

Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií.

Názov miestnej časti	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Obmedzené (doplnkové) funkčné využitie	Vylúčené funkcie	Maximálna podlažnosť objektov	IZP	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
Katastrálne územie PREČÍN								
Hupkovica	1	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, základná občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Ohrádky I a II	2 3	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP lesa OP vodovod DN 350, 500 3:Povodňové ohrozenie Q ₁₀₀ -1,0m (hĺbka) Nepripustiť výstavbu pivníc. OP Domanížanky – 10 m od brehu
Krátke	4	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP lesa
Krátke	5	C Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR, sady, záhradky, agroturizmus športové zariadenia	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	OP lesa
Zapoliakovce	6	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa OP vodovod 350 a 500 DN
Predovsie	7	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Dolina	8	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Zakaplňie	9	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP cesty III/1987
Poprudné	10	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa Územie európskeho významu Strážovské vrchy

Poprudné	11	C	Územie rekreácie	ICHR, penzión,	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,35	OP cesty III/1987
Pod Čelom	12	C	Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,20	OP lesa OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Uhliská I.+ II.	13 14	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Ohrada	15	D	Územie výroby	Agrovýroba	Výroba, poľnohospodárska výroba	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,30	OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Niva	16	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Nad ihriskom	17	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP	0,25	-
Lúky I. Lúky II.	18 21	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	Povodňové ohrozenie Q ₁₀₀ -1,5m (hlbka na č.18) Povinná ochrana pred povodňami. Nepripustiť výstavbu pivníc.
Pri družstve	22	D	Územie výroby	Drevovýroba, malovýroba ,	Výroba, poľnohospodárska výroba	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,50	OP cesty III/1987
Líščie	19 20	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Pod kostolom	23	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP kultúrnej pamiatky OP pohrebiska
Malužnica I.	24	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Malužnica II.	25	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	Povinná ochrana pred povodňami Nepripustiť výstavbu pivníc.
Vičí Kruh	26	C	Územie rekreácie	Agroturistika, penzión	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Vičí Kruh	28	C	Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	OP lesa

Vičí Kruh	27 29 30	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Pri ceste	31	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,10	OP cesty II/517, OP Domanižanky, hydrický regionálny biokoridor, v dotyku potenciálny zosuv
Centrálna časť obce		B .	Zmiešané územie	S prevahou plôch pre obytné domy, vrátane objektov občianskej vybavenosti a drobných výro	Bývanie v rodinných a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická a dopravná vybavenosť		4NP+P		
Katastrálne územie ZEMIANSKA ZÁVADA									
Dielec	32	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Lány	33	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia.
Lány	34	C	Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia. Nepripúšťa sa výstavba pivníc.
Záhumnie	35	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa OP vodného zdroja II. stupňa
Dráhy I.+ II.	36 37	A .	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia. Nepripúšťa sa výstavba pivníc. OP lesa (37), OP cintorína OP VN vedenia elektrickej energie
Centrálna časť obce		B .	Zmiešané územie	S prevahou plôch pre obytné domy, vrátane objektov občianskej vybavenosti a drobných výro	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť		3NP+P		

Vysvetlivky :

skratka	názov	poznámka
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Napríklad rodinný dom s rozmermi 10x10m : (zastavaná plocha je 100m ²) na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovie	Vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovie
ICHR	Objekty individuálnej chatovej rekreácie	Nebytové budovy a jednoduché stavby podľa §43c ods.1 písm. a) a §139b ods.1 písm b) stavebného zákona, ktoré je možné povoliť podľa §39a ods.4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ak sú podmienky ich umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

