

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 103/2025-006 TS1-20

v Prečine, dňa: 29.10.2025

O Z N Á M E N I E

*o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania
a ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou*

Stavebník: **Mgr. Zuzana Rojková, rod. Rojková**, bytom **Partizánska 1122/42, 017 01 Považská Bystrica**, v zastúpení **Jana Skorková**, bytom **Sverepec 480, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 05.02.2025 a dňa 05.08.2025 naposledy doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 250: „**Prístavba a nadstavba rodinného domu**“, na pozemku **KNC parc. č.: 501**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 501 a 502 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., a podľa ustanovení § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania zmeny stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Mgr. Zuzana Rojková, Partizánska 1122/42, 017 01 Pov. Bystrica
v zastúpení Jana Skorková, bytom Sverepec 480, 017 01 Pov. Bystrica

Projektant:

2. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová – Ing. Ján Sandanus
3. S&K PROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
4. PROLUSTOP, s.r.o., Lúky 421, 020 53 Lúky
5. Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina
6. Ing. Peter Konečný, S. Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča

Stavebný dozor:

7. Martin Gabko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

8. Obec Prečín, zast. starostom obce
9. František Oravík, Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne – Horenická Hôrka
10. MUDr. Helena Jobbágyová, Haanova 2614/50, 851 04 Bratislava
11. Viera Kostková, Prečín 245, 018 15 Prečín
12. Ing. Patrik Martinka, Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica
13. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

14. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
16. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
17. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odš. závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, ako cestný správny orgán