

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 179/2025-004 TS1-20

v Prečine, dňa: 25.07.2025

O Z N Á M E N I E

*o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a o upustení od ústneho pojednávania,
verejnou vyhláškou*

Stavebník: **Karol Vančo**, bytom **Prečín 61, 018 15 Prečín**, v zastúpení Jana Jacek, bytom Milochov 380, 017 06 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“); na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 05.03.2025, podal dňa 13.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: „**Rodinný dom (novostavba)**“, na pozemku **KNC parc. č. 934/60** (vznikol oddelením z pozemku KNC parc. č. 934/40), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 934/61, 934/60, 934/40, 934/32, 929/12, 934/39, 929/13, 929/1 (KNE 323/1, KNE 312/2) pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom výzvy stavebného úradu bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., a v súlade s ustanoveniami § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

začatia konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ak sa nechá niektorý s účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Karol Vančo, bytom Prečín 61, 018 15 Prečín
- v zastúpení Jana Jacek, bytom Milochov 380, 017 06 Pov. Bystrica

Projektanti:

2. Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
4. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
5. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica - Ing. Matúš Kolumber, Ing. Martin Sandanus
6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica
7. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica
8. Ing. Anton Martinka, Prečín 482, 018 15 Prečín

Stavebný dozor:

9. Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

10. Martin Tomana, Prečín 541, 018 15 Prečín
11. Paulína Kvasničková, Rozkvet 2048/96, 017 01 Pov. Bystrica
12. Ján Tomana, Prečín 523, 018 15 Prečín
13. Katarína Tomanová, Prečín 523, 018 15 Prečín
14. Daniel Mikloš, Prečín 497, 018 15 Prečín
15. Martina Miklošová, Prečín 497, 018 15 Prečín
16. Jozef Bajza, Prečín 373, 018 15 Prečín
17. Jozef Bírošík, Podvažie 73, 017 04 Pov. Bystrica
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
20. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány: (na vedomie)

21. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
22. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
23. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
24. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
25. Správa ciest TSK Trenčín, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok