,803	790	1	-	1	-	-	5	-	
nPp-54	3/30	390,565	1 172	-	-	2	-	-	9	-	
nPp-55	3/30	187,496	587	-	-	1	-	-	5	-	
nPp-56	3/30	302,524	933	-	-	1	-	-	7	-	

nPp-57	3/30	248,351	795	-	-	2	-	-	6	-	
nPv-58	3,5/30	¹ 261,153	4 133	5	-	3	-	-	28	-	
nPv-59	3,5/30	450,859	1 433	1	-	1	-	1	11	-	
nPv-60	3,5/30	370,746	1 242	1	-	3	-	1	9	-	
nPv-61	3,5/30	233,556	726	-	-	1	-	-	7	-	
nPv-62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	cesta sa nenavrhuje
nPv-63	3,5/30	304,119	992	1	-	1	-	-	8	-	
rP-64	4,5/30	666,457	2 443	2	-	-	-	1	16	áno	
Poľné a lesné cesty celkom v k.ú. :		29 664,048	92 417	53	2	108	2	15	632	0	spolu cesty 1 - 64

Ochranné pásmo cesty III. triedy Je 18 m od osi cesty, pri II. triedy 25 m od osi cesty.

Podľa STN 736005 pre VTL plynovod DN500 je ochranné pásmo v zmysle STN 386414, elektrovedenie vzdušné v zalesnenom území má ochranné pásmo do 35kV 7 m od krajného vodiča, nad 35kV 15 m. Tranzitný plynovod má ochranné pásmo 50 m na každú stranu a 200 m bezpečnostné pásmo

Odvodnenie dažďovej vody z vozovky sa navrhuje do priekop a odtiaľ do terénu, alebo priľahlých potokov. Podrobné riešenie odvodnenia bude vypracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Odvodnenie poľných ciest bude mať funkciu aj protieróznej ochrany územia. Jedná sa hlavne o zriadenie priepustov, drobných retenčných objektov, opatrenia na odvodnenie pri vyústení na št. cestu, na miestne komunikácie a poľné cesty. Zloženie konštrukcie vozovky, zriadenie drenáže a polozenie geotextílií v nevhodnom podloží (na základe odporúčaní IGP), v prípade potreby vylepšenie kvality únosnosti podložia umožní odolávanie konštrukcie vozovky na únosnosť so zachovaním kvality povrchu vozovky v každom ročnom období.

Trasy poľných ciest s kvalitným povrchom a prístupom umožnia dostupnosť všetkých pozemkov. Vodiči budú prirodzene využívať kvalitné nové cesty a nebudú mať snahu jazdiť mimo stanovených poľných ciest, čím sa zníži riziko zničenia prirodzeného ekosystému popri cestách v katastri obce. Využívaním siete poľných ciest sa zníži počet jázd poľnohospodárskymi strojmi po miestnych komunikáciách, čo bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie v obci.

V zmysle STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách č. 2 Termíny a definície ods. 2.2 „za križovátku sa nepovažuje pripojenie lesných a poľných ciest, zjazdy k nehnuteľnostiam a pripojenie obslužných dopravných zariadení (v zmysle osobitných predpisov)“.

Z uvedených dôvodov sa pre poľné cesty dopravné značenie nenavrhuje, prípadne sa navrhne na žiadosť Okresného úradu OD a PK, alebo ORPZ V Považskej Bystrici.

Navrhnuté pripojenie poľných ciest a výjazdov na cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie v rozhodujúcich prípadoch je skoro kolmé, resp. pod uhlom 70° - 105° , v zmysle STN 736102 (križovatkovej normy).

Pri spracovávaní realizačného projektu poľných ciest bude potrebné aktualizovať a doplniť zameranie trasy okolo niektorých poľných ciest a tiež v miestach priepustov, v údoliach aj pri občasných rigoloch.

V rámci prieskumov pre realizačný projekt sa žiada vykonať aspoň základný inžiniersko–geologický prieskum s cieľom zapracovania opatrení najmä proti zosuvom, podmáčaniam a pod.

Pri obhliadke terénu po dažďoch bude potrebné zamerať a zakresliť miesta občasných prameňov a pod cestami navrhnuť potrebné priepusty.

Pri rekonštrukcii ciest I., II. a III. triedy a odfrézovaní asfaltových krytov vozoviek vzniká prebytok veľmi kvalitného materiálu vhodného na použitie pre výstavbu poľných ciest.

Správy a údržby ciest obyčajne majú problémy s využitím množstva získaného materiálu najmä nedostatok dvorov na skladovanie.

Pre zabezpečenie kvalitného materiálu do podkladných vrstiev vozovky, alebo aj na spevnenie ujazdených nespevnených vozoviek, sa odporúča Obecnému úradu rezervovať pozemky a v čase prípravy investície výstavby poľných ciest na skladovanie odfrézovaného materiálu z krytu asfaltových vozoviek. Príležitosť urýchliť a zlacniť výstavbu by mali využiť a zaevidovať požiadavky o odfrézovaný materiál na Správach a údržbách ciest Trenčianskeho prípadne Žilinského samosprávneho kraja a pre I. triedy na SSC v Žiline.

Bilancie komunikačných zariadení a opatrení (poľných a lesných ciest) po návrhu (Tab.č.18, 19)

Tab.č.18: Poľné cesty

Označenie poľnej cesty	kategória	Dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
		bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
nPv-1	3,5/30		881	
nPv-2	3,5/30		1940	
nPv-4	3,5/30		1485	
nPv-5	3,5/30		1443	
nPv-6	3,5/30		4458	
rPv-7	3,5/30			4161
nPv-8	3,5/30		2367	
rP-9	5/30			2440
nPv-10	3,5/30		2239	
nPv-11	3,5/30		1018	
nPv-12	3,5/30		996	
nPv-14	3,5/30		1363	
nPv-15	3,5/30		3014	
nPv-16	3,5/30		316	
nPv-17	3,5/30		1759	

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

nP-18	5/30,3,5/30		2191	
nPv-19	3,5/30		1046	
nPv-20	3,5/30		1332	
nPv-21	3,5/30		5088	
nPv-22	3,5/30		1409	
nPv-23	3,5/30		2937	
rPv-26	3,5/30			2662
nPv-27	3,5/30		2137	
rPv-28	3,5/30			792
rP-29	4,5/30			2839
nPv-30	3,5/30		2011	
nPv-31	3,5/30		1922	
rP-32	4,5/30			810
nPv-33	3,5/30		3118	
nPv-34	3,5/30		1029	
nPv-35	3,5/30		3604	
nP-36	4,5/30,3,5/30		4825	
nPv-37	3,5/30		1260	
nPv-38	3,5/30		2159	
nPv-39	3,5/30		1390	
nPv-40	3,5/30		1274	
nPv-41	3,5/30		1571	
nPv-42	3,5/30		1089	
rPv-43	3,5/30			442
nPv-44	3,5/30		1551	
nP-45	4,5/30		2094	
nPv-46	3,5/30		2646	
rPv-47	3,5/30			1007
rP-48	4,5/30			2534
nPv-49	3,5/30		901	
rP-51	5/30			3585
nPv-53	3,5/30		1061	
nPp-54	3/30		1554	
nPp-55	3/30		730	
nPp-56	3/30		1181	
nPp-57	3/30		1067	
nPv-58	3,5/30		5908	
nPv-59	3,5/30		2021	
nPv-60	3,5/30		1644	
nPv-61	3,5/30		1038	
nPv-63	3,5/30		1397	
rP-64	4,5/30			3934
SPOLU		0	90835	24983
SPOLU v obvode projektu	115818 m²			

Tab.č.19: Lesné cesty

Označenie lesnej cesty	kategória	Dĺžka (m)/ plocha (m2)		
		bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
r2L-1	4/30			7629
r2L-2	4/30			3518
n2L-3	4/30		7391	
n2L-4	4/30		1661	
2L-5	4/30	6043		
SPOLU		6043	9052	11147
SPOLU v obvode projektu	26242 m2			

2.3. protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh protieróznych zariadení a opatrení:

Vodná erózia

Vzhľadom na zistenie, že v obvode PPÚ je riziko vodnej erózie navrhujeme realizovať vybudovanie protieróznych zariadení technického charakteru.

Protierózne zariadenia a opatrenia sa často zhodujú už s niektorými inými navrhnutými zariadeniami a opatreniami.

V riešenom obvode PPÚ môžu byť spojené s komunikačnými, ekologickými alebo s vodohospodárskymi opatreniami. Súvisí to s polyfunkčnosťou týchto opatrení a s faktom, že protierózne funkcie konkrétnych zariadení a opatrení sú často ich nadstavbou.

Aj v danom obvode PPÚ budú protierózne zariadenia a opatrenia totožné s komunikačnými.

Navrhujeme vybudovanie navrhnutých poľných a lesných ciest a údržbu existujúcich tak, aby cestné priekopy, ktoré slúžia na odvádzanie vôd z koruny cestného telesa boli dimenzované aj ako súčasť technických protieróznych opatrení.

Avšak z dôvodu charakteru územia a rizika vodnej erózie navrhujeme uprednostniť protieróznu funkciu. Priekopy pri poľných cestách navrhujeme zaradiť do protieróznych zariadení, druh pozemku ostatná plocha. Pre vlastníkov a užívateľov pozemkov vyplývajú z hľadiska protieróznych a pôdoochranných opatrení obmedzenia súvisiace s ochranou pôdy vyplývajúcou z právnych predpisov. Pri ich zaradení do spoločných zariadení a opatrení musí byť zachovaná podmienka, aby bola zachovaná ich funkcia protierózna, komunikačná aj ekologická. Nesmú sa scudzovať ani zaťažovať.

Pre zamedzenie prejavov vodnej erózie sú navrhnuté nasledovné ochranné opatrenia:

- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlboko koreniacimi druhmi pôvodných drevín
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu, pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé trávne porasty
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizovať plochy lesných zväznic.

Veterná erózia

Na základe prieskumov bolo rovnako identifikované, že obvod PPÚ patrí do kategórie území, kde je potenciálna veterná erózia v najnižšej kategórii. Z tohto dôvodu nebudeme riešiť zariadenia a opatrenia proti veternej erózii.

Bilancie protieróznych zariadení a opatrení po návrhu (Tab.č.20, 21):

Tab.č.20: Vodná erózia

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha(m2)			
	bez zmeny	novonavrhnuá	rekonštrukcia	Poznámka (označenie v rámci MÚSES)
nPRIEK-1		363		súčasť cesty 1
nPRIEK-1		514		súčasť cesty 1
nPRIEK-1		32		súčasť cesty 1
nPRIEK-1		98		súčasť cesty 1
nPRIEK-10		328		súčasť cesty 10
nPRIEK-10		336		súčasť cesty 10
nPRIEK-10		493		súčasť cesty 10
nPRIEK-10		267		súčasť cesty 10
nPRIEK-11		30		súčasť cesty 11
nPRIEK-11		322		súčasť cesty 11
nPRIEK-11		79		súčasť cesty 11
nPRIEK-12		280		súčasť cesty 12
nPRIEK-12		273		súčasť cesty 12
nPRIEK-14		517		súčasť cesty 14
nPRIEK-15		658		súčasť cesty 15
nPRIEK-15		247		súčasť cesty 15
nPRIEK-15		314		súčasť cesty 15
nPRIEK-16		14		súčasť cesty 16
nPRIEK-16		210		súčasť cesty 16
nPRIEK-17		1144		súčasť cesty 17
nPRIEK-17		380		súčasť cesty 17
nPRIEK-17		73		súčasť cesty 17

nPRIEK-18		266	súčasť cesty 18
nPRIEK-18		143	súčasť cesty 18
nPRIEK-18		463	súčasť cesty 18
nPRIEK-19		332	súčasť cesty 19
nPRIEK-19		337	súčasť cesty 19
nPRIEK-2		1044	súčasť cesty 2
nPRIEK-2		1471	súčasť cesty 2
nnPRIEK-20		443	súčasť cesty 20
nPRIEK-20		66	súčasť cesty 20
nPRIEK-20		696	súčasť cesty 20
nPRIEK-21		507	súčasť cesty 21
nPRIEK-21		2431	súčasť cesty 21
nPRIEK-21		1768	súčasť cesty 21
nPRIEK-22		475	súčasť cesty 22
nPRIEK-22		537	súčasť cesty 22
nPRIEK-23		913	súčasť cesty 23
nPRIEK-23		1322	súčasť cesty 23
nPRIEK-23		274	súčasť cesty 23
nPRIEK-23		423	súčasť cesty 23
nPRIEK-26		673	súčasť cesty 26
nPRIEK-26		828	súčasť cesty 26
nPRIEK-26		271	súčasť cesty 26
nPRIEK-26		442	súčasť cesty 26
nPRIEK-26		546	súčasť cesty 26
nPRIEK-27		741	súčasť cesty 27
nPRIEK-27		2240	súčasť cesty 27
nPRIEK-27		502	súčasť cesty 27
nPRIEK-28		224	súčasť cesty 28
nPRIEK-28		179	súčasť cesty 28
nPRIEK-29		61	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		19	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		92	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		350	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		15	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		182	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		169	súčasť cesty 29
nPRIEK-29		741	súčasť cesty 29
nPRIEK-2L1		4051	súčasť cesty 2L1
nPRIEK-2L2		357	súčasť cesty 2L2
nPRIEK-2L2		1352	súčasť cesty 2L2
nPRIEK-2L2		633	súčasť cesty 2L2
nPRIEK-2L2		336	súčasť cesty 2L2
nPRIEK-2L2		323	súčasť cesty 2L2

nPRIEK-2L3		4382	súčasť cesty 2L3
nPRIEK-2L3		2826	súčasť cesty 2L3
nPRIEK-2L4		642	súčasť cesty 2L4
nPRIEK-2L4		1019	súčasť cesty 2L4
nPRIEK-30		669	súčasť cesty 30
nPRIEK-30		1162	súčasť cesty 30
nPRIEK-31		817	súčasť cesty 31
nPRIEK-31		1215	súčasť cesty 31
nPRIEK-32		125	súčasť cesty 32
nPRIEK-32		401	súčasť cesty 32
nPRIEK-33		1189	súčasť cesty 33
nPRIEK-33		1981	súčasť cesty 33
nPRIEK-34		21	súčasť cesty 34
nPRIEK-34		309	súčasť cesty 34
nPRIEK-34		182	súčasť cesty 34
nPRIEK-34		16	súčasť cesty 34
nPRIEK-35		1498	súčasť cesty 35
nPRIEK-35		801	súčasť cesty 35
nPRIEK-35		317	súčasť cesty 35
nPRIEK-35		612	súčasť cesty 35
nPRIEK-35		529	súčasť cesty 35
nPRIEK-36		175	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		172	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		249	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		285	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		181	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		409	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		728	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		1059	súčasť cesty 36
nPRIEK-36		163	súčasť cesty 36
nPRIEK-37		382	súčasť cesty 37
nPRIEK-37		798	súčasť cesty 37
nPRIEK-38		870	súčasť cesty 38
nPRIEK-38		1351	súčasť cesty 38
nPRIEK-39		735	súčasť cesty 39
nPRIEK-39		505	súčasť cesty 39
nPRIEK-4		848	súčasť cesty 4
nPRIEK-4		335	súčasť cesty 4
nPRIEK-4		167	súčasť cesty 4
nPRIEK-40		828	súčasť cesty 40
nPRIEK-40		576	súčasť cesty 40
nPRIEK-41		257	súčasť cesty 41
nPRIEK-41		110	súčasť cesty 41

nPRIEK-41		222	súčasť cesty 41
nPRIEK-41		654	súčasť cesty 41
nPRIEK-42		266	súčasť cesty 42
nPRIEK-42		630	súčasť cesty 42
nPRIEK-43		115	súčasť cesty 43
nPRIEK-43		68	súčasť cesty 43
nPRIEK-43		31	súčasť cesty 43
nPRIEK-44		223	súčasť cesty 44
nPRIEK-44		736	súčasť cesty 44
nPRIEK-44		566	súčasť cesty 44
nPRIEK-45		790	súčasť cesty 45
nPRIEK-45		605	súčasť cesty 45
nPRIEK-46		1143	súčasť cesty 46
nPRIEK-46		1707	súčasť cesty 46
nPRIEK-47		632	súčasť cesty 47
nPRIEK-47		407	súčasť cesty 47
nPRIEK-48		671	súčasť cesty 48
nPRIEK-48		141	súčasť cesty 48
nPRIEK-48		399	súčasť cesty 48
nPRIEK-48		701	súčasť cesty 48
nPRIEK-48		90	súčasť cesty 48
nPRIEK-49		397	súčasť cesty 49
nPRIEK-49		646	súčasť cesty 49
nPRIEK-5		836	súčasť cesty 5
nPRIEK-5		600	súčasť cesty 5
nPRIEK-51		435	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		720	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		146	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		39	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		423	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		169	súčasť cesty 51
nPRIEK-51		281	súčasť cesty 51
nPRIEK-53		719	súčasť cesty 53
nPRIEK-53		455	súčasť cesty 53
nPRIEK-54		787	súčasť cesty 54
nPRIEK-54		588	súčasť cesty 54
nPRIEK-54		541	súčasť cesty 54
nPRIEK-55		451	súčasť cesty 55
nPRIEK-55		463	súčasť cesty 55
nPRIEK-56		703	súčasť cesty 56
nPRIEK-56		728	súčasť cesty 56
nPRIEK-57		118	súčasť cesty 57
nPRIEK-57		600	súčasť cesty 57

nPRIEK-57		523		súčasť cesty 57
nPRIEK-58		1946		súčasť cesty 58
nPRIEK-58		3449		súčasť cesty 58
nPRIEK-58		957		súčasť cesty 58
nPRIEK-59		845		súčasť cesty 59
nPRIEK-59		1305		súčasť cesty 59
nPRIEK-6		2881		súčasť cesty 6
nPRIEK-6		1844		súčasť cesty 6
nPRIEK-60		268		súčasť cesty 60
nPRIEK-60		415		súčasť cesty 60
nPRIEK-60		1019		súčasť cesty 60
nPRIEK-61		714		súčasť cesty 61
nPRIEK-61		447		súčasť cesty 61
nPRIEK-63		956		súčasť cesty 63
nPRIEK-64		437		súčasť cesty 64
nPRIEK-64		199		súčasť cesty 64
nPRIEK-64		224		súčasť cesty 64
nPRIEK-64		1154		súčasť cesty 64
nPRIEK-7		679		súčasť cesty 7
nPRIEK-7		626		súčasť cesty 7
nPRIEK-7		156		súčasť cesty 7
nPRIEK-7		12		súčasť cesty 7
nPRIEK-7		2445		súčasť cesty 7
nPRIEK-8		1405		súčasť cesty 8
nPRIEK-8		281		súčasť cesty 8
nPRIEK-8		78		súčasť cesty 8
nPRIEK-8		166		súčasť cesty 8
nPRIEK-9		52		súčasť cesty 9
nPRIEK-9		237		súčasť cesty 9
nPRIEK-9		215		súčasť cesty 9
nPRIEK-9		63		súčasť cesty 9
nPRIEK-9		378		súčasť cesty 9
SPOLU	0	116124	0	
SPOLU v obvode projektu	116124			

Tab.č.21: Veterná erózia

Označenie protierozívneho zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci MÚSES)
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
-				
SPOLU				
SPOLU v obvode projektu	0			
	0			

2.4.vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení:

Pri vodohospodárskych opatreniach sa postupuje podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v zmysle ktorého je vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych a lesných pozemkov povinný zabezpečiť ich obhospodarovanie tak, aby boli zachované vhodné podmienky pre výskyt vôd a aby sa napomáhalo zlepšovaniu vodných pomerov. Povinnosťou je zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy, dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

V zmysle zákona o vodách je správca vodného toku oprávnený pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti ak aj užívať pobrežné pozemky.

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa na vodných plochách a potokoch nenavrhujú zásadné zmeny, ktoré by ovplyvnili hydrologický režim. Pri všetkých vodných tokoch je potrebné v určitých úsekoch prečistenie brehovej vegetácie.

V území navrhujeme vybudovanie nového vodohospodárskeho zariadenia, ktorým je suchý polder v lokalite Dlhé Brody (POLDER-1), ktorý zároveň plní aj funkciu terestrického biokoridoru. Toto zariadenie bude zároveň plniť aj ekologickú funkciu, je tam nadregionálny biokoridor.

Pri poľných cestách P-9, P-14 a 2L-1 navrhujeme zriadiť retenčné nádrže s prepacom (SON-1,SON-2,SON-3), ktoré budú slúžiť na postupné zadržiavanie prívalových vôd a ich odvedenie do vodného toku Líščie.

Z hľadiska vodohospodárskych zariadení a opatrení nevyplývajú pre vlastníkov a užívateľov pôdy špeciálne požiadavky. Štandardnými požiadavkami sú: neznečisťovať vodohospodárske zariadenia a ich okolie a dodržiavať zásady týkajúce sa zabezpečenia plnej funkčnosti vodohospodárskych zariadení.

Bilancie vodohospodárskych zariadení a opatrení po návrhu (Tab.č.22, 23) :

Tab.č.22: Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
nSON-1	0	198 m2	0
nSON-2	0	280 m2	0
nSON-3	0	509 m2	0
VP-1 (Líščie)	1857 m2	0	0
VP-2 (Vlčí Kruh)	2533 m2	0	0
VP-3 (pod Záhradkami)	2019 m2	0	0
VP-4 (Krátke-pod Depom)	932 m2	0	0
VP-5 (pod Trstenou1)	801 m2	0	0
VP-6 (pod Trstenou2)	478 m2	0	0
VP-7 (pod Trstenou3)	387 m2	0	0
nVP-8 (Ščepňový potok)	0	1545 m2	0
SPOLU	9007 m2	2532 m2	0
SPOLU v obvode projektu	11539 m2		

Tab.č.23: Vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
nPOLDER-1	0	14214 m2	0
MOK-1	2837 m2	0	0
MOK-2	2857 m2	0	0
OZ-1	91 m	0	0
OZ-2	35978 m2	0	0
OZ-3	21038 m2	0	0
OZ-4	39135 m2	0	0
OZ-5	22224 m2	0	0
SPOLU	124160 m2	14214 m2	0
SPOLU v obvode projektu	138374 m2		

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu nespádajú do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu. Sú to napr. malé vodné nádrže, úpravy vodných tokov, závlahové a odvodňovacie zariadenia. Vlastníkom týchto pozemkov je štát a pozemky na tieto zariadenia a opatrenia poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov môže byť aj iný vlastník, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o schválení vykonania projektu.

2.5. ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh ekologických zariadení a opatrení:

Ekologické zariadenia a opatrenia vychádzajú z návrhov MÚSES na účely pozemkových úprav a sú spresnené návrhom VZFU.

Návrh MÚSES obvodu PPÚ Prečín je spracovaný na základe analytických podkladov a syntézového spracovania tematických informačných vstupov týkajúcich sa hodnoteného územia. Pri vymedzovaní prvkov ÚSES na účely projektu pozemkových úprav sa pracuje na detailnej úrovni, t. z., že sú vymedzené a navrhnuté prvky najnižšej hierarchie – miestnej úrovne. Zároveň je pri návrhu ÚSES potrebné akceptovať širšie regionálne vzťahy medzi ekostabilizačnými prvkami, preto sa do návrhu ÚSES premietajú prvky vymedzené na hierarchicky vyššej úrovni, v danom prípade na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005).

Návrhová časť MÚSES obsahuje líniové prvky (biokoridory, genofondové lokality) a plošné prvky (genofondové lokality). Prvky ÚSES plnia v území súbežne viac funkcií, najpreferovanejšími funkciami sú: ekologická; ochranná – protierózna, vodozadržná; mikroklimatická a estetická. Ekostabilizačné prvky podporujúce zadržiavanie zrážkovej vody v krajine a spolu s plnením mikroklimatickej funkcie predstavujú typ adaptačných opatrení voči zmene klímy.

V záujmovom území sú v rámci MÚSES (a vyšších hierarchií ÚSES) vymedzené nasledovné existujúce prvky:

- 1 nadregionálny biokoridor (NRBk) – prevzatý z RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005)
- 2 regionálne biokoridory (RBk) – prevzatý z RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005)
- 17 genofondových lokalít (GL) – prevzaté z RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005)
- 1 miestny hydrický biokoridor (MBk).

Novo navrhované prvky nie sú.

Prvky nadregionálneho a regionálneho významu nespádajú do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu. Tieto prvky nebudú obsahom grafickej časti všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Do grafickej časti VZFU bude prevzatý prvok miestneho biokoridoru MBk-1, ktorý tvorí vodný tok Bodnianska.

Návrhy opatrení pre vymedzené a navrhnuté prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability územia, podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologickú sieť v záujmovom území a tvorbou nových navrhnutých krajinných prvkov prispieť k zmierneniu negatívnych prejavov geodynamických javov a tiež dopadov zmeny klímy. Návrhy druhového zloženia nových prvkov ÚSES, resp. odporúčaná úprava druhového zloženia smeruje k cieľovým spoločenstvám vychádzajúcich z mapovaných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie.

K ohrozeniam prvkov ÚSES v obvode PPÚ patria najmä:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov)
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik tradičných foriem obhospodarovania (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov)
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia (hrany skál na južne orientovaných svahoch) spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou
- stavebná činnosť, urbanizácia.

K najdôležitejším opatreniam v obvode PPÚ podporujúcim dobrú ekologickú kvalitu prostredia patria:

- obnova prirodzeného druhového zloženia lesných porastov
- eliminácia zastúpenia nepôvodných druhov drevín
- revitalizácia a údržba brehových porastov
- odstraňovanie invázných druhov
- údržba lesných a poľných ciest a ich okrajov, cielené odvádzanie vody = zníženie výmoľovej erózie a minimalizácia ruderalizácie okrajových zón
- protierózne agrotechnické opatrenia – výsadba bylín s vysokou schopnosťou zadržiavať vodu.

Invázne nepôvodné druhy rastlín je potrebné odstraňovať v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania invázných nepôvodných druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. Pri druhoch rozmnožujúcich sa aj generatívnym spôsobom je potrebné zrealizovať zásah pred alebo v čase kvitnutia druhu, zásadne pred začiatkom tvorby semien.

Pre konkrétne lokality – prvky ÚSES sú navrhnuté nasledovné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

RBk-7 Domanižanka, GL-2 a GL-3 Domanižanka I a II

- spriechniť bariérový prvok na Domanižanke tak, aby bol vodný tok priechodný pre hydrické živočíchy (konkrétne odberné miesto – nepriechodné stavidlo s nefunkčným rybovodom v časti MVE Prečín) – spriechniť vhodným opatrením, napr. polkorytovou alebo celokorytovou rampou
- dosadiť v určitých úsekoch brehovú porast (pri výbere druhového zloženia vychádzať z pôvodných druhov a potenciálnej prirodzenej vegetácie)
- zakázať reguláciu toku, podporiť obnovu zaniknutých meandrov
- nezvyšovať negatívny vplyv urbanizácie
- nezastavovať inundačné územie – zosúladiť funkčné využitie územia s územnoplánovacou dokumentáciou – potreba aktualizácie ÚPD, resp. spracovanie zmien a doplnkov.

GL-5 Pod Uhliskami

- neprevádzať pozemky do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, lokalitu udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním solitérnych skupín alebo jednotlivých stromov a mozaiky krovín

GL-7 Čelo – Prečín

- nelesnú časť územia neprevádzať do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním starých vzrastlých drevín a mozaiky krovín

GL-8 Dolina – Prečín

- nelesnú časť územia neprevádzať do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním starých vzrastlých drevín a mozaiky krovín

GL-14 Líšcie I

- neprevádzať pozemky do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, lokalitu udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním solitérnych skupín alebo jednotlivých stromov a mozaiky krovín

GL-17 Lúka pod Neprankou

- neprevádzať pozemky do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, lokalitu udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním solitérnych skupín alebo jednotlivých stromov a mozaiky krovín

GL-20 PP Prečínska skalka

- neprevádzkať pozemky do lesného pozemkového fondu
- nezalesňovať, lokalitu udržiavať pastvou, prípadne kosením
- preriediť porasty krovín s ponechaním solitérnych skupín alebo jednotlivých stromov a mozaiky krovín

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre NRBk-4 a RBk-6:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva
- štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia
- systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú výmoľovú eróziu
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva
- využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry
- vymedziť nezastavateľné územia a územia bez bariér pre voľne žijúcu zver.

Bilancie ekologických zariadení a opatrení po návrhu (Tab.č.24, 25, 26, 27, 28) :

Tab.č.24: Biocentrum miestneho významu

Označenie ekologického a krajnotvorného zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia	
-	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0
SPOLU v obvode projektu	0			

Tab.č.25: Biokoridor miestneho významu

Označenie ekologického a krajnotvorného zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia	
MBk-1	35779	0	0	Vodný tok Bodnianska
SPOLU	35779	0	0	
SPOLU v obvode projektu	35779 m2			

Tab.č.26: Interakčné prvky

Označenie ekologického a krajnotvorného zariadenia a opatrenia	Dĺžka (m)/ plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia	
-	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0
SPOLU v obvode projektu	0			

Tab.č.27: Ekologické zariadenia a opatrenia nadregionálneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
NRBk-4	biokoridor	Nadregionálny význam	4976733	
SPOLU			4976733	

Tab.č.28: Ekologické zariadenia a opatrenia regionálneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
RBk-6	biokoridor	Regionálny význam	6410079	
RBk-7	biokoridor	Regionálny význam	34477	
GL-1	Genofondová lokalita	Regionálny význam	95055	
GL-2	Genofondová lokalita	Regionálny význam	35173	
GL-3	Genofondová lokalita	Regionálny význam	35954	
GL-4	Genofondová	Regionálny	11940	

	lokalita	význam		
GL-5	Genofondová lokalita	Regionálny význam	4141	
GL-6	Genofondová lokalita	Regionálny význam	53961	
GL-7	Genofondová lokalita	Regionálny význam	60977	
GL-8	Genofondová lokalita	Regionálny význam	325144	
GL-9	Genofondová lokalita	Regionálny význam	19821	
GL-10	Genofondová lokalita	Regionálny význam	313085	
GL-11	Genofondová lokalita	Regionálny význam	20388	
GL-12	Genofondová lokalita	Regionálny význam	187792	
GL-13	Genofondová lokalita	Regionálny význam	-	
GL-14	Genofondová lokalita	Regionálny význam	216981	
GL-15	Genofondová lokalita	Regionálny význam	15816	
GL-16	Genofondová lokalita	Regionálny význam	30385	
GL-17	Genofondová lokalita	Regionálny význam	24099	
GL-20	Genofondová lokalita	Regionálny význam	38181	
SPOLU			7933449	

Prvky regionálneho a nadregionálneho významu nespádajú do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu.

2.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh koncepcie riešenia a návrh verejných zariadení a opatrení:

Ide o vymedzenie lokalít (súčasných a predpokladaných) slúžiacich obyvateľom obce záujmového územia pre rozvoj ich športových a oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre kultúrnenie prostredia, ochranu a tvorbu krajiny. To súvisí s územnými požiadavkami nielen v rámci zastavaného územia obce, ale aj mimo nej, teda dotýka sa územných požiadaviek na nepoľnohospodársku činnosť aj v území obvodu projektu pozemkových úprav. Preto súčinnosť územného plánovania a pozemkových úprav je základnou požiadavkou pre kvalitné spracovanie projektu pozemkových úprav.

Výsledkom vymedzenia kostry verejných zariadení a opatrení v obvode projektu, je zadefinovanie plôch:

- Existujúcich (plošné vymedzenie podľa súčasného stavu),
- Existujúcich s návrhom na rozšírenie,
- Novo navrhovaných

Pri projektovaní sa obmedzíme na vytvorenie projekčného celku v súlade s existujúcim, resp. navrhovaným verejným zariadením a opatrením s prihliadnutím na vlastnícke hranice parciel registra CKN zapísaných na LV.

Vlastnícke vzťahy a komasáciu v novom stave je potrebné riešiť v súlade so schválenými zásadami umiestnenia nových pozemkov podľa typu účelu verejného zariadenia a opatrenia.

Návrh nových prvkov verejných zariadení a opatrení vychádzal z rokovaní s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, rokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, zástupcami obce, analýzou platného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov a potrebami zistenými v priebehu spracovania doterajších etáp projektu.

Navrhujú sa nové verejné zariadenia a opatrenia, ktoré budú slúžiť obyvateľom obce riešeného územia:

- Zariadenia na rekreáciu - nenavrhujú sa žiadne nové,
- Športové zariadenia - navrhuje sa v areáli súčasného futbalového ihriska, **využitie časti plochy (tréningového ihriska) ako plochy na amfiteáter (letné kino a kultúrne podujatia),**
- Zariadenia na dodávku pitnej vody – nenavrhujú sa žiadne nové,
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd – nenavrhujú sa žiadne nové,
- Skládky tuhého komunálneho odpadu – **navrhuje sa v časti nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho družstva zriadenie areálu zberu a triedenia odpadu (zberový dvor),**
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia:
 - o Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru – nenavrhujú sa žiadne nové,
 - o Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru -nenavrhujú sa žiadne nové,
 - o Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby v členení:
 - Plochy určené pre individuálnu aj komplexnú bytovú výstavbu – **navrhujú sa 2 lokality na výstavby bytových domov**
 - Pozemky so špecifickými záujmami obce – **navrhuje sa rozšírenie cintorína v tesnej blízkosti súčasného cintorína,**
 - **Navrhuje sa zriadiť plochu – cvičisko pre účely Dobrovoľného hasičského zboru obce,**

Bilancie verejných zariadení a opatrení po návrhu (Tab č.29, 30, 31, 32, 33, 34, 35) :

Tab.č.29: Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-1 (SPO)	Zariadenie na šport	13778	Futbalové ihrisko s využitím v časti tréningového ihriska ako plochy pre amfiteáter
SPOLU		13778	

Tab.č.30: Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-3 (DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	-	Vodovod
VZO-2 (DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	3915	Vodojem
SPOLU		3915	

Tab.č.31: Bilancia zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-4 (ČOV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	-	Kanalizácia
SPOLU		0	

Tab.č.32: Bilancia zariadení a opatrení pre skládkovanie

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
nVZO-44 (VPS,TKO)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	6774	Plocha pre zriadenie zberového dvora
SPOLU		6774	

Bilancia zariadení a opatrení ďalších zariadení a opatrení

Tab.č.33: Dopravné zariadenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-5 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	21186	Cesta II/517-1 časť
VZO-6 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	24221	Cesta II/517-2.časť
VZO-7 (DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	37780	Cesta III/1987
VZO-8 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1041	Miestna komunikácia 1
VZO-9 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1257	Miestna komunikácia 2
VZO-10 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	864	Miestna komunikácia 3

VZO-11 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	997	Miestna komunikácia 4
VZO-12 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	283	Miestna komunikácia 5
VZO-13 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	632	Miestna komunikácia 6
VZO-14 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1991	Miestna komunikácia 7
VZO-15 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1262	Miestna komunikácia 8
VZO-16 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	470	Miestna komunikácia 9
SPOLU		91984	

Tab.č.34: Vodohospodárske zariadenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-19 (VOD,MVN)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	868	Malá nádrž
VZO-20 (VOD,RN)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1563	Rybník
VZO-21 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1225	Vodný tok pod Záhradkami
VZO-22 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	20738	Vodný tok Domanižanka1
VZO-23 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	30172	Vodný tok Domanižanka2
VZO-25 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	11695	Vodný tok Vládzke
VZO-26 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	2819	Vodný tok Ščepňový potok
VZO-27 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	8120	Vodný tok Paprúadne
VZO-28 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	6406	Vodný tok Krátke
VZO-29 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1699	Vodný tok Líšcie
VZO-30 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	3037	Vodný tok Vlčí Kruh
VZO-31 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	6413	Vodný tok Počarovský1
VZO-32 (VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	5500	Vodný tok Počarovský2
SPOLU		100255	

Tab.č.35: Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-33 (VPS,PoP)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	29581	Areál poľnohospodárskeho družstva
VZO-34 (VPS,POHR)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	6855	Cintorín
VZO-35 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Plyn
VZO-36 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	61	Regulačná stanica plynu 1
VZO-37 (VPS,Tel)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	306	Regulačná stanica plynu 2

	opatrenia		
VZO-38 (VPS,RoS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Elektrika
VZO-39 (VPS,PrS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	232	Televízny prevádzač
nVZO-40 (VPS,POHR)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	8724	Rozšírenie cintorína
nVZO-41 (VPS,IBV)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	1374	Plocha pre výstavbu bytového domu 1
nVZO-42 (VPS,IBV)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	1439	Plocha pre výstavbu bytového domu 2
nVZO-43 (VPS,PO)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	1700	Plocha pre zriadenie cvičiska pre účely Dobrovoľného hasičského zboru obce
SPOLU		50272	

2.7. bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,

Tab.č.36: Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	12910182 m ²
---	-------------------------

SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	138374 m ²
---	-----------------------

SZO komunikačného charakteru	142060 m ²
SZO protierózneho charakteru	116124 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	11539 m ²
SZO ekologického charakteru	35779 m ²
SZO ďalšie	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	305502 m ²

Tab.č.37: Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

VZO na rekreáciu	0 m ²
VZO na šport	13778 m ²
VZO na dodávku pitnej vody	3915 m ²
VZO na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	0 m ²
VZO pre skládkovanie	6774 m ²
VZO ďalšie	242511 m ²
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	266978 m ²

Tab.č.38: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia		Vlastník alebo správca	Výmera (m2)
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	77163
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	32610
4		Pozemky štátu v správe	
	A	Slovenský pozemkový fond	38702
	B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	3470569
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	97679
	D	Slovenská správa ciest	0
	E	Železnice SR	0
	F	Hydromeliorácie	0
5		Obce	237877
6		VÚC	0
7		Iné fyzické a právnické osoby	9814971
SPOLU			13769571

Tab.č.39: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m2)	Kód krytia (m2)												Príspevok vlastníkov (m2)	Spolu
		1	2	3	4						5	6	7		
					A	B	C	D	E	F					
SZO komunikačné	142060	77163	0	32610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32287	
SZO protierózne	116124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116124	
SZO vodohospodárske	11539	0	0	0	11539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	138374	0	0	0	12163	0	0	0	0	0	0	0	0	126211	
SZO ekologické	35779	0	0	0	0	0	35779	0	0	0	0	0	0	0	

SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	443876	77163	0	32610	23702	0	35779	0	0	0	0	0	0	274622
VZO	266972	0	0	0	0	0	62199	0	0	0	0	7803	0	196970
VZO spolu:	266972	0	0	0	0	0	62199	0	0	0	0	7803	0	196970
Celkom:	710848	77163	0	32610	23702		97978	0	0	0		7803	0	471592
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO														7,8

Z dôvodu, že v obvode projektu nie je dostatočná výmera vo vlastníctve štátu alebo obce a príspevok vlastníkov by bol veľmi vysoký, niektoré spoločné zariadenia a opatrenia budú ponechané vo vlastníctve vlastníkov.

Týka sa to hlavne protieróznych zariadení a opatrení, vodohospodárskych zariadení špecifického významu a ekologických zariadení a opatrení.

2.8. predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení,

Súčasťou VZFU je stanovenia stupňa naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia.

Stupeň naliehavosti bol dohodnutý s Predstavenstvom združenia účastníkov, užívateľmi pozemkov a správnym orgánom.

Stupeň naliehavosti bude opätovne (podľa potreby) prehodnotený a definitívne určený v etape Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení ako harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení.

Tab.č.40: Stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení:

Označenie opatrenia	Typ opatrenia	Poznámka
nP-9	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-9	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-9
nSON-1	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	Spolu s cestou nP-9
nSON-2	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	Spolu s cestou nP-9
nSON-2	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	Spolu s cestou nP-9
nP-29	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-29	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-29
nP-32	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-32	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-32
nP-18	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-18	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-18
nP-36	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-36	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-36
nP-45	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-45	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-45
nP-48	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-48	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-48
nP-51	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-51	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-51
nP-64	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-64	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou nP-64
r2L-1	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-2L1	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou r2L1
n2L-3	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych

		zariadení a opatrení
nPRIEK-2L3	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou n2L-3
r2L-2	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Spolu s priekopou zaradenou do protieróznych zariadení a opatrení
nPRIEK-2L2	Protierózne zariadenia a opatrenie	Spolu s cestou r2L-2

3. Príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

3.1. zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č. 1: Zápisnica zo dňa 12.10.2021

Príloha č. 2: Zápisnica zo dňa 4.11.2021

Príloha č. 3: Zápisnica zo dňa 8.11.2021

Príloha č. 4: Zápisnica zo dňa 10.12.2021

Príloha č. 5: Zápisnica zo dňa 27.1.2022

Príloha č. 6: Zápisnica zo dňa 14.3.2022

3.2. Ostatné prílohy, mapové prílohy

Príloha č. 7: Vzorové priečne rezy komunikačných zariadení a opatrení (zároveň návrhy priekop slúžiacich ako protierózne zariadenia)

Príloha č. 8: Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Príloha č. 9: Bonitované pôdnoekologické jednotky

Príloha č. 10: Digitálny model reliéfu (DMR)

Príloha č. 11: Sklon reliéfu

Príloha č. 12: Expozícia reliéfu

- Príloha č. 13: Svahové dĺžky s bariérami
- Príloha č. 14: Dráhy sústredeného povrchového odtoku
- Príloha č. 15: Obmedzenia technického charakteru
- Príloha č. 16: Obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru
- Príloha č. 17: Prieskum dopravných pomerov
- Príloha č. 18: Prieskum ohrozenosti pôdy
- Príloha č. 19: Potenciálna intenzita vodnej erózie
- Príloha č. 20: Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy
- Príloha č. 21: Prieskum vodohospodárskych pomerov
- Príloha č. 22: Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov
- Príloha č. 23: Prieskum verejných zariadení a opatrení
- Príloha č. 24: Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav
- Príloha č. 25: Návrh komunikačných zariadení a opatrení,
- Príloha č. 26: Návrh protieróznych zariadení a opatrení,
- Príloha č. 27: Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení,
- Príloha č. 28: Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení,
- Príloha č. 29: Návrh verejných zariadení a opatrení,

V písomnej časti dokumentácie VZFÚ v obvode PPÚ Prečín sú uvedené nasledovné účelové mapy vo forme obrázkov:

- Obr. č. 2: Mapa širších vzťahov
- Obr. č. 16: Hlavné pôdne jednotky
- Obr. č. 29: Intenzita veternej erózie

Pre územie obvodu PPÚ Prečín nebolo účelné vyhotovovať niektoré účelové mapy.

Zdôvodnenie je nasledovné:

Názov účelovej mapy	Zdôvodnenie
dráhy povrchového odtoku (kvapky)	pre obvod PPÚ boli vypočítané dráhy sústredeného odtoku, ktoré sú relevantné pre identifikáciu rizikových lokalít z hľadiska náchylnosti na vodnú eróziu; vodná erózia je vyvolaná kinetickou energiou dažďových kvapiek dopadajúcich na zemský povrch a mechanickou silou povrchovo stekajúcej vody, preto bola zostavená mapa sústredeného povrchového odtoku
typologicko-produkčné kategórie	obvod PPÚ Prečín nepatrí k oblastiam, kde sa pestujú produkčné plodiny, poľnohospodárska pôda je využívaná ako lúky a pasienky
ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť	vzhľadom na to, že územie v obvode PPÚ Prečín je takmer celé pokryté územiami ochrany prírody, je už limitované z hľadiska záberu pôdy
reálna intenzita vodnej erózie	intenzita vodnej erózie je v dokumentácii VZFU počítaná na základe reálneho využitia územia, ktoré je takmer každý rok identické, preto reálna a potenciálna vodná erózia predstavujú tú istú mapu; označenie reálna vodná erózia sa počíta pre rôznorodú krajinnú pokrývku, rôzne kultúrne plodiny na ornej pôde; v obvode PPÚ sa v tomto zmysle krajinná pokrývka nemení

Príloha č. 1: Zápisnica zo dňa 12.10.2021

ZÁPISNICA

Z rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín

12.10.2021, 9:00 hod, kultúrny dom Prečín

Body programu:

1. Prerokovanie návrhu mapy hodnoty pre účely projektu pozemkových úprav Prečín
2. Oboznámenie s návrhom Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
3. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

Členovia predstavenstva združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín:

Prítomní: 9

1. Anton Lagíň starosta obce (predseda)
2. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
3. Ing. Mária Kucharovičová, SPF
4. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
5. František Bírošík (overovateľ)
6. Anton Políček st.
7. Miroslav Políček (podpredseda)
8. František Chudý
9. Bc. Iveta Vačková (overovateľ)

Ospravedlnení: 2

1. Ing. Alojz Kaššák
2. Ing. František Blaško

Neospravedlnení: 0

Hostia (bez hlasovacieho práva):

1. GEODÉZIA UHLÍK s.r.o. (Ing. Vladimír Uhlík, Ing. Beata Uhlíková, Doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.) – zhotoviteľ projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Jarmila Baliaková, Ing. Žaneta Mejšnarová – správny orgán

Priebeh rokovania:

Starosta obce a predseda predstavenstva Anton Lagíň privítal prítomných členov predstavenstva a hostí, predstavil program rokovania. Členovia predstavenstva program rokovania schválili. Predseda predstavenstva skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

Bod programu 1. Prerokovanie návrhu mapy hodnoty.

Zástupcovia zhotoviteľa, Vladimír Uhlík a Beata Uhlíková, odprezentovali návrh mapy hodnoty. Hodnota pozemkov určená v návrhu mapy hodnoty odráža zákonom stanovenú, nie trhovú, hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Táto hodnota bude primárne slúžiť pre posúdenie primeranosti pozemkov v pôvodnom stave (register pôvodného stavu – RPS) a pozemkov navrhnutých v novom stave (register nového stavu – RNS).

Na poľnohospodárskych pozemkoch a iných pozemkoch (mimo lesných pozemkov) sa cena stavuje podľa hodnoty BPEJ a príslušných sadzieb uvedených vo Vyhláške č.38/2005 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 21. januára 2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav (ďalej vyhláška), v prílohe č. 1 (§ 1 ods. 1 vyhlášky), na lesných pozemkoch podľa odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov, ktoré určil znalec z odboru lesníctvo.

Platné mapy BPEJ (evidované na Okresných úradoch, katastrálnych odboroch) boli aktualizované Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom (NPPC), Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy (VÚPOP) Bratislava na základe podkladov zaslaných zhotoviteľom, vytvorených v rámci ukončených etáp projektu pozemkových úprav – digitálneho modelu reliéfu (DMR), komisionálne odsúhlasených skutočných druhov pozemkov (vrstvy KLADMER), obvodu projektu pozemkových úprav (vrstvy OBVODPPU) a vykonaného terénneho zisťovania priamo pracovníkmi VÚPOP (terénne sondy). Vznikla súvislá vrstva aktualizovaných BPEJ na všetkých plochách v obvode projektu mimo lesných pozemkov. Parcely registra CKN v extraviláne (už zastavané parcely resp. pripravené na zastavanie), boli začlenené do obvodu projektu z dôvodu uceleného mapového diela, budú oceňované taktiež na základe aktualizovaných BPEJ. Pri nich sa nevypracovával znalecký posudok, hodnota pozemkov sa určí podľa hodnoty okolitých pozemkov, nie je predpoklad, že sa vlastníctvo týchto pozemkov bude meniť v rámci nového stavu a pozemkové úpravy sa ich dotknú minimálne. Eva Pauditšová odprezentovala účastníkom čo vyjadruje samotný kód BPEJ.

Hodnota lesných pozemkov bola určená znalcom v odbore lesníctvo Ing. Samuelom Devánom. Odborné stanovenie hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov je vykonané podľa vyhlášky, prílohe č.3.

V odbornom stanovení hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav je vo výslednej rekapitulácii, samostatne pre každú jednotku priestorového rozdelenia lesa (JPRL), prípadne iné plochy na lesných pozemkoch, uvedená jednotková hodnota v €/m² (prepočítaná kurzom 1,00 € = 30,126 Sk), s presnosťou na 4 desatinné miesta:

základná hodnota lesného pozemku, hodnota faktora polohy lesného pozemku, základná hodnota lesného porastu a hodnota faktora polohy lesného porastu,

(Poznámka: na tvorbu mapy hodnoty pozemkov bude použitá základná hodnota lesného pozemku a základná hodnota lesného porastu, bez zohľadnenia faktorov polohy – tie budú použité pri náhrade v peniazoch)

Predmetom určenia hodnoty sú lesné pozemky a lesné porasty na nich v k. ú. Prečín okrese Považská Bystrica. Pozemky sú zaradené v Programe starostlivosti o les (PSL) pre lesný hospodársky celok s názvom Prečín. Platnosť PSL pre uvedený celok je na obdobie rokov 2013-2022. U všetkých JPRL je aktualizovaný vek o dobu uplynutia platnosti PSL – 8 rokov (počítajú sa celé roky). Nové lesné pozemky, schválené komisiou, pozostávajú z dvadsiatich piatich plôch. Pre tieto pozemky nie sú uvedené klasifikačné údaje v žiadnom elaboráte. Taxačné veličiny potrebné pre ocenenie sú zistené znalcom v teréne počas vonkajšej terénnej obhliadky. Plochy ktoré nespĺňajú charakteristiku lesného porastu (prevažne kroviny) sú považované za holiny a ocenené sú iba lesné pozemky (pôda). Zostávajúce plochy sú ocenené kompletne, teda pozemok aj lesný porast. Súčasťou ceny lesného porastu sú aj etáže v jednotlivých JPRL. Sú to porasty pod úrovňou materského porastu. Najčastejšie sa klasifikuje jedna pod úroveň s označením 2. etáž, ale nie je výnimočná ani 3. etáž. Vo výpočtovej časti odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov sú etáže uvedené. Vo výstupnej tabuľke sú ceny etáží pripočítané k cene lesného porastu. Približovacia vzdialenosť pre všetky JPRL je prevzatá z platného PSL a odvozná vzdialenosť je vzdialenosť z odvozného miesta na železničnú stanicu v Považskej Bystrici. Údaje sú potrebné pre určenie faktora polohy pozemku a lesného porastu. Hospodársky súbor lesných typov pre nové lesné pozemky, ktorý je potrebný pri určení ceny pozemku je prevzatý z najbližšej JPRL.

Zásady stanovenia hodnoty pozemkov pre účely PPÚ Prečín

1) Pol'nohospodárska pôda

Hodnotu pozemku, ktorý tvorí pol'nohospodársku pôdu (orná pôda, záhrada a trvalý trávny porast), v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútmi druhu pozemku DRP= 2 (orná pôda), DRP=5 (záhrada), DRP=7 (trvalý trávny porast), sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej zákon) určí podľa sadzieb aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec c 2,5,8).

2) Ostatné plochy

Hodnotu pozemku pre ostatné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútom DRP=14 (ost.pl.), sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona určí podľa aktualizovaných BPEJ prílohých pozemkov uvedených v Prílohe č.1 vyhlášky (stĺpec 3,6,9) – ostatná plocha.

3) Lesné pozemky

Hodnota lesného pozemku a iného pozemku, ktoré slúži lesnému hospodárstvu, v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútmi druhu pozemku DRP=10, sa

v zmysle § 9 ods. 3 zákona určí na základe odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov podľa sadzieb uvedených v Prílohe č. 3 vyhlášky.

4) Spoločné zariadenia a opatrenia

Hodnotu pozemkov, na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení, sa určí podľa druhu a bonity príľahlých pozemkov; to sa vzťahuje aj na spoločné zariadenia a opatrenia plánované v projekte pozemkových úprav sa v zmysle § 9 ods. 8 zákona určí podľa druhu príľahlého pozemku a aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec 2,5,8).

5) Pozemky so stavbami vybudovanými do 24.6.1991

Hodnota pozemkov na ktorých sú stavby vybudované do 24.6.1991 (vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) a mohli byť vyňaté z obvodu PPÚ podľa §4 ods.2 zákona, plnia funkciu verejného dopravného a technického vybavenia územia, a sú vo vlastníctve SR alebo obce, v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútmi druhu pozemku (DRP) :

- Cestné a miestne komunikácie opatrené atribútmi DRP=13 (zast.pl.) so SVPPU= 22
- Vodné toky opatrené atribútmi DRP=11 (vodná pl.) so SVPPU=11,12,14,99
- Stavby technickej vybavenosti (elektrické) - v mape DRP opatrené atribútmi DRP=13 (zast.pl.) so SVPPU=25

sa v zmysle §11 ods. 24 zákona určí podľa druhu pozemku pred jeho zastavaním (podľa druhu príľahlých pozemkov) a aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec 2,5,8)

- Cintorín, športové zariadenie, pamätník, funkčná zeleň opatrené atribútmi DRP=14 (ost.pl.) so SVPPU= 32,37,99

sa v zmysle §11 ods. 24 zákona určí podľa druhu pozemku pred jeho zastavaním (podľa druhu príľahlých pozemkov) a aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec 3,6,9)

6) Zastavané plochy alebo plochy vyňaté z poľnohospodárskej pôdy

Hodnota pozemku, zastavanej plochy, vedeného na LV v „C“ KN stave, vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútmi DRP=13 (zast.pl.) so SVPPU=15,16,17,18,26 sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona, určí podľa sadzieb aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec 2,5,8).

Hodnota pozemku, vyňatého z poľnohospodárskej pôdy, vedeného na LV v „C“ KN stave vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, v mape polohopisu a výškopisu opatrené atribútmi DRP=14 (ost.pl.) so SVPPU=37 sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona, určí podľa sadzieb aktualizovaných BPEJ uvedených v Prílohe č. 1 vyhlášky (stĺpec 3,6,9).

Na určenie hodnoty týchto pozemkov sa osobitný predpis (znalecký posudok), podľa §9 ods.16 zákona, v konaní nepoužije (§10 ods. 4 f) MN 74,29,73,46,30). Obmedzenie nakladania s akýmito pozemkami bude ošetrené v Zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Mapa hodnoty pozemkov bola vytvorená automatizovane, v zmysle vyššie uvedených zásad stanovenia hodnoty pozemkov pre účely PPÚ Prečín, prienikom aktualizovaných areálov BPEJ, areálov JPRL a komisionálne odsúhlasených nových druhov pozemkov (vrstva KLADMER).

Bod programu 2. Oboznámenie s návrhom Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

V druhom bode programu oboznámila zástupkyňa zhotoviteľa, Eva Pauditšová, účastníkov s návrhom MÚSES, ktorý sa stane súčasťou projektu pozemkových úprav a prvky z neho budú prevzaté do návrhu VZFU. Podľa jej slov je územie obce Prečín dostatočne chránené existujúcou zákonnou úpravou (CHKO Strážovské vrchy, NATURA 2000 a pod.). Nebudú sa teda navrhovať žiadne nové prvky územných systémov ekologickej stability (biocentrá, biokoridory). Do VZFU sa prevezmú len existujúce prvky, ktoré sú už súčasťou existujúcich územných systémov ekologickej stability.

Bod programu 3. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

V treťom bode programu oboznámili zástupcovia zhotoviteľa, Vladimír Uhlík a Beata Uhlíková, účastníkov s obsahom VZFU, v zmysle zákona, ktorým sú verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody,
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Následne zástupcovia zhotoviteľa oboznámili členov Predstavenstva s návrhom VZFU, na podkladoch vyhotovených zhotoviteľom. Viaceré podnetné návrhy členov Predstavenstva na doplnenie do VZFU viedli k tomu, že sa Predstavenstvo ZUPU zaviazalo, že svoje návrhy pripraví a spracuje do písomnej formy, predloží ich do 30 dní spracovateľovi. Ide hlavne o cestnú sieť (poľné a lesné cesty), vodohospodárske opatrenia a protierózne opatrenia.

V prípade vodohospodárskych opatrení sa spomínali lokality povodí Líščieho potoka, Bieleho potoka, Bodnianky, ako aj povodie Domanižanky.

Diskusia:

Zástupca SPF p. Kucharovičová vyjadrila požiadavku vypracovania znaleckého posudku na pozemky v rámci hospodárskeho dvoru (areál bývalého poľnohospodárskeho družstva), kde Slovenská republika v zastúpení SPF vlastní pozemok KN E č. 429. Zástupcovia zhotoviteľa reagovali nasledovne: „V zmysle §11. ods. 7 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu. Z tohto dôvodu (vo vlastníctve štátu v správe SPF v obvode projektu pozemkových úprav nie veľmi veľká výmera) je dôvodný predpoklad, že všetky pozemky vo vlastníctve SR a správe SPF budú použité na spoločné zariadenia a opatrenia, preto nie je potrebné na hospodársky dvor vypracovať znalecký posudok“. Podrobný postup spracovania mapy hodnoty je uvedený v bode programu 1. tejto zápisnice.

Návrh uznesení:

1. Predstavenstvo schvaľuje mapu hodnoty pozemkov pre účely projektu pozemkových úprav Prečín
2. Predstavenstvo berie sa na vedomie prednesený návrh MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability).
3. Predstavenstvo rozpracuje a doplní návrh VZFU (Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia).

Hlasovanie o uzneseniach (spoločne o všetkých bodoch):

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Účastníci sa dohodli na ďalšom postupe prác.

- do 12.11. 2021 bude na pracovných stretnutiach spracovaný návrh prvkov VZFÚ zo strany predstavenstva a doručený zhotoviteľovi.
- ďalšie rokovanie predstavenstva je naplánované na 23.11.2021.

Záver:

Predseda predstavenstva skonštatoval, že uznesenia boli jednomyseľne schválené, všetky body rokovania tak boli vyčerpané a ukončil rokovanie predstavenstva.

Na úplný záver sa predseda predstavenstva, zástupcovia zhotoviteľa a správneho orgánu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

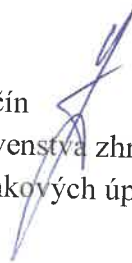
Zapisovateľ : Ing. Ondrej Bajza, PhD.



Overovatelia: František Bírošík, Bc. Iveta Vačková



Anton Lagín
starosta obce Prečín
Predseda Predstavenstva zhromaždenia
účastníkov pozemkových úprav
v k.ú. Prečín



PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú.
konaného dňa 12.10.2021

Meno a priezvisko

Podpis

Anton Lagíň, starosta obce

Geodézia UHLÍK s.r.o.

Okresný úrad Pov. Bystrica, pozem. a lesný odbor

Ing. Ján Kuric, LESY SR, š.p.

Ing. Mária Kucharovicová, SPF

Ing. Alojz Kaššák

Miroslav Políček

Ing. Ondrej Bajza, PhD.

František Bírošík

Ing. František Blaško

Anton Políček

František Chudý

Bc. Iveta Vačková

EVA PAUDITSOVÁ

.....
.....
.....
.....
.....
OSPRAVEDLNENÝ
.....
.....
OSPRAVEDLNENÝ
.....
.....
.....
Pauda

Príloha č. 2: Zápisnica zo dňa 4.11.2021

Príloha č. 3: Zápisnica zo dňa 8.11.2021

ZÁPISNICA

**Z pracovného rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
Prečín**

V dňoch

04.11.2021, 19:00 hod

08.11.2021, 18:00 hod

Body programu:

1. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

Prítomní členovia predstavenstva 04.11.2021, 19:00 hod: 9

1. Anton Lagín starosta obce (predseda)
2. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
3. František Bírošík
4. Anton Políček st.
5. Miroslav Políček (podpredseda) (overovateľ)
6. František Chudý (overovateľ)
7. Bc. Iveta Vačková
8. Ing. Alojz Kaššák
9. Ing. František Blaško

Ospravedlnení 04.11.2021, 19:00 hod: 2.

1. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
2. Ing. Mária Kucharovičová, SPF

Prítomní členovia predstavenstva 08.11.2021, 18:00 hod: 9

1. Anton Lagín starosta obce (predseda)
2. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
3. František Bírošík
4. Anton Políček st.
5. Miroslav Políček (podpredseda) (overovateľ)
6. František Chudý (overovateľ)
7. Bc. Iveta Vačková
8. Ing. Alojz Kaššák
9. Ing. František Blaško

Ospravedlnení 08.11.2021, 18:00 hod: 2.

1. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
2. 2. Ing. Mária Kucharovičová, SPF

Priebeh rokovania:

Starosta obce Anton Lagín privítal prítomných členov predsedníctva, predstavil program rokovania. Skonštatoval uznášaniaschopnosť. Pracovné stretnutie sa koná z dôvodu, že sa na rokovaní predstavenstva zo dňa 12.10.2021 dohodlo, že je potrebné návrh VZFU prerokovať podrobnejšie a závery predložiť zhotoviteľovi do 30 dní od konania rokovania.

Diskusia 04.11.2021:

Prítomní prerokovali jednotlivé body a) až f) v skupine Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia. V diskusií k jednotlivým bodom, ktoré slúžili ako osnova rokovania, sa rozobrali v kolektíve rôzne návrhy a následne sa navrhlo konsenzuálne riešenie, s ktorým súhlasili všetci prítomní členovia. Podľa zápisu z predmetného dňa sa prerokovali:

a) zariadenia na rekreáciu

V tomto bode sa prerokovalo kde by bolo vhodné umiestniť vodné plochy. P. Políček konštatoval, že takéto vodné plochy by boli prínosné pre obec, nakoľko by sa v nich mohli chovať ryby a pod. Predstavenstvo označilo na pracovnej mape lokality 1, Vlčí kruh, 2, Líšcie, 3, Krátke (pod depom), 4, Pod Trstenou (pod Bodinou), 5 Ščepňový potok, 6, pod Záhradkami

b) športové zariadenia,

Na návrh Ing. Bajzu predstavenstvo prerokovalo umiestnenie „cyklokoridoru“ v smere PB – Domaniža cez celú obec, tak aby bolo možné po miestnych komunikáciách a cyklochodníkoch vo vlastníctve obce prejsť Prečínom na bicykli bez nutnosti jazdy po štátnej ceste. Bolo prerokované umiestnenie takéhoto „cyklokoridoru“ a jeho zaznačenie do pracovnej mapy.

Na návrh komisie bolo navrhnuté vyriešiť cez pozemkové úpravy aj vlastnícke práva na existujúce futbalové ihrisko, prípadne na vytvorenie amfiteátra v zadnej časti areálu futbalového ihriska (priestor kde sa koná letné kino).

Na návrh starostu obce sa navrhla vytvoriť cvičiacia plocha pre Dobrovoľný hasičský zbor v lokalite Počarovské. (pri zástavke SAD) a pod Trstenou (pod Bodinou).

c) zariadenia na dodávku pitnej vody

d) čistenie odpadových vôd,

K týmto bodom sa nerokovalo, dodávka pitnej vody aj jej čistenie je zabezpečená.

e) skládky tuhého komunálneho odpadu,

Predstavenstvo navrhlo zriadiť zberný dvor v lokalite Počarovské (pri zastávke SAD).

f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,

V tomto bode prebehla rozsiahla diskusia. Postupne sa prechádzalo celé riešené územie a jednotliví členovia predstavenstva sa vyjadrovali k potencionálnemu umiestneniu cestných komunikácií. Po dosiahnutí konsenzu sa návrh zakreslil do pracovnej mapy. 4.11 sa prerokoval juhozápadná časť obce.

Nakoľko sa rokovanie značne časovo natiahlo, prítomní členovia predstavenstva sa zhodli, že rokovanie sa preruší a bude pokračovať dňa 8.11.2021 o 18:00 hod.

Diskusia 08.11.2021:

Starosta privítal prítomných (v rovnakom zložení ako naposledy) a otvoril prerušené rokovanie.

Prítomní prerokovali bod f) a g) z Verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a následne body a) až e) k Spoločným zariadeniam a opatreniam, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov.

f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

Obdobne ako na prvej časti zasadnutia sa prerokovala zvyšná časť obce a jednotlivé návrhy ciest sa zakreslili do pracovnej mapy.

g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Členovia navrhujú zaradiť do týchto plôch parcely v okolí cintorína na jeho rozšírenie.

Ďalej komisia navrhla vyčleniť obecný pozemok vhodný na výstavbu bytového domu. Predbežne ho navrhujú v lokalitách Hupkovica, alebo Niva za cintorínom, prípadne lokalita za . p. Špánikovou nad cestou na hornom konci smerom na Domanižu.

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehľahy),
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),

P. Kaššák navrhol vyčleniť biokoridor pre migráciu zvery v lokalite na Kartúske v šírke 150m pre časté kolízie zvery na štátnej ceste s vozidlami v danej lokalite.

- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),

p. Bajza navrhol vytvoriť parcelu na odvodnovacieho kanála existujúcej lesnej cesty v lokalite Líšcie (Úzka cesta, cesta na Markušovec).

P. Kaššák navrhol vytvorenie suchého poldra v lokalite Dlhé brody.

e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Ďalšie riadne rokovanie predstavenstva je naplánované na 23.11.2021.

Návrh uznesení:

Prítomní schvaľujú prediskutované návrhy jednomyseľne a odporúčajú ich zhotoviteľovi na zapracovanie.

Hlasovanie o uznesení:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce a zástupca spracovateľa poďakovali prítomným účastníkom konania za účasť.

Zapisovateľ : Ondrej Bajza

Overovatelia: Miroslav Políček, František Chudý

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú.
konaného dňa 08.11.2021

Meno a priezvisko

Podpis

Anton Lagín, starosta obce

Ing. Alojz Kaššák

Miroslav Poliček

Ing. Ondrej Bajza, PhD.

František Bírošík

Ing. František Blaško

Anton Poliček

František Chudý

Bc. Iveta Vačková

Hostia:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú.
konaného dňa 04.11.2021

Meno a priezvisko

Podpis

Anton Lagíň, starosta obce

Ing. Alojz Kaššák

Miroslav Poliček

Ing. Ondrej Bajza, PhD.

František Bírošík

Ing. František Blaško

Anton Poliček

František Chudý

Bc. Iveta Vačková

Hostia:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Príloha č. 4: Zápisnica zo dňa 10.12.2021

ZÁPISNICA

Z rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín

10.12.2021, 9:00 hod, kultúrny dom Prečín

Body programu:

1. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Členovia predstavenstva združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín:

Prítomní: 9

1. Anton Lagiň starosta obce (predseda)
2. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p. (overovateľ)
3. Ing. Peter Igaz, SPF
4. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
5. František Bírošík
6. Anton Políček st.
7. Miroslav Políček (podpredseda)
8. František Chudý
9. Ing. Alojz Kaššák (overovateľ)

Ospravedlnení: 2

1. Ing. František Blaško
2. Bc. Iveta Vačková

Neospravedlnení: 0

Hostia (bez hlasovacieho práva):

1. GEODÉZIA UHLÍK s.r.o. (Ing. Vladimír Uhlík, Ing. Beata Uhlíková, Doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.) – zhotoviteľ projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Žaneta Mejšnarová, – zástupca správneho orgánu, ospravedlnená emailom

Priebeh rokovania:

Starosta obce a predseda predstavenstva Anton Lagiň privítal prítomných členov predstavenstva a hostí, predstavil program rokovania. Členovia predstavenstva program rokovania schválili. Predseda predstavenstva skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

Zhotovitelia projektu odprezentovali prepracovaný návrh VZFU na mapovom podklade. Do návrhu zapracovali požiadavky, ktoré odzneli na rokovaníach Predstavenstva dňa 12.10.2021, 4.11.2021 a 8.11.2021. Uvedený návrh s prítomnými následne podrobne prerokovali, preverili či boli zapracované všetky požiadavky a pripomienky z predošlých rokovaní.

Diskusia:

V diskusií sa osobitne prerokovali a podrobne rozdiskutovali všetky existujúce aj novo navrhované verejné a spoločné zariadenia a opatrenia, pričom boli upresnené požiadavky na umiestnenie niektorých novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení zo strany členov predstavenstva, ktoré následne zhotoviteľ zapracuje do návrhu.

Návrh uznesení:

1. Predstavenstvo predbežne schvaľuje predložený návrh VZFU.
2. Predstavenstvo navrhuje uskutočniť nasledujúce prerokovanie návrhu VZFU spoločne s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy v termíne 27.1.2022.

Hlasovanie o uzneseniach (spoločne o všetkých bodoch):

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Záver:

Predseda predstavenstva skonštatoval, že uznesenia boli jednomyselne schválené, všetky body rokovania tak boli vyčerpané a ukončil rokovanie predstavenstva.

Na úplný záver sa predseda predstavenstva, zástupcovia zhotoviteľa a správneho orgánu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

Zapisovateľ : Ing. Ondrej Bajza, PhD.

Overovatelia: Alojz Kaššák, Ján Kuric

Predseda: Anton Lagín

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú.
konaného dňa 10.12.2021

Meno a priezvisko

Podpis

Anton Lagíň, starosta obce

Geodézia UHLÍK s.r.o.

Okresný úrad Pov. Bystrica, pozem. a lesný odbor

Ing. Ján Kuric, LESY SR, š.p.

Ing. ^{Peter Igaz} ~~Mária Kuchárovicová~~, SPF

Ing. Alojz Kaššák

Miroslav Políček

Ing. Ondrej Bajza, PhD.

František Bírošík

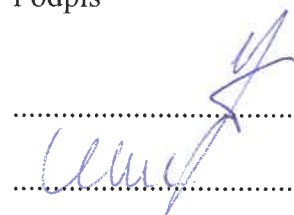
Ing. František Blaško

Anton Políček

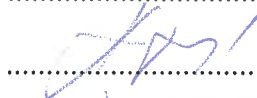
František Chudý

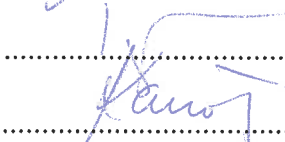
Bc. Iveta Vačková

EVA PAUDITSOVÁ

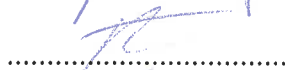


OSPRÁVEDLIVENÍ



 peter.igaz@pozfond.sk

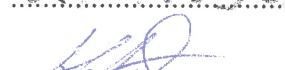




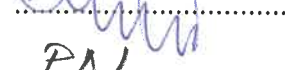




OSPRÁVEDLIVENÍ







PN



Príloha č. 5: Zápisnica zo dňa 27.1.2022

ZÁPISNICA

Z rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín

27.1.2022, 9:00 hod, kultúrny dom Prečín

Body programu:

1. Prerokovanie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

Členovia predstavenstva združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín:

Prítomní: 8

1. Anton Lagiň starosta obce (predseda)
2. Ing. Alojz Kaššák
3. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
4. František Bírošík
5. Anton Políček st.
6. Miroslav Políček (podpredseda)
7. František Chudý
8. Bc. Iveta Vačková

Ospravedlnení: 3

1. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
2. Ing. Peter Igaz, SPF
3. Ing. František Blaško

Neospravedlnení: 0

Hostia (bez hlasovacieho práva):

1. GEODÉZIA UHLÍK s.r.o. (Ing. Vladimír Uhlík, Ing. Beata Uhlíková, Doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.) – zástupcovia zhotoviteľa projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Žaneta Mejšnarová, Mgr. Veronika Pirošová – zástupcovia správneho orgánu

Prizvané organizácie:

1. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1, ospravedlnený Ing. Peter Bakaľa,

2. Hydromeliorácie, š.p., , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – ospravedlnený p. Patrik Hanták
3. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1, p. Ján Šipek
4. Štátna ochrana prírody SR, SCHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica 1 -Mgr. Jana Smatanová, Ing. Ivana Kalafusová
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1- Ing. Stanislav Svatík ospravedlnený
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1, ospravedlnený
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, ospravedlnený, Jozef Kiša,
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1, Bc. Norbert Jurčaga
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Priebeh rokovania:

Starosta obce a predseda predstavenstva Anton Lagín, privítal prítomných členov predstavenstva a hostí, predstavil program rokovania. Členovia predstavenstva program rokovania schválili. Predseda predstavenstva skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

Zástupca zhotoviteľa Vladimír Uhlík uviedol, že každý účastník rokovania dostal dopredu emailom grafické podklady na rokovanie v PDF formáte (Návrh MÚSES a Návrh VZFU).

Bod programu 1. Prerokovanie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

V prvom bode programu oboznámila zástupkyňa zhotoviteľa Eva Pauditšová, účastníkov s dopracovaným návrhom MÚSES, do ktorého boli zapracované požiadavky ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy zaslané emailom resp.listom Janou Smatanovou.

V návrhu MÚSES sú zapracované všetky prvky ochrany prírody, ktoré požadovala zapracovať ŠOP:

- a) CHKO Strážovská vrchy
- b) SKCHVÚ Strážovské vrchy
- c) SKÚEV Strážovská vrchy
- d) Prírodná pamiatka Prečínska skala
- e) Chránený areál Svarkovica
- f) Nadregionálny biokoridor (NRBk)
- g) Regionálny biokoridor (RBk)
- h) Miestny biokoridor (MBk)
- i) Geofondové lokality (GL)

Boli zapracované aj 2 terestrické biokoridory (miesta prechodu zveri, tzv. nezastavateľné plochy), jeden v časti Kartúska je súčasťou biokoridoru, ktorý bol o danú plochu zväčšený v porovnaní s návrhom RÚSES.

V návrhu MÚSES sú všetky plochy spresnené na základe vykonaného merania v predchádzajúcich etapách projektu a danej mierky v porovnaní s RÚSES-om.

Prvky z MÚSES-u budú prevzaté do návrhu VZFU.

Podľa jej slov je územie obce Prečín dostatočne chránené existujúcou zákonnou úpravou (CHKO Strážovské vrchy, NATURA 2000 a pod.). Nebudú sa teda navrhovať žiadne nové prvky územných systémov ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky).

Do VZFU sa prevezmú len existujúce prvky, ktoré sú už súčasťou existujúcich územných systémov ekologickej stability.

Vyjadrenia k návrhu MÚSES:

ŠOP, Správa CHKO Strážovské Vrchy (Jana Smatanová)

- Pracovníci ŠOP odprezentovali na mapovom podklade novo-navrhované genofondové lokality z rozpracovaného RÚSES-u (k dňu 27.01.2022 neschválený)
- Prebehla intenzívna diskusia k novým navrhovaným genofondovým lokalitám.
- Medzi novo-navrhované genofondové lokality patria: meander toku Bodianka, meander Domanižanka, meander Počarovského potoka, Roháč, Medzivíššcie, Háje, Líščí potok, Počarovské, Sokolín, meander Bieleho potoka, Vysoká, Predevsie a iné. (mapový podklad v prílohe).

Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny)

Členovia predstavenstva v diskusií vyjadrili prevažne názor, že nesúhlasia s vyhlásením nových genofondových lokalít v návrhu MÚSES, mimo už existujúcej chránenej lokality Svarkovica.

Eva Pauditšová (zástupkyňa zhotoviteľa) navrhla:

- Novo-navrhované genofondové lokality nebudú do MÚSES na účely PPU prevzaté.
- Na plochách neprevzatých novo-navrhovaných genofondových lokalít, budú v rámci MÚSES na účely PPU navrhnuté konkrétne manažmentové opatrenia, ktoré budú skonzultované s pracovníkmi CHKO Strážovské vrchy a vlastníkmi, tak aby boli v súlade so záujmami vlastníkov pozemkov.
- S týmto názorom a riešením sa stotožnili členovia predstavenstva
- Ďalej upozornila na rozpor Územného plánu obce Prečín (ÚPoP) a navrhovaných opatrení MÚSES v lokalite Kartúska.
- Schválený ÚPoP rieši túto lokalitu ako vhodnú pre výstavbu, avšak v zmysle opatrení MÚSES je v tejto lokalite umiestnený terestrický biokoridor (migračná trasa) pre migráciu zveri.

- Dôležitosť umiestnenia biokoridoru podporili v diskusií p. Kaššák a p. Políček, nakoľko podľa ich slov v tejto lokalite dochádza k častým kolíznym situáciám medzi zverou a vozidlami.
- Po ukončení PPÚ bude aktualizovaná ÚPD v časti Kartúska. V tejto časti bude zmenený návrh funkčného využitia územia, t.j. zmenšená plocha s funkciou prevažnej výstavby rodinných domov. Odsúhlasená bola šírka migračnej trasy od hranice k.ú. cca 200m.
- Potreba umiestnenia terestrických biokoridorov (migrácia zveri) je aj v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom, v tomto zmysle bude dopracovaný návrh MÚSES

Okresný úrad, odbor životného prostredia (Ľubomíra Smatanová)

- Na výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo zastavaného územia obce je kompetentný na vydanie súhlasu okresný úrad, odbor životného prostredia.
- Je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Záver z diskusie:

Nižšie uvedené požiadavky na doplnenie do MÚSES boli akceptované a budú zapracované do návrhu MÚSES :

- Novo-navrhované genofondové lokality z RÚSES okresu Považská Bystrica (k dňu 27.01.2022 neschválený) nebudú do MÚSES na účely PPU prevzaté (okrem existujúcej chránenej lokality Svarkovica).
- Na plochách genofondových lokalít budú v rámci MÚSES na účely PPU navrhnuté konkrétne manažmentové opatrenia, ktoré budú skonzultované s pracovníkmi CHKO Strážovské vrchy a vlastníkmi, tak aby boli v súlade so záujmami vlastníkov pozemkov.
- V časti Kartúska bude zmenený návrh funkčného využitia územia, t.j. zmenšená plocha s funkciou prevažnej výstavby rodinných domov. V tejto lokalite bude umiestnený terestrický biokoridor (migračná trasa) pre migráciu zveri v šírke migračnej trasy od hranice k.ú. cca 200m.
- V lokalite Dlhé brody a Pod Čelom budú umiestnené terestrické biokoridory (migrácia zveri).

Bod programu 2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

V druhom bode programu oboznámili zástupcovia zhotoviteľa, Vladimír Uhlík a Beata Uhlíková, účastníkov s dopracovaným návrhom VZFU, ktorého obsahom sú verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia.

Následne zástupcovia zhotoviteľa oboznámili členov Predstavenstva a prizvaných zástupcov organizácií s dopracovaným návrhom VZFU, do ktorého boli zapracované všetky požiadavky členov predstavenstva ako aj požiadavky organizácií, ktoré zaslali k projektu PPÚ Prečín.

Návrh VZFU obsahuje:

Verejné zariadenia a opatrenia:

- a) zariadenia na rekreáciu - **nie sú**
- b) športové zariadenia – **futbalové ihrisko, cyklotrasy**
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody, pre rozvod vody, na zachytávanie a úpravu vody – **vodovody v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- d) čistenie odpadových vôd, stokové siete - **kanalizácie v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu – **nie sú,**
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest – **cesta číslo II/517 Považská Bystrica - Rajec, cesta číslo III/1987 Prečín-Bodiná, cesta číslo III/1988 Počarová spojka v správe TSK**
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia – **vodné toky a plochy v správe SVP, plochy pre IBV, plochy pre KBV (bytový dom), plochy pre vznik amfiteátra, plochy pre rozšírenie cintorína, trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma (rozvody elektrickej energie, rozvody plynu, hydromelioračné zariadenia), plocha určená na cvičisko pre dobrovoľných požiarnikov, plocha určená pre vytvorenie zberového dvora pre všetky komodity, okrem biologicky rozložiteľného odpadu**

Spoločné zariadenia a opatrenia:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) – **návrhy na poľné a lesné cesty (bez zmeny, rekonštrukcia alebo nové), plochy pre vytvorenie parkoviska pri cintoríne**
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy) – **poľné a lesné cesty s prilahlými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou**
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň) – **nenavrhujú sa v zmysle bodu programu 2 tejto zápisnice**
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) – **nádrže, suchý polder, odvodňovací kanál**

Vyjadrenia k návrhu VZFU:

Stredoslovenská Distribučná, a.s. Mgr. Anna Rechteríková, (listom dňa 30.11.2021), Ing. Zdenka Strmisková (emailom dňa 27.1.2022)

SSD, a.s. súhlasí s pripomienkami

- V predmetnom k.ú. Prečín sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia v správe SSD, a.s., ktoré je potrebné rešpektovať a od ktorých je v prípade výstavby potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a pri vonkajších vedeniach je potrebné zároveň dodržať manipulačný priestor min. 1 m od podperných bodov
- V budúcich zastavovaných lokalitách požadujeme aby boli riešené podzemné VN a NN vedenia a trafostanice kioskové resp. kompaktné

- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45
- Ďalší stupeň dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie na SSD, a.s.

Stanovisko k predmetnému VZFU Prečín bolo zo strany Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej "SSD, a.s.") odosielané v 11/2021 na OÚ Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor. Z uvedeného sa zástupcovia spoločnosti SSD, a.s. predmetného stretnutia nezúčastnia.

Trenčiansky samosprávny kraj, Stanislav Svatík, ref. odd. dopravy (emailom dňa 26.1.2022):

- Dobrý deň, dňa 27.1.2022 sa nemôžeme zúčastniť prerokovania VZFU k.ú. Prečín (a asi aj k.ú. Počarová, nakoľko ste zaslali podklady) zasielame nasledovné stanovisko
- TSK je v k.ú. Prečín vlastníkom ciest číslo II/517 Považská Bystrica - Rajec, číslo III/1987 Prečín - Bodiná spojka a číslo III/1988 Počarová spojka a v k.ú. Počarová ciest číslo III/1988 Počarová spojka a číslo III/1989 Zemianska Závada spojka. bez vysporiadaných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve SPF, Obce a fyzických osôb.
- TSK požaduje zachovanie týchto ciest a oddelenie pozemkov pod ich cestným telesom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách z dôvodu pravdepodobnosti ich majetkovoprávného usporiadania po schválení pozemkových úprav.

Hydromeliorácie, š.p., Patrik Hanták (emailom dňa 26.1.2022), Ing. Petra Mindová (listom 17.3.2021):

- K PPÚ Prečín sme sa vyjadrovali listom č. 1464-2/120/2021 zo dňa 17.03.2021
- Predmetné stanovisko žiadame zapracovať do VZFUÚ PPÚ Prečín.
- V k.ú. Prečín evidujeme krytý kanál OK 3 (evid. č. 5307 110 007). Nebudeme požadovať pridelenie pozemku pod kanálom, nakoľko sa jedná o podzemnú vodnú stavbu. Uvedený krytý kanál žiadame rešpektovať.
- Zároveň prehlasujeme, že nebudeme súhlasiť s prípadným zaradením jestvujúcich, resp. novo-navrhovaných spoločných zariadení v rámci predmetného projektu PPÚ Prečín do našej správy.

O2 Slovakia, s.r.o. (listom dňa 18.11.2021):

- V záujmovom území sa nachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Na stožiaroch TOWERCOM-u na p.č. CKN 1020/2 je zariadenie O2.

OTNS, a.s. správca siete SWAN (listom dňa 15.11.2021):

V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. a ani spoločnosť SWAN neplánuje podzemnú telekomunikačnú sieť v tejto obci.

Slovenský pozemkový fond Ing. Peter Igaz (emailom dňa 25.01.2022), (list zo dňa 26.1.2022 elektronicky doručený dňa 28.1.2022):

Dobrý deň, ospravedlňujem sa z neúčasti na pracovnom rokovaní predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín, ktoré sa má uskutočniť dňa 27.01.2022. K návrhu VZFUÚ uvádzam nasledovné:

- SPF požaduje, aby výmera vlastníctva obce, ktorá v súčasnosti tvorí existujúce spoločné zariadenia a opatrenia bola použitá na tieto opatrenia.
- Tento princíp je potrebné zachovať aj pri iných vlastníkoch resp. správcoch. Uvedené je potrebné uviesť v bilanciách plôch návrhu VZFUÚ.
- V prípade potreby vysporiadania pozemkov v zmysle § 11 ods. 24 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť pozemky vo vlastníctve štátu.
- Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Vás žiadam o jeho zaslanie na tento e-mail spolu s bilanciami plôch, z ktorých bude zrejmé na aké zariadenia budú použité plochy vo vlastníctve štátu v správe SPF.
- SPF zašle v najbližšom období vyjadrenie k potrebe ponechania výmery vo vlastníctve štátu pre potreby plnenia reštitučných náhrad. V k. ú. Prečín by malo ísť o výmeru 1,50 ha.
- SPF požaduje ponechať vo vlastníctve štátu pozemky vo výmere 1,5 ha v k.ú. Prečín na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady za pozemky nevydané v rámci konania podľa zákonov NR SR č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z.z.

SPP-Distribúcia, a.s., Jozef Kiša (listom dňa 27.1.2022)

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia : VTL plynovod DN500 PN63 (žltá línia), STL miestne siete (zelená línia)
- Ochranné pásmo plynárenského zariadenia : áno
- Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia : áno
- SPP-D podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou vyššie uvedených činností (Pozemkové úpravy) za dodržania zákonných podmienok

Považská vodárenská spoločnosť a.s., Ján Šipek (osobná účasť)

Súhlasíme s návrhom. Trasy vodovodov a kanalizácií sú prevzaté z digitálnych podkladov, poskytnutých PVS a.s..

- Naša spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prečín vedených na LV č. 347, konkrétne v extraviláne sa nachádzajú pozemky:
- Pozemok registra C KN par.č. 910, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3893m² na predmetnom pozemku sa nachádza stavba s.č. 439 a areál vodojemu.
- Zároveň extravilánom k.ú. Prečín prechádzajú inžinierske siete vo vlastníctve alebo prevádzkovaní PVS a.s.:
 - Skupinový vodovod – SKV OC DN 500

- Skupinový vodovod – SKV LT DN 350
- Katódová ochrana skupinových verejných vodovodov
- Verejný vodovod PVC DN 110
- Verejný vodovod LT DN150
- Verejný vodovod PE DN 110
- Kanalizačné potrubie PVC DN 300
- ďalej Vás upozorňujeme na ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle príslušnej legislatívy (1,5m do 500mm, 2,5m nad 500mm),
- ďalej na dodržiavanie povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie vyplývajúce zo stanovených ochranných pásiem.
- Zároveň, žiadame aby sme boli informovaní ako jeden s účastníkov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Nimnica Bc. Jurčaga (osobná účasť)

- Zástupca SVP žiadal o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva parciel pod Domanížankou a ostatnými doteraz majetkovoprávnymi nevysporiadanými vodnými tokmi.
- Spracovateľ reagoval, že štát (SVP) nemá dostatočnú výmeru na pokrytie tohto vlastníctva.
- SVP zváži podanie určujúcej žaloby na súd vo veci určenia vlastníctva pozemkov, ktoré sú súčasťou vodného toku.
- SVP ďalej žiada doplniť do mapy priebeh „Štepnianskeho potoka“, po skutočnom zameraní v teréne.

Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny)

- Prítomní členovia si postupne so zhotoviteľmi prešli všetky prvky VZFU.
- Upresnila sa lokalizácia navrhovaných ďalších verejných zariadení a opatrení, uvedených v bode g).
- Na mapovom podklade sa prešli všetky navrhované spoločné zariadenia a opatrenia
- Osobitne sa prešli všetky existujúce aj nové cestné komunikácie, prípadné drobné úpravy boli zhotoviteľom prítomným vysvetlené
- Niektoré trasovania ciest budú upravené v zmysle požiadaviek členov Predstavenstva.

Záver z diskusie:

Nasledujúce požiadavky na doplnenie do VZFU boli akceptované a budú zapracované do návrhu VZFU :

- SVP žiada doplniť do mapy priebeh „Štepnianskeho potoka“, po skutočnom zameraní v teréne.
- SPF požaduje, aby výmera vlastníctva obce, ktorá v súčasnosti tvorí existujúce spoločné zariadenia a opatrenia bola použitá na tieto opatrenia.
- Tento princíp je potrebné zachovať aj pri iných vlastníkoch resp. správcoch. Uvedené je potrebné uviesť v bilanciách plôch návrhu VZFU.

- V prípade potreby vysporiadania pozemkov v zmysle § 11 ods. 24 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť pozemky vo vlastníctve štátu.
- SPF požaduje ponechať vo vlastníctve štátu pozemky vo výmere 1,5 ha v k.ú. Prečín na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady za pozemky nevydané v rámci konania podľa zákonov NR SR č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z.z.
- Na základe požiadaviek členov predstavenstva sa upresnila lokalizácia navrhovaných ďalších verejných zariadení a opatrení, uvedených v bode g).
- Niektoré trasovania ciest budú upravené v zmysle požiadaviek členov Predstavenstva

Návrh uznesení:

1. Predstavenstvo predbežne schvaľuje návrh MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability) a odporúča dopracovať požiadavky vyplývajúce z dnešného rokovania
2. Predstavenstvo predbežne schvaľuje návrh VZFU (Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia) a odporúča dopracovať požiadavky vyplývajúce z dnešného rokovania

Hlasovanie o uzneseniach (spoločne o všetkých bodoch):

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Účastníci sa dohodli na ďalšom postupe prác.

- Na základe požiadaviek vyplývajúcich z dnešného rokovania bude zhotoviteľom definitívne dopracovaný návrh MÚSES a VZFU,
- ďalšie rokovanie predstavenstva je naplánované na 02/2022, ktorého programom bude definitívne schválenie návrhu VZFU.

Záver:

Predseda predstavenstva skonštatoval, že uznesenia boli jednomyselne schválené, všetky body rokovania tak boli vyčerpané a ukončil rokovanie predstavenstva.

Na úplný záver sa predseda predstavenstva, zástupcovia zhotoviteľa a správneho orgánu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

Zúčastnení v zmysle prezenčnej listiny súhlasili s obsahom zápisnice.

Zapisovateľ : Ing. Ondrej Bajza, PhD.

Overovatelia: František Birošík

Iveta Vačková

Predseda : Anton Lagíň

Prezenčná listina

z pracovného stretnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín a prizvaných organizácií na prerokovanie a odsúhlasenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Prečín, konaného dňa 27.01.2022 v kultúrnom dome obce Prečín.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Žaneta Mejsnarová

Mgr. Veronika Pirošová

GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Ing. Beáta Uhlíková

Ing. Vladimír Uhlík

doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.

Predstavenstvo:

Anton Lagíň, starosta obce Prečín

Miroslav Políček

Ing. Ondrej Bajza PhD.

Ing. Ján Kuric, Lesy SR, š.p.

Ing. Peter Igaz, SPF

Ing. Alojz Kaššák

František Bírošík

Ing. František Blaško

Anton Políček

František Chudý

Bc. Iveta Vačková

Prizvaní:

Organizácia

OKRESNÝ ÚRAD TB, OSŽP
OKRESNÝ ÚRAD PB, OSŽP
ŠOP SR, S. CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
-11-

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPO. a. s.

Meno a priezvisko

Mgr. MICHALA MICHALOVÁ
ING. ĽUBOMÍRA SMATANOVÁ
ING. ERIKA KRUŽLIAKOVÁ
Mgr. Janka Smatanová
ŠTEK JÁN

Podpis

[Signature]
Smatanová
[Signature]
Štek Ján

Príloha č. 6: Zápisnica zo dňa 14.3.2022

ZÁPISNICA

Z rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín

14.3.2022, 10:00 hod., kultúrny dom Prečín

Body programu:

1. Prerokovanie a schválenie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
2. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

Členovia predstavenstva združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín:

Prítomní: 10

1. Anton Lagiň starosta obce (predseda)
2. Ing. Alojz Kaššák
3. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
4. František Bírošík
5. Anton Políček st.
6. Miroslav Políček (podpredseda)
7. František Chudý
8. Bc. Iveta Vačková
9. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
10. Ing. Peter Igaz, SPF

Ospravedlnení: 1

1. Ing. František Blaško

Neospravedlnení: 0

Hostia (bez hlasovacieho práva):

1. GEODÉZIA UHLÍK s.r.o. (Ing. Vladimír Uhlík) – zástupca zhotoviteľa projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Žaneta Mejsnarová – zástupkyňa správneho orgánu

Priebeh rokovania:

Starosta obce a predseda predstavenstva Anton Lagiň privítal prítomných členov predstavenstva a hostí, predstavil program rokovania. Vysvetlil dôvod posunutia termínu rokovania z dôvodu positivity na COVID-19 členov predstavenstva. Členovia predstavenstva program rokovania schválili. Predseda predstavenstva skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

Zástupca zhotoviteľa Vladimír Uhlík uviedol, že účelom dnešného rokovania bude definitívne schválenie návrhov MÚSES a návrhov VZFU. Účastníkom zároveň v úvode vysvetlil predložené dokumenty ohľadom Registra pôvodného stavu, ktoré už začali dostávať účastníci poštou. Údaje sú preberané z katastra nehnuteľností, ak sú v nich nezrovnalosti, je treba ich riešiť na katastri nehnuteľností. Tiež upozornil, že je potrebné si kontrolovať aj detaily ako „či v mene, nakoľko aj tieto detaily môžu spôsobiť nedoručenie dokumentov. Vysvetlil pojem „domnelý dedič“ – vo veciach čerstvo zomrelých dedičov.

Bod programu 1. Prerokovanie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

V prvom bode programu oboznámil zástupca zhotoviteľa, Vladimír Uhlík, účastníkov s dopracovaným návrhom MÚSES, do ktorého boli zapracované požiadavky ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy zaslané emailom resp. listom Mgr. Janou Smatanovou.

V návrhu MÚSES sú zapracované všetky prvky ochrany prírody, ktoré požadovala zapracovať ŠOP SR podľa platného RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005):

- a) CHKO Strážovské vrchy
- b) SKCHVÚ Strážovské vrchy
- c) SKÚEV Strážovské vrchy
- d) Prírodná pamiatka Prečínska skala
- e) Chránený areál Svarkovica
- f) Nadregionálny biokoridor (NRBk)
- g) Regionálny biokoridor (RBk)
- h) Miestny biokoridor (MBk)
- i) Genofondové lokality (GL).

Vyjadrenia k návrhu MÚSES:

Eva Pauditšová (zástupkyňa zhotoviteľa)

- Dokumentácia MÚSES bola spresnená podľa požiadaviek ŠOP SR.
- Terestrický biokoridor v lokalite Kartuška je v dokumentácii MÚSES zakreslený vo vzdialenosti 200 m od katastrálnej hranice tak, aby boli vytvorené podmienky pre priechodnosť voľne pohybujúcej sa zveri.
- Požiadavka zachovania otvoreného priestoru, bez oplotenia je v dokumentácii MÚSES uvedená.
- Regionálny biokoridor RBk-6 je v lokalitách Pod Čelom a Dlhé brody upravený, územia s prírodných charakterom boli pričlenené k RBk-6.

- Takto zapracované zmeny nie sú v súlade s aktuálne platným Územným plánom obce Prečín, preto bude potrebné ÚPD aktualizovať a zosúladiť záujmy ochrany prírody v lokalitách Kartuška, Dlhé brody a Pod Čelom, zosúladiť spôsob využitia územia a zapracovať regulatív, aby dané územia neobsahovali migračné bariéry typu oplotenia a neboli zastavané.
- Genofondové lokality boli prevzaté z RÚSES okr. Považská Bystrica (SAŽP, 2005) a graficky prispôsobené vyššej presnosti mapovania na úrovni PPÚ (v porovnaní s RÚSES mierky 1 : 50 000). Všetky genofondové lokality sú v dokumentácii MÚSES uvedené.

Diskusia : Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny)

P. Miroslav Políček a p. Kaššák sa pýtali na genofondové lokality, ktoré zhotoviteľ prevzal nadregionálneho RÚSES pre okres PB (SAŽP, 2005). Tieto boli odkonzultované so zástupcami CHKO na poslednom rokovaní predstavenstva, kde sa dosiahol konsenzus. Pripomienky členov predstavenstva v tejto veci, boli následne namietnuté písomne na Okresnom úrade, po skončení rokovania. Zhotoviteľ teda návrh vypracoval v zmysle požiadaviek pracovníkov CHKO, tak ako ich zobrazuje nadregionálny RÚSES. Členovia predstavenstva stále nesúhlasia s rozsahom zaznačených genofondových lokalít. Komunikácia medzi okresným úradom, CHKO a zhotoviteľom, ako aj stanoviská v tejto veci sú prílohou zápisnice.

Bod programu 2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

V druhom bode programu oboznámili zástupcovia zhotoviteľa, Vladimír Uhlík účastníkov s dopracovaným návrhom VZFU, ktorého obsahom sú verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia. Predmetom dopracovania boli hlavne poľné a lesné cesty.

Návrh VZFÚ obsahuje:

Verejné zariadenia a opatrenia (na vysporiadanie sa neberie príspevok účastníkov úprav):

- a) zariadenia na rekreáciu – **nie sú**
- b) športové zariadenia – **futbalové ihrisko, cyklotrasy**
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody, pre rozvod vody, na zachytávanie a úpravu vody – **vodovody v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- d) čistenie odpadových vôd, stokové siete – **kanalizácie v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu – **nie sú,**
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest – **cesta číslo II/517 Považská Bystrica - Rajec, cesta číslo III/1987 Prečín – Bodiná, cesta číslo III/1988 Počarová spojka v správe TSK**
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia – **vodné toky a plochy v správe SVP, plochy pre IBV, plochy pre KBV (bytový dom), plochy pre vznik amfiteátra, plochy pre rozšírenie cintorína, trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma (rozvody elektrickej energie, rozvody plynu, hydromelioračné zariadenia),**

plocha určená na cvičisko pre dobrovoľných požiarnikov, plocha určená pre vytvorenie zberového dvora pre všetky komodity okrem biologicky rozložiteľného odpadu

Spoločné zariadenia a opatrenia:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) – **návrhy na poľné a lesné cesty (bez zmeny, rekonštrukcia alebo nové), plochy pre vytvorenie parkoviska pri cintoríne**
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy) – **poľné a lesné cesty s príľahlými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou**
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, genofondové lokality) – **zapracujú sa v zmysle bodu programu 2 tejto zápisnice**
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) – **nádrže, suchý polder, odvodňovací kanál**

Vyjadrenia k návrhu VZFU:

ŠOP, Správa CHKO Strážovské Vrchy (Jana Smatanová), list 1.3.2022

Na základe Vašej žiadosti a na základe zápisnice z rokovania predstavenstva združenia účastníkov PPU v k. ú. Prečín konaného dňa 27.1.2022 v Prečíne máme k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Prečín a Počarová nasledovné pripomienky:

- Žiadame zapracovať naše požiadavky v zmysle stanoviska CHKOSV/88-009/2021 pre k. ú. Prečín a CHKOSV/88-010/2021 pre k. ú. Počarová doplnené o spresnené genofondové lokality schválené v R-USES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005) a o terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom. Na základe prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru v časti Kartúska s ÚPD žiadame zrušiť plochu s funkciou výstavby rodinných domov v ÚPD v mieste ich prekryvu.
- Žiadame, aby k parcelám, ktoré sa nachádzajú v mieste biokoridorov bola zapísaná informácia: "biokoridor – miesto bez zástavby vrátane trvalého oplotenia pozemkov" v časti "Spôsob využívania pozemku", aby sa v budúcnosti predišlo rôznym nedorozumeniam a biokoridory mohli plniť svoju funkciu.
- Konečnú podobu MUSES pre k. ú. Prečín a Počarová žiadame predložiť na Správu CHKO Strážovské vrchy na pripomienkovanie.

Okresný úrad, odbor životného prostredia (Ľubomíra Smatanová), list 2.3.2022

Okresný úrad ako vecne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) zákona NR SR č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/23-008/2022 zo dňa 21. 02. 2022 doručené tunajšiemu úradu dňa 22. 02. 2022 k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania katastrálneho územia Prečín, ktoré riešia zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v území s II. stupňom ochrany (CHKO Strážovské vrchy) má z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu zásad funkčného využitia vyššie uvedeného územia nasledovné pripomienky:

- V spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy dopracovať a spresniť genofondové lokality schválené v R-USES okrese Považská Bystrica a terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom,
- V lokalite Kartuška dochádza k prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru, z toho dôvodu v spolupráci s obcou Prečín a so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy prekonzultovať plochu určenú na výstavbu rodinných domov v územnoplánovacej dokumentácii v mieste ich prekryvu.

Eva Pauditšová (zástupkyňa zhotoviteľa)

- Do VZFU sú premietnuté prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli vyčlenené v dokumentácii MUSES Prečín spracovaného na účely PPÚ, vrátane úprav a požiadaviek ŠOP SR.
- Genofondové lokality sú do VZFU prevzaté ako lokality so špecifickým záväzným typom manažmentu ako limit pre územný rozvoj.
- Pri aktualizácii ÚPD obce Prečín je potrebné tieto manažmentové opatrenia zaradiť do zásad.

Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny) sa vyjadrili:

- upresňujú zábery pod poľné a lesné cesty v zmysle vyhotoveného mapového podkladu.
- Upresnila sa lokalita na výstavbu bytového domu (za farským kostolom)
- Zadefinovala sa lokalita na výstavbu bytového domu nad Pustou.

Členovia predstavenstva súhlasia, že dnes prerokované zmeny, sú len malého charakteru, teda po ich zapracovaní zhotoviteľom, nie je potrebné ich opätovné prerokovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky dnes prednesené zmeny zapracovať v plnom rozsahu.

Návrh uznesení:

1. Predstavenstvo schvaľuje návrh MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability)
2. Predstavenstvo schvaľuje návrh VZFU (Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia)

Hlasovanie o uzneseniach (spoločne o všetkých bodoch):

ZA:	10
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Záver:

Predseda predstavenstva skonštatoval, že uznesenia boli jednomyselne schválené, všetky body rokovania tak boli vyčerpané a ukončil rokovanie predstavenstva.

Na úplný záver sa predseda predstavenstva, zástupcovia zhotoviteľa a správneho orgánu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

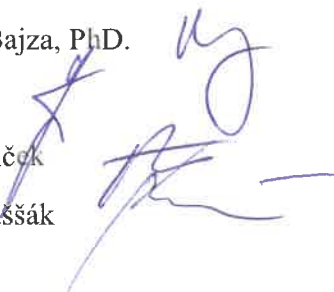
Zúčastnení v zmysle prezenčnej listiny súhlasili s obsahom zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Ondrej Bajza, PhD.

Predseda predstavenstva: Anton Lagíň

Overovatelia: Miroslav Poliček

Ing. Alojz Kaššák



PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú.
konaného dňa 14.03.2022**

Meno a priezvisko

Podpis

Anton Lagín, starosta obce

Geodézia UHLÍK s.r.o.

Okresný úrad Pov. Bystrica, pozem. a lesný odbor

Ing. Alojz Kaššák

Miroslav Políček

Ing. Ondrej Bajza, PhD.

František Bírošík

Ing. František Blaško

Anton Poliček

František Chudý

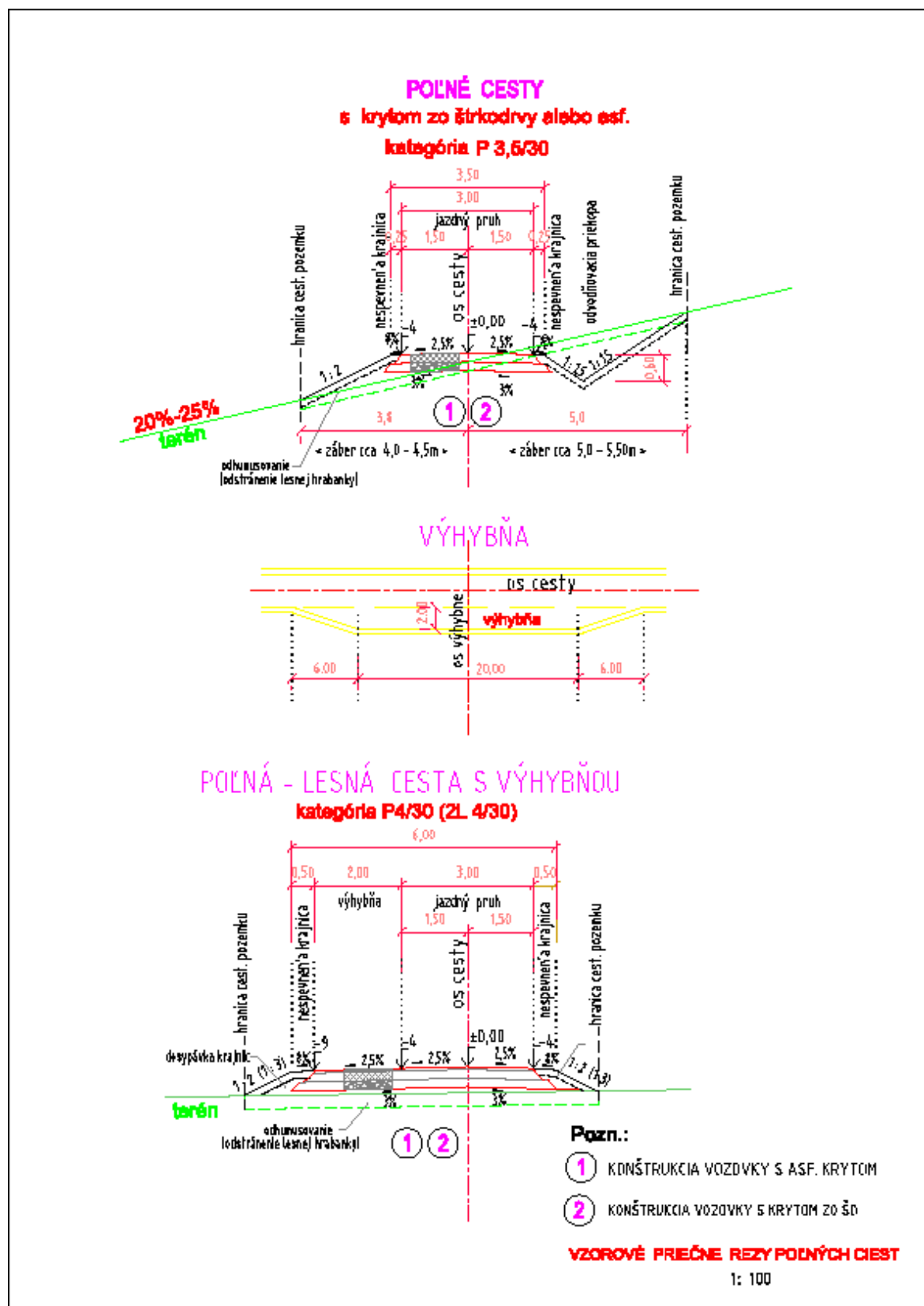
Bc. Iveta Vačková

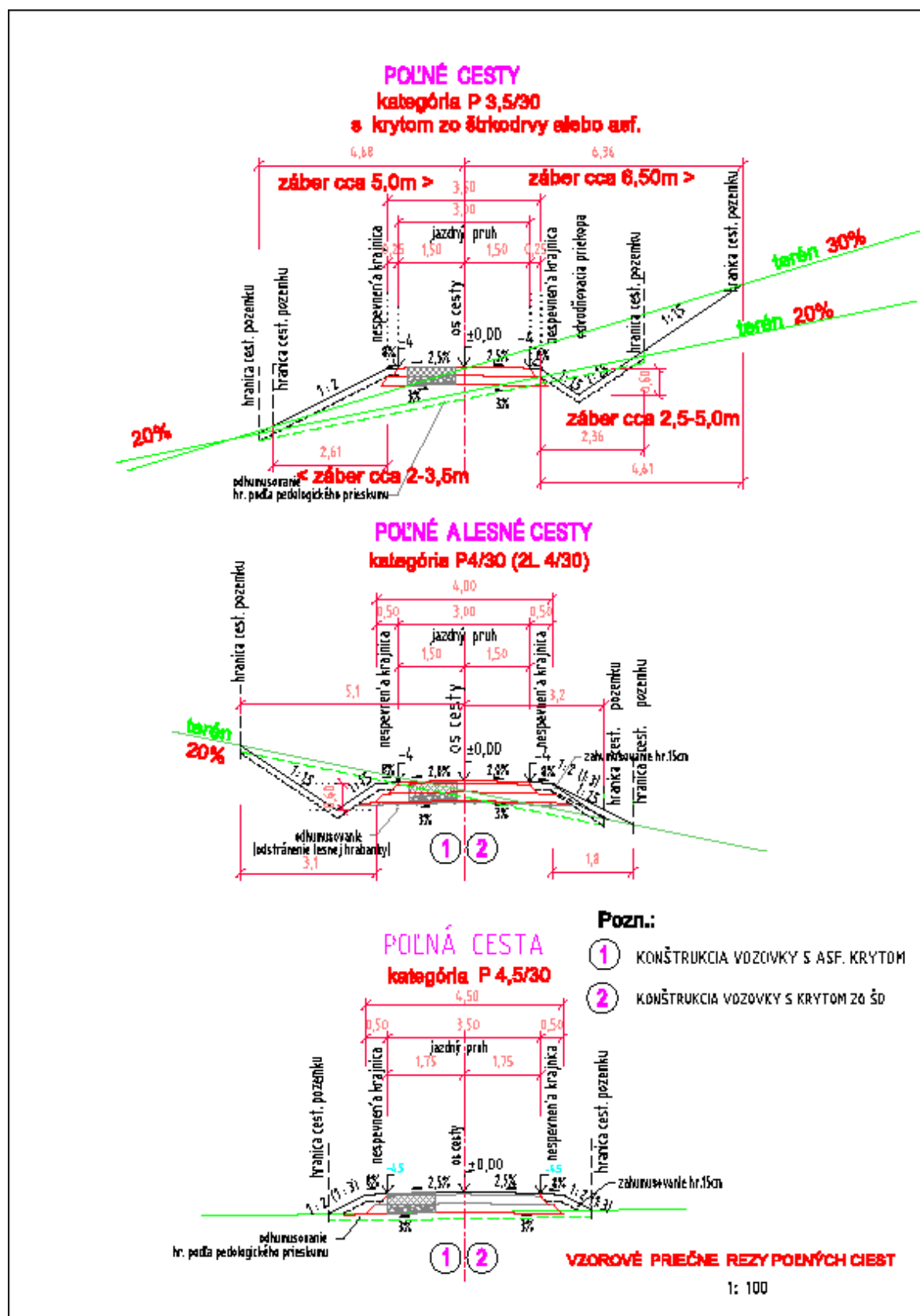
Ing. Peter Igaz, SPF

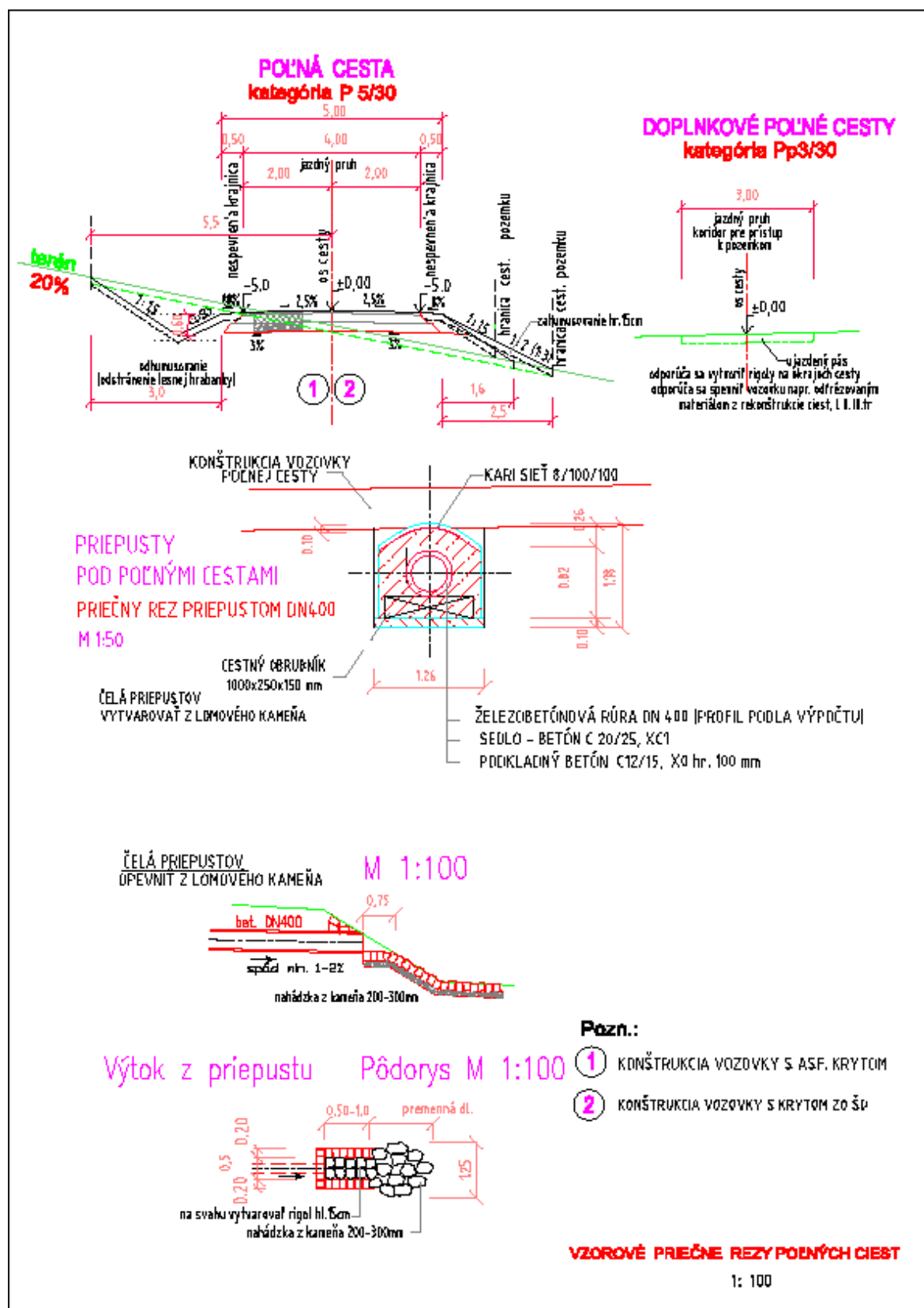
Lesy SR. by John Kurnit

y
 Keme
 Rye
 TC
 Ray
 Rye
 OSPRA VEDLMENT
 Rye
 Rye
 Rye
 Rye

Príloha č. 7: Vzorové priečne rezy komunikačných zariadení a opatrení



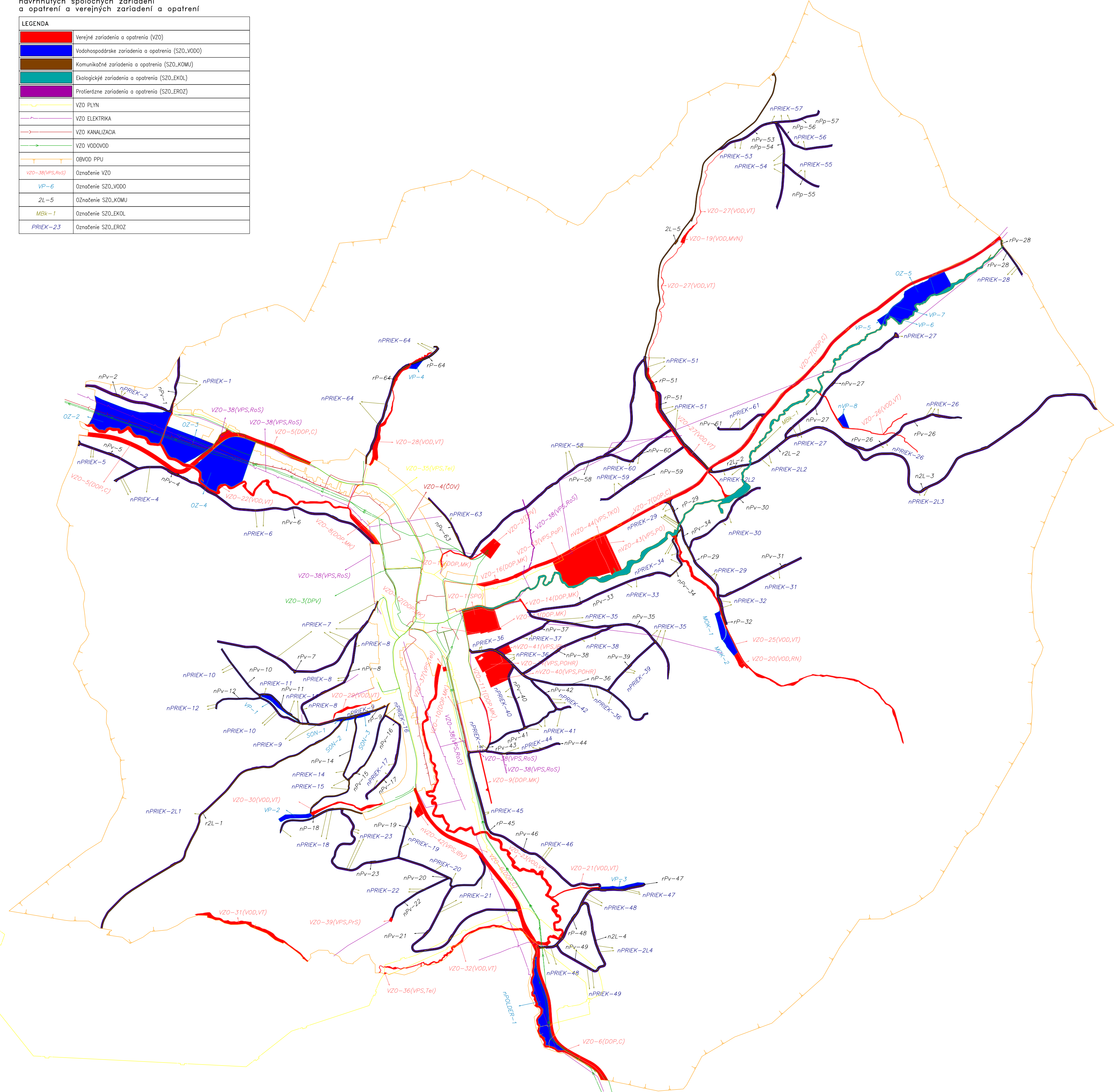


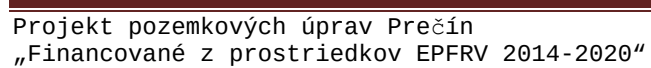


Príloha č. 8: Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

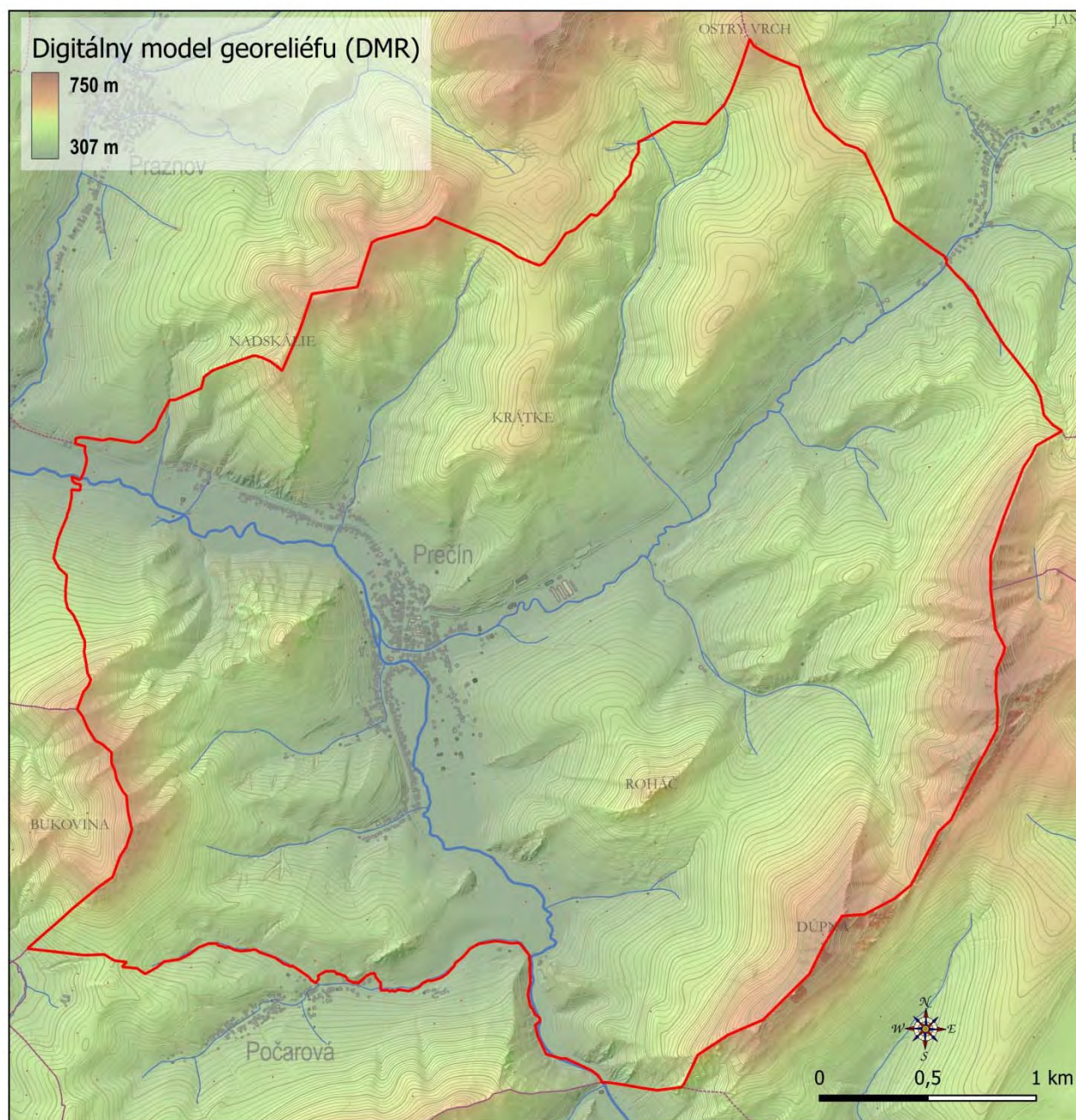
Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

LEGENDA	
	Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)
	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia (SZO_VODO)
	Komunikačné zariadenia a opatrenia (SZO_KOMU)
	Ekologické zariadenia a opatrenia (SZO_EKOL)
	Protierózne zariadenia a opatrenia (SZO_EROZ)
	VZO PLYN
	VZO ELEKTRIKA
	VZO KANALIZÁCIA
	VZO VODOVOD
	OBVOD PPU
VZO-38(VPS,RoS)	Označenie VZO
VP-6	Označenie SZO_VODO
2L-5	OZnačenie SZO_KOMU
MBk-1	Označenie SZO_EKOL
PRIEK-23	Označenie SZO_EROZ

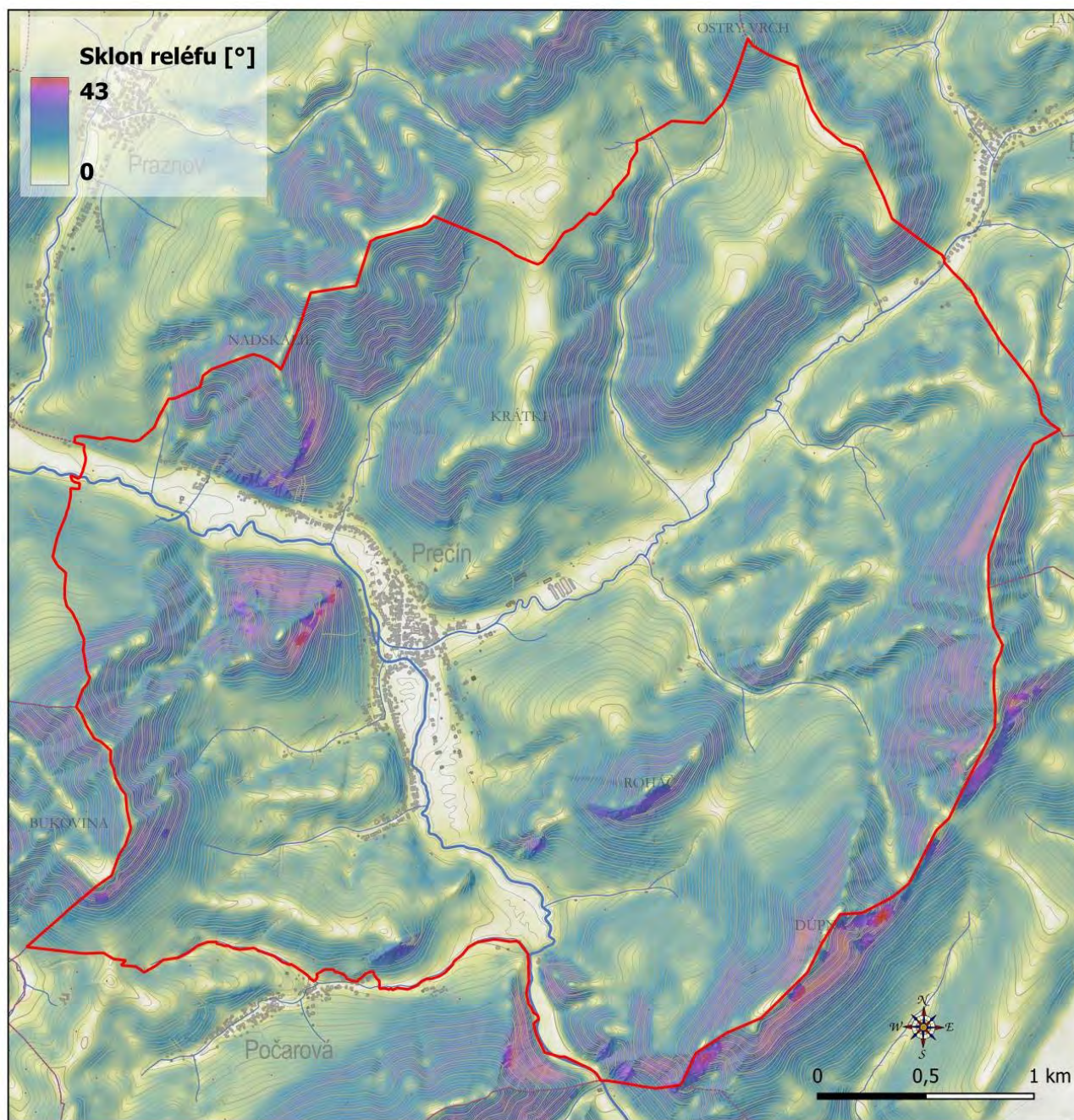




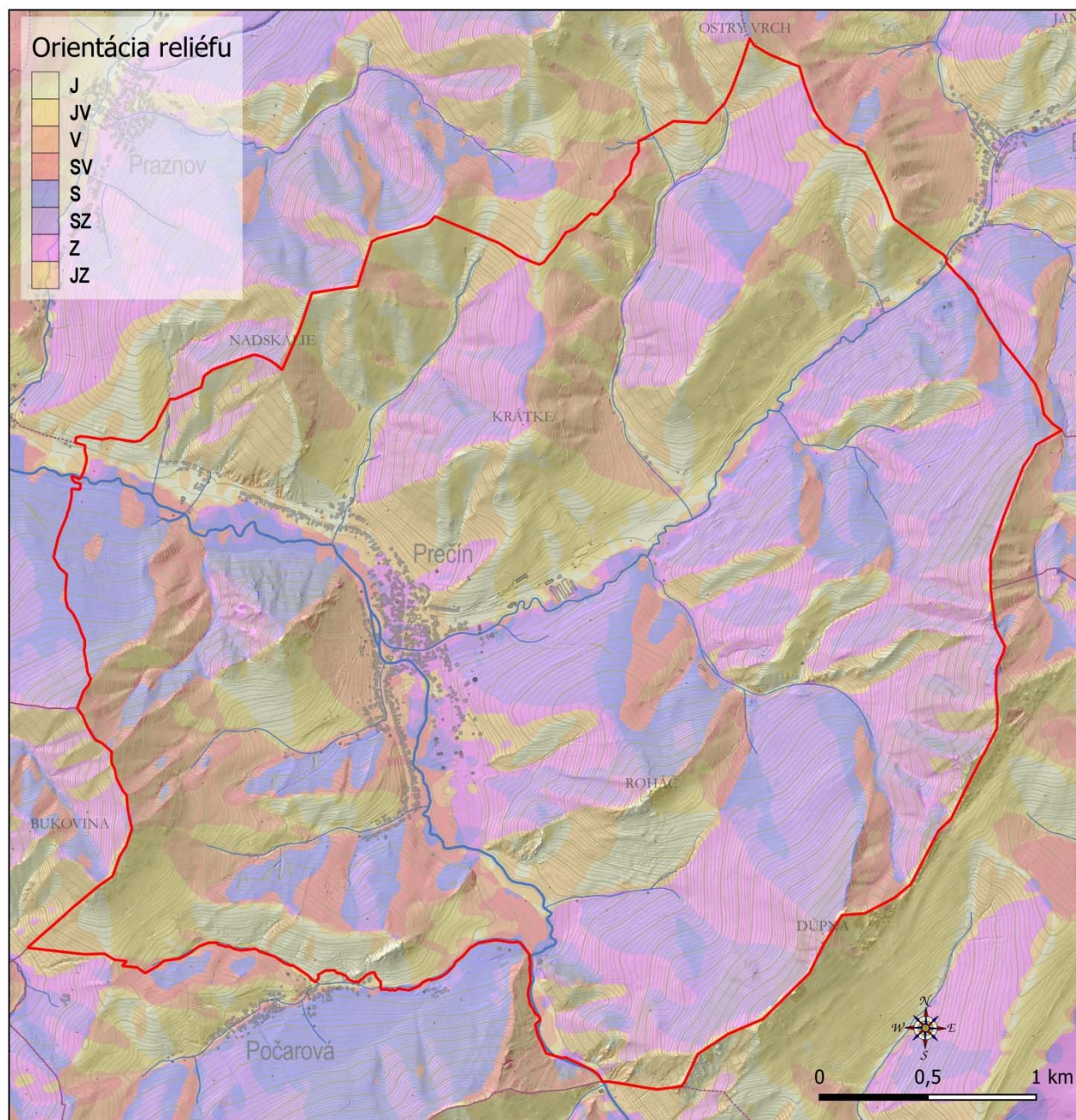
Príloha č. 10: Digitálny model reliéfu obvodu PPÚ Prečín



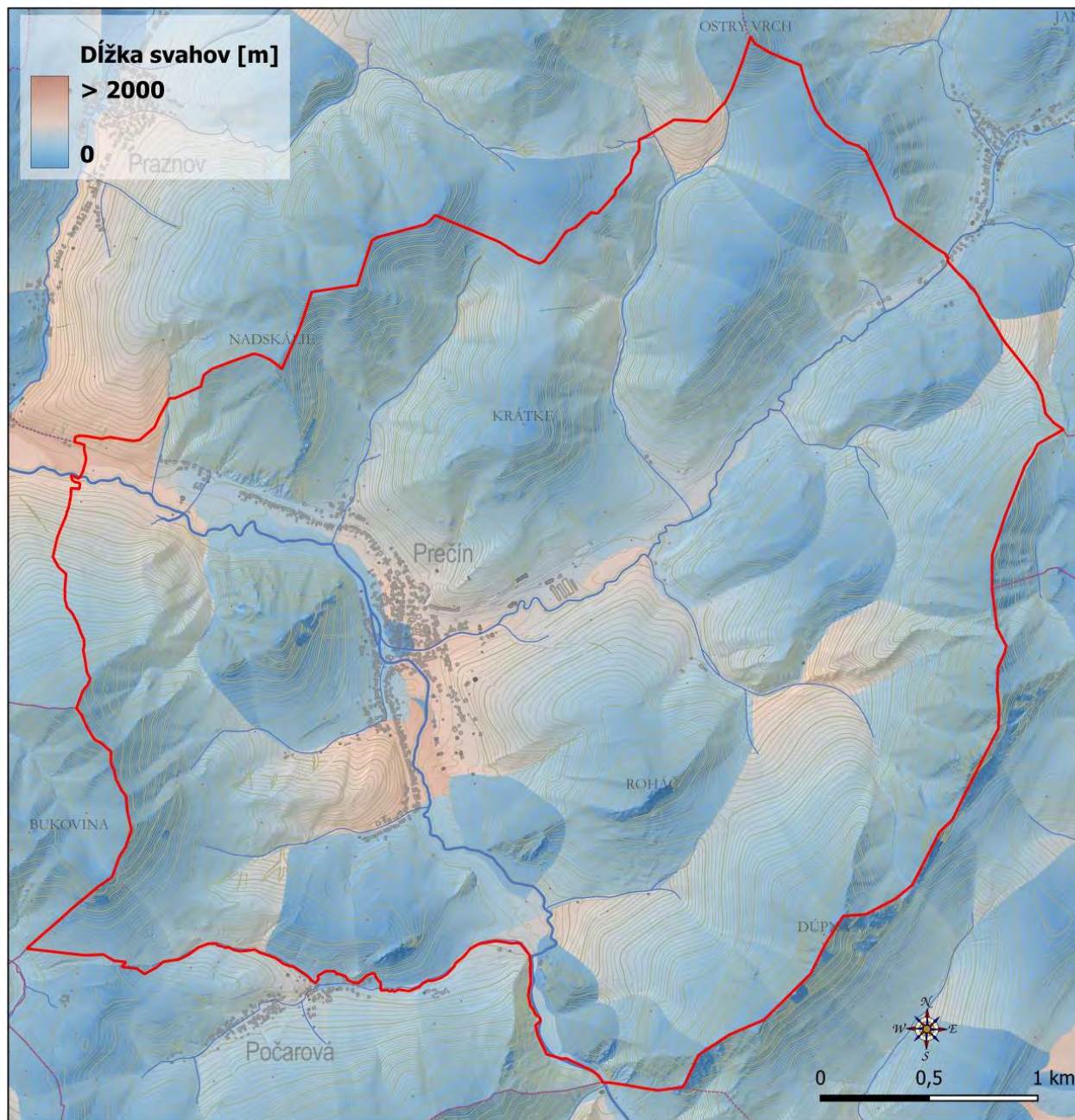
Príloha č. 11: Sklon reliéfu v obvode PPÚ Prečín



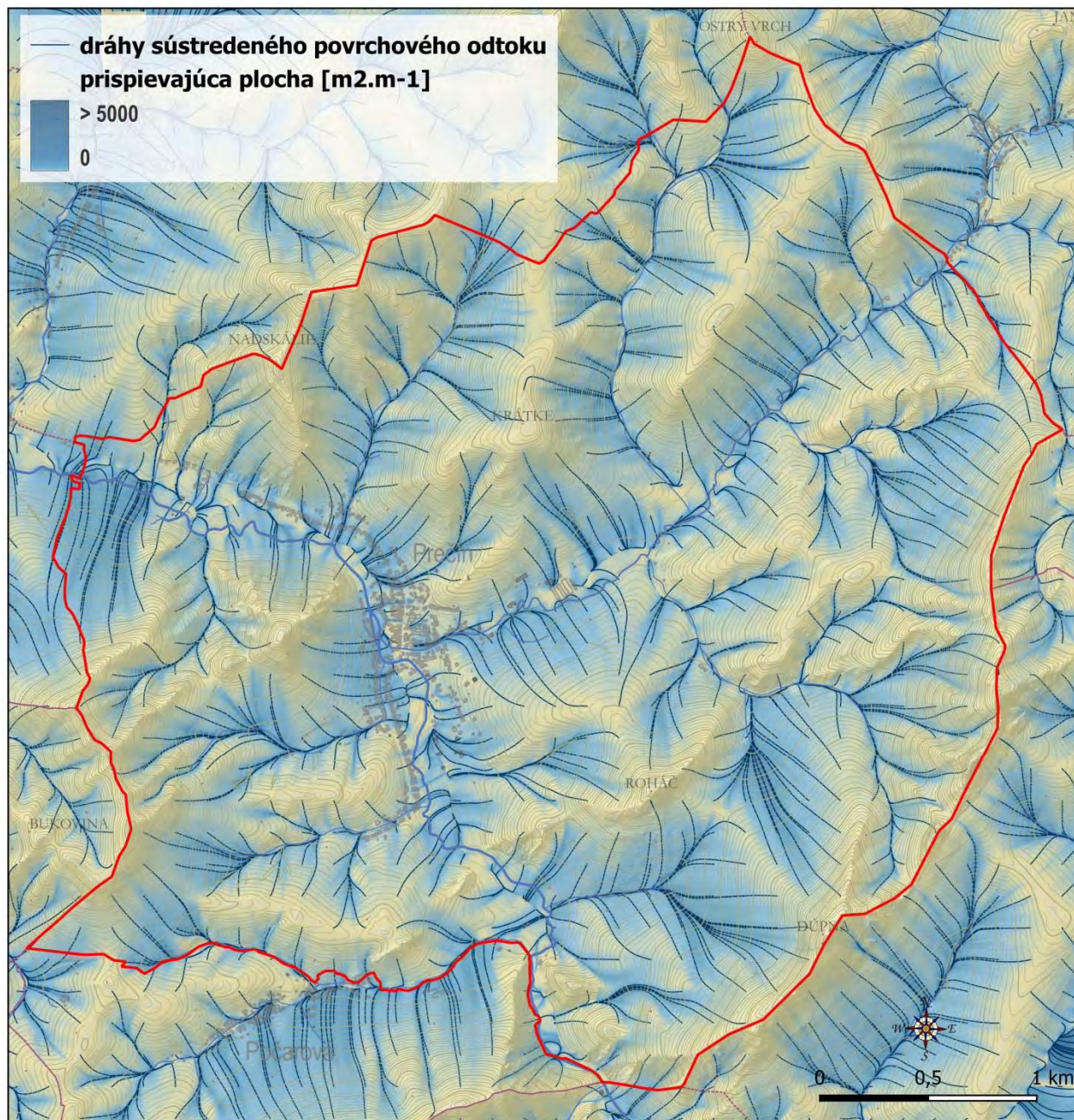
Príloha č. 12: Expozícia reliéfu voči svetovým stranám v obvode PPÚ Prečín



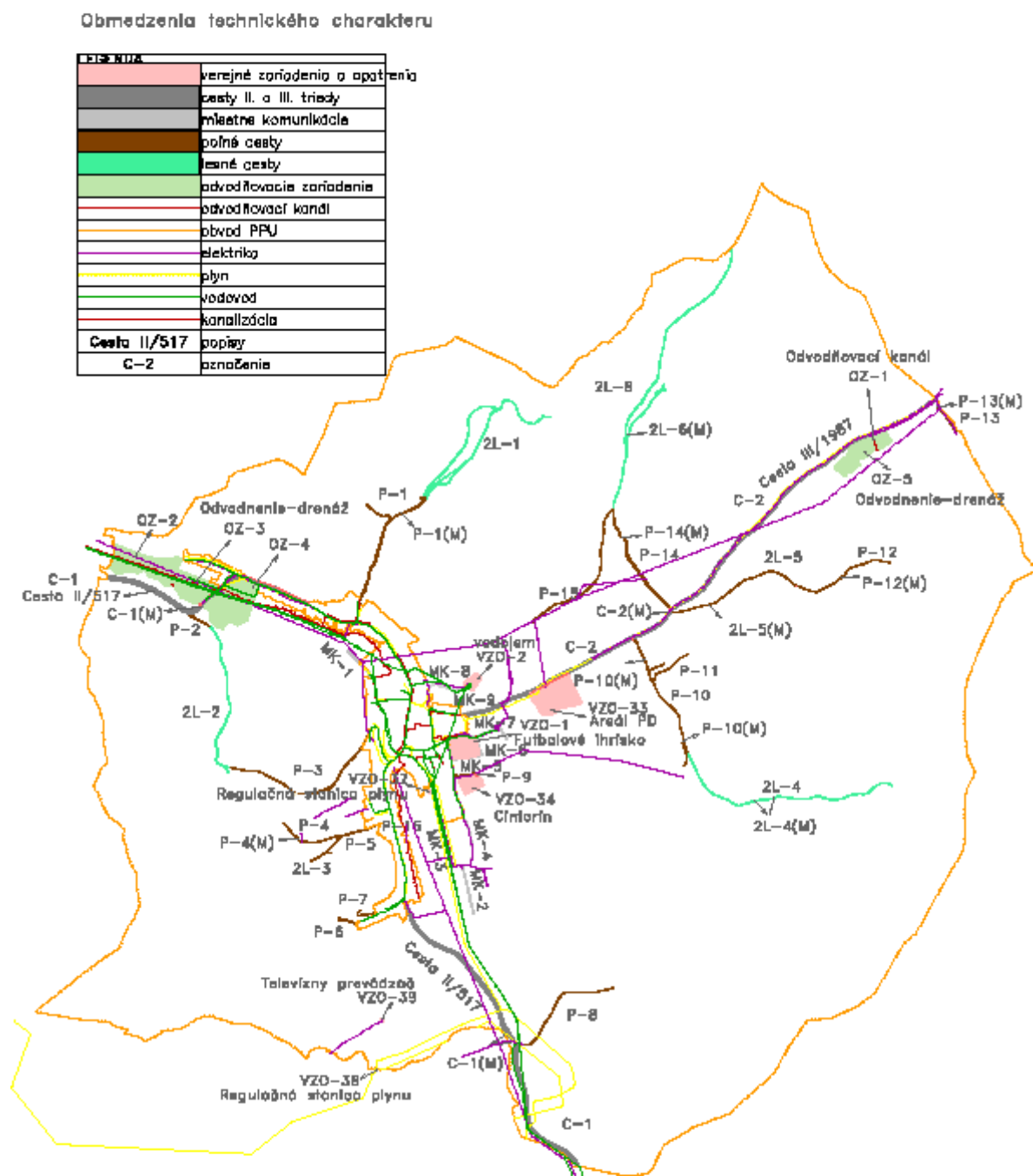
Príloha č. 13: Svahové dĺžky s bariérami v obvode PPÚ Prečín



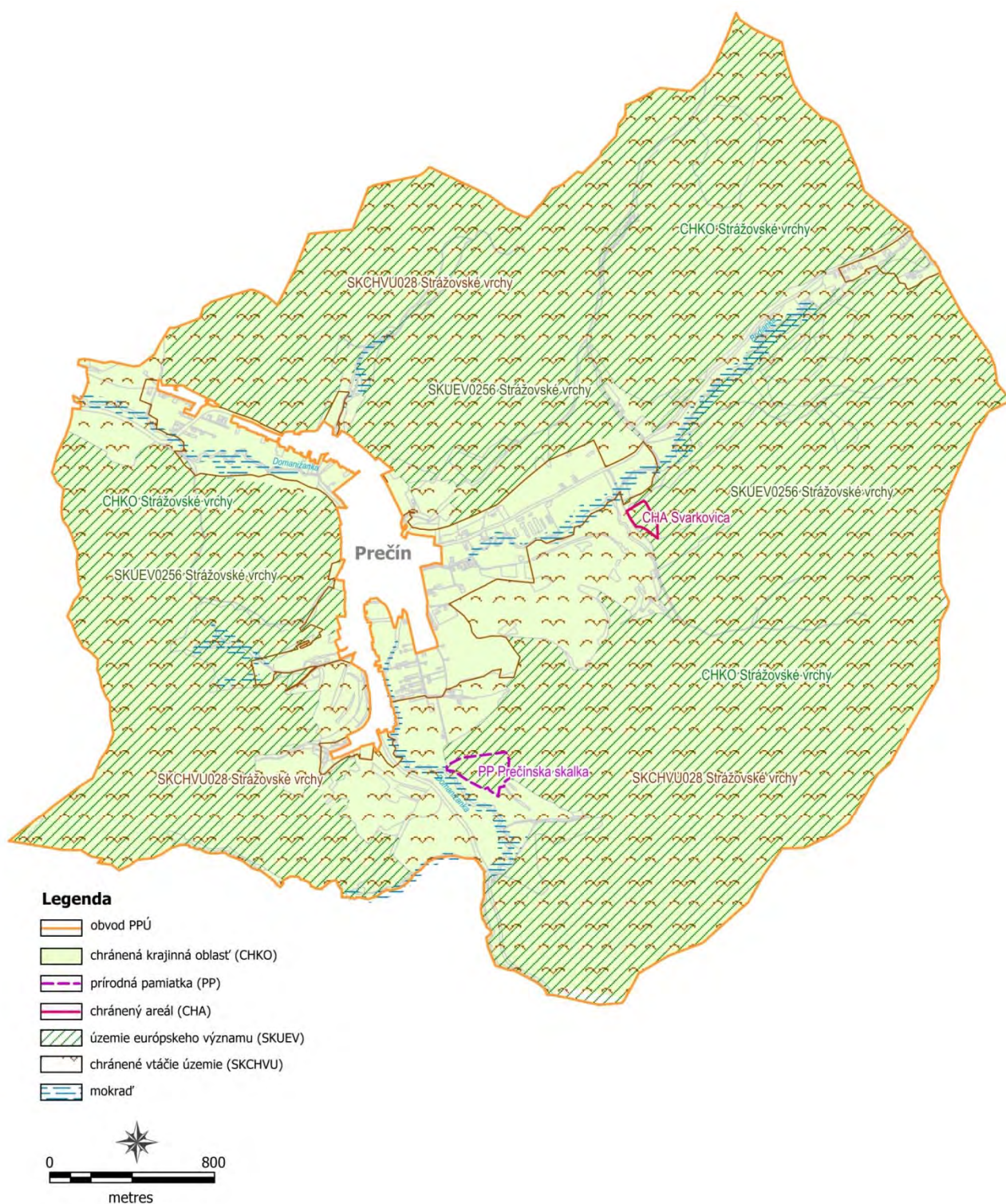
Príloha č. 14: Dráhy sústredeného povrchového odtoku v obvode PPÚ Prečín



Príloha č. 15: Obmedzenia technického charakteru

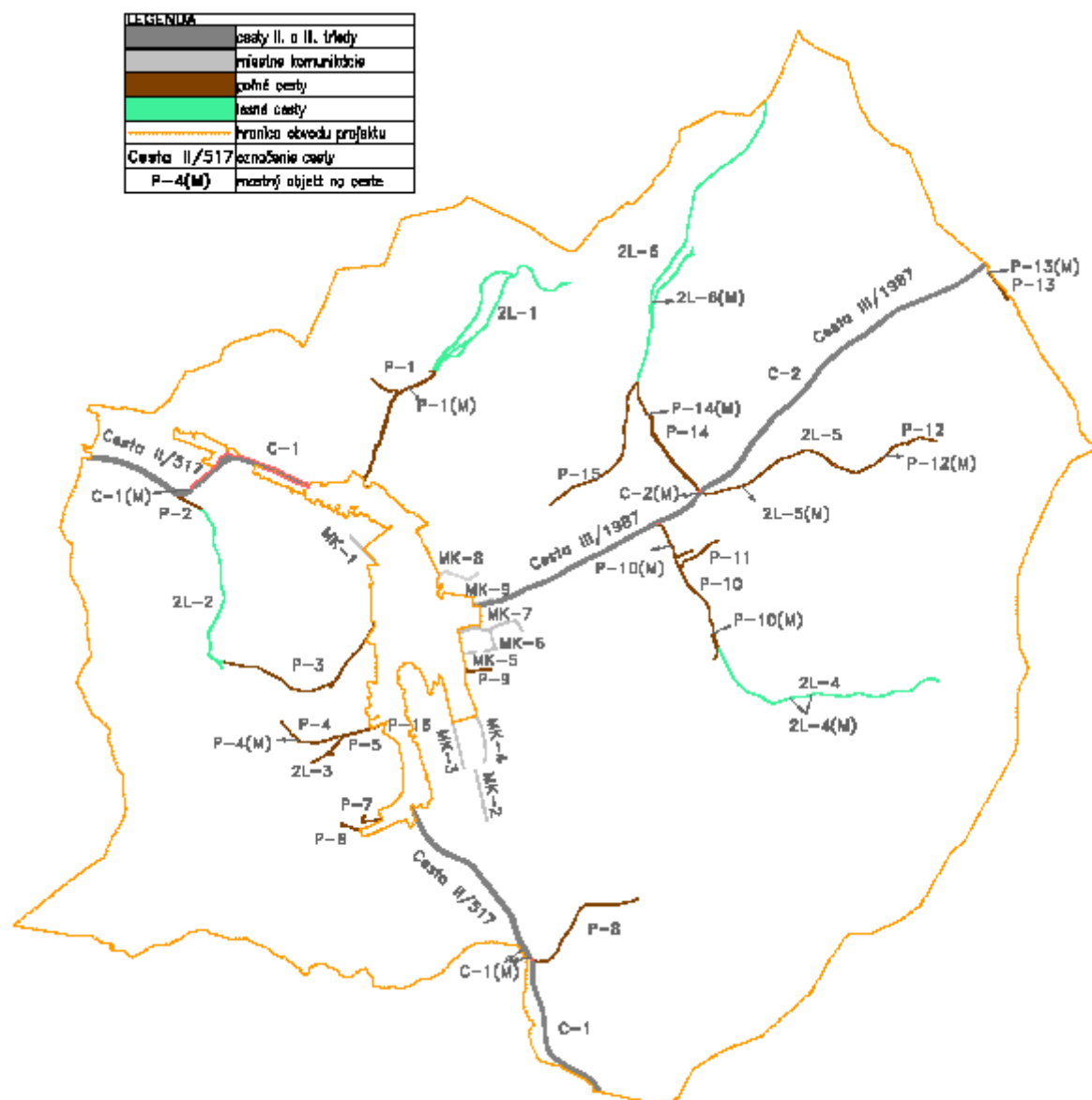


Príloha č. 16: Obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru v obvode PPÚ Prečín

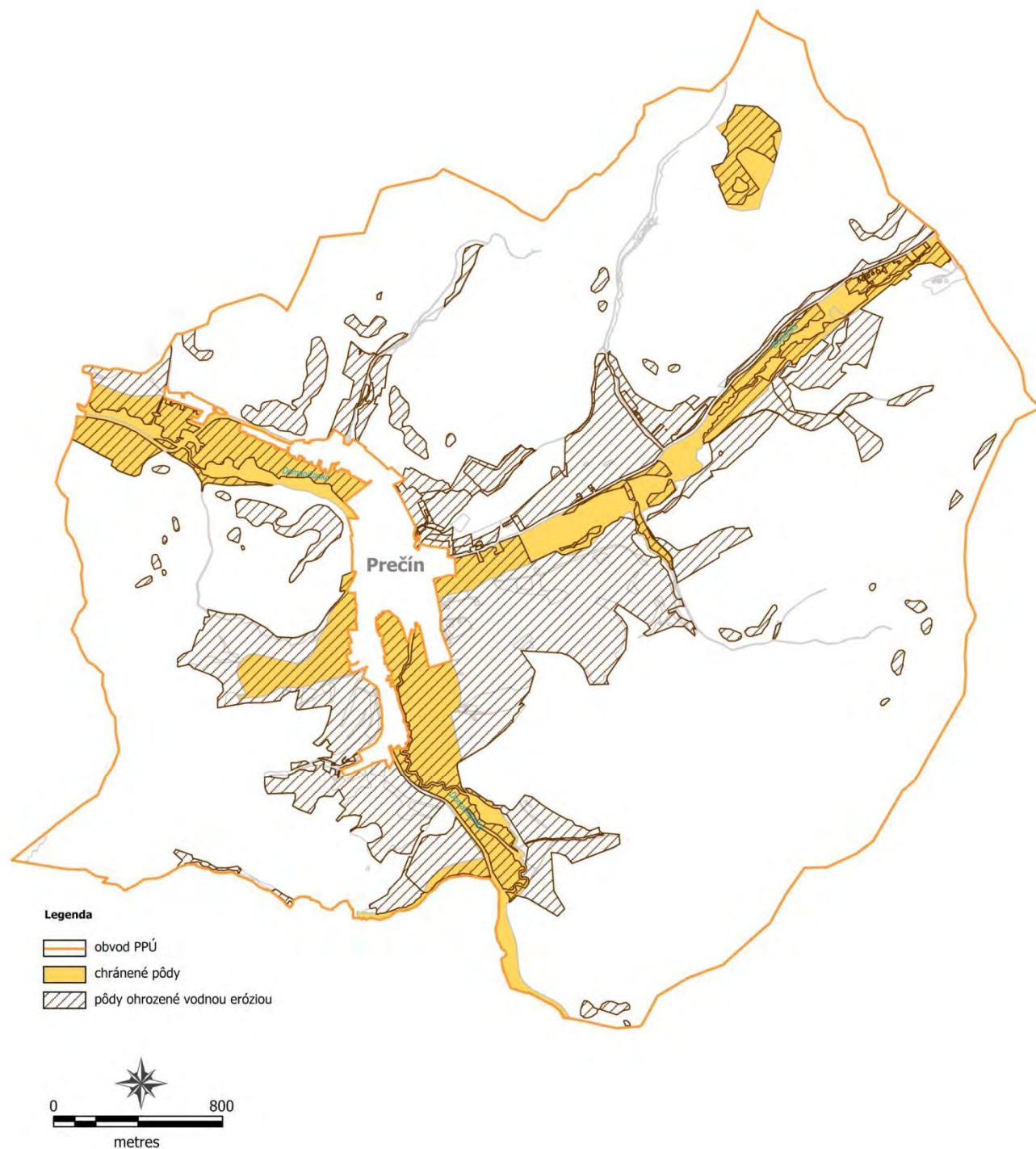


Príloha č. 17 Prieskum dopravných pomerov v obvode PPÚ Prečín

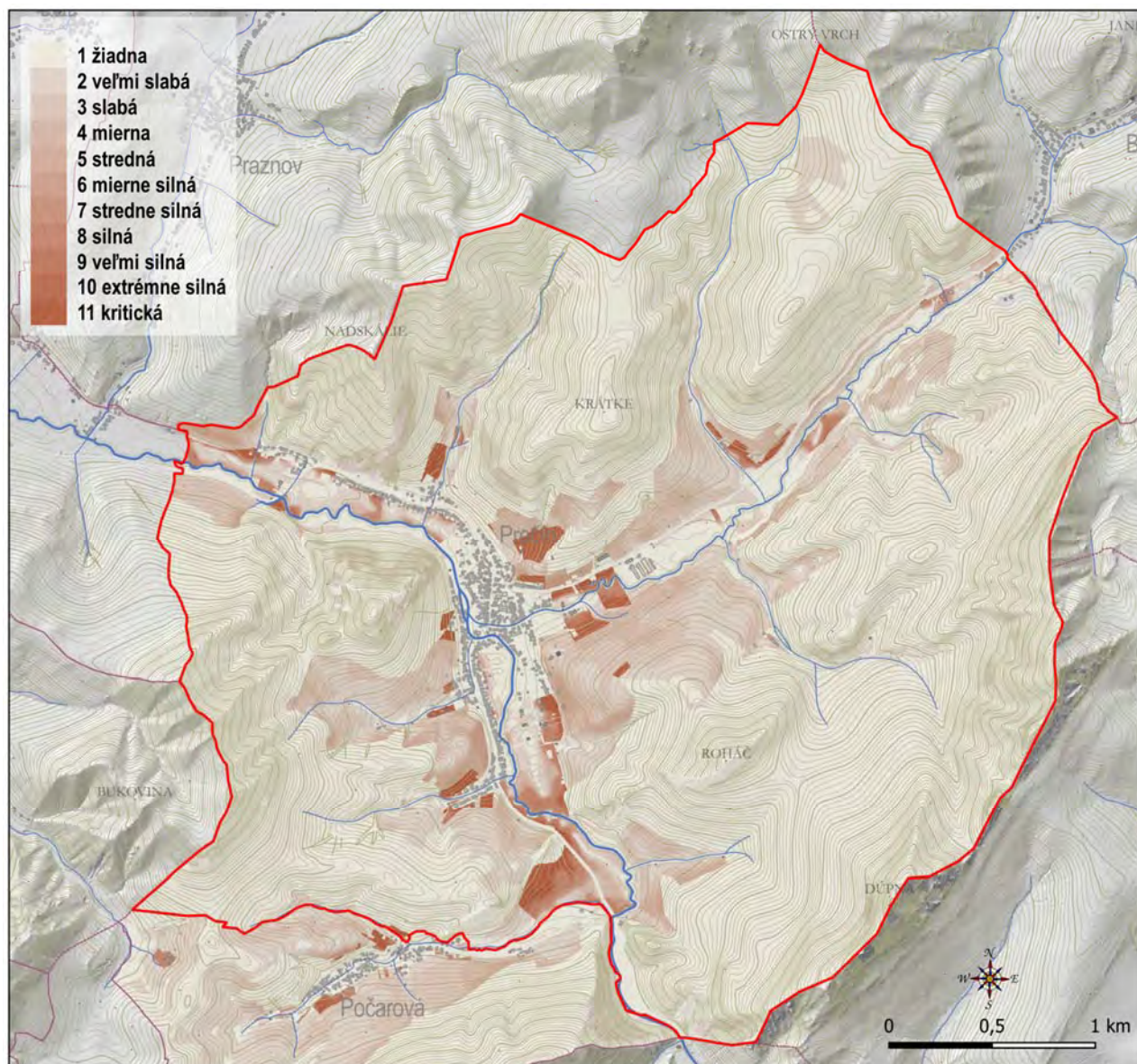
Prieskum dopravných pomerov



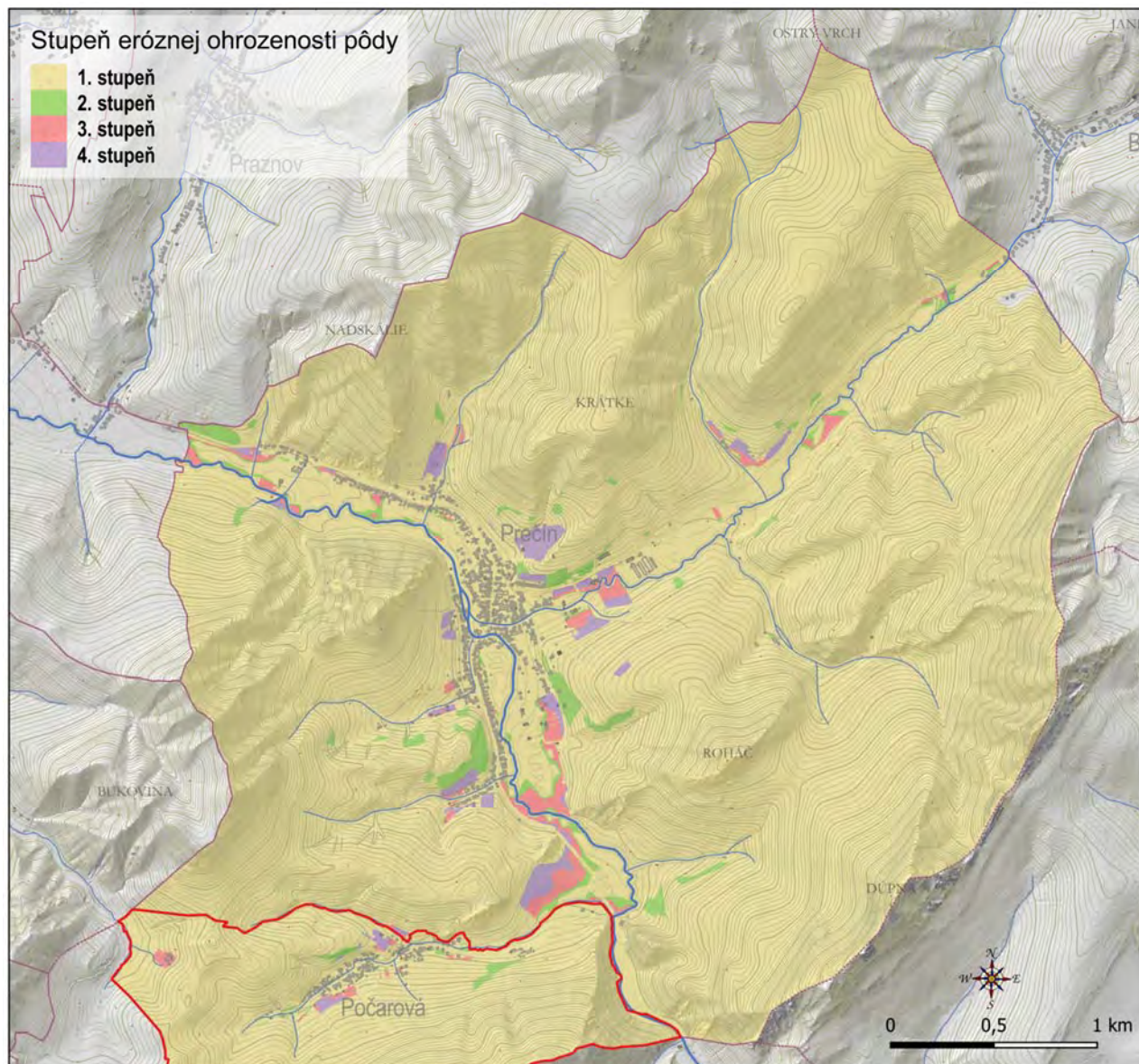
Príloha č. 18: Prieskum ohrozenosti pôdy v obvode PPÚ Prečín



Príloha č. 19: Potenciálna intenzita vodnej erózie v obvode PPÚ Prečín

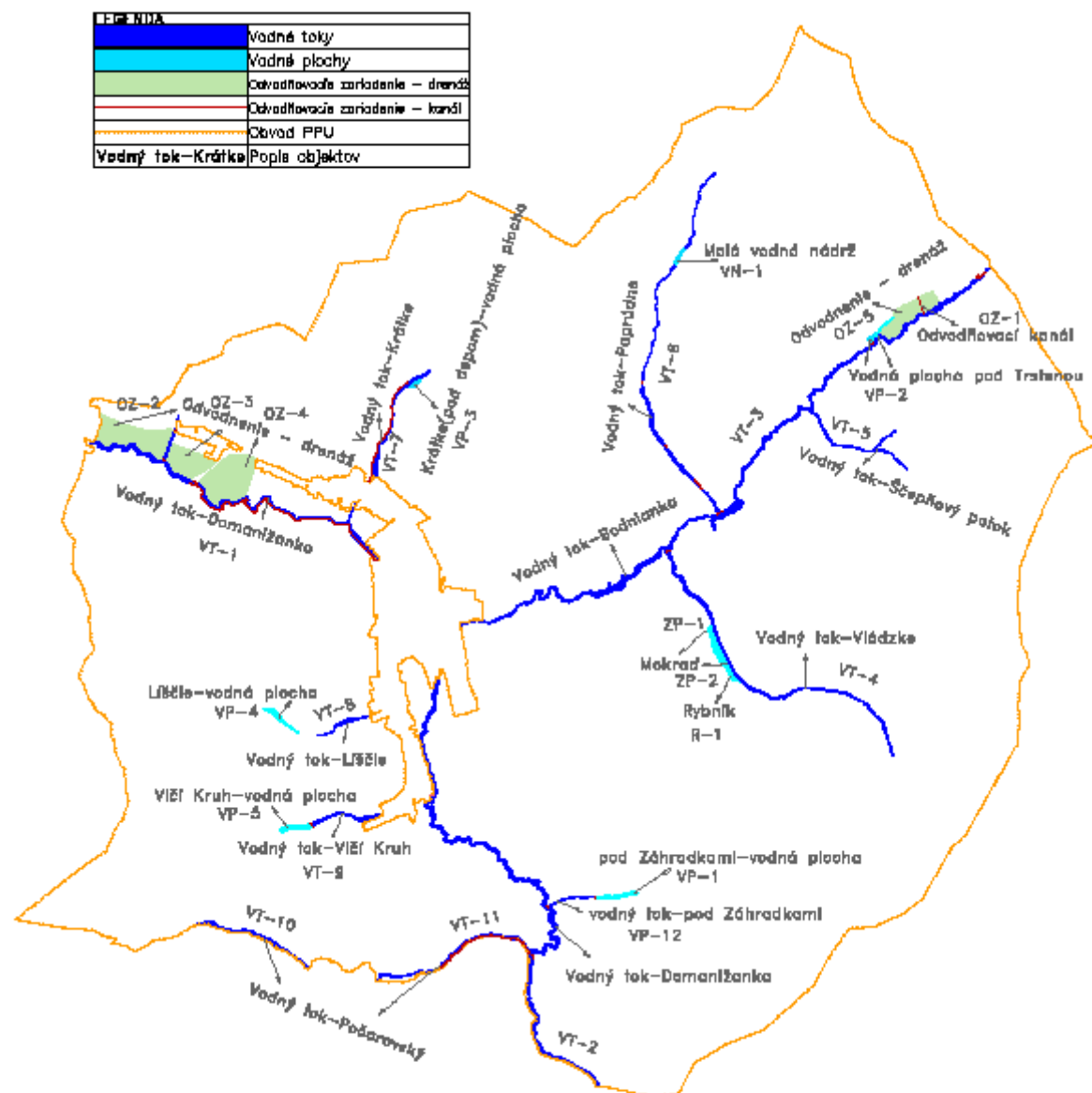


Príloha č. 20: Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy v obvode PPÚ Prečín

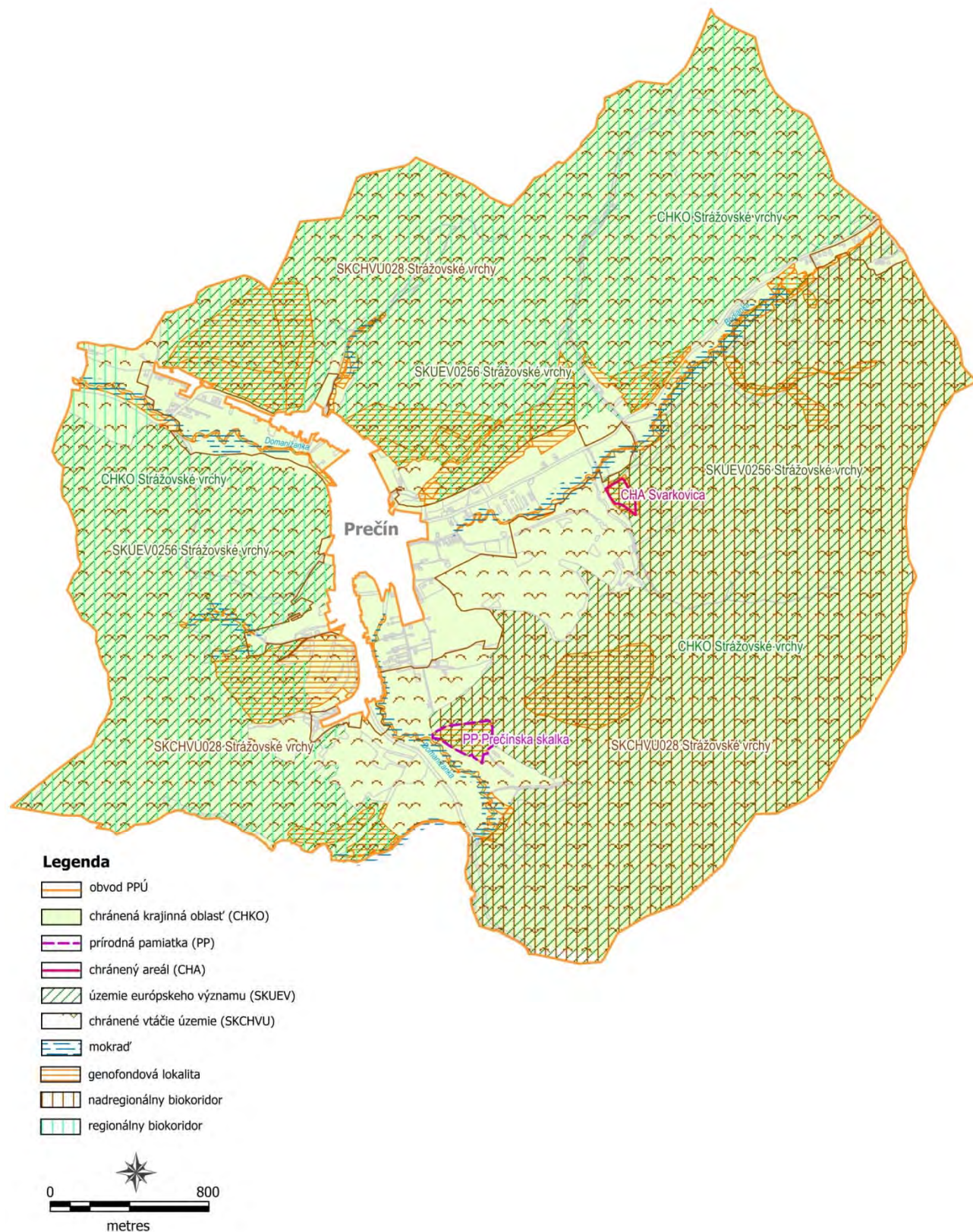


Príloha č. 21: Prieskum vodohospodárskych pomerov v obvode PPÚ Prečín

Prieskum vodohospodárskych pomerov

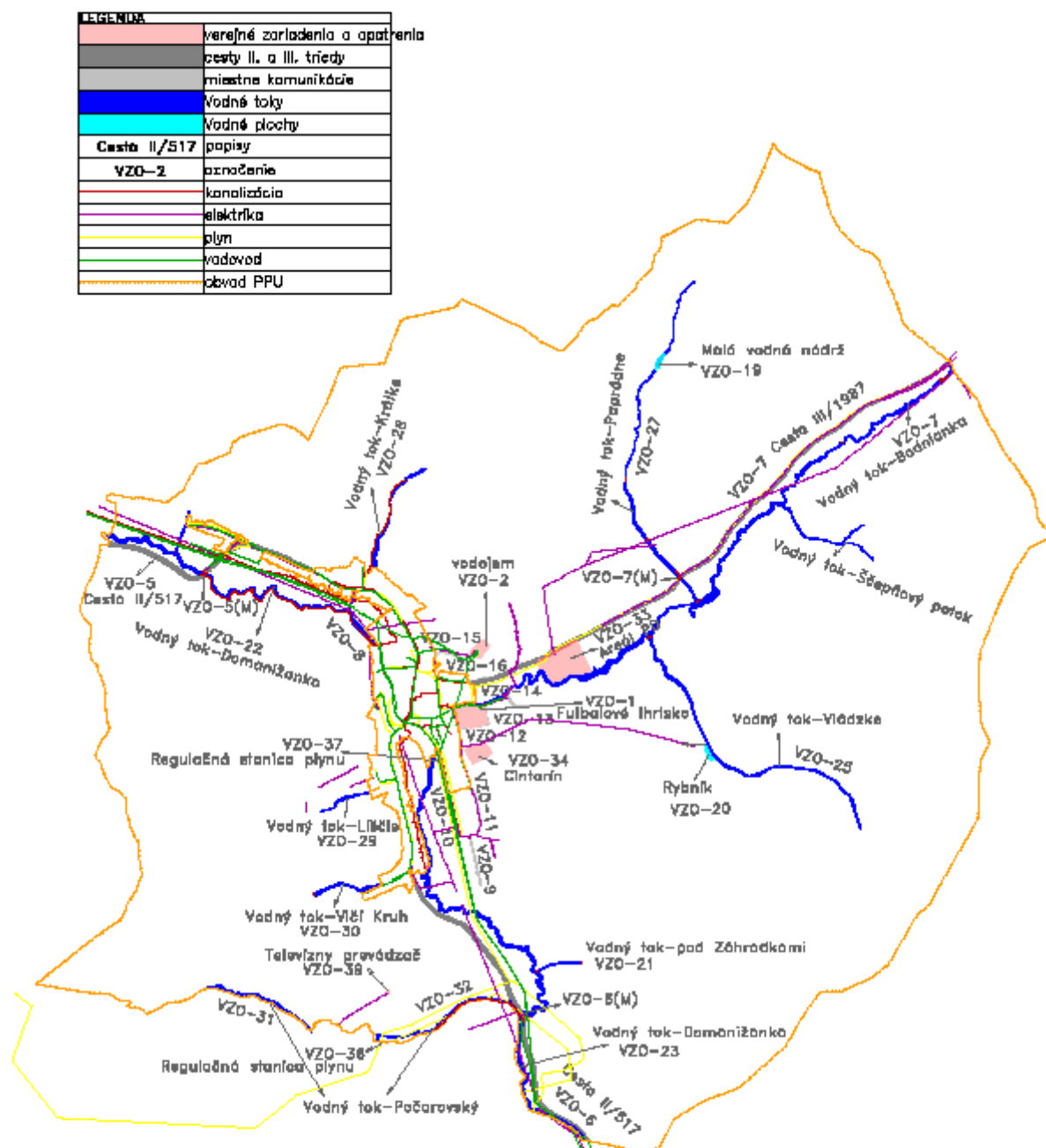


Príloha č. 22: Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov v obvode PPÚ Prečín



Príloha č. 23: Prieskum verejných zariadení a opatrení v obvode PPÚ Prečín

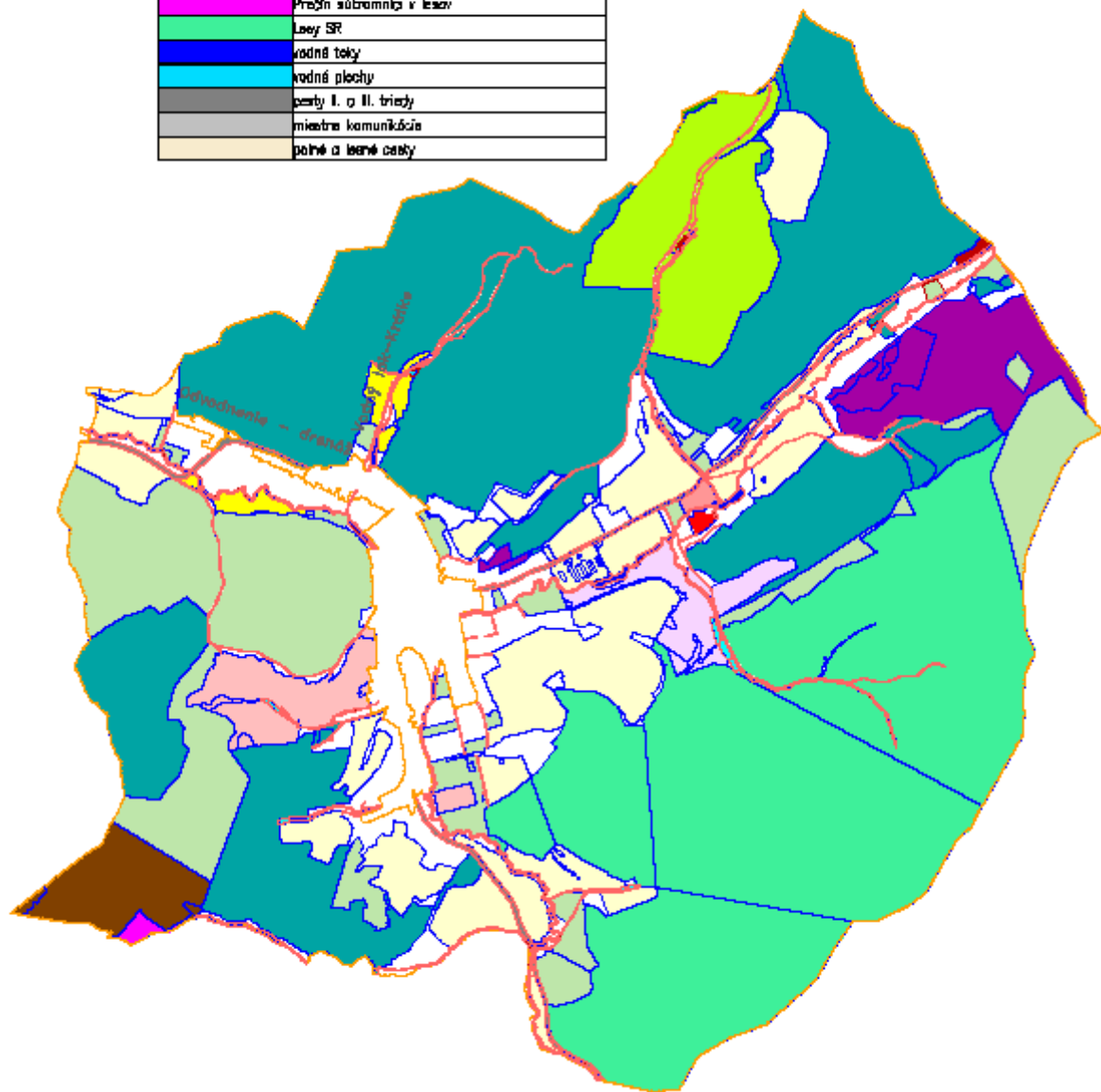
Prieskum verejných zariadení a opatrení



Príloha č. 24: Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav v obvode PPÚ Prečín

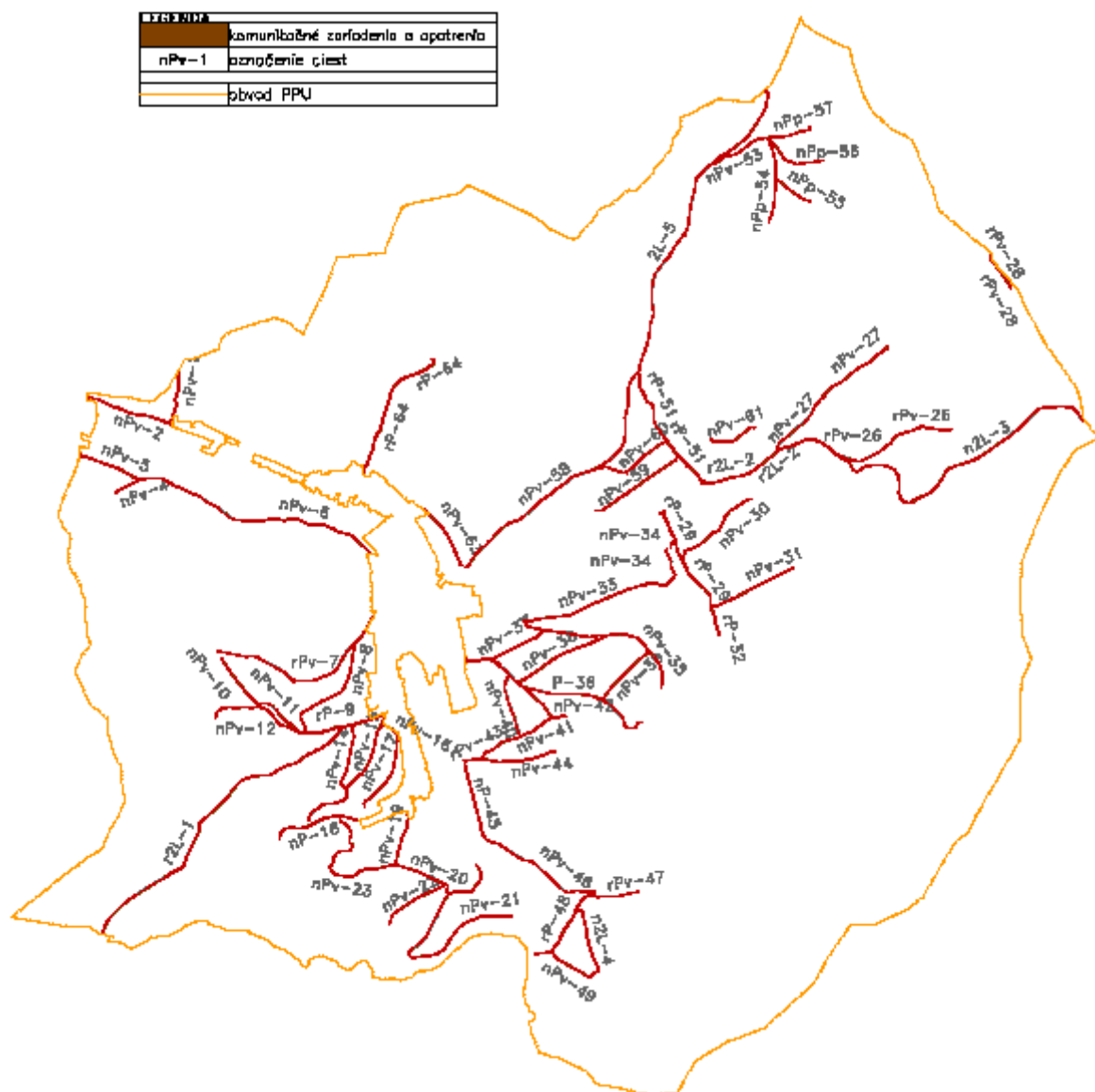
Stav užívacích pomerov

LEGENDA	
	Uzavřený Milan
	Polček Miroslav
	Každák Alois
	Urbánska obec pozemkové spoločenstvo Prečín
	Oravík Jaroslav
	Urbánska pozemkové spoločenstvo Proseň
	Obec Počarova
	Kamas Lubomír
	Báňovník Ján
	Rímsko-katolícka cirkev
	Čelka Jakub
	Bátora Ondřej
	Mevčková Jana
	Prečín súbranníci v lesoch
	Lesy SR
	vodné teky
	vodné plochy
	cesty I. a II. triedy
	miestne komunikácie
	poľné a lesné cesty

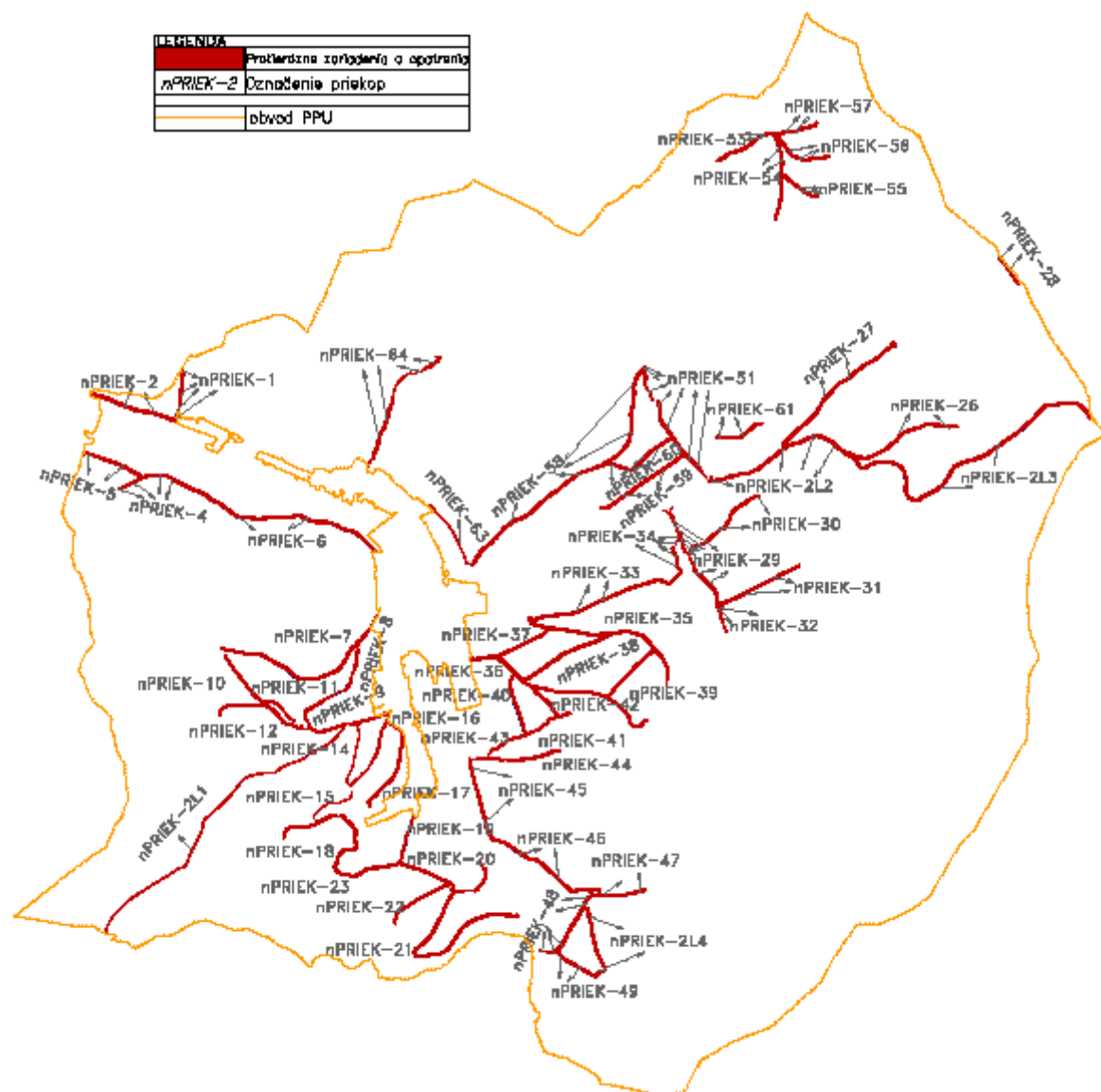


Príloha č. 25: Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

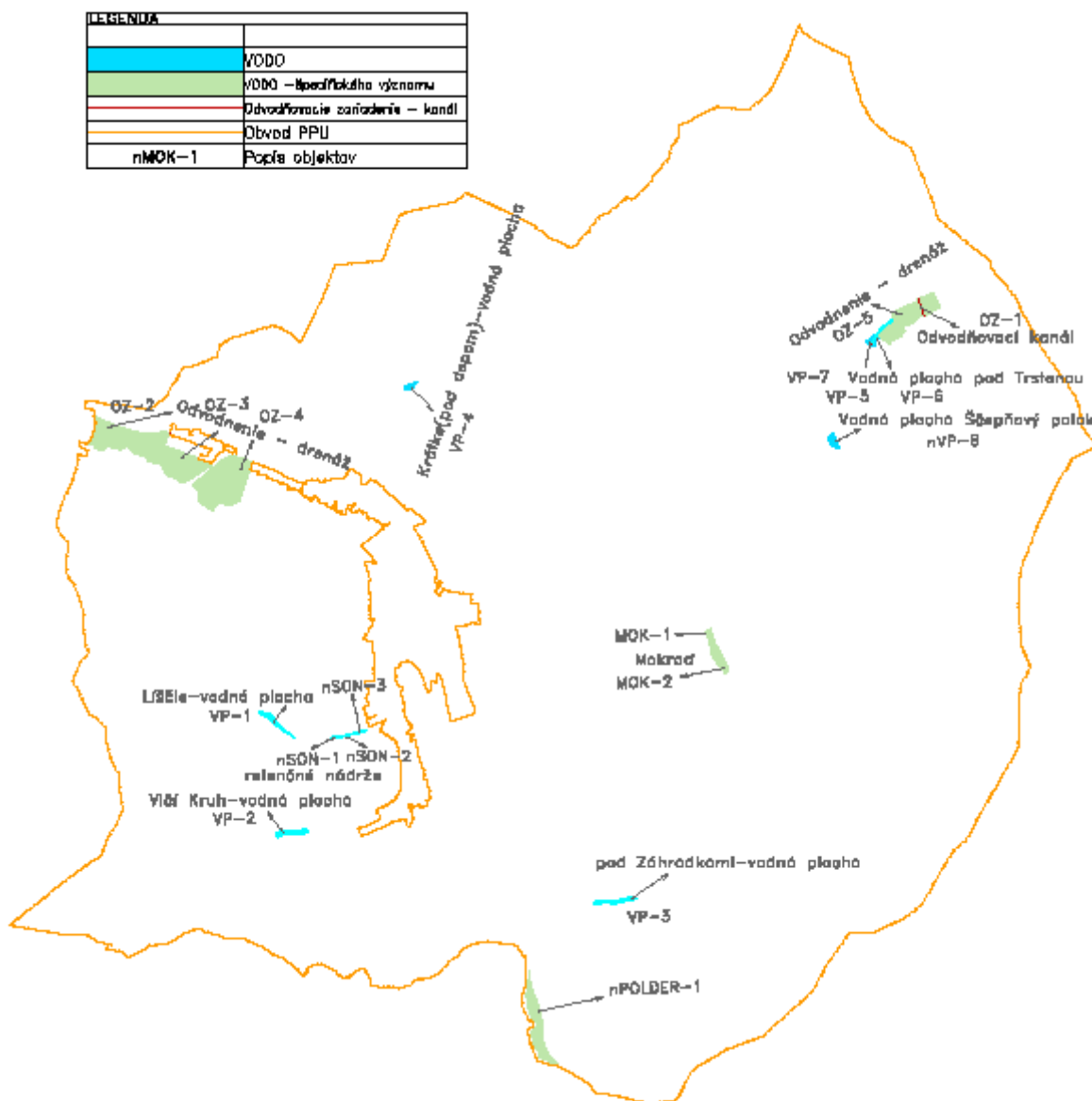


Príloha č. 26: Návrh protierózných zariadení a opatrení

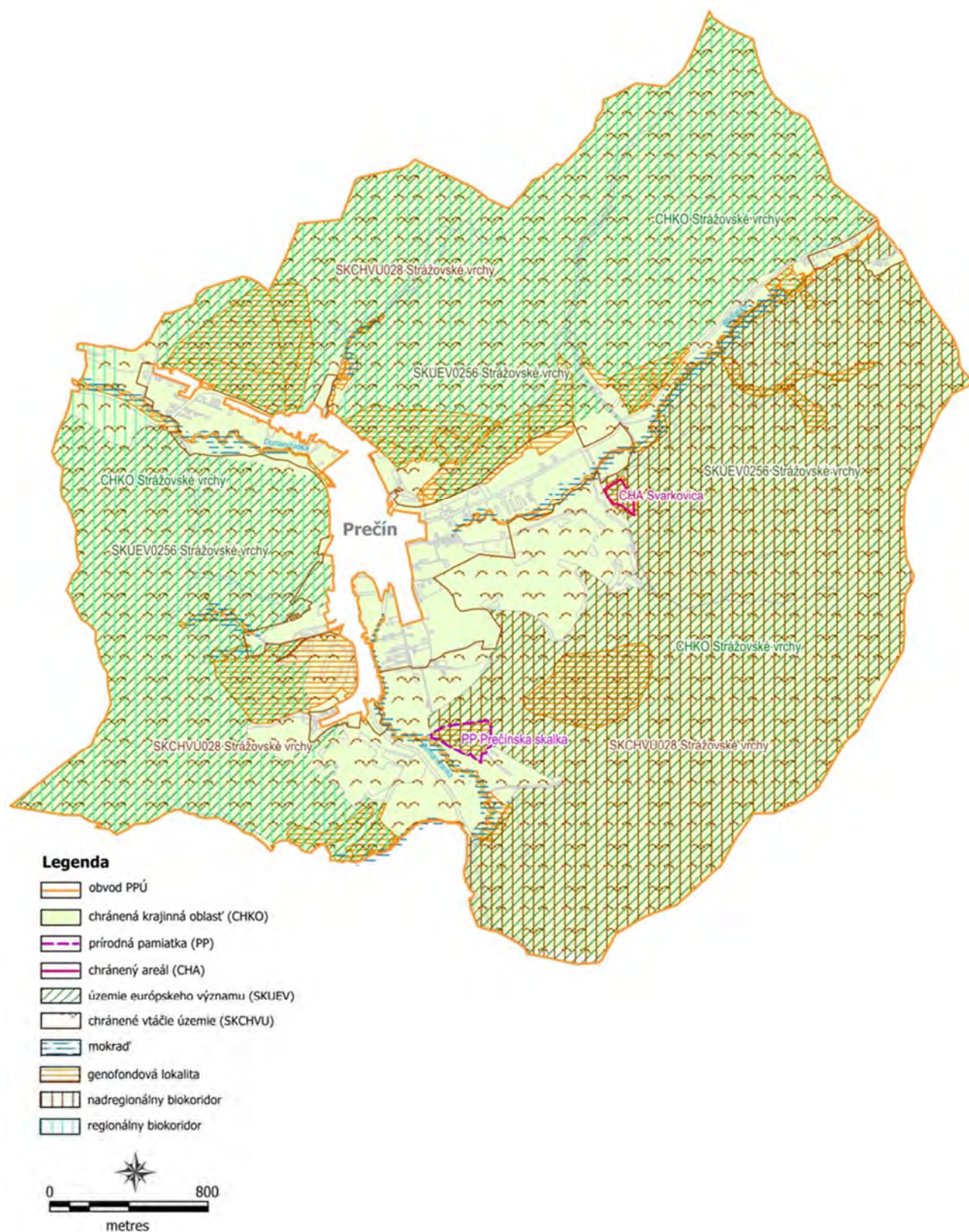


Príloha č. 27: Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení



Príloha č. 28: Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení



Príloha č. 29: Návrh verejných zariadení a opatrení

Návrh verejných zariadení a opatrení

