

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 921/2023-002 TS1-20

v Prečine dňa: 31.01.2024

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Radim Bujna**, bytom **Hliny 1387/210, 017 07 Pov. Bystrica** a manželka **Jana Bujnová, rod. Nováková**, bytom **Prečín 130, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 25.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 46/2 a 46/1**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 46/2, 46/1, 45/2** pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Radim Bujna, Hliny 1387/210, 017 07 Pov. Bystrica
2. Jana Bujnová, Prečín 130, 018 15 Prečín

Projektanti:

3. Ing. Filip Macák, Architektúra a projekcia, Dr. Adámyho 977/37, 018 61 Beluša
4. Ing. Bohuslav Argaláš, Vajanského 1586/11, 034 01 Ružomberok
5. Ing. Marián Mitašík, Sverepec 229, 017 01 Pov. Bystrica
6. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Pov. Bystrica
7. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
8. Ľuboš Medňanský, Hlavná 108, 020 01 Streženice

Stavebný dozor:

9. Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

10. Obec Prečín zast. starostom
11. Vladimír Škultéty, Prečín 126, 018 15 Prečín
12. Lenka Škultétyová, Prečín 126, 018 15 Prečín
13. Viliam Bírošík, Prečín 138, 018 15 Prečín
14. Peter Kvaššay, D. Moštenec 145, 017 01 Pov. Bystrica - korešp. adresa Prečín 139, 018 15 Prečín
15. Matilda Kvaššayová, Prečín 139, 018 15 Prečín
16. Stanislav Šaradín, Nimnica 93, 020 71 Nimnica
17. Miloš Šaradín, Prečín 141, 018 15 Prečín
18. Anton Šaradín, Papradno 903, 018 13 Papradno
19. Ľubomír Sádecký, Prečín 143, 018 15 Prečín
20. Rudolf Špaček, Prečín 128, 018 15 Prečín
21. Anna Špačková, Prečín 128, 018 15 Prečín
22. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

23. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
24. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
26. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
27. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
28. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
29. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy