

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 955/2020-007 TS1-20

v Prečine dňa: 18.02.2022

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie podľa § 36 ods. 2, § 61 ods. 2, § 142h písm. a) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Daniel Sádecký**, bytom **Prečín č. 318, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 15.12.2020 a priebežne dopĺňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom, novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/61** a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/61, 1031/59, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie pozemku.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4, § 142h písm. a) stavebného zákona, v spojení s § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 36 ods. 2, § 61 ods. 2 v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda).

Z hľadiska potreby obmedzenia osobných kontaktov zamestnanca stavebného úradu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID – 19, stavebný úrad podľa § 142h stavebného zákona písmena a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacim sa ochorením Vás prosíme, aby ste uprednostnili telefonickú alebo písomnú komunikáciu, nahliadnuť do spisu bude možné po dohode s pracovníkom SOU, tel. č.: 042/432 60 66 (t.j. pondelok a streda) .

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň

starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

3. S&K PROJECT s.r.o.; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica

4. Ing. Juraj Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

5. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica

6. ENERGOPRO s.r.o., Ing. Ján Rusnák, Stred 56/46, 017 01 Pov. Bystrica

7. Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Pov. Bystrica
- Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou:**
8. Obec Prečín zast .starostom
9. Ing. Juraj Sádecký, 018 15 Prečín č. 318
10. Jozefa Bajzová, 018 15 Prečín č. 376
11. Vojtech Gajdošík, 018 15 Prečín č. 286
12. Miroslav Valašík, Rozkvet 2030/59, 017 01 Pov. Bystrica
13. Ján Bírošík, Hečkova 7461/8, 831 51 Bratislava
14. Roman Bírošík, Hliny 1381/204, 017 01 Pov. Bystrica
15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
17. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

18. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
21. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,
22. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,
23. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
25. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
26. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
28. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
30. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov