

**O B E C   P R E Č Í N**  
*Obecný úrad v Prečín č. 304, 018 15 Prečín*

Číslo: 12/2023-004 TS1-20

v Prečín dňa: 17.04. 2023

**K O L A U D A Č N É   R O Z H O D N U T I E**

Stavebník: **Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 31 76 91**; podal dňa 04.01.2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: **„Prečín, chodník pre chodcov lokalita Podskálie“**, na pozemku **KNC parc. č. 226/2** (KNE parc. č. 234/601), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Prečín dňa 02.03.2022 pod číslom: 43/2022-003 DG1-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.04.2022.

**Obec Prečín**, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona preskúmal návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

**„Prečín, chodník pre chodcov lokalita Podskálie“**, na pozemku **KNC parc. č. 226/2** (KNE parc. č. 234/601), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

## **I. Popis stavby:**

Chodník je v súbehu so štátnou cestou II/517. Kryt chodníka je z betónovej dlažby. Začiatok chodníka je pri križovatke na miestnu komunikáciu. Odtiaľto je chodník vedený v súbehu so štátnou cestou k zástavke autobusu. Chodník je jednostranný, obojsmerný. Priečny sklon chodníka je 2% jednostranný - smerom k odvodňovacej priekope. Dažďová voda z chodníka je odvedená prostredníctvom priečneho sklonu smerom k odvodňovacej priekope. Voda z komunikácie je odvedená prostredníctvom chodníkových uličných vpustí. Odtiaľto je cez dažďovú kanalizáciu odvedená do vsakovacieho objektu.

Stavba chodníka bola zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Lagiňovou, na základe geometrického plánu č. 55/2022, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.08.2022 pod č. 659/2022.

## **II. Pre užívanie stavby Obec Prečín určuje podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – inžinierska stavba – chodníky.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania , pri zmene vlastníka stavby odovzdá ju novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní.
4. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
5. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebnotechnického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
9. Prístupovú komunikáciu udržiavať v náležitom stave tak, aby bola bezpečná, únosná a zjazdná.
10. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, ktorú vypracovali Ing. Daniel Sádecký a Ing. Martin Sandanus, dátum vypracovania: 08/2017.

Na kolaudačnom konaní stavby neboli zistené nedostatky. Na kolaudačnom konaní neboli zistené odchýlky od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, námietky neboli v konaní podané.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 31 76 91; podal dňa 04.01.2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „Prečín, chodník pre chodcov lokalita Podskálie“, na pozemku KNC parc. č. 226/2 (KNE parc. č. 234/601), v kat. území Prečín, v obci Prečín. Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Prečín dňa 02.03.2022 pod číslom: 43/2022-003 DG1-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.04.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona, oznámením zo dňa 07.03.2023 pod číslom: 12/2023-002 TS1-20. Na prerokovanie návrhu na kolaudáciu stavby stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.04.2023. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou (líniová stavba) podľa § 26 správneho poriadku.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne; a ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude považovať tieto za kladné.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica. Ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad považuje ich stanoviská za kladné.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali Ing. Daniel Sádecký a Ing. Martin Sandanus, dátum vypracovania: 08/2017.

Stavebník predložil tieto doklady: právoplatné stavebné povolenie; projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní; geometrický plán na zameranie stavby; prehlásenie odborného vedenia stavby; protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný denník; porealizačné vyjadrenie ku kolaudácií od Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica; certifikáty zabudovaných materiálov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok sa podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín , Obecný úrad v Prečín č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prečín spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Anton L a g í ň**  
*starosta obce*

---

**Potvrdenie o verejnej vyhláške:**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania: (do vlastných rúk):**

**Stavebník :**

- 1) Obec Prečín, zastúpená starostom, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín

**Vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:**

- 2) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3) Obec Prečín, zastúpená starostom, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín
- 4) Urbárske spoločenstvo Prečín, zastúpená predsedom výboru, Prečín 304, 018 15 Prečín
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom: (na vedomie)**

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 12) Okresné riaditeľstvo PZ Považskej Bystrici, ODI, Kukučínova 186/1, 017 01 Pov. Bystrica
- 13) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
- 14) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 15) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 16) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- 17) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 18) UPC broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava
- 19) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzkovateľ: J. Milca 44, 010 01 Žilina
- 20) O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 21) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASSES), Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 22) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 23) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 24) Michlovský, spol. s.r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia
- 25) Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 1510/36, 911 01 Trenčín
- 26) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

**Prizvaným (na vedomie):**

**Projektant:**

- 27) Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
- 28) S&K Project s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica - Ing. Martin Sandanus

**Zhotoviteľ:**

- 29) DK TRADE, s.r.o., Dolný Moštenec 259, 017 01 Pov. Bystrica

**Stavbyvedúci:**

- 30) Ing. Pavol Lokšík, Rozkvet 2044/85-14, 017 01 Pov. Bystrica

Po právoplatnosti: Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor