

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 237/2023-002 TS1-20

v Prečine dňa: 28.06.2023

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Patrik Martinka**, bytom **Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 08.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom v Prečine**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 446/3 a 446/4**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 446/3, 446/4, 501, 440/1** (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, v spojení § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzročený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Stavebník:

1. Ing. Patrik Martinka, Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica

Projektanti:

2. Ing. Matej Kurek, Dolný Moštenec 46, 017 01 Pov. Bystrica

3. S&K PROJECT, s.r.o.; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica

4. Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Pov. Bystrica

5. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 3172/26, Bratislava – Petržalka

6. Ing. Oliver Knapp, Ovčiarsko 149, 010 04 Žilina

7. Ing. Martin Slaninka, Plevník – Drienové 55, 018 26 Plevník – Drienové

8. Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková

9. Jozef Hlobík, Horný Lieskov 183, 018 21 Dolný Lieskov

10. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica

Stavebný dozor:

11. Ing. Ján Pobijak, Predmier 380, 013 51 Predmier

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

12. Obec Prečín zast. starostom

13. Mgr. Zuzana Rojková, Partizánska 1122/42, 017 01 Pov. Bystrica

14. Anton Pavlovič, Prečín 185, 018 15 Prečín

15. František Oravík, Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne – Horenická Hôrka

16. MUDr. Helena Jobbágyová, Haanova 2614/50, 851 04 Bratislava

17. Eugen Bírošík, Prečín 25, 018 15 Prečín

18. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie

20. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor

21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

26. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

27. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy