

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 977/2021-002 TS1-20

v Prečine, dňa: 03.02. 2022

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie podľa § 61 ods. 2 v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebník: **Michal Buday**, bytom **018 15 Prečín č. 48** a manželka **Bc. Andrea Budayová**, rod. Chudá, bytom **01815 Prečín č. 180** (ďalej len „stavebník“) podali dňa 28.12.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba**“ na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch: **KNC parc. č. 377/2, 377/3** v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba“, vydala Obec Prečín dňa 24.11. 2021 pod číslom: 562/2021 - 004 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12. 2021.

Oplotenie nie je predmetom tohto konania.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 61 ods. 1 a ods. 4, § 142h písm. a) stavebného zákona v spojení § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 61 ods. 2 v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda).

Z hľadiska potreby obmedzenia osobných kontaktov zamestnanca stavebného úradu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID – 19, stavebný úrad podľa § 142h stavebného zákona písmena a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacim sa ochorením Vás prosíme, aby ste uprednostnili telefonickú alebo písomnú komunikáciu, nahliadnuť do spisu bude možné po

dohode s pracovníkom SOU, tel. č.: 042/432 60 66 (t.j. pondelok a streda) alebo emailom: sou.hostakova@gmail.com.

V súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň

starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa :

Účastníkom konania: (do vlastných rúk)

1) Navrhovateľ:

- Michal Buday, 018 15 Prečín č. 48,
- Andrea Budayová, 01815 Prečín č. 180,

2) Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností

- Obec Prečín zast. starostom obce,
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín č. 169
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- Pavol Bútorá, 018 15 Prečín č. 331,
- Anna Bútorová, 018 15 Prečín č. 331,
- Melánia Bazalová, v zastúpení: Alena Kvasnicová, Trstie 98, 018 21 Dolný Lieskov,
- Zita Michalcová, 018 15 Prečín č. 451,
- Mudr. Vincent Zúbek, Kalinčiakova 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,
- Ján Zúbek, 018 15 Prečín č. 192,
- Jozef Brisuda, 018 15 Prečín č. 180,
- Ing. Milan Čičkán, SNP 1432/17, 017 01 Považská Bystrica,
- Alžbeta Čičkánová, SNP 1432/17, 017 01 Považská Bystrica

3) Projektant:

- Mhm, s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica
- Ing. Dušan Trško, SNP 1473/121, 017 07 Pov. Bystrica
- EKOTHERM – Ivan Doblej, Stred 60/55, 017 01 Pov. Bystrica
- Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica
- S&K PROJECT s.r.o. - Ing. Martin Sandanus, Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
- J&D projekt, s.r.o. - Ing. Jaroslav Ollah, Čajakova 6, 010 01 Žilina

4) Zhotoviteľ :

- InSTAVEX s.r.o., Karpatské nám 10, 831 06 Bratislava
- Odborné vedenie: Felix Adamec, 018 26 Plevník-Drienove č. 437

5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou**Dotknutým orgánom:** (na vedomie)

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 12) ORPZ SR Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 14) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 15) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 16) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
- 18) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 19) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 20) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 21) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 22) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava