

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 562/2021 - 002 TS1-20

v Prečine dňa: 17.09. 2021

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 ods.1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Michal Buday**, bytom **018 15 Prečín č. 48** a manželka **Andrea Budayová**, rod. Chudá, bytom **01815 Prečín č. 180** podali dňa 26.07. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba**“ na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch: **KNC parc. č. 377/2, 377/3** v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Oplotenie nie je predmetom tohto konania.

Obec Prečín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou začatie územného konania zmeny stavby dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. októbra 2021 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, na 3. poschodí, č. dv. 326.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 v stránkové dni (pondelok, streda) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID-19 Vás prosíme, aby ste uprednostnili telefonickú alebo písomnú komunikáciu, nahliadnuť do spisu bude možné po dohode s pracovníkom SOU, tel. č.: 042/4326066 e-mail: sou.hostakova@gmail.com.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona : Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská k návrhu a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní , t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň

starosta obce

Doručí sa :

Účastníkom konania: (do vlastných rúk)

1) Navrhovateľ:

- Michal Buday, 018 15 Prečín č. 48,
- Andrea Budayová, 01815 Prečín č. 180,

2) Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností

- Obec Prečín zast. starostom obce,
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín č. 169
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- Pavol Bútora, 018 15 Prečín č. 331,
- Anna Bútorová, 018 15 Prečín č. 331,
- Melánia Bazalová, Praznov č.75, 017 01 Považská Bystrica,
- Zita Michalcová, 018 15 Prečín č. 451,
- Mudr. Vincent Zúbek, Kalinčiaková 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,
- Ján Zúbek, 018 15 Prečín č. 192

- Jozef Brisuda, 018 15 Prečín č. 180,
- Ing. Milan Čičkán, 018 15 Prečín č. 167
- Alžbeta Čičkánová, 018 15 Prečín č. 167

Prizvaným:

3) Projektant:

- Mhm, s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica

Dotknutým orgánom:

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 9) ORPZ SR Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 13) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
- 15) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 16) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 17) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 18) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 19) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava