

**O B E C P R E Č Í N**  
*Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín*

Číslo: 472/2022-002 TS1-20

v Prečine dňa: 07.09. 2022

**O Z N Á M E N I E**

*o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania*

Stavebník: **Alexandra Pavlíková**, bytom **Prečín č. 221, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 21.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu v obci Prečín**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/67** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1** pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

*Predmetom tohto konania nie je oplotenie pozemku.*

**Obec Prečín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, v spojení § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

**u p ú š ť a**

podľa § 61 ods. 2 v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Anton L a g í ň**

*starosta obce*

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

---

**Doručí sa:**

Účastníkom konania:

**Stavebník:**

1. Alexandra Pavlíková, Prečín č. 221, 018 15 Prečín

**Projektanti:**

2. Ing. arch. Tomáš Petrik, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota

3. Ing. Pavol Mikuláš, V. Clementisa 468/11, 985 59 Vidiná

4. Ing. Boris Binek, PhD., Vlková 428, 059 72 Vlková

5. Ing. Jozef Blaho, A. Nogradyho 31, 960 01 Zvolen

6. Ing. Peter Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava

7. TZB-PLUS, s.r.o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec – Ing. Lukáš Rác, PhD.

8. Ing. Jozef Hermann, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina

**Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:**

9. Obec Prečín zast. starostom

10. Anton Dvorščík, Prečín č. 295, 018 15 Prečín

11. Mgr. Natália Dvorščíková, SNP 1427/6, 017 01 Pov. Bystrica

12. Eudmila Pekárová, Prečín č. 369, 018 15 Prečín

13. Jana Zaťková, Prečín 368, 018 15 Prečín

14. Jana Chúpek, Čankovská 829/8, 360 05 Karlove Vary

15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

16. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

18. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie

19. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor

20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

22. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

23. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

25. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy