

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 840/2024-002 TS1-20

v Prečine dňa: 28. 05. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

*o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním stavby
a nariadenie ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou*

Stavebník: **Orávik Pavol**, bytom **Prečín 261, 018 15 Prečín** a manželka **Ing. Jana Oráviková rod. Kopčanová**, bytom **Bodiná 168, 018 15 Prečín**, v zastúpení Jany Skorkovej, Sverepec 480, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „stavebník“); podal dňa 10. 09. 2024 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním stavby: „**Prečín – rodinný dom (novostavba)**“ na pozemku **KNC parc. č.: 1021/7**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1021/8, 1021/9 v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, a s použitím pozemkov KNC parc. č.: 239, 240/2 a KNE 1941 (238/1) pre inžinierske siete a spevnené plochy, v katastrálnom území **Počarová**, v obci **Počarová**.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním stavby.

Keďže predmetná stavba sa nachádza v územnom obvode dvoch katastrálnych území, na konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním stavby, bol podľa príslušných ustanovení stavebného zákona určený ako príslušný stavebný úrad Obec Prečín na základe určenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky pod č.: OU-TN-OVBP2-2023/053025-003, zo dňa 27. 11. 2023“.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., a v súlade s ustanoveniami § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti a návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. jún 2026 (štvrtok) o 9,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Prečine.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 326 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

V súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t. j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí a bude považovať tieto za kladné.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Anton L a g i ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Doručí sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Pavol Orávik, Prečín 261, 018 15 Prečín
2. Ing. Jana Oráviková, Bodiná 168, 018 15 Prečín
obaja v zastúpení: Jana Skoroková, Sverepec 480, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

3. Obec Prečín, zast. starostom obce
4. Obec Počarová, zast. starostom obce
5. František Bazala, Prečín 11, 018 15 Prečín
6. Blažena Vilhelmová, Josefa Suka 264/17, 434 01 Most, Česká republika
7. Milan Čelko, Kyjická 4650, 430 04 Chomutov, Česká republika
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Projektant:

9. Ing. Daniel Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
10. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová – Ing. Ján Sandanus
11. S&K PROJECT s.r.o.; Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Matúš Kolumber
12. PROLUSTOP, s.r.o., Lúky 421, 020 53 Púchov – Ing. Miroslav Šulík

Stavebný dozor:

13. Ing. Peter Dúbravka, Bodiná 106, 018 15 Prečín

Dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
15. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
16. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
20. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, O. z. Ružomberok, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
23. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
24. Obec Prečín, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy