

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 295/2026-008 TS1-20

v Domaniži, dňa: 07. 08. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, zast. spoločnosťou **SLOVENERGY, s.r.o.**, so sídlom **M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina, IČO: 44 172 087**, na základe plnomocenstva zo dňa 30. 09. 2025, podal dňa 09. 04. 2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: **„11755 - Prečín -Ohrady - Rozšírenie NNK“**, na pozemkoch v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Líniová stavba je umiestnená v k. ú. Prečín, v obci Prečín, v časti Ohrady, smerom na obec Bodiná.

Stavebné povolenie na uvedenú líniovú stavbu vydala Obec Prečín dňa 24. 02. 2023 pod číslom: 87/2022-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 03. 2023.

Rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia na uvedenú líniovú stavbu vydala Obec Prečín dňa 21. 02. 2025 pod číslom: 31/2025-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25. 03. 2025.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

líniovej stavby: **„11755 – Prečín – Ohrady – Rozšírenie NNK“** na pozemkoch v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby v súradnicovom systéme S-JTSK vyhotovil 03/2026 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Jozef Čierny.

Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena bol vypracovaný autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Čiernym, na základe geometrického plánu č. 31628826-13/2026, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 04. 2026 pod číslom: 222/2026.

I. Popis líniovej stavby:

Z vývodu č.3 trafostanice 223/ts/precin_stolarstvo, sa vyviedol NN zemný kábel (N)AYY 4x240, ktorý prechádza parcelami KN-C 912/19 a 912/10 a končí sa v novej rozvodnej skrini SR č.1.1 na parcele KN-C 912/10. V časti, kde vedenie križuje vjazd na parcelu 912/10, je prechod realizovaný pretlakom. Zo skrine SR č.1.1 sa vyviedol NN zemný kábel (N)AYY 4x240, ktorý prechádza parcelami KN-C 912/10, 908/2, 908/3, 908/5, 908/17, KN-E 285 v k. ú. Prečín a ukončil sa v rozvodnej skrini SR č.1 na parcele KN-E 286. Zo skrine sa vyviedol NN zemný kábel (N)AYY 4x240, ktorý prechádza parcelami KN-E 286, 451/2, 425, 424, 423, 422, 421, 420 a KN-C 914/14 v k. ú. Prečín a ukončil sa v rozvodnej skrini SR č.2 na parcele KN-C 914/14. Celková dĺžka zemného kábla je 585 m . NN zemný kábel je v celej dĺžke zatiahnutý v plastovej korugovanej chráničke Ø 90 mm. Spolu s ním sa do výkopu umiestnila aj optická chránička HDPE 40/33 v dĺžke 610 m. Tá sa na koncoch utesnila proti vnikaniu vody a nečistôt koncovkou, ukončila sa v káblovej ryhe pri konci výkopu. Rozvodné skrine sú uzemnené uzemňovačom o zemnom odpore max. 15Ω pre SR č.1, 1.1 a 2. Uzemňovač sa vyhotovil z pásoviny FeZn 30x4mm a zemniacích tyčí ZT vzájomným prepojením uzemňovačov.

II. Pre užívanie stavby Obec Prečín určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebnotechnického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, v stanovených lehotách a rešpektovať

záverečné ustanovenia uvedené v predloženej správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

8. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
9. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, vrátane odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na kolaudačnom konaní boli zistené odchýlky skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a to v nerealizovaní káblového vedenia od PRIS skrine č. 2 po PRIS skriňu č. 3., ako aj samotná skriňa PRIS č. 3.

Pri kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky (nedorobky).

III. Rozhodnutie o námietke prizvaného v konaní:

Enerline, s.r.o., Kopčianská 10, 851 01 Bratislava – Bc. Jozef Torda:

Písomná námietka uplatnená dňa 11. 06. 2026:

1. „Ako projektant uvedenej stavby, ako vykonávateľ inžinierskej činnosti na uvedenú stavbu a ako vlastník projektu a autorských práv k projektovej dokumentácií sme neboli do dnešného dňa ani stavebníkom SSD, a. s. a ani realizátorom SLOVENERGY, s. r. o., informovaný o dôvode prečo nebola stavba realizovaná v rozsahu v akom bola navrhnutá stavebníkom, vyprojektovaná našou spoločnosťou a povolená stavebným úradom stavebným povolením číslo 87/2022-003 TS1-20. Účel vybudovania stavby bol v zmysle zákona 251/2012 Z. z. ako napojenie žiadateľov, odberateľov na distribučnú sústavu. Vzhľadom k tomu že stavba je realizovaná len z dvoch tretín nebude možné napojiť odberateľov na pozemkoch KN-C 941/4 - Pavlovič Anton, KN-C 941/3 Orávik Dušan, KN-C 959/2 Tordová Silvia, KN-C 959/1 Nováková Jana, KN-E 389 Bírošík Tomáš, KN-E 391/3 Briestenská Jana ktorý boli uvedený v technickom návrhu 11755 - Prečín - Ohrady- Rozšírenie NNK.“

Stavebný úrad písomnú námietku v bode 1. zamietla.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zast. spoločnosťou SLOVENERGY, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina, IČO: 44 172 087, na základe plnomocenstva zo dňa 30. 09. 2025, podal dňa 09. 04. 2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „11755 - Prečín -Ohrady - Rozšírenie NNK“, na pozemkoch v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Stavebné povolenie na uvedenú líniovú stavbu vydala Obec Prečín dňa 24. 02. 2023 pod číslom: 87/2022-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 03. 2023.

Rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia na uvedenú líniovú stavbu vydala Obec Prečín dňa 21. 02. 2025 pod číslom: 31/2025-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25. 03. 2025.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne; a ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude považovať tieto za kladné.

Na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania si uplatnil dňa 11. 06. 2026 písomnú námietku prizvaný ku konaniu Enerline, s.r.o., Kopčianská 10, 851 01 Bratislava – Bc. Jozef Torda. Stavebný úrad vznesenú námietku prizvaného ku konaniu preskúmal, a na podklade projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov vyhodnotil, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, z nasledovných dôvodov:

1. „Ako projektant uvedenej stavby, ako vykonávateľ inžinierskej činnosti na uvedenú stavbu a ako vlastník projektu a autorských práv k projektovej dokumentácii sme neboli do dnešného dňa ani stavebníkom SSD, a. s. a ani realizátorom SLOVENERGY, s. r. o., informovaný o dôvode prečo nebola stavba realizovaná v rozsahu v akom bola navrhnutá stavebníkom, vyprojektovaná našou spoločnosťou a povolená stavebným úradom stavebným povolením číslo 87/2022-003 TSI-20. Účel vybudovania stavby bol v zmysle zákona 251/2012 Z. z. ako napojenie žiadateľov, odberateľov na distribučnú sústavu. Vzhľadom k tomu že stavba je realizovaná len z dvoch tretín nebude možné napojiť odberateľov na pozemkoch KN-C 941/4 - Pavlovič Anton, KN-C 941/3 Orávik Dušan, KN-C 959/2 Tordová Silvia, KN-C 959/1 Nováková Jana, KN-E 389 Bírošík Tomáš, KN-E 391/3 Briestenská Jana ktorý boli uvedený v technickom návrhu 11755 - Prečín - Ohrady- Rozšírenie NNK.“

K bodu 1.: Stavebný úrad námietku v bode 1. zamietol, nakoľko realizované skrátenie trasy predstavuje odchýlku, ktorá nemá vplyv na užívateľnosť stavby. Táto zmena nezasahuje do práv účastníkov konania, nedotýka sa záujmov chránených osobitnými predpismi a nezakladá rozpor s vyjadreniami dotknutých orgánov. Zmena bola riadne zakreslená do predloženej dokumentácie skutočného realizovania stavby. SSD sa vyjadrila k námietke nasledovne: SSD opätovne prehodnotila riešenia stavby, a to aj z pohľadu efektívnosti a hospodárnosti jej realizácie; z dôvodu nemožnosti realizovať stavbu pôvodným spôsobom (kvôli odstúpeniu od zmluvy o spolupráci zo strany žiadateľa o pripojenie) došlo k zásadnej zmene podmienok výstavby zariadenia, a teda bolo nevyhnutné opätovne prehodnotiť rozsah a spôsob realizácie danej stavby; na základe interných postupov bola schválená realizácia stavby po PRIS č. 2, čo plne zodpovedá zákonným požiadavkám SSD na zabezpečenie rozvoja sústavy efektívnym spôsobom a za dodržania hospodárnych podmienok.

Vo veciach vzájomných vzťahov a sporov medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s. a odberateľmi elektriny nekoná a nerozhoduje stavebný úrad, nakoľko ide o vzťahy mimo jeho kompetencie.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány chrániace záujmy z hľadiska osobitných predpisov, a to: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva. Ich stanoviská sú kladné.

Na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania poslal Inšpektorát práce Trenčín oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní.

V stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad považuje ich stanoviská za kladné.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s vyznačenými odchýlkami, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Zistené odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú popísané na strane 3. kolaudačného rozhodnutia a sú zaznamenané v overenej projektovej dokumentácii. Nedorobky v kolaudačnom konaní neboli zistené. V rozhodnutí sa vypustili parcely, ktoré neboli dotknuté trasou kábla ani vecným bremenom (podľa

predloženého geom. plánu). Na kolaudačnom konaní stavby stavebník predložil doklady v súlade s ustanovením § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z..

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba inžinierskou stavbou - miestne rozvody elektriny podľa ust. § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Prečín v sume 100 eur.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Anton L a g i ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie.

Stavebník:

- 1) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina

Vlastníci dotknutých pozemkov:

- 2) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
- 3) Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 4) Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín č. 169
- 5) Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- 6) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 7) Ostatným účastníkom konania: vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: (na vedomie)

- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
- 9) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti a životné prostredie
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 12) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 13) Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 14) Obec Prečín zast. starostom - orgán ÚP, cestný správny orgán
- 15) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 16) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová č. 133
- 18) Stredoslovenská Distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 19) Slovenský plynárenský priemysel- D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
- 20) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O. z. Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- 21) Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O. z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- 22) ORPZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 23) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 24) Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 821 08 Bratislava
- 25) O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 26) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 27) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 28) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov
- 29) Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 1510/36, 911 01 Trenčín

Prizvaným: (na vedomie)

Projektant:

- 30) Enerline s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Zhotoviteľ:

- 31) SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina

Stavbyvedúci:

- 32) SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina - Ing. Rastislav Krištof