

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 956/2020-007 TS1-20

v Prečine dňa: 22.03.2022

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie podľa § 36 ods. 2, § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Juraj Sádecký**, bytom **Prečín č. 318, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 15.12.2020 a priebežne doplňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62** a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie pozemku.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4, stavebného zákona, v spojení s § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 36 ods. 2, § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☎ 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Stavebník:

- Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. SADPRO s.r.o., 018 15 Prečín č. 318

3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

4. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica – Ing. Matúš Kolumber, Ing. Ján Sandanus

5. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica

7. VPK Projekcia, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica – Jaroslav Farský

8. Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou:

9. Obec Prečín zast .starostom

10. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

11. Jozefa Bajzová, 018 15 Prečín č. 376

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

14. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

15. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
18. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,
19. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,
20. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
27. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov