

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 713/2023-002 TS1-20

v Prečine dňa: 06.02.2024

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Martin Bírošík** a manželka **Marta Bírošíková, rod. Prekopová**, obaja bytom **Prečín 115, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 07.08.2023 a priebežne doplňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, Prečín**“, na pozemku **KNC parc. č. 68/1**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 68/1 a 71 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ť a

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Martin Bírošík, Prečín 115, 018 15 Prečín
2. Marta Bírošíková, Prečín 115, 018 15 Prečín

Projektanti:

3. SADPRO s.r.o., Prečín č. 318, 018 15 Prečín
4. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
5. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
6. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
7. Ing. Peter Konečný, S. Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča
8. Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
9. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica

Stavebný dozor:

10. Ing. Peter Dúbravka, Bodiná 106, 018 15 Prečín

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

11. Obec Prečín zast. starostom
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
13. Ing. Jaroslav Lagiň, Prečín 144, 018 15 Prečín
14. Anna Lagiňová, Prečín 144, 018 15 Prečín
15. Ján Kalník, Partizánska 4585/68, 017 01 Pov. Bystrica
16. Ladislav Bírošík, Prečín 101, 018 15 Prečín
17. Marta Bírošíková, Prečín 101, 018 15 Prečín
18. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
20. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy