



SLOVENSKÁ
AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA
SLOVAK
ENVIRONMENT
AGENCY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PREČÍN

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Jún 2017

www.sazp.sk



Názov : Územný plánu obce P R E Č Í N

Obstarávateľ: Obecný úrad Prečín
Prečín 304
018 15 Prečín
Telefón 042/ 426 10 30
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu

Kód obce : 513 563
Okres : Považská Bystrica
Kód okresu : 306
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 300
Kontaktná osoba : Anton Lagíň - starosta obce

Odborne spôsobilá osoba : Ing. Marta Slámková, reg. č. 288
Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb. e-mail: marta.slamkova@sazp.sk
O územnom plánovaní a stavebnom telefón: 041/5070 912
poriadku v znení neskorších predpisov

Spracovateľ: Slovenská agentúra životného prostredia
Banská Bystrica, SERP/OSMVŽP
pracovisko OSMŽP Žilina

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA

Spracovatelia: Ing.arch. Zdena Brzá
Eva Barčiaková
Ing. Marta Hajniková
Ing. Beata Vaculčíková
Ing. Marcela Sláviková

Digitálne spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

Konzultanti: Anton Lagíň, starosta obce Prečín
OZ obce

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

TEXTOVÁ ČASŤ

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
výkres č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín	M 1 : 5 000
výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín	M 1 : 5 000
výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES	M 1 : 5 000
výkres č.7 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	M 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČASŤ OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.5
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.5
	▪ Hlavné ciele riešenia	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.8
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.11
	▪ Demografia	str.11
	▪ Bytový fond	str.16
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.18
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.20
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.25
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.36
	▪ Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	str.37
	▪ Rekreácia, cestovný ruch,	str.41
	▪ Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	str.42
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.43
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.44
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.48
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.49
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.53
	▪ Doprava	str.53
	▪ Vodné hospodárstvo	str.57
	▪ Energetika	str.60
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.63
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.72
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.72
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.74
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.76
A.2.18	Návrh záväznej časti	str.78

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V predchádzajúcom období boli pre obec Prečín vypracované územný plán zóny (ďalej ÚPN–Z) Prečín a ÚPN–Z Zemianska Závada. Od r.1997 boli aktualizované niekoľkými zmenami a doplnkami. Vybrané časti územia obce boli prehĺbené riešením urbanistických štúdií.

Rozhodnutie o obstaraní kompletného Územného plánu obce Prečín (ďalej ÚPN-O) vyplynulo z potreby zabezpečiť koordinovaný rozvoj obce v súlade s požiadavkami vo všetkých oblastiach rozvoja v nových spoločensko-ekonomických podmienkach. V riešení ÚPN–O sú zapracované všetky doteraz platné čiastkové územnoplánovacie podklady spolu so súčasnými rozvojovými návrhmi.

Návrh ÚPN-O Prečín uplatňuje požiadavky na rozvoj územia, požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosti a premieta záväzné regulatívy „Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení jeho zmien a doplnkov“ (ÚPN-VÚC).

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Prečín zabezpečuje Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Spracovateľom územného plánu obce Prečín je Slovenská agentúra životného prostredia, kolektív pracovníkov a hlavný riešiteľ Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom procesu obstarania Územného plánu obce je získať územnoplánovacie dokumentáciu v zmysle §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorá rieši:

- koordinovanú optimálnu rozvojovú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania obce a jej administratívneho územia,
- vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §2 citovaného zákona bude UPN-O Prečín nástroj:

- pre následné podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných zón obce na úrovni urbanistických štúdií,
- pre územné rozhodnutia stavebného úradu.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Prečín mal doposiaľ spracovanú a schválenú nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- ÚPN – Z Prečín, ÚPN – Z Zemianska Závada – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č.8/95 zo dňa 27.9.1995 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Zastavovacia štúdia zóny lokality „Za cintorínom“ – schválená OcZ v Prečíne, uzn.č.8/97 zo dňa 28.8.1997 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.1 – „Rybníky“ pri poľnohospodárskom družstve – schválený uzn.č.8/98 bod B odst.3 zo dňa 27.9.1998 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.2, lokalita „Nad ihriskom“ a „Lúky“ – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č.7/2000 bod B ods.1 zo dňa 23.11.2000 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.3, lokalita „Za Poliakovce“ – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č./2003 bod B ods.1 zo dňa 23.11.2000 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – urbanistická štúdia zóny IBV – zmena využitia územia v lokalite „Pod kostolom“, uzn.č.4/2002 bod C odst.5 zo dňa 4.9.2002 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – O Prečín – Doplnok č.4, lokalita „Lišcie“ uzn.č.8/2004 zo dňa 23.11.2004 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – O Prečín – doplnok č.5, lokalita „Nad družstvom“ uzn.č.4/2005 bod B odst.B zo dňa 29.9.2005 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Urbanistická štúdia IBV Prečín - lokalita „Za kaplnie“ (výstavba rodinných domov) – schválené OcZ v Prečíne, bod „C“, ods.“5“ zo dňa 23.2.2006 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z (SÚ) Prečín – Doplnok č.7 - schválený uzn. bod C odst.3a) zo dňa 16.11.2006 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Urbanistická štúdia rodinných domov, lokalita „Dolina“, Prečín, schválené OcZ v Prečíne, uzn. bod B, ods.3 zo dňa 30.10.2010 (spracovateľ: Ing.arch.Miroslav Kollár, PhD.)

Vypracovaním viacerých zmien a doplnkov i viacerých územnoplánovacích podkladov sa územnoplánovacia dokumentácia obce stala neprehľadnou, čo vo väzbe na povinnosť obce premietnuť do ÚPN – O Prečín záväzné časti ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja viedlo k nevyhnutnosti zabezpečiť vypracovanie nového ÚPN – O v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

Doteraz spracovaná územno-plánovacia dokumentácia (ÚPD), bola podkladom pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Prečín vzhľadom na udelenie súhlasu v zmysle §13 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení.

ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Pri návrhu UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja (1998)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2011)
- Zmeny a doplnky Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín (2008)
- Integrovaná stratégia rozvoja nášho Považia (2009)
- Krajinno-ekologický plán obce Prečín (2009)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994)
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky (1992)
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, PU (2005)
- Informácie z internetových www.stranok miestnych, samosprávnych, štátnych a rezortných inštitúcií a orgánov
- územné plány susediacich obcí: Považská Bystrica (m.č. Horný Moštenec, m.č. Zemiansky Kvašov, m.č. Praznov), Počarová, Domaniža, Ďurďové, Podskalie, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná
- Údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku II (Encyklopedický ústav SAV, 1977)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Podklady vlastníkov PP a LP
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014)
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015
- Mapy povodňového rizika

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ďalej ÚPN–O) Prečín bolo spracované v auguste 2012. Návrh zadania bol v zmysle §20 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavený na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli obce. Samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom bol jednotlivo oznámený začiatok prerokovania a lehota na prerokovanie.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5 a 6. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „Posúdenie návrhu Zadania UPN-O Prečín“ a odporučil schváliť zadanie obecným zastupiteľstvom Prečín.

Obecné zastupiteľstvo v Prečíne schválilo „Zadanie pre vypracovanie ÚPN–O Prečín“ dňa 06. novembra 2012, uznesením číslo 74/2012.

V septembri 2014 bol v dvoch variantoch spracovaný koncept územného plánu obce Prečín (ďalej UPN-O Prečín). Po vypracovaní súborného stanoviska bol spracovaný návrh

ÚPN – O Prečín. Verejné prerokovanie návrhu bolo v novembri 2015. Opätovné prerokovanie na žiadosť obce prebiehalo v mesiacoch júl - august 2016. Návrh ÚPN-O Prečín je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Prečín.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Obec Prečín je situovaná v severozápadnej časti Slovenska, v Trenčianskom kraji, 8 km juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica. V zmysle štatútu obce, Prečín je územný celok, ktorý je tvorený dvomi katastrálnymi územiami : k.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada. Administratívno-správne územie má celkovú výmeru 1 763 ha, počet obyvateľov - 1450.

Obec sa rozprestiera v južnej časti Súľovsko-Prečínskej kotliny na sútoku vodných tokov Domanižanka a Bodianka. Obklopená je skalnatými vápencovými útvarmi Strážovských vrchov so zmiešaným trávnatým porastom. Najvyšší vrch Stráne (837 m n. m.). Najnižší bod chotára má 322 metrov nadmorskej výšky.

Územie je v súčasnosti napojené na hlavné cestné trasy (D1) prostredníctvom cesty II/517, ktorá spája Považskú Bystricu a mesto Rajec (ZA kraj). Prechádza kotlinou územiami obcí : Prečín, Domaniža, Malé Lednice a končí v meste Rajec. Ťažisko zastavaného územia obce Prečín sa rozprestiera okolo cesty II/517. Celková dĺžka cesty II/517 v katastri Prečína je 3 km. Katastrom Zemianska Závada neprechádza – je na ňu napojený cestou III/1989 (517007).

Riešeným územím ÚPN – O Prečín je:

- celé k.ú. Prečín (1 420,4 ha)
- celé k.ú. Zemianska Závada (342,6 ha)

Pre riešenie ÚPN – O Prečín nie je vymedzené záujmové územie obce.

Riešené územie o rozlohe 1 763 ha vymedzené katastrálnymi hranicami obce Prečín a Zemianska Závada hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami obcí :

- Považská Bystrica (m.č.Horný Moštenec, m.č. Zemiansky Kvášov, m.č. Praznov), Počarová , Domaniža, Ďurďové, Podskalíe, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK číslo 298/2011 dňa 26.10.2011 a nadobudlo účinnosť dňa 11.10. 2011), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky (č. 1) záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. sú jedným zo záväzných dokumentov pre riešenie ÚPN – O Prečín.

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

I. Na riešenie územného plánu obce Prečín sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.18 homogenizovať existujúcu trasu cesty II/517 v kategórii C 9,5/70-60

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :

3. Aglomerácia Považská Bystrica

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách

rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladanych na skládky.

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Vývojové trendy

Obec Prečín má rozlohu 17,6309 km², tvoria ju dve katastrálne územia: k. ú. Prečín (14,2 km²) a k. ú. Zemianska Závada (3,4 km²). K 31.12.2014 tu žilo 1 440 obyvateľov a hustota obyvateľov na km² dosiahla hodnotu cca 82 osôb.

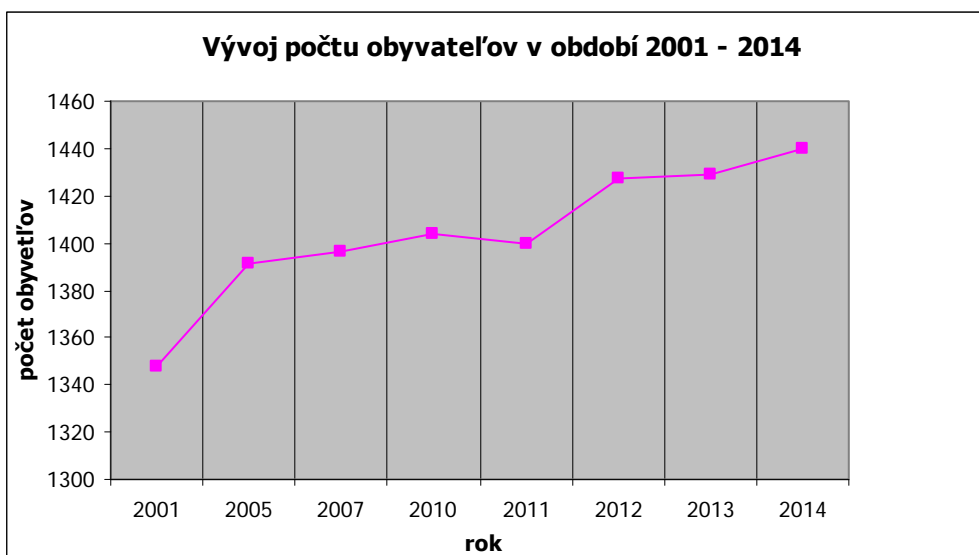
Vývoj počtu obyvateľov v obci Prečín r. 1869 – 2014)

Rok	1869	1890	1910	1930	1940	2001	2003	2004	2005
Počet obyvateľov	592	492	658	774	805	1 348	1 395	1 393	1391
Rok	2006	2007	2008	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvateľov	1 409	1 396	1 386	1 404	1400	1 427	1 429	1440	1450

Zdroj: ŠU SR

Za posledných desať rokov obce zaznamenáva nárast počtu obyvateľov o 3,37%. Počas celého obdobia môžeme konštatovať mierne zvyšovanie počtu obyvateľov, len v rokoch 2007 a 2011 nastal nepatrný pokles. Celkovo možno demografický vývoj obce Prečín hodnotiť pozitívne.

V štruktúre obyvateľov podľa pohlavia sa v obci Prečín jedná o populáciu s prevahou mužského obyvateľstva.



Demografický vývoj v obci v rokoch 2002-2014

Rok	Stav trvale bývajúceho obyvateľ. k 31.12.	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Pristaňovanie na trvalý pobyt	Vystaňovanie z trvalého pobytu	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva
2002	1 364	11	12	-1	29	12	17	16
2003	1 395	17	13	4	39	12	27	31
2004	1 393	9	18	-9	32	25	7	-2
2005	1 391	13	12	1	21	24	-3	-2
2006	1 409	8	16	-8	35	9	26	18
2007	1 396	12	15	-3	8	18	-10	-13
2008	1 386	10	19	-9	17	18	-1	-10
2009	1 398	14	13	1	22	11	11	12
2010	1 404	13	17	-4	30	20	10	6
2011	1 400	17	15	2	14	18	-4	-2
2012	1 427	18	8	10	37	20	17	27
2013	1 429	10	13	-3	12	7	5	2
2014	1 440	17	17	0	27	16	11	11
2015	1 450	17	17	2	25	17	8	10

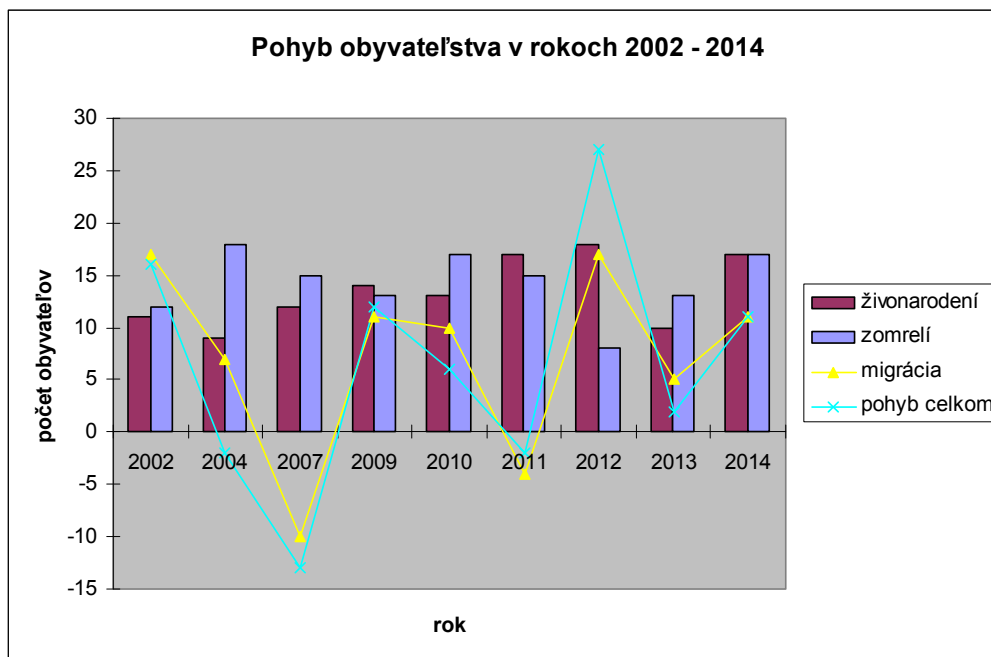
Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/TM1WebSk/TM1WebLogin.aspx>

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za obdobie rokov 2002 až 2014 z dlhodobého hľadiska možno konštatovať, že celkové prírastky obyvateľstva sú stabilizované. V tomto období priemerná pôrodnosť dosahovala hodnotu 13 a priemerná úmrtnosť hodnotu 14, čiže sa dá konštatovať, že v obci Prečín je stabilizovaný prirodzený prírastok obyvateľstva. Aktuálny demografický vývoj obce pre nasledujúce roky nepredznamenáva znížený nárast počtu obyvateľstva prirodzenou menou.

Mechanický pohyb obyvateľstva

Podľa sledovaných údajov v tomto období zaznamenáva migračné saldo prevažne kladnú hodnotu, čím možno konštatovať priemerný prírastok 8 obyvateľov ročne prisťahovaním do obce Prečín.



Celkový prírastok obyvateľstva v obci Prečín počas sledovaného obdobia má prevažne kladnú hodnotu, ktorá je dosiahnutá následkom priaznivej migrácie obyvateľstva z mesta na vidiek v rámci aglomerácie okresu Považská Bystrica. Celkový nárast je priemerne o 7 obyvateľov ročne, t.j. prírastok cca 5 na 1000 obyvateľov. Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad, že tento prírastok bude mať v ďalšom období stúpajúcu tendenciu.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania SODB 2011 (21.5.2011)

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka	1 161	82,87
Evanjelická	8	0,57
Gréckokatolícka	7	0,50
Iné	4	0,28
Bez vyznania	92	6,57
Nezistené	129	9,21
Spolu	1 401	100

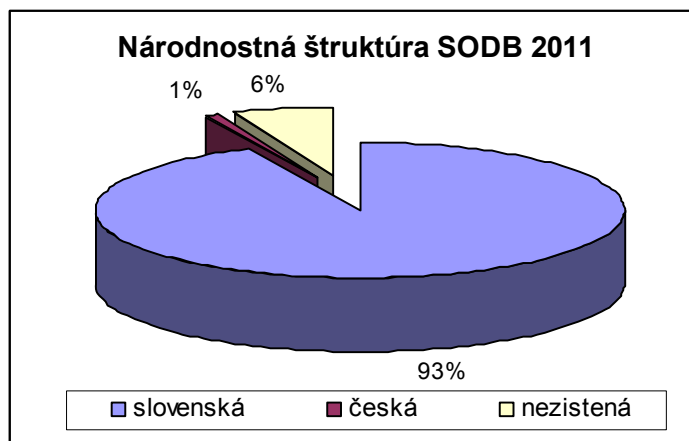
Zdroj: ŠÚ SR

Podľa sčítania obyvateľstva z roku 2011 sa najviac obyvateľov hlásilo k Rímskokatolíckej cirkvi 1 161, čo je 82,87 % z celkového počtu obyvateľov obce. Podiel obyvateľov bez vyznania z celkového počtu obyvateľov obce Prečín je 6,57 %.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti SODB 2011 (21.5.2011)

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
Slovenská	1 311	93,58
Česká	10	0,71
Ukrajinská	1	0,07
Nezistená	79	5,64
Spolu	1 401	100

Zdroj: ŠÚ SR



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s takmer 94 % z celkového počtu obyvateľov.

Veková štruktúra

Vývoj vekovej štruktúry v obci Prečín

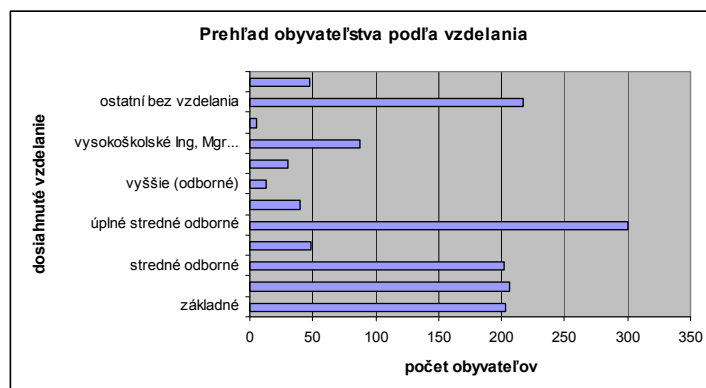
Veková skupina	Počet obyvateľov								Okres Pov. Bystrica % (2014)
	r.1996		r.2001		r.2011		r. 2014		
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
predproduktívna 0-14	267	21,09	291	21,58	219	15,64	231	16,04	13,53
produktívna 15 - 65	851	67,22	910	67,51	992	70,86	1 004	69,72	73,10
poproduktívna 65 a viac	148	11,69	147	10,91	189	13,50	205	14,24	13,37
Spolu	1266	100	1 348	100	1400	100	1 440	100	100
Index starnutia	55,43		50,52		86,30		88,74		98,77
Index veku	71,97		78,22		50,93		49,78		38,78

Veková štruktúra obyvateľov obce Prečín je priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia. Z uvedených štatistických údajov vyplýva, že v roku 2014 na 100 obyvateľov vo veku 0 - 14 rokov pripadalo až 88,74 osôb v poproduktívnom veku (v roku 1996 to bolo 55,43 osôb). Z prehľadu za posledné obdobia môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. Nakoľko postupne narastá počet obyvateľov v dôchodkovom veku, treba počítať v budúcnosti s postupným ohrozením zdrojov pracovných síl, čo je problémom Trenčianskeho kraja, kde index starnutia dosahuje hodnotu 115,30 i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľstva do dôchodku.

Na základe hodnotenia vekovej štruktúry podľa G. Sundbärga sa jedná v obci Prečín o regresívnu populáciu, čiže dochádza k starnutiu populácie. Priemerný vek v obci Prečín je 38,85 (muži: 37,14, ženy: 40,57).

Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Obec je radená medzi obce s priamou väzbou na okresné mesto Považská Bystrica (Púchov a Ilava) a následne na okresné mestá v Žilinskom kraji ako je Bytča a Žilina.



Za desať rokov od sčítania SOBD 2001 sa výrazne zmenila vzdelanostná úroveň obyvateľov SR v prospech obyvateľov s ukončeným vysokoškolským vzdelaním. Kým v roku 2001 predstavoval podiel trvalo bývajúcich obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním (najvyšším ukončeným bakalárskym, magisterským, inžinierskym, doktorským a doktorandským vzdelaním spolu) 7,8 % (423 324), o desať rokov neskôr, v roku 2011, to bolo už 13,8 % (747 968).

V obci Prečín z celkového počtu obyvateľov dosiahlo 8,78 % obyvateľov vysokoškolské vzdelanie. Na základe uvedených údajov môžeme pozitívne hodnotiť úroveň vzdelania trvale bývajúcich obyvateľov riešeného územia v porovnaní so Slovenskou republikou.

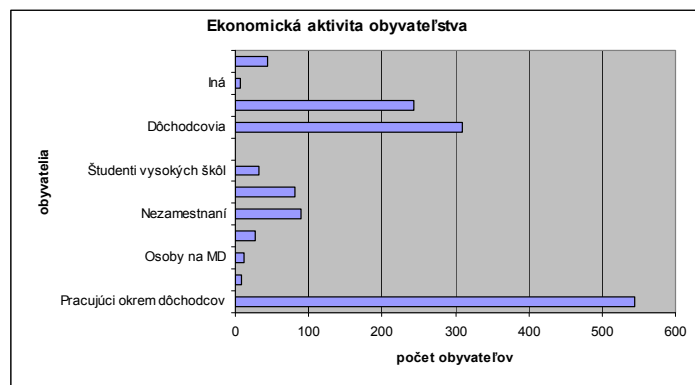
Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva vo vidieckych sídlach ako je obec Prečín je ovplyvnená zamestnanosťou obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku a tiež zamestnanosťou žien.

V roku 2011 (SOBD 2011) ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 46,68 % z celkového počtu obyvateľov obce, t. j. 654 obyvateľov, z toho 354 mužov a 300 žien. Keďže obec ponúka obmedzený počet pracovných miest, väčšina obyvateľov odchádza za prácou do Považskej Bystrice, alebo iných centier zamestnanosti, prípadne do zahraničia, čo predstavuje až 82,26 % (538 obyvateľov) z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v obci.

Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity zo SOBD 2011 (ŠU SR)

Ekonomická aktivita	Spolu abs.	Spolu %
Pracujúci okrem dôchodcov	544	38,83
Pracujúci dôchodcovia	9	0,64
Osoby na MD	11	0,78
Osoby na rodič. dovolenke	27	1,93
Nezamestnaní	90	6,42
Študenti stredných škôl	81	5,78
Študenti vysokých škôl	32	2,28
Osoby v domácnosti	2	0,14
Dôchodcovia	310	22,13
Príjemcovia kapitálových príjmov	2	0,15
Ekonomická aktivita	Spolu abs.	Spolu %
Deti do 16.rokov	243	17,34
Iná	6	0,44
Nezistená	44	3,14
Spolu	1 401	100
- z toho ekonomicky aktívni	654	46,68



PREDPOKLADY VÝVOJA

Prognóza vývoja obyvateľstva v SR do roku 2050

V novembri 2002 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSAT-e Prognózu vývoja obyvateľstva SR do r. 2050. Hlavnými vstupnými parametrami prognózy boli plodnosť, úmrtnosť a migrácia. Na výpočet prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 sa použila komponentná metóda a spracovaná bola v ôsmich variantoch - veľmi nízky, nízky, stredný, vysoký a veľmi vysoký, mladý, starý variant a variant bez migrácie. Podľa tejto publikácie hlavnými črtami vývoja obyvateľstva SR v prvej polovici 21. storočia bude znižovanie prírastku obyvateľstva a starnutie. Celkový prírastok obyvateľstva bude najprv stagnovať a v priebehu 15-20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktoré sa zastaví najskôr ku koncu storočia. V roku 2050 sa podľa stredného variantu predpokladá, že Slovensko bude mať 4 880 189 obyvateľov, k roku 2100 je reálny pokles počtu obyvateľov SR až na hranicu 4 miliónov. Očakávané trendy demografického vývinu na Slovensku nie sú priaznivé, sú však totožné s problémami iných krajín, v ktorých tieto procesy už pokročili ďalej.

Prognóza vývoja obyvateľstva v obci Prečín do roku 2040

Napriek očakávaným nepriaznivým trendom demografického vývinu na Slovensku predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Prečín.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (za sledované obdobie môžeme demografický vývoj obyvateľstva obce považovať za priaznivý, priemerná pôrodnosť a úmrtnosť sú takmer vyrovnané),
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov z okresného mesta Považská Bystrica a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaní v meste).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme na základe pozitívneho celkového prírastku obyvateľov za sledované obdobia nárast na 1700 obyvateľov (nárast o 250 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 10 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte nárastu obyvateľov do obce sa vychádzalo len z demografických štatistík predchádzajúcich období. Avšak pri návrhu bytového fondu je nutné brať do úvahy súčasný trend, t. j. migrácia obyvateľstva mimo mesta, do pokojných priľahlých sídiel. Pracujúci občania dávajú prednosť individuálnemu bývaníu na úkor dochádzky za prácou.

BYTOVÝ FOND

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná najmä tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 má obec Prečín spolu 473 bytov, z toho trvale obývaných 391 bytov (v rodinných domoch 324 bytov). Z celkového počtu neobývaných 81 bytov (17 % z celkového počtu bytov) majú najväčšie zastúpenie byty určené na rekreáciu – 29 bytov (36 % z neobývaných bytov) a horší stavebno-technický stav niektorých rodinných domov (15 bytov, t. j. 19 % bytov nespôsobilých na bývanie z neobývaných bytov).

Z hľadiska vlastníctva prevažuje vlastníctvo fyzických osôb (360 bytov, tzn. 92% z trvale obývaných bytov), 1 byt je vo vlastníctve obce, 20 bytov má iné vlastníctvo. Podľa počtu miestností prevládajú v obci trojizbové byty. Potom nasledujú byty s 5 a viac miestnosťami a približne rovnaké zastúpenie majú dvoj a štvorizbové byty. Najviac zastúpené byty podľa veľkosti sú byty s rozlohou 40-80 m².

Základné údaje o bytovom fonde zo SOBD 2011 (21.5.2011)

	Byty spolu	trvalo obývané byty				Neobývané	Nezistené
		spolu	z toho				
			v RD	obecné byty	BD, iné		
Obec Prečín	473	391	324	1	66	81	1
Okres P. Bystrica	24005	20490	8441	345	11704	3251	264

Zdroj: ŠU SR

Ukazovatele úrovne bývania.

Pri návrhu funkčnej zložky bývania sa vychádza z hodnotenie úrovne bývania, ktorá sa sleduje vo dvoch polohách.

Jedným z ukazovateľov úrovne bývania vhodným pre urbanistickú prax je ukazovateľ počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, ktorý vyjadruje reálnu obsadenosť bytov (bez zahrnutia neobývaných bytov) a súvisí s veľkosťou domácností.

Výstižným ukazovateľom kvality bývania je priemerný počet obytných miestností na 1 byt. Uplatnenie tohto ukazovateľa pri výpočte potreby bytov je vhodné v relácii k ukazovateľu intenzity obývanosti bytov.

Ukazovatele úrovne bývania

	obec Prečín	okres Pov. Bystrica
Trvalo bývajúce osoby na 1 trvalo obývaný byt	2,58	3,10
Obytných miestností na 1 trvalo obývaný byt	3,60	3,07
Trvalo bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,00	1,01

Z počtu obyvateľov 1401 (k 21.5.2011) a dostupných údajov možno konštatovať, že obec Prečín je na úrovni okresu Považská Bystrica v hodnotení úrovne bývania, či už z hľadiska kvantitatívnej alebo kvalitatívnej úrovne.

Stavebno-technický stav objektov - pôvodných najstarších rodinných domov vyžaduje rekonštrukciu, ktorá sa vo väčšine prípadov postupne realizuje. Novšie rodinné domy sú v pomerne dobrom stavebno-technickom stave.

Vybavenosť domácností - z celkového počtu trvale obývaných bytov 391 bytov je 260 bytov napojených na plyn, 5 má vykurovanie elektrinou a 108 je vykurovaných pevným palivom. Ústredné kúrenie lokálne má 267 bytov. Z uvedeného vyplýva, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná.

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Celkový rozvoj bytového fondu v obci Prečín je navrhnutý z viacerých hľadísk:

- z predpokladaného demografického vývoja v území, vrátane migrácie obyvateľov podľa doterajších štatistických sledovaní: pre rozvoj funkcie bývania v návrhovom období do roku 2040 predpokladáme prírastok na základe demografických štatistík cca 62 bytových jednotiek,
- z predpokladaného súčasného trendu migrácie obyvateľstva z mestských sídiel (Považská Bystrica, Púchov, Bytča) a požiadaviek obce : z tohto hľadiska predpokladáme nárast cca 5 bytových jednotiek ročne, t. j. pre navrhované obdobie (25 rokov) nárast cca o 125 bytových jednotiek.

Na základe uvedených predpokladov sa jedná o celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období do roku 2040 cca o 187 bytových jednotiek a viac. Tento počet je orientačný a závisí od mnohých ukazovateľov hospodárskeho a sociálneho rozvoja nielen riešeného územia, ale aj širšieho okolia (okresov s priamou dopravnou dostupnosťou – Považská Bystrica, Púchov, Bytča, Žilina, ...).

Rozvoj bytového fondu je orientačne 57 % z celkového domového fondu v obci, v menšej miere na bytové domy, ktoré zabezpečia potrebu doplnkového sociálneho bývania v obci. Predpokladané prírastky v počte obyvateľov za súčasného a budúceho trendu migrácie smerom „z mesta“ sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s priemernou obložnosťou podľa SOBD 2011, kde pripadalo 2,84 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 240 b. j).

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

Trenčiansky kraj s rozlohou 4 502 km² patrí medzi menšie kraje Slovenska. Rozprestiera sa v severozápadnej časti Slovenska. Západnú časť kraja tvorí štátna hranica s Českou republikou, na juhu hraničí s Trnavským a Nitrianskym krajom, na východe s Banskobystrickým a na severe so Žilinským krajom.

Podľa územno-správneho usporiadania v zmysle zákona NR SR č.221/1996 sa člení na 9 okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Myjava, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín.

V zmysle sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu obec Prečín leží - v rámci okresu Považská Bystrica - na vetve Považskej sídelnej rozvojovej osi – Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu.

Obec Prečín sa nachádza 51 km od krajského mesta Trenčín. Leží na ľavej strane Váhu, uprostred Súľovsko- Prečínskej kotliny, na sútoku vodných tokov Domanižanka a Bodianka juhovýchodne od okresného sídla Považská Bystrica vzdialeného 8 km. Plní funkciu sídla miestneho významu. Cez obec vedie cesta II/517 spájajúca Považskú Bystricu a Rajec. Súčasťou obce je miestna časť Zemianska Závada, ktorá má samostatne vymedzené katastrálne územie.

Katastrálne územie obce Prečín zaberá plochu 1 763 ha. V obci žije v súčasnosti 1 450 (2015) obyvateľov pri hustote osídlenia 81,68 obyvateľov na km².

Katastrálne územie obce Prečín hraničí s katastrami obcí: Považská Bystrica (m.č. Horný Moštenec), Zemiansky Kvášov, Počarová, Domaniža, Ďurďové, Podskalie, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná, Praznov.

Obec má silné, intenzívne väzby na okresné mesto Považská Bystrica nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska dobrej dopravnej dostupnosti, pracovných, administratívnych, rekreačno-športových väzieb.

Prečín je súčasťou Mikroregiónu Strážovské vrchy. Združenie pôsobí na území svojich členských obcí a to: Bodiná, Čelkova Lehota, Dolný Lieskov, Domaniža, Ďurďové, Horný Lieskov, Malé Lednice, Plevník - Drienové, Počarová, Podskalie, Prečín, Pružina, Sádочné, Slopná, Vrchteplá, Záskanie.

Katastrálnym územím obce Prečín vedú nadradené trasy technickej infraštruktúry, ktoré svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami limitujú rozvoj obce.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

▪ Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Miestny územný systém ekologickej stability v riešenom území nebol spracovaný, bol spracovaný krajinnoekologický plán obce.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v ÚPN – O Prečín.

Prvky ochrany prírody a krajiny v riešenom území tvoria:

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Chránený areál (CHA) Svarkovnica

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Jaskyne a prírodné vodopády

Závadské jaskyne.

FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Obec tvoria 2 základné sídelné jednotky (ZSJ). ZSJ Prečín o rozlohe 1420,4272 ha, a ZSJ Zemianska Závada o rozlohe 342,6647ha (spolu 1763,0919 ha).

Rozvoľnená zástavba rodinnými domami v časti **Prečín** sa rozvíjala pôvodne najmä popri ceste II/517. Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti obce, kde sa nachádza obecný úrad, zdravotné stredisko, kultúrny dom, škola, materská škola, požiarna zbrojnica, pošta, farský úrad, kaplnka a obchodné prevádzky. Mimo zastavaného územia sa nachádza cintorín s vybudovaným domom smútku. V jeho areáli sa nachádza rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorý je kultúrnou pamiatkou a výraznou dominantou obce.

Priamo na zastavané územie centrálnej časti obce nadväzuje multifunkčné ihrisko. Súčasťou širšieho centra sú aj plochy a objekty menších výrobných prevádzok charakteru drobných remeselných výrob a služieb. Väčšie výrobné územia sú zastúpené stolárstvom a hospodárskym dvorom bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD), ktoré sú situované mimo zastavaného územia obce.

Vyššie uvádzané dáva základ pre vymedzenie nasledovných funkčných zón - funkčno-priestorových jednotiek v sídle **Prečín**:

A – obytné územia	predstavujú podstatnú časť zastavaného územia, s prevahou plôch rodinných domov a zelene (záhrady, sady....)
B – zmiešané územia	s plochami pre bývanie s umiestnením objektov občianskej vybavenosti a rekreácie
C – územia rekreácie	s plochami pre penzióny, individuálnu chatovú rekreáciu, agroturistiku, záhradkárske osady a s plochami športu a dennej rekreácie
D – územia výroby	predstavujú plochy výroby, poľnohospodárskej výroby, skladov a služieb
E – územia voľnej krajiny	CHKO Strážovské vrchy, orná pôda, lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevná vegetácia..

Základná územná jednotka **Zemianska Závada** predstavuje kompaktná zástavba v centrálnej časti Závadskej doliny - kotliny s radovou potočnou zástavbou, obklopená lesom. Kataster obce sa ja charakterizovaný ako lesnatá krajina, ktorá je od zastavaného územia tejto časti obce oddelená plochami trvalých trávnych porastov a produkčných poľnohospodárskych pôd. Zástavba rodinných domov sa rozvíja popri hlavnej miestnej komunikácii a vedľajších, obslužných komunikáciách - spravidla súbežných s miestnymi vodnými tokmi.

Stavebný fond rodinných domov a rekreačných chalúp nesie charakteristické črty obdobia v ktorých vznikali - od dreveníc až po súčasné stavby. Zo zariadení občianskej vybavenosti a služieb tu má zastúpenie kultúrny dom, knižnica, pošta, požiarna zbrojnica, kaplnka a dva cintoríny s domami smútku. Z oblasti výroby a služieb sa v území nachádza prevádzka na spracovanie plastov.

Z uvedeného popisu vyplýva zastúpenie nasledovných funkčných zón - funkčno-priestorových jednotiek v priestore sídla **Zemianska Závada**:

A – územia obytné	s prevahou plôch rodinných domov, ktoré predstavujú podstatnú časť zastavaného územia
B – územia zmiešané	s prevahou plôch pre bývanie, vrátane objektov občianskej vybavenosti a plôch drobných výrob
C – územia rekreácie	zabezpečujú požiadavky rekreácie obyvateľstva a turistov, športové zariadenia, zariadenia agroturistiky a pod...
E – územia voľnej krajiny	CHKO Strážovské vrchy, lesy, orná pôda,....

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené územie predstavuje dve od seba oddelené základné územné jednotky (ZUJ Prečín a ZUJ Zemianska Závada) bez bezprostrednej územnej nadväznosti. Zastavané územia uvedených ZUJ sú v zásade dve samostatné priestorovo kompaktné urbanizované územia vyvinuté z pôvodnej prícestnej zástavby. Pozitívne v obci pôsobia rekonštrukcie pôvodných dreveníc s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a dvormi.

Podstatnú časť k.ú. **Prečín** tvorí členitá, prevažne zalesnená krajina, ktorá v polohe najvýraznejších údolí prechádza do poľnohospodársky využívanej krajiny. V blízkosti

vodných tokov a ciest II. a III. triedy, ktoré prechádzajú k.ú. - sa rozprestiera urbanizovaná krajina.

Rovnako k.ú. **Zemianska Závada** tvorí členitá, zalesnená krajina z troch svetových strán lemujúca voľnú prevažne poľnohospodársky využívanú krajinu. Zastavané územie sa nachádza približne v strede k.ú. – okolo cesty III./1989, orientované je pozdĺžne severojužným smerom.

Hlavná kompozičná os zastavaného územia v k.ú. Zemianska Závada je tvorená Závadským potokom a k nemu primknutou trasou cesty III./1989(517007). Priechne kompozičné osi sú nevýrazné. Zemianska Závada nemá založený centrálny ťažiskový priestor, nemá výraznejšiu dominantu. Stavebný fond tvoria najmä rodinné domy, drevenice, ale aj murované stavby a rekonštruované domy. Nachádza sa tu budova bývalej školy a cintorín.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Po prerokovaní konceptu UPN-O Prečín, ktorý bol vypracovaný v dvoch variantoch, bol na základe súborného stanoviska dopracovaný variant B.

Navrhované riešenie UPN-O Prečín rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2. Akceptuje a vytvára podmienky pre plnenie cieľov " Stratégie rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2020", ktorými sú :

- Zvýšiť ponuku a rozšíriť sortiment pracovných miest
- Skvalitniť a dobudovať infraštruktúru vidieka
- Zlepšiť kvalitu a dostupnosť sociálnych služieb a zdravotníckych služieb
- Rozvíjať trvalo udržateľný rozvoj prírodného prostredia a zdrojov

Návrh predstavuje rozvojový potenciál obce s ohľadom na sociálno-ekonomický rozvoj Prečína a Zemianskej Závady. V maximálnej možnej miere rešpektuje všetky chránené územia, ktoré sa nachádzajú na obidvoch katastrach obce. Predstavuje racionálny vyvážený rozvoj obytného územia a územia rekreácie. Centrálné územie obce chápe ako zmiešané územie vhodné pre umiestnenie funkcií a objektov občianskej vybavenosti. Podporuje kultúrno-historický potenciál obce (náučný chodník). Funkciu rekreácie diverzifikuje na individuálnu chatovú (Krátke), agroturistiku (Líščie, Vlčí kruh), pestovanie ovocia a zeleniny (Vlčí kruh).

Koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania, ktorú rozširuje a dopĺňa na základe súkromných a verejných požiadaviek.

Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzujú priamo na súčasne zastavané územia obce, dopĺňajú a rozvíjajú predovšetkým obytné plochy pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných historicky založených urbanizačných osí.

Základná územná jednotka PREČÍN

Pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhuje rozvoj obce smerom na západ v miestnej časti - Hupkoviča, ktorá susedí s k.ú. Zemiansky Kvášov (miestna časť mesta Považská Bystrica).

V centrálnej časti obce v rámci zastavaného územia sa nachádza rozvojová lokalita (Zapoliakovce). Je charakterizovaná hustou sieťou trás vedení regionálnej technickej infraštruktúry (TI). Výstavba rodinných domov, prípadne občianskej vybavenosti na nej musí rešpektovať všetky trasy technickej infraštruktúry (TI) a ich ochranné pásma. Navrhujeme vyriešiť výstavbu na lokalite urbanistickou štúdiou.

Na sever navrhujeme rozvoj údolím Biela voda (Krátke). V nadväznosti na zastavané územie obce je to plocha na umiestnenie rodinných domov. Smerom k lesu na ňu nadväzuje plocha určená pre individuálnu rekreáciu .

Na východ – pri ceste III/ 1987 napravo, navrhujeme rozvoj funkcie výroby (v nadväznosti na súčasný areál a areál stolárstva) a ďalej – smerom na Bodinú- navrhujeme na rekreačné využitie plochy pri vodnom toku Bodianka .

Na juh je rozvoj obce najzreteľnejší – lokalita Lúky je najnovšou obytnou zónou obce napriek tomu, že časť leží v záplavovom území. Stavebníci sú si vedomí povodňového rizika a zohľadňujú ho pri výstavbe.

Na juhozápade navrhujeme rozvoj obce v doline Vlčí kruh a v doline Líščí potok. V doline Vlčí kruh je navrhnutý rozvoj rekreácie formou agroturistiky, pestovania ovocia a zeleniny a rozvoj bývania v rodinných domoch. V časti doliny Líščie je plánovaný rozvoj obytnej funkcie. V závere doliny sa nachádza rodinná farma zameraná na chov oviec a kôz, kde sa rozvíja agroturistika.

Existujúce objekty občianskej vybavenosti navrhujeme rekonštruovať, prípadne prestavať s umiestnením nových funkcií občianskej vybavenosti. Priľahlé verejné priestranstvá navrhujeme revitalizovať s použitím najmodernejších stavebných materiálov a poznatkov s ohľadom na zmiernenie dopadu dôsledkov zmeny klímy.

Územia rekreácie navrhujeme rozvíjať vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia, pričom sa požaduje rešpektovať chránené územia a príslušný stupeň ochrany prírody a krajiny.

Plochy pre poľnohospodársku výrobu, výrobu a súvisiace výrobné služby navrhujeme na rozšírenie v priamej nadväznosti na existujúci areál poľnohospodárskej výroby, kde vhodne dopĺňajú kolorit aj funkcie vidieckej obce.

V ÚPN–O Prečín je navrhnutá dostavba príslušných inžinierskych sietí k plochám pre výstavbu; rekonštrukcia, prestavba a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.

Jestvujúci komunikačný systém je navrhnutý na dobudovanie miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Pri realizáciách je potrebné uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/517.

Návrh ÚPN–O Prečín rešpektuje limity prírodného charakteru, ktoré ohraničujú zástavbu a hranicu CHKO Strážovské vrchy, NATURA 2000 a limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...).

Z hľadiska priestorovej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej zástavby, jej štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

Úsek vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka je v k.ú. obce Prečín zaradený do **zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom**. Nakoľko v k.ú. obce Prečín nebolo v zmysle § 46 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie; je potrebné pri výstavbe v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov rešpektovať mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika – dostupné na obci, a nevyhnutné rozvojové aktivity v predmetnom území realizovať v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

Základná územná jednotka ZEMIANSKA ZÁVADA

Zástavba v katastrálnom území Zemianska Závada sa sústreďuje okolo cesty III/1989, ktorá sa začína na križovatke s cestou II/517 a končí v centre sídla. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie. Sú určené pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch. V území je zistené vysoké radónové riziko, oblasť ktorého prechádza lokalitami Lány (č.33) a Dráhy (č.36 a 37). Stavby postavené na týchto územiach nesmú mať pivnice a musia mať prevedené stavebné úpravy na zníženie radónového nebezpečenstva vplyvajúceho na zdravie obyvateľov. Lokalita Záhumnie sa nachádza v ochrannom pásme lesa a ochrannom pásme vodného zdroja. V stavebnom konaní je preto potrebné žiadať o súhlas vecne príslušné úrady.

Zemianska Závada leží v tichom malebnom údolí, mimo dopravných trás – čím je vhodná na oddychový relaxačný pobyt. Pre rekreáciu formou chatovej rekreácie, pestovania ovocia a zeleniny, prípadne pre rozvoj agrorturistiky je navrhnutá plocha Lány (č.34).

Prehľad rozvojových plôch riešených územným plánom Prečín

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
A územia obytné	Bývanie v rodinných domoch	<u>k.ú.Prečín</u> Hupkoviča (1), Ohrádky I. (2), Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6), Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líšcie-Podhradištie (19), Líšcie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30), Pri ceste (31). <u>k.ú.Zemianska Závada</u> Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35) Dráhy I. (36), Dráhy II. (37)
B územia zmiešané	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	<u>k.ú.Prečín</u> centrálne časť vyznačená v grafickej časti <u>k.ú. Zemianska Závada</u> centrálne časť vyznačená v grafickej časti
C územia rekreácie	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	<u>k.ú. Prečín</u> Krátke (5), Poprudné (11), Pod čelom (12), Vlčí kruh (26), Vlčí kruh (28); <u>k.ú. Zemianska Závada</u> Lány (34)
D územia výrobné	Výroba, poľnohospodárska výroba	<u>k.ú. Prečín</u> Ohrada (15), Pri družstve (22), <u>k.ú. Zemianska Závada</u> - nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY

Nad obcou **Prečín** na juhozápade sa nachádza strmý bralnatý vrch Hradisko. Pravdepodobne tu jestvoval hrad. Jedinou pamiatkou naň je nízky, 30-40 m dlhý zemný val.

Okolo roku 1900 sa obec veľmi zmenila, nakoľko bola veľmi zničená dvomi rozsiahlymi požiarimi. Pred týmito požiarimi stálo v obci okolo 60- 70 obytných domov. Boli prevažne drevené, pokryté šindľom alebo slamou. Jediné kamenné budovy boli fara, škola a krčma.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- 800/0 Pomník Padlí
- 769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie.

Na uvedené pamiatky sa vzťahuje zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochranu pamiatkového fondu. V zmysle § 27 ods. 2 zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej

kultúrnej pamiatky (10m sa počíta od obvodového plášťa stavby) vymedzený ako ochranné pásmo kultúrnej pamiatky. Vzhľadom na ustanovenia zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V k.ú obce Prečín a Zemianska Závada nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku (NKP), ale sú tu lokality, ktoré sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia eneolitu zo staršej i mladšej doby železnej a slovanské mohylové pohrebisko z 9. storočia a sídlisko z 5. – 10. storočia. Z uvedeného dôvodu je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods.3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
3. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.
4. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov s § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
5. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ktorý vydá v prípade záchranného archeologického výskumu rozhodnutie.

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.(Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.)

Na základe uvedeného ustanovenia ÚPN–O Prečín navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú najmä drevenice s pôvodnými predzáhradkami a dvormi.

PRÍRODNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Prírodné hodnoty územia sú spravované v rámci vyhlásených chránených území a ich legislatívne určených režimov :

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Chránený areál (CHA) Svarkovnica

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Závadske jaskyne.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN

Pre riešené územie sú charakteristické nasledovné funkčné zóny resp. funkčno-priestorové jednotky v priestore k.ú. **Prečín** a k.ú. **Zemianska Závada** :

A – obytné územia	predstavujú podstatnú časť zastavaného územia, s prevahou plôch rodinných domov a zelene (záhrady, sady....)
B – zmiešané územia	s plochami pre bývanie s umiestnením objektov občianskej vybavenosti a rekreácie
C – územia rekreácie	s plochami pre penzióny, individuálnu chatovú rekreáciu, agroturistiku, záhradkárske osady a s plochami športu a dennej rekreácie
D – územia výroby	predstavujú plochy výroby, poľnohospodárskej výroby, skladov a služieb
E – územia voľnej krajiny	CHKO Strážovské vrchy, orná pôda, lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevná vegetácia...

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie. Prípustné využitie definuje hlavné činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie

Definuje spôsob umiestnenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii v určenom území. Je to záväzná funkcia s max. podielom 25 % z využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie: Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie (s min. podielom 80 %) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napríklad: garáže, státa pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre nevyhnutné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Rozvojové obytné plochy riešené v UPN-O Prečín:

k.ú.Prečín

Hupkovic (1), Ohrádky I. (2), Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6), Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líščie-Podhradištie (19), Líščie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30), Pri ceste (31).

k.ú.Zemianska Závada

Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35), Dráhy I. (36), Dráhy II. (37).

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušenými záhradami
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 28° do 43°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prielukách susednej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD (rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- riešiť technickými opatreniami lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami, pričom treba využívať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka a jeho prítoky osobitne vodný tok Bodianka s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať
- pri výstavbe v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov **rešpektovať** mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika – dostupné na obci a rozvojové aktivity v predmetnom území realizovať v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov)
- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevyklučuje vnútorná technická inovácia
- dodržať maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P)
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu
- rešpektovať špecifické danosti územia (záplavové územia, územia s vysokým radónovým rizikom) a výstavbu na nich podriaďovať špecifickým požiadavkám
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a ochranné pásma vodných zdrojov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu (max. 25% plochy pozemku)

- okrem obytnej funkcie - je vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov sa pripúšťa výstavba hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v rozsahu drobnej stavby
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaca drobná výroba, špecializované remeselné prevádzky, obchody, služby - za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia a objemová skladba uvedených objektov nepresiahne výšku 10 metrov
- umiestňovať komerčnú vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov (napr. zriadenie krajčírskej dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov, tradičnej gastronómie..... v rámci objektov rodinných domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochrannom pásme elektrického vedenia a v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...)
- zriaďovať veľkochov hospodárskych zvierat a dobytky
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- umiestňovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu, areály stavebníctva, skládky
- iné ako je uvedené.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**Základná charakteristika**

Predstavujú územia s jednou prevládajúcou funkciou, kde prevládajúca funkcia predstavuje 51-79% plochy. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Centrálna časť obce **Prečín** – územie je vyznačené v grafickej časti.

Centrálna časť miestnej časti **Zemianska Závada** – územie je vyznačené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch
- vedľajšia funkcia - rozvoj občianskej vybavenosti (kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej vidieckeho charakteru) a rekreácie
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- vymedziť kultúrno-rekreačné priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov

- realizovať prestavby existujúcich budov Jednoty, Domu kultúry a dotvoriť prislúchajúce verejné priestory
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry
- revitalizovať pohrebiská – výstavbou chodníkov, verejného osvetlenia, pietnych miest, doplnením zeleňou
- vysádzať verejnú zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky
- dodržať maximálnu podlažnosť objektov :
 - v k.ú. Prečín - štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4NP+P)
 - v k.ú. Zemianska Závada - dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (3NP+P)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie

- realizovať výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry
- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- umiestňovať plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Domanižanky, Bodianky a Závadského potoka pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov .

C ÚZEMIE REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť území rekreácie tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Reprezentujú ich tiež plochy s rekreačnými chalupami, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská. Do území rekreácie je vhodné umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Obsahujú tiež plochy pre umiestnenie rekreačných chalúp.

Navrhované:

k.ú.Prečín

Krátke (5), Poprudné (11), Pod Čelom (12), Vlčí kruh (26), Vlčí kruh (28)

k.ú. Zemianska Závada

Lány (34)

Prípustné funkčné využitie

- verejné športoviská a ihriská, detské ihriská
- plochy verejnej zelene
- umiestňovať penzióny v objeme rodinných domov pre rozvoj agroturistiky na vyhradených lokalitách (Vlčí kruh-č.26; Vláčske)
- umiestňovať objekty individuálnej chatovej a chalupárskej rekreácie
- budovať záhradné a rekreačné domčeky v súčasných aj navrhovaných územiach sádov a záhrad, pričom musí byť zachovaná pôvodná funkcia (t.j. rekreácia) a stavby nebudú mať charakter trvalého bývania
- zachovať maximálnu podlažnosť objektov: 2 nadzemné podlažia a obytné jednopodlažné podkrovia
- oplotenie realizovať živým plotom
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- dodržiavať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zriaďovať plochy pre záhradkárčenie (Vlčí kruh)
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať nevyhnutné plochy zariadení technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať trasy a plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie
- umiestňovať nekruté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Domanižanky (10m od brehu na obe strany), Bodianky (4m) a Závadského potoka (4m) pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov
- nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené

D ÚZEMIA VÝROBY

Základná charakteristika :

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Na týchto územiach sa umiestňujú :

- plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- objekty pre poľnohospodársku výrobu v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;

- vo vidieckych sídlach sa na územiach výroby umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované

k.ú.Prečín

Predvláčske (15), Pri družstve (22)

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásmo hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...)
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo
- umiestňovať plochy slúžiace pre výrobné, servisné a opravárenské služby
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň v rámci plôch výroby, ktorú zrealizuje budúci investor v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku vodného toku Bodnianska pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – 4.0 metra na obe strany
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku
- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené.

E ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesohospodárska, ekostabilizačná. Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP.

Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny
- realizovať poľnohospodársku činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- umiestňovať zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- dobudovať turistickú infraštruktúru, umiestňovať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky, turistické chodníky, cyklotrasy
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovávať a budovať ekostabilizačné prírodné prvky (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčleňovať veľkoplošné orné pôdy poľnými cestami a alejami stromov
- realizovať opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizovať protipovodňové opatrenia a vykonať na lesných cestách protipovodňové úpravy
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (§49 Vodného zákona) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- realizovať lesnú hospodársku činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z. v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovať integrované metódy ochrany lesa, vrátane biologických metód potláčania hospodárskych škodcov
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestniť turistickú rozhľadňu a informačné tabule pri turistických a cykloturistických trasách
- umiestniť verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- zriadiť dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- umiestniť dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- umiestniť sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- umiestniť stavby organizácií hospodáriacich na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

**Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území,
vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií.**

Názov miestnej časti	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Obmedzené (doplnkové) funkčné využitie	Vylúčené funkcie	Maximálna podlažnosť objektov	IZP	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
Katastrálne územie PREČÍN								
Hupkovicca	1	A Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, základná občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Ohrádky I a II	2 3	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP lesa OP vodovod DN 350, 500 3:Povodňové ohrozenie Q ₁₀₀ -1,0m (hĺbka) Nepripustiť výstavbu pivníc. OP Domanížanky – 10 m od brehu
Krátke	4	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP lesa
Krátke	5	C Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR, sady, záhradky, agroturizmus športové zariadenia	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	OP lesa
Zapoliakovce	6	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa OP vodovod 350 a 500 DN
Predovsie	7	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Dolina	8	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Zakaplne	9	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	OP cesty III/1987
Poprudné	10	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa Územie európskeho významu Strážovské vrchy

Územný plán obce PREČÍN

Poprudné	11	C	Územie rekreácie	ICHR, penzión,	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,35	OP cesty III/1987
Pod Čelom	12	C	Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,20	OP lesa OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Uhliská I.+ II.	13 14	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Ohrada	15	D	Územie výroby	Agrovýroba	Výroba, poľnohospodárska výroba	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,30	OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Niva	16	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP cesty III/1987 OP Bodianka – 6m od brehu
Nad ihriskom	17	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP	0,25	-
Lúky I. Lúky II.	18 21	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,25	Povodňové ohrozenie Q ₁₀₀ -1,5m (hĺbka na č.18) Povinná ochrana pred povodňami. Nepripustiť výstavbu pivníc.
Pri družstve	22	D	Územie výroby	Drevovýroba, malovýroba ,	Výroba, poľnohospodárska výroba	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,50	OP cesty III/1987
Líščie	19 20	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Pod kostolom	23	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP kultúrnej pamiatky OP pohrebiska
Malužnica I.	24	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Malužnica II.	25	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	Povinná ochrana pred povodňami Nepripustiť výstavbu pivníc.
Vičí Kruh	26	C	Územie rekreácie	Agroturistika, penzión	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Vičí Kruh	28	C	Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	OP lesa

Územný plán obce PREČÍN

Vičí Kruh	27 29 30	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Pri ceste	31	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,10	OP cesty II/517, OP Domanižanky, hydrický regionálny biokoridor, v dotyku potenciálny zosuv
Centrálna časť obce		B . Zmiešané územie	S prevahou plôch pre obytné domy, vrátane objektov občianskej vybavenosti a drobných výrobov	Bývanie v rodinných a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická a dopravná vybavenosť		4NP+P		
Katastrálne územie ZEMIANSKA ZÁVADA								
Dielec	32	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Lány	33	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia.
Lány	34	C . Územie rekreácie	ICHR	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia. Nepripúšťa sa výstavba pivníc.
Záhumnie	35	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa OP vodného zdroja II. stupňa
Dráhy I.+ II.	36 37	A . Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,15	Vysoké radónové riziko– realizovať opatrenia. Nepripúšťa sa výstavba pivníc. OP lesa (37), OP cintorína OP VN vedenia elektrickej energie
Centrálna časť obce		B . Zmiešané územie	S prevahou plôch pre obytné domy, vrátane objektov občianskej vybavenosti a drobných výrobov	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť		3NP+P		

Vysvetlivky :

skratka	názov	poznámka
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Napríklad rodinný dom s rozmermi 10x10m : (zastavaná plocha je 100m ²) na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovia	Vnútrotný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovia sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovia
ICHR	Objekty individuálnej chatovej rekreácie	Nebytové budovy a jednoduché stavby podľa §43c ods.1 písm. a) a §139b ods.1 písm b) stavebného zákona, ktoré je možné povoliť podľa §39a ods.4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ak sú podmienky ich umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V návrhovom období bude obec rozvíjať na svojom území funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, služieb a vybavenosti súvisiacej s rekreáciou, rozvoj výroby a poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.

BÝVANIE

Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce sa požaduje v územnom pláne vytvoriť územné predpoklady pre výstavbu min 187 bytových jednotiek do r.2040. K tomu treba pripočítať urbanistickú rezervu vo výške obvyklých 10% z novej zástavby t.j. cca 18 rodinných domov. Z toho vyplýva, že v návrhu územného plánu je nutné počítať s min. 205 novými stavebnými pozemkami.

Obyvatelia obce majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Obec z hľadiska dopravného napojenia na okresné mesto Považská Bystrica je atraktívnym obytným územím.

UPN-O navrhuje ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prícestnej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, ktoré rešpektuje vzhľadom na chránené územia prírody a krajiny. Limitujúcimi faktormi rozvoja v území sú ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry (VTL plynovod, regionálny vodovod DN 700,500, vedenia VN el. en.)

Pre rozvoj obytných území sa navrhujú lokality, ktoré nadväzujú na zastavané územie: Hupkovic (1, 2), Biela voda (13), Zapoliakovce (6), Ohrady (16), Líščie (19, 20), Vlčí Kruh (27, 29, 30), Lúky (18, 21, 22, 23, 24, 25), Záhumnie (34), Pri ceste (31), Dielec (32), Uhliská (13,14), Predovsie (7, 8), Predpoprudné (9,10).

Počíta sa s intenzifikáciou jestvujúceho bytového fondu (podkrovia, nadstavby, prístavby). Cennými objektami v obci sú zachovalé a zrekonštruované drevenice s príľahlými záhradami, ktoré sa sporadicky objavujú medzi novšími murovanými domami. V častiach odľahlejších od centra obce, sa odporúčajú rekonštrukcie existujúcich pôvodných rodinných domov pre individuálnu rekreáciu.

Obyvatelia obce majú záujem bývať v samostatne stojacich rodinných domoch so záhradami. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhnuté v obidvoch katastrálnych územiach. V návrhovom období je plánovaná realizácia bytov formou výstavby IBV, prestavby, nadstavby a rekonštrukcie existujúcich RD. Nová výstavba bytov v rodinných domoch sa navrhuje aj mimo zastavaného územia.

Pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované s priemernou výmerou pozemku 1120 m²/RD, z toho je plocha pozemku 1000 m²/RD a 120m² pre prislúchajúce komunikácie, chodníky, zelené pásy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry a podobne.

Priemerná predpokladaná komplexná obložnosť bytov 2,72 obyv./byt .

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov - návrh

Lokalita č.	Miestna časť	Katastrálne územie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
1	Hupkovic	Prečín	10	29	1,4459
2	Ohrádky I.		28	76	3,1668
3	Ohrádky II.		12	35	2,3404
4	Krátke		4	12	0,3590
6	Zapoliakovce		7	20	2,1135
7	Predovsie		8	23	0,8491
8	Dolína		2	6	0,5734
9	Zakaplnie		9	26	0,6232
10	Poprudné		27	78	3,5248

Lokalita č.	Miestna časť	Katastrálne územie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
13	Uhliská I.	Prečín	6	17	0,7211
14	Uhliská II.		7	20	1,1392
16	Niva		9	25	1,1213
17	Nad ihriskom		8	23	1,0866
18	Lúky I.		10	29	3,5017
19	Líščie-Podhradištie		20	58	3,5385
20	Líščie		3	9	0,3845
21	Lúky II.		9	26	1,5957
23	Pod kostolom		3	9	0,2269
24	Malužnica I.		19	53	4,5293
25	Malužnica II.		15	43	1,8058
27	Vlčí kruh		1	3	0,0933
29	Vlčí kruh		4	12	0,2527
30	Vlčí kruh		1	3	0,1103
31	Pri ceste		2	6	0,4691
Spolu Prečín			224	641	27,8371
32	Dielec	Zemianska Závada	4	12	0,3409
33	Lány		3	9	0,4741
35	Záhumnie		4	12	1,1650
36	Dráhy I.		2	6	0,3514
37	Dráhy II.		3	9	0,6736
Spolu Zemianska Závada			16	48	3,0050
Spolu obytné územia obec Prečín			240	689	30,8421

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Zastúpenie jednotlivých druhov zariadení občianskej vybavenosti je v území obce Prečín dlhodobejšie stabilizované a v určujúcej miere je ovplyvnené veľkosťou obce podľa počtu obyvateľov, ktorý toho času je 1420 obyvateľov (k 31.12.2015). Objekty občianskej vybavenosti sú situované v centrálnej polohe obce v nadväznosti na cestu II/517 a územne rozložené v zariadeniach :

- v rámci uličnej zástavby v časti pôvodnej zástavby obce, formou samostatných prevádzok obchodov a služieb
- v rámci novej zástavby obce formou samostatných súborov (MŠ) a objektov (ZŠ)
- športový areál obce s multifunkčným ihriskom nadväzuje na centrum obce
- areál cintorína s domom smútku a farský kostol sa uplatňujú ako dominanty

Situovanie občianskej vybavenosti z hľadiska polohy v zástavbe a dostupnosti pre obyvateľov možno charakterizovať ako vhodné. Výnimkou je areál ZŠ, ktorý je umiestnený pri ceste II/517.

Ako centrá s vyššou občianskou vybavenosťou pre obec Prečín pôsobia :

- okresné mesto Považská Bystrica, ktoré je okresným administratívnym centrom so zariadeniami verejnej administratívy a správy, ale aj špecializovaných zdravotníckych služieb a nemocnice, obchodno-obslužnej vybavenosti a zároveň ťažiskom dochádzky do stredných škôl,
- krajské mesto Trenčín, ako aglomeračné spádové centrum práce, dochádzky do stredného školstva a vysokého školstva, centrum kultúrnych inštitúcií regionálneho až celoslovenského významu, ako aj špecializovanej vybavenosti obchodu, služieb, špecializovaných zariadení zdravotníctva, športu a širokej škály inštitúcií.

Navrhujeme prestavbu existujúceho kultúrneho domu a vzniknuté priestory využiť – okrem pôvodnej funkcie aj na umiestnenie obecného úradu, ktorý v súčasnosti nespĺňa kritériá bezbariérového prístupu pre všetkých obyvateľov. Budovy vo vlastníctve obce (MŠ, ZŠ, obecný úrad,...) treba komplexne rekonštruovať aj s príslušnými verejnými priestranstvami, aby bol zvýšený ich stavebno-technický stav a zodpovedali zvýšeným požiadavkám na ekonomiku prevádzky, čím by sa vytvoril potenciál pre umiestnenie funkcií, ktoré v obci chýbajú.

Plochu pred Domom kultúry navrhujeme komplexne prevádzkovo preriešiť, komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, vymedziť parkovacie plochy, revitalizovať verejnú zeleň, doplniť detskými preliezačkami a mobiliérom pre dennú rekreáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.

V období do roku 2040 navrhujeme doplnenie štruktúry občianskej vybavenosti najmä v oblasti sociálnej starostlivosti a školstva. Obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými pozemkami na tieto účely, preto riešime ich umiestnenie v rámci existujúcej stavebnej štruktúry – dostavbou prieluk a najmä rekonštrukciou nevyužívaných objektov.

ŠKOLSTVO

MATERSKÁ ŠKOLA

MŠ – predškolské zariadenie (v súčasnosti cca 50 detí). Je plne vyťažená, okrem detí z Prečína a Zemianskej Závady využívajú ju deti z obcí Bodiná a Počarová. Školská jedáleň zabezpečuje stravovacie služby pre žiakov a seniorov.

Navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a nadstavbu objektu – s cieľom zabezpečiť zlepšenie stavebno-technického stavu a zvýšenie energetickej efektívnosti. To znamená: zateplenie budovy, výmenu okien, rekonštrukciu vykurovania, elektroinštalácií, sociálnych zariadení a kuchyne.

Na dvore MŠ navrhujeme zriadiť športové ihrisko (multifunkčné), ktoré bude slúžiť aj pre žiakov základnej školy. Navrhujeme kompletne preriešiť výsadbu zelene v areáli materskej školy a výsadbu súvislého pásu zelene (zelený plot) pri plote MŠ od cesty III/1987.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Základnú školu navštevujú žiaci z Prečína a zo Zemianskej Závady a dochádzajú aj z okolitých obcí Bodiná, Počarová. V školskom roku 2015/2016 sa vyučuje v 4 triedach s počtom 47 žiakov. Starší žiaci navštevujú základné školy v Domaniži a v Považskej Bystrici.

Stav zariadenia základnej školy je nevyhovujúci najmä z hľadiska z hľadiska bezpečnosti žiakov v blízkosti hlavného cestného ťahu cesty II/517.

Komplexne rekonštruovať budovu školy vrátane podkrovia, aby mohlo byť využívané pre účely školskej prevádzky.

Posilniť bezpečnostné prvky - vybudovať zábradlie medzi cestou II. triedy a chodníkom pozdĺž celého plota ZŠ.

Komplexne preriešiť terény, zariadenie a výsadbu na školskom dvore. Posilniť a dobudovať prístup do školy z miestnej obslužnej komunikácie, nie z cesty II. triedy. Ako vonkajšie športoviská vybudovať a využívať navrhované ihrisko v areáli materskej školy.

KULTÚRNE ZARIADENIA

Kultúrny dom v obci Prečín je situovaný v centrálnej časti obce, ide o 20-ročnú budovu. Zariadenie je prevádzkovo a stavebno-technicky v stave, ktorý si vyžaduje prestavbu a zásadné opravy .

Pre kultúrne a spoločenské podujatia sídelnej jednotke Zemianska Závada sa využíva objekt kultúrneho domu.

V obci rozvíjajú kultúrnu a spolkovú činnosť najmä:

- Folklórna skupina LIMBORA

- Dobrovoľný hasičský zbor
- OZ hravé medvediatá
- Poľovnícke združenie
- Združenie mládeže

Budovu kultúrneho domu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu a prestavbu z dôvodu obmedzených plošných možností na rozšírenie (výmena okien, zateplenie a opravenie fasády, oprava kotelne z dôvodu priesaku spodných vôd). Súčasťou úprav bude aj revitalizácia verejných priestranstiev prislúchajúcich ku kultúrnemu domu a výstavba parkoviska.

CIRKEVNÉ ZARIADENIA

V obci sídli farský úrad rímskokatolíckej cirkvi - obec Prečín je samostatnou farnosťou s filiálkami Počarová, Bodiná, Zemianska Závada.

Pre bohoslužby slúži farský Kostol narodenia Panny Márie dokončený v roku 1637. Na území obce sa nachádza viacero kaplniek, ktoré sú priebežne udržiavané : kaplnka sv. Anny (najväčšia), kaplnka Panny Márie, sv. Vendelína a viaceré prístenné kríže a centrálné kríže na cintorínoch, ktoré majú kultúrno-historickú hodnotu.

Existujúce sakrálne stavby (kostoly, kaplnky, prístenné Božie muky) navrhujeme priebežne rekonštruovať a udržiavať ich. Priestory okolo nich revitalizovať výsadbou vhodnej zelene s doplnením prvkami drobnej architektúry.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

V obci je preferovaným športom futbal. Vybavenie obce zariadeniami pre telesnú kultúru poskytuje obecné futbalové ihrisko (multifunkčné) o celkovej ploche 12 000 m² so šatňami a príslušným klubovým a sociálnym zariadením.

- Do roku 2040 navrhujeme prestavbu existujúcich zariadení v priestore futbalového ihriska, aby sa zvýšila kvalita podmienok pre športovcov aj divákov.
- Pre podporu turistiky a cykloturistiky je navrhnuté za spoluúčasti obcí mikroregiónu Strážovské vrchy dobudovať cyklotrasu: Považská Bystrica-Manínska Tiesňava-Bodiná-Považská Bystrica, ktorá v úseku cez Prečín vedie po ceste II/517.

V širšom okolí obce je možnosť napojenia na oblastné aj regionálne cyklotrasy a tiež prevádzkovať adrenalínové športy :

Manínska tiesňava – skalolezectvo.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIA

V obci Prečín sú zriadené 3 súkromné pohostinstvá s celkovou kapacitou 60 miest. Ubytovacie kapacity sa v obci nenachádzajú.

V kontexte nových požiadaviek na kvalitatívnu úroveň a vybavenosť stravovacích zariadení možno v najbližšom období predpokladať proces skvalitňovania ponuky regionálnych produktov a služieb.

V návrhovom období predpokladáme nárast záujmu o ubytovacie služby. Vzhľadom na kultúrny, prírodný a rekreačný potenciál obce navrhujeme turistickú infraštruktúru obce doplniť o ubytovacie kapacity pre turistov v rámci obytných území a zmiešaných území ako doplnkové funkcie. Navrhujeme aj zriadenie turistickej ubytovne v rámci bytového fondu existujúcich dreveníc, prípadne rodinných domov.

SOCIALNE SLUŽBY A ZARIADENIA

V obci Prečín sa v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Sociálna starostlivosť pre starších a bezvládných občanov je v obci zabezpečovaná formou opatrovateľskej služby. Starší občania majú možnosť sa stravovať v školskej jedálni pri materskej škole.

V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu staršieho obyvateľstva bude potrebné rozšíriť sieť opatrovateľskej služby, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku.

V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu obyvateľstva nad 65 rokov, navrhujeme rozšíriť sieť opatrovateľskej služby. Postupne vybudovať zariadenie pre starostlivosť o prestárlych obyvateľov a to formou denného stacionáru, domovu dôchodcov, alebo domu sociálnych služieb. Objekty pre sociálnu starostlivosť je možné umiestňovať v obytnom území, pričom bude dodržaná maximálna výška 2NP + P (dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie) v stavebnej štruktúre. V prípade výstavby na plochách so zmiešanou funkciou môžu mať objekty maximálnu podlažnosť v Prečíne 4NP+P v Zemianskej Závade 3NP +P (tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie s jedným obytným podlažím), ale musia mať výťah.

LEKÁRSKE PRACOVISKÁ A OSTATNÉ ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

Objekt zdravotného strediska v centre obce zabezpečuje zdravotnú starostlivosť obyvateľom Prečína, Zemianskej Závady a obcí: Počarová, Bodiná, Domaniža, Sádočné, Čelkova Lehota a Malé Lednice.

V zdravotnom stredisku ordinujú dvaja všeobecní lekári pre dospelých a jeden lekár pre dorast a mládež. Najbližšia nemocnica s poliklinikou sa nachádza v Považskej Bystrici vzdialená 7 km. Rýchla záchranná služba príde do obce za 10 minút.

V súčasnosti zdravotné stredisko nie je vybavené stomatológom. Zubné ošetrovanie je poskytované v NsP Považská Bystrica, kde je poskytovaná aj ostatná zdravotnícka starostlivosť. Špecializované vyšetrenia poskytuje Fakultná nemocnica Trenčín a Fakultná nemocnica s poliklinikou v Žiline.

Návrh UPN-O umožňuje umiestnenie jednotlivých súkromných ambulancií v rámci plôch zmiešanej funkcie v centre obce, kde je možné vyčleniť plochy pre účely zdravotníckej starostlivosti, ak bude potrebné. Pripúšťa sa aj zriadenie súkromných ambulancií v rámci v rámci objektov rodinných domov.

MALOOBCHODNÁ SIEŤ

Základnú obchodnú vybavenosť v k.ú. Prečín tvoria 3 predajne:

- COOP Jednota Prečín (6 zamestnancov)
- Mäso-údeniny
- Obchod v Majeri (2 zamestnanci).

Z dôvodu ukončenia prevádzky s potravinami Jednota v k.ú. Zemianska Závada bol oslovený hypermarket TESCO. Zabezpečuje každý pondelok autobusovú dopravu cez Zemiansku Závadu do hypermarketu Tesco v Považskej Bystrici.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sa čoraz viac prejavuje tendencia nakupovať v hypermarketoch, nebolo by rentabilné podstatne rozširovať obchodnú sieť v obci.

Napriek tomu je predpoklad rozvíjať predaj domácich miestnych špecializovaných typických produktov.

V rámci návrhu UPN-O je možnosť umiestniť menšie prevádzky maloobchodu na plochách zmiešaných území. Rovnako na obytných územiach v rozsahu základnej vybavenosti.

VEREJNÉ SLUŽBY

Obec zabezpečuje verejné služby, ktoré predstavujú:

- Požiarna ochrana – v oboch sídelných útvaroch obce sa nachádzajú hasičské zbrojnice vo vyhovujúcom stave. Slúžia na uskladnenie technických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarimi a prírodnými pohromami. Obec vlastní od r. 2015 hasičské auto aj protipovodňový vozík.
- Pohrebništvo – pohrebiská (cintoríny) sa nachádzajú v oboch sídelných útvaroch obce.

Na cintorínoch sú domy smútku, ktoré sú v dobrom stavebno–technickom stave.

V obci existujú živnostníci, ktorí prevádzkujú služby ako: stolárstvo, oprava áut, lakovanie áut, autodoprava, rekonštrukcie bytov, elektroinštalačné služby, účtovnícke služby, reklamná činnosť. Obec má deficit služieb pre turistov.

V období do roku 2040 navrhujeme pravidelne obnovovať stavebno-technický stav existujúcich budov a zariadení. Doplniť ponuku služieb pre turistov zriadením turistickej ubytovne, značených turistických trás, cyklotrás s upraveným režimom s ohľadom na rešpektovanie zásad ochrany CHVÚ Strážovské vrchy.

Doplniť ponuku predajní s typickými miestnymi produktami. Zriadiť náučnú trasu po obci so zapojením obyvateľov a vlastníkov dreveníc, vlastníkov malej vodnej elektrárne.

ADMINISTRATÍVA

Obecný úrad je situovaný v centrálnej časti obce, (počet miestností 4 s plochou 57 m²). V obci Prečín sa nachádza Matričný úrad pre matričný obvod Prečín, miestnu časť Zemianska Závada, obce Bodiná a Počarová.

Vzhľadom na to, že je uvažované umiestniť obecný úrad do kultúrneho domu (po jeho prestavbe) navrhujeme aj súčasný obecný úrad na prestavbu a v budúcnosti na využitie pre spolkovú činnosť, prípadne turistickú ubytovňu.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Prírodné podmienky územia umožňujú celoročné využívanie krajiny na turistiku (hlavne v letnej sezóne), horolezectvo, skalolezectvo, speleológiu, poľovníctvo, rybárčenie, hubárčenie. Ako limity, obmedzujúce a usmerňujúce rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vystupuje ochrana prírody. Katastrálne územie obce Prečín a Zemianskej Závady leží v CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ Strážovské vrchy a v SKEUV Strážovské vrchy.

V oblasti je významný poľovný revír pre jeleniu zver, diviaky, daniele a možnosť športového rybolovu (revír potoka Domanižanka a Bodianka).

Východným okrajom riešeného územia po hrebeni vedie modrá turistická trasa Vrchteplá – Bodiná – Dúpna - Rybníky – Domaniža.

Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás, cez regionálne cyklotrasy sa napája aj na červenú Považskú cyklomagistrálu vedúcu údolím Váhu.

- Považská Bystrica - Domaniža (č.2304-modrá trasa, dĺžka:20 km, kategória: ŠPORT MTB)
- Považská Bystrica - Manínska Tiesňava - Bodiná - Pov. Bystrica (č.2305)
- Považská Teplá - Súľov (ev. číslo: 2305, 5310, 5311 - modrá a zelená trasa, dĺžka: 15 km, kategória: REKREA cestné bicykle)

Oblúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Prečínska skalka sa nachádza za obcou, kde po ľavej strane vystupuje z lesa úzky skalný pás, na konci ktorého je skalná veža s dobre viditeľným krížom. Je chránená v kategórii prírodná pamiatka (PP).

Horolezectvo je usmerňované v podobe rokovaní s členmi organizácie JAMES, ktorým sa pravidelne udeľuje výnimka MŽP SR. Časť lezeckých ciest propagovaných v horolezeckých sprievodcoch je povolených len sezónne, niektoré sú úplne zakázané. Lezenie je možné od 1.7. do 31.12. Oblúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Z

lezeckého hľadiska Prečinske skaly rozdeľujeme do 8 sektorov: Severná strana, Mučiareň, Kaňon, Pod Lipou, Veľká stena, Zákutie, Brána, Nepránka. Pre speleológov sú lákadlom Závadské jaskyne.

Rozvojové plochy rekreácie - návrh

Lokalita č.	Popis lokality	Katastrálne územie	Počet rekreačných chalúp	Počet lôžok	Rozloha (ha)
5	Krátke	Prečín	8	24	1,0981
11	Poprudné		5	15	0,9845
12	Pod Čelom		3	12	1,1315
26	Vlčí kruh (agroturistika)		3	12	0,5384
28	Vlčí kruh		1	5	2,3210
Spolu rekreácia k.ú. Prečín			20	65	6,0735
34	Lány	Zemianska Závada	5	20	0,6171
Spolu rekreácia k.ú. Zemianska Závada			5	20	0,6171
Spolu rozvojové plochy rekreácie obce Prečín			25	85	6,6906

Danosti a atraktivity rekreačného potenciálu Prečína majú prevažne miestny a regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a cykloturistiky v menšej miere zimné lyžiarske športy (bežky).

Na podporu turistického ruchu sa v obci nachádza množstvo atraktívnych prírodných aj technických zaujímavostí, ktoré odporúčame vhodnou formou spropagovať a sprístupniť verejnosti (náučný historický, prírodný chodník a podobne), aby vynikla jedinečnosť obce.

- Pre zachovanie biodiverzity sa vytvárajú územné podmienky na rozvoj zariadení pre agroturistiku – napr. v miestnej časti Vlčí kruh, Vláčske.
- Členitý terén ponúka viaceré pekné výhľady na okolie, čo je vhodné pre umiestnenie turistickej rozhľadne.
- UPN-O sú navrhnuté plochy na rozšírenie individuálnej rekreácie.
- Navrhuje sa rozšíriť a dobudovať turistickú infraštruktúru a existujúce miestne turistické trasy a cyklotrasy s prepojením na regionálne okruhy.
- Navrhuje sa zriadiť priestory pre turistickú ubytovňu (resp. školu v prírode) v rámci prestavby existujúceho stavebného fondu.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Tradičnými výrobnými odvetviami v obci Prečín bolo poľnohospodárstvo a lesníctvo. Cieľom územného plánu je vytvoriť legislatívne a územné podmienky pre rozvoj výroby za účelom vytvorenia pracovných príležitostí pre obyvateľov obce a obmedziť odchádzanie obyvateľov za prácou. Na území obce je možné umiestňovať drobné špecializované prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

POL'NOHOSPODÁRSTVO

Po rozpade jednotného roľníckeho družstva „JRD Partizán“ so sídlom v Domaniži, ktoré obhospodarovalo poľnohospodársku pôdu v Prečine, začali sa poľnohospodárskej rastlinnej výrobe venovať súkromníci. Živočíšnu výrobu realizujú v objektoch bývalého družstva, časť prázdnych objektov využívajú súkromníci na podnikanie.

Navrhujeme rozšírenie plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a rozšírenie plôch pre poľnohospodársku výrobu v priamej nadväznosti na existujúci areál.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Stav lesného ekosystému je v pomerne dobrom stave. Lesné porasty sa nachádzajú najmä na strmých úpätiach a svahoch lesnatých hrebeňov. Lesy obce patria k lesnému hospodárskemu celku LHC Prečín. Časť lesov obhospodarujú Lesy SR, š.p. Považská Bystrica a časť je v súkromnom vlastníctve.

Lesy SR sú začlenené podľa rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva do troch kategórií: hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia V k.ú. Prečín a Zemianska Závada sa nachádzajú :

- hospodárske lesy – prvoradá funkcia produkčná
- ochranné lesy – prvoradá funkcia ekologická, vyjadruje vplyv lesa na pôdu, vodu, vzduch a zahrňuje konkrétnu funkciu protieroznu.

Členenie lesnej pôdy v rámci LHC Prečín

LHC	Hospodárske lesy	Ochranné lesy	Lesy osobitného určenia	Ochranné + lesy osobitného určenia	Celkom
Prečín	7010,08 ha	1455,79 ha	678,95 ha	2134,74 ha	9144,82 ha

V drevnej skladbe z ihličnatých drevín prevláda smrek (42 %), jedľa (12 %), smrekovec (6 %), borovica (6 %) nad listnatými - buk (25 %), dub (12 %), javor (8 %). Táto drevná skladba lesných porastov je doplnená hrabom, smrekovcom, jaseňom a ďalšími drevinami.

POĽOVNÍCTVO

Poľovnícke združenie Výr v súčasnosti obhospodaruje poľovný revír s rozlohou 2 900 ha. O tento revír sa stará 40 členov. V revíri sú umiestnené dve poľovnícke chaty, hospodárska budova, viac ako 50 poľovníckych zariadení a 7,5 ha poličok pre zver. Revír je zaradený do jelenej chovateľskej oblasti, s chovom raticovej zveri. Z lovných šeliem sa v revíri najčastejšie vyskytujú líšky, jazvece i kuny. Celoročne sa tu zdržiavajú i medvede, ojedinele rys. Je tu vybudovaná i diviacia obora na výcvik poľovných psov a odchov diviacej zveri.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY

Výroba je v obci **Prečín** zastúpená malými prevádzkami živnostníkov, ktorí sa zaoberajú výrobou zrubových a drevených chát, stavebnou činnosťou, lisovaním plastických hmôt, výrobou keramických výrobkov a prevádzka na výrobu plastových výrobkov (uzávery, kelímky).

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranice zastavaného územia obce Prečín boli vymedzená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenia zastavaného územia prevzaté z mapových podkladov Okresného úradu – odbor katastrálny pre katastrálne územia Prečín a Zemianska Závada sú uvedené v grafickej časti.

Zastavané územie navrhujeme rozšíriť o navrhované obytné územia, územia rekreácie a výroby tak, ako je vyznačené vo výkresoch grafickej časti.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Prečín je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať :

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky
- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky
- stavby veľkokapacitných fariem
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska
- ukladať rádioaktívny odpad
- budovať skládky na nebezpečný odpad.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa. Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja,

ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať.

Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné pásma vodných tokov sú vyčlenené v zákone č.364/2004 Z.z.(Vodný zákon, §49) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotení a konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma; ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka je v šírke 10 m od brehovej čiary a od ostatných vodných tokov v šírke 6 m na obidve strany.

Úsek vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka je v k.ú. obce Prečín zaradený do **zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom**, a preto je potrebné rozvojové aktivity v príslušnom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Cestné ochranné pásma

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- | | |
|--|------|
| ▪ miestne komunikácie I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 15 m |
| ▪ cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) | 20 m |
| ▪ cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) | 25 m |

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásma letísk (zák.č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /letecký zákon/)

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

Spomínané stavby sa v predmetnom území v súčasnosti nevyskytujú a nenavrhujú.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 251/2012 Z.z.) od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod VTL s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásma cintorínov : (Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch, §10)

Ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov .Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Pre lokality č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 27, 28, 29, 30, 35, 37 platí, že umiestňovanie stavieb v OP lesa môže v jednotlivých prípadoch obmedziť vlastnícke práva vlastníkov lesov pri hospodárení na lesných pozemkoch, vrátane ťažby a prepravy dreva, za čo patrí vlastníkom lesných pozemkov náhrada podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne.

Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,

769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (súp.č.441) je vyznačené v grafickej časti – výkres č.3. Ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy
PP Prečinska skalka (3,78 ha) vyhlásená v roku 1994.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy
Chránené vtáčie územie CHVÚ 028 - Strážovské vrchy
Jaskyne a prírodné vodopády
Závadské jaskyne

Režim v uvedených územiach ochrany prírody a krajiny je popísaný v kapitole A.2.11.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území počas spracovania úlohy neboli známe žiadne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec Prečín plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s §15 ods.1) a §15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle §4 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V zmysle uvedených predpisov sa rieši ochrana obyvateľstva:

- v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce (v obecnom úrade),
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva (budujú sa v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby usposobené na ochranu).

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

Varovanie a vyznamenanie obyvateľstva bude uskutočňované v zmysle vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO sieťou sirén.

POŽIARNA OCHRANA

V súčasnosti sú zdroje vody na hasenie požiarov zabezpečené a udržiavané v použiteľnom stave. Sú stanovené odberné miesta vody na hasenie požiarov (požiarna hydranty). V areáli hospodárskeho dvora je umiestnená požiarňa nádrž.

Požiarňový plán obce sa bude permanentne aktualizovať z hľadiska realizácie rozvoja obce. Ohlasovňa požiarov je určená tak, ako i ďalšie miesta na ohlásenie požiaru (obecný úrad, veliteľ obecného hasičského zboru...).

Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, požiarňa ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných lokalít v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka a vodných tokov Bodianka, Biely potok a ostatných prítokov je treba preveriť so správcom vodných tokov. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

V návrhovom období je nutné rešpektovať zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Neodporúča sa preto realizovať stavebné zámery situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov, nakoľko môžu byť tieto územia potenciálne ohrozené záplavami.

Stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je nutné osádzať s úroveň 1.NP (nadzemného podlažia) min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý v roku 2011 schvaľoval Obvodný úrad v Považskej Bystrici. Nakoľko správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu daného územia; v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady.

Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Regulatívy protipovodňovej ochrany :

zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany

- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä braľných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zo zákazov v 2. stupni ochrany platí:

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letiskového priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, ciest, miestnej komunikácie a účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

V CHKO Strážovské vrchy sa nachádzajú obidve riešené katastrálne územia.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy. Na území platí piaty stupeň ochrany, ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Predmetom ochrany je zachovanie morfológicky zaujímavého súboru skalných útvarov vyvetrávajúcich do tvaru skalných veží. Hodnotu územia zvyšuje floristická pestrosť biotopu s výskytom jedného endemického druhu, viacerých vzácnych a ohrozených druhov a tiež výskyt viacerých chránených a ohrozených druhov živočíchov.

V 5. stupni ochrany je zakázané:

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce, organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
- aplikovať chemické látky a hnojivá
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny
- zbierať nerasty alebo skameneliny
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sad a vinice
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat
- vykonávať geologické práce
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa
- zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt
- stavať lesnú cestu alebo zväžnicu
- zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie

- osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál
- rušiť pokoj a ticho
- chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha
- meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- umiestniť stavbu.

Je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES časovo obmedzenou výnimkou MŽP SR.

Chránený areál (CHA) Svarkovnica

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev. č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo chráneného areálu podľa §17 ods. 3 zákona sa nevyhlasuje.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápniťom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 14 zákona 543/2002 Z.z., ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 .

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia obce Prečín a celý kataster Zemianska Závada.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.
- uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.
- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3. Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.

Chránené druhy rastlín a živočíchov

V riešenom území sa potvrdil výskyt viacerých druhov chránených rastlín, napr. veternica lesná (*Anemone sylvestris*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), vemenníček zelený (*Coeloglossum viride*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*). Je pravdepodobné, že sa môžu vyskytnúť aj iné chránené druhy, charakteristické pre oblasť Strážovských vrchov.

Zo živočíchov medzi chránené patria z bezstavovcov napr. píž severný (*Cobitis teania*), z plazov užovka obojková (*Natrix natrix*), z obojživelníkov, napr. kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*),

takmer všetky druhy vtákov, z cicavcov napr. vydra riečna (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), jazvec lesný (*Meles meles*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), plch lieskový (*Muscardinus avellanarius*).

Jaskyne a prírodné vodopády

Závadské jaskyne

Závadské jaskyne sa nachádzajú v južnej časti Súľovských vrchov, južne od k.ú. Zemianska Závada na západnom svahu vrchu Skálie (714 m Veľká i Malá Závadská jaskyňa predstavujú horizontálne jaskyne asi 80 m nad dnom Temnej dolinky)

Nie sú známe návrhy na ďalšie chránené územia v riešenom území.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geo-ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (Bírová a kol., 1994) a Aktualizácia RÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (Slámková a kol., 2005).

V predmetných dokumentáciách boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES

Nadregionálny biokoridor:

- **Nadregionálny biokoridor IV. Trenčín-Vápeč-Dúpna-Súľovské skaly.**

Regionálny biokoridor:

- **Regionálny biokoridor VIII. Podskalský Roháč – Žiar.**
- **Regionálny hydrický biokoridor – potok Domanížanka**

Genofondové lokality:

- **47 Podhorie** – (k.ú.Prečín, Bodiná), vlhkomilné druhy.
- **48 Dúpna** (k.ú.Prečín, Malé Lednice), lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy.
- **49 Roháč** (k.ú.Prečín, Malé Lednice), lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy.
- **50 Čelo** - (k.ú.Prečín), lokalita výskytu vstavačovitých.
- **51 Dolina** – (k.ú.Prečín), vstavače.
- **52 Nadskalie** – (k.ú.Prečín), skalné biotopy, skalní hniezdíči.
- **53 Líštie** (k.ú.Prečín) vstavače.
- **55 Počarová** (k.ú.Prečín, Počarová), polosuché lúky a pasienky s výskytom teplomilných a ohrozených druhov rastlín. Výskyt ohrozeného druhu flóry na severnej hranici rozšírenia.
- **119 Svarkovnica** (k.ú. Prečín), výskyt orchideí.

Miestny územný systém ekologickej stability

Miestny územný systém ekologickej stability v riešenom území nebol spracovaný. Kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, miestne biokoridory) môžu tvoriť ekologicky a krajinársky významné lokality, sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest. Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia vodné toky s brehovými porastmi.

KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE NÁVRHU EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy, kosené lúky a pasienky, mokradové ekosystémy,

nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, spoločenstvá skál a teplomilné zarastajúce pasienky s xerothermnou vegetáciou.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

- udržiavať vysoký podiel ekologických významných krajinných štruktúr
- rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy
- genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú
- vylúčiť stavebné a iné technické zásahy do genofondových lokalít a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve
- obmedziť výruby brehových porastov
- protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (odkanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta
- udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov
- na TTP s výskytom biotopov európskeho a národného významu obmedziť aplikáciu agrochemikálií, vylúčiť podľa možností terénne úpravy a narušenie pôdneho krytu kosných lúk a pasienkov, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie
- zachovať a udržiavať mimolesnú drevnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
- pri ekotónoch typu les – bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne
- nenarušovať vodný režim územia
- zabrániť rozširovaniu invázných rastlín najmä v extraviláne, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať, rekultivovať ruderálne porasty.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Obec Prečín sa nachádza v Trenčianskom kraji v Považsko-bystrickom okrese juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica (8 km). Pre širšie dopravné vzťahy sú dôležité dopravné väzby aj na okolité obce : Bodiná, Domaniža, a mesto Rajec. Základným druhom dopravy je cestná doprava, iná doprava sa v obci nenachádza.

Katastrálnym územím obce **Prečín** prechádza:

- Cesta druhej triedy II/517 v trase Považská Bystrica - Domaniža - Rajec, ktorá je značne vyťažená, čomu zodpovedá aj jej súčasný stav. Chýba množstvo bezpečnostných prvkov, spevnenie krajníc, chodníky pre peších a pod. Závaž cesty tiež negatívne vplyva na sieť technickej infraštruktúry pod cestou, či už vodovod, ako aj plynovod.

- Cesta tretej triedy III/1987 (pôvodne 517005) v trase križovatka s II/517 Prečín – Bodiná.

Katastrálnym územím **Zemianska Závada** prechádza:

- cesta tretej triedy III/1989 (pôvodne 517007) v trase križovatka s II/517 k.ú. Domaniža – Zemianska Závada.

Cesta II/517 prechádza okresom Považská Bystrica z juhozápadu na severovýchod, pokračuje do Žilinského kraja okresom Bytča a končí v krajskom meste Žilina. V mestách Žilina a Považská Bystrica je možnosť napojenia sa na diaľnicu D1. V meste Rajec na cestu I/64, ktorá z juhu na sever spája Komárno a Žilinu.

Železničná trať obcou neprechádza. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Považskej Bystrici (vzdialenej 7 km). Letisko v Hornom Hričove (vzdialené 29 km).

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Zastavaným územím obce Prečín prechádza cesta II/517, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou a urbanizačnou osou obce. Súčasťou cesty sú dva mosty, ktoré treba priebežne rekonštruovať s opravou zábradlia a ostatných bezpečnostných prvkov.

Miestne komunikácie – miestnymi komunikáciami sú nazývané všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií (§ 4b zákona č. 135/1961 Zb.).

V telese miestnych komunikácií sú položené vodovodné potrubia a plyn. Časť komunikácií vyžadujú strednú opravu (koberec) + odvodnenie. Navrhujeme dobudovať sieť miestnych komunikácií, najmä v rámci rozvojových plôch.

Komunikačná sieť obce vychádzajúca z normy STN 73 6110 :

- prietah cesty II. triedy – II/517 je uvažovaný vo funkčnej triede B2 v kategórii min. MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ12/50 (s núdzovým pruhom); mimo zastavané územie C 9,5/70.
- cesta III/1987 (517005) Prečín-Bodiná je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- cesta III/1987 (517007) do Zemianskej Závady je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 , v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- Všetky verejné mostné objekty je potrebné rekonštruovať.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných a rekreačno-chalupárskych domov bude zabezpečená vybudovaním nových miestnych komunikácií minimálne funkčnej triedy C3 kategórie MO,(MOU) 5,5/40 (tzn. dvojpruhová miestna komunikácia s prvkami upokojenia dopravy).

Miestne komunikácie je potrebné rekonštruovať, spevniť a prebudovať, aby vyhovovali požiadavkám STN 73 6110.

INTENZITA CESTNEJ DOPRAVY

číslo cesty II/517 číslo sčítacieho profilu 92 381

Výhľadový koeficient rastu intenzity dopravy na cestách II. triedy (VUC Trenčiansky kraj)

CESTA	ROK	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. TRIEDY	ĽAHKÉ VOZIDLÁ	1,00	1,04	1,08	1,13	1,17	1,21	1,25
		12 965	13 481	14 002	14 650	15 169	15 687	16 206
	ŤAŽKÉ VOZIDLÁ	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	1,17	1,20
		1 091	1 134	1 178	1 221	1 255	1 276	1 309

Pri ďalšom stupni projektovania miestnych komunikácií je potrebné postupovať podľa STN 73 6110. Realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách; je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest a rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z..

HROMADNÁ DOPRAVA

Ťažiskom hromadnej dopravy obyvateľov je autobusová doprava. Je zabezpečovaná linkami SAD Trenčín po ceste II/517 v k.ú. Prečín, a po ceste III/1989 (517007) v k.ú. Zemianska Závada. Tiež vedie cestou III/1987(517005). Dopravné spojenia sú predovšetkým Považská Bystrica – Rajec. Napojenie na diaľkové spoje je zabezpečené v okresnom meste Považská Bystrica.

V obci sa nachádzajú 4 zastávky hromadnej dopravy, ktoré sú situované pri ceste II. triedy. Rozloženie zastávok umožňuje izochronickú dostupnosť k zastávkam autobusov 7–10 minút.

Navrhované plochy sú v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce. Dostupnosť aj počet zastávok je dostatočný aj v návrhovom období. Predpokladáme požiadavku zvýšiť hustotu autobusových liniek v časovom horizonte 20 rokov vzhľadom na zvýšenie počtu obyvateľov v obci.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

Chodník pre peších vyvýšený oproti vozovke je vybudovaný popri ceste II/517 v centre obce pri základnej škole v dĺžke 200m. Je v správe obce. Peší pohyb sa realizuje väčšinou po miestnych komunikáciách.

Peší chodník je čiastočne vybudovaný v areáli cintorína.

Chodníky a verejné priestranstvá pre oddych a pobyt rodičov s deťmi v obci Prečín aj v jeho miestnej časti Zemianska Závada chýbajú.

Úprava, prestavba a revitalizácia verejných peších priestranstiev je navrhnutá :

- pri existujúcom obecnom úrade
- pred predajňou COOP Jednota
- pri jestvujúcom Kultúrnom dome
- pri zdravotnom stredisku
- v areáli ZŠ a MŠ
- pred Domom smútku
- v rámci navrhovaných plôch so zmiešanou funkciou
- vybudovanie detských ihrísk v rámci obytných obvodov a verejných priestranstiev
- pri kaplnkách a Božích mukách

Úprava a prestavba verejných premostení vodných tokov :

- ponad vodný tok Domanižanka, vrátane úpravy zábradlia
- ponad vodný tok Bodianka, vrátane úpravy zábradlia
- ponad Závadský potok , vrátane úpravy zábradlia

CYKLOTURISTICKÉ A TURISTICKÉ TRASY

Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás, cez regionálne cyklotrasy sa napája aj na červenú cyklomagistrálu údolím Váhu.

▪ Považská Bystrica - Domaniža

Ev. číslo: 2304 - modrá trasa, dĺžka: 20 km, kategória: SPORT MTB

▪ Považská Bystrica - Manínska Tiesňava - Bodiná - Pov. Bystrica

Ev. číslo: 2305 - modrá trasa, dĺžka: 30 km, kategória: SPORT MTB

Cyklotrasy vedú Prečínom po ceste II/517, ktorá cez zastavané územie vedie v úzkom koridore. V návrhovom období, pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov navrhujeme viesť cyklotrasu v nive Domanižanky - pod lesom.

Na trasách navrhujeme dobudovať potrebnú infraštruktúru formou drobných objektov odpočívadiel, informačných tabúl, cvičebných náradí v prírode a podobne... tak, aby nebol narušený prírodný potenciál krajiny.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY

Na cestu II. triedy a sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií nadväzujú účelové komunikácie a poľné cesty. Tieto zabezpečujú prístup k poľnohospodárskym a lesným pozemkom.

Pri realizácii výstavby na navrhovaných plochách je potrebné rešpektovať sieť poľných a lesných ciest.

STATICKÁ DOPRAVA

Obec má vybudované parkoviská:

- pri súčasnom obecnom úrade4 miesta (rekonštruovať)
- pri Dome smútku 5 miest

Parkovanie vozidiel prebieha tiež v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. V obytných územiach je garážovanie a parkovanie motorových vozidiel riešené na pozemkoch rodinných domov.

Plochy statickej dopravy (garáže, parkovanie) v rozvojových územiach bývania budú riešené ako súčasť pozemkov rodinných domov.

Odstavné plochy pre vozidlá je navrhnuté budovať priamo na vlastných pozemkoch, čo umožňuje charakter zástavby obce s rodinnými domami. Krátkodobé parkovanie je uvažované s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.

Pri zariadeniach občianskeho vybavenia budú riešené v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch. Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia a doplniť ich zeleňou.

Potenciál parkovacích plôch:

- predajňa COOP Jednota..... 10 miest (komplexná prestavba priestranstva)
- Dom kultúry10 miest (komplexná prestavba priestranstva)

Potrebné výpočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty rekreácie a vybavenosti budú riešiť urbanistické štúdie, alebo projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Výpočty budú prevedené v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3,5.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci sa nachádzajú malé autoservisy a pneuservisy, ktoré prevádzkujú miestni živnostníci.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V rámci širších vzťahov okresným mestom Považská Bystrica (7 km) prechádza železničná trať ŽSR Bratislava-Žilina E63 (120) s trakciou elektrickou, na ktorej sa uvažuje s modernizáciou a vo výhľade s vybudovaním vysokorýchlostnej železničnej trate.

LETECKÁ DOPRAVA

Regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne (52,4 km) a najbližšie civilné letisko v Hričove (29 km). Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

VODNÁ DOPRAVA

V katastrálnom území, ani jeho širšom okolí, sa vodná doprava nerealizuje. Plánovaná Vážska vodná cesta, ktorá je zaujímavá v rámci širších vzťahov obce Prečín (smerom k Považskej Bystrici) je národným projektom s medzinárodným významom s výhľadovou alternatívou prepojenia integrovanej siete európskych vodných ciest v koridore Balt – Odra – Váh – Dunaj – Čierne more.

NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY

Človek a jeho vegetatívny nervový systém začína byť negatívne ovplyvňovaný od hlukovej hladiny 65 dB. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Pre zlepšenie akustickej pohody obyvateľov v blízkosti cesty II/517 sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- obmedziť situovanie obytných budov s oknami obytných priestorov orientovaných k ceste II triedy
- realizovať výsadbu izolačnej zelene
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II/517 – 25m od osi cesty na obe strany.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**VODNÉ HOSPODÁRSTVO****POVRCHOVÉ VODY**

Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým a snehovo – dažďovým typom režimu odtoku. Akumulačné obdobie je viazané na zimné obdobie – mesiace december až február. Najvyššiu vodnosť majú toky v období jari – marec, apríl, najnižšiu v októbri.

Najdôležitejším tokom je vodohospodársky významný tok Domanižanka, ktorá je ľavostranným prítokom Váhu s celkovou dĺžkou 19,4 km. V strede obce sa do toku Domanižanka vlieva pravostranný potok Bodianka. K ľavostranným prítokom patrí potok Počarová a Prečín a bezmenný prítok. Potok Domanižanka aj Bodianka sú v obci regulované, ale napriek tomu v prípade dlho trvajúcich dažďov sa obidva vodné toky vybrežujú, zalievajú okolité pozemky a tým obmedzujú ich využitie. Záplavy zapríčiňujú zaplavovanie cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce. Pre riziko záplav je dôležitý inak nevýrazný prítok Líščí potok, ktorý prispieva k zhoršovaniu povodňového ohrozenia.

LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách.

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

- ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

- vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v predchádzajúcom odseku .

Kataster obce Prečín spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia – CHVO Strážovské vrchy**. Vody CHVO Strážovské vrchy patria medzi najkvalitnejšie na Slovensku a všetky spĺňajú najprísnejšie kritériá vhodnosti pre pitné účely. Sú základného výrazného až nevýrazného vápenato-sírnno-hydrogénuhličitého typu. Mineralizácia je stredná až zvýšená (370 - 1.200 mg.l-1). Celkovo možno o kvalite vôd v oblasti Strážovské vrchy povedať, že kvalita vôd je dobrá, dokonca sa vodné zdroje v oblasti Strážovské vrchy považujú za najkvalitnejšie na Slovensku. Všetky spĺňajú kritériá vody vhodnej pre užívanie najmenších detí – batoliat. Zdroj pitnej vody Sádočné patrí k najvýznamnejším vodným zdrojom oblasti Strážovské vrchy.

Tok Domanižanka je **vodohospodársky významný vodný tok** (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov). Číslo hydrologického poradia je 4-21-07-023.

Vodárenské vodné toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z.) sa v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. Celé územie SR, teda aj katastre riešeného územia sú začlenené do citlivej oblasti.

Zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa v dotknutom území nenachádzajú.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Časť katastra obce Prečín a Zemianska Závada sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa. Ochranné pásmo je vyznačené v grafickej časti – vo výkresoch č.2, č.3, č.5, č.6.

Inundačné územie

Inundačné územie je vymedzené záplavovou čiarou povodne. Rozsah určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Prečín nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodného toku.

Pri vlastnej výstavbe v navrhovaných lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov **rešpektovať** vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika – dostupné na obci, a rozvojové aktivity v predmetnom území je nevyhnutné realizovať v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

NÁVRH ZÁSBOVANIA PITNOU VODOU

Obec Prečín je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Sádočné, ktorý je súčasťou Považsko-Bystrického skupinového vodovodu v správe Považská vodárenská spoločnosť, Považská Bystrica.

Pre základnú územnú jednotku Prečín je zdrojom vody prívod zo Sádočného DN 350, ktorým je privedená voda do prerušovacieho vodojemu obsahu 1x 100m³ a odtiaľ je voda

ďalej dopravovaná do Považskej Bystrice. Vodojem má kótu 388/392 m n.m. a zástavba v obci je výškovo rozložená od 325 do 365 m n.m. Cez obec je okrem prívodu zo Sádočného DN 350 vedený tiež diaľkový vodovod Čertova skala – Považská Bystrica DN 500.

Vodovod hlavnej vetvy zaťažuje vyťaženosť cesty II/5017 čo spôsobuje časté poruchy vodovodu.

Tabuľka uvádza potrebu vody pre IBV v návrhovom období:

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyv.	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová spotreba	
						m3/d	l/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
1	Prečín	Hupkovic	IBV	10	29	4,35	4350	0,05035	0,080556	6,96	464	0,464
2	Prečín	Ohrádky I.	IBV	28	76	12,18	12180	0,14097	0,225556	19,488	1299	1,2992
3	Prečín	Ohrádky II.	IBV	12	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
4	Prečín	Krátke	IBV	4	12	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
6	Prečín	Za Poliakovce	IBV	7	20	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
7	Prečín	Predovsie	IBV	8	23	3,48	3480	0,04028	0,064444	5,568	371,2	0,3712
8	Prečín	Dolina	IBV	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928
9	Prečín	Za Kaplnie	IBV	9	26	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
10	Prečín	Poprudné	IBV	27	78	11,745	11745	0,13594	0,2175	18,792	1253	1,2528
13	Prečín	Uhliská I.	IBV	6	17	2,61	2610	0,03021	0,048333	4,176	278,4	0,2784
14	Prečín	Uhliská II.	IBV	7	20	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
16	Prečín	Niva	IBV	9	25	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
17	Prečín	Nad ihriskom	IBV	8	23	3,48	3480	0,04028	0,064444	5,568	371,2	0,3712
18	Prečín	Lúky I.	IBV	10	29	4,35	4350	0,05035	0,080556	6,96	464	0,464
19	Prečín	Líščie-Podhradištie	IBV	20	58	8,7	8700	0,10069	0,161111	13,92	928	0,928
20	Prečín	Líščie	IBV	3	9	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
21	Prečín	Lúky II.	IBV	9	26	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
23	Prečín	Pod Kostolom	IBV	3	9	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
24	Prečín	Malužnica	IBV	19	53	8,265	8265	0,09566	0,153056	13,224	881,6	0,8816
25	Prečín	Malužnica	IBV	15	43	6,525	6525	0,07552	0,120833	10,44	696	0,696
27	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	1	3	0,435	435	0,00503	0,008056	0,696	46,4	0,0464
29	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	4	12	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
30	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	1	3	0,435	435	0,00503	0,008056	0,696	46,4	0,0464
31	Prečín	Pri ceste	IBV	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928
Prečín celkom				224	641	97,44	97440	1,1777	1,80444	155,9	10394	10,39

V návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- dobudovať prípojky siete verejného vodovodu k plochám navrhovaným na výstavbu.

Pre základná územná jednotka Zemianska Závada sa využíva zdroj vo vlastnom k.ú. v časti „Pod Malenicou“, z ktorého je voda privedená potrubím DN 80 a 100 do vodojemu obsahu 50 m³. Výdatnosť vodného zdroja je 0.2 l.s⁻¹. Rozvodná sieť je vybudovaná z potrubia PVC priemer 110 a 90. Rozvod vodovodu bol vybudovaný v r. 1974, pričom na vodovod je pripojených 100 % obyvateľov.

Časť Zemianska Závada sa nachádza v II. pásme ochrany vôd.

V období do roku 2040 navrhujeme:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- dobudovať prípojky siete verejného vodovodu k plochám navrhovaným na výstavbu.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyv.	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová spotreba	
						m3/d	l/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
32	Z.Závada	Dielec	IBV	4	12	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
33	Z.Závada	Lány	IBV	3	9	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
34	Z.Závada	Lány	Rekr.			0	0	0	0	0	0	0
35	Z.Závada	Záhumnie	IBV	4	12	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
36	Z.Závada	Dráhy I.	IBV	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928
37	Z.Závada	Dráhy II.	IBV	3	9	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
Zemianska Závada celkom				16	48	6,96	6960	0,08056	0,128889	11,136	742,4	0,7424
Prečín a Zemianska Závada celkom				240	689	104,4	104400	1,25825	1,93333	167,04	11136	11,132

KANALIZÁCIA

V obci Prečín bola Považskou vodárenskou spoločnosťou vybudovaná hlavná vetva kanalizácie, ktorá vyriešila odkanalizovanie asi 60 % územia obce. Projekt „ČOV a kanalizačný systém v Považskej Bystrici“ bol okrem iného zameraný na výstavbu systému kanalizácie ľavého brehu v Považskej Bystrici v mestských častiach Jelšové, Zemiansky Kvašov, Horný a Dolný Moštenec, Podmanín, Praznov a obec Prečín. Vybudovaná bola nová verejná kanalizácia s celkovou dĺžkou takmer 21,4 km, 3 čerpace stanice splaškov, 167,5 m výtlačného kanalizačného potrubia a 772 domových kanalizačných prípojok. Projekt „ČOV a kanalizačný systém v Považskej Bystrici“ je súčasťou programu ISPA/ Kohézny fond, financovaného čiastočne z fondov Európskej únie.

Na túto kanalizačnú vetvu bolo doposiaľ v obci Prečín napojených asi 70 % domácností. Vedľajšie vetvy, ktoré je nutné vybudovať pre zvyšok domácností bude obec riešiť samostatne podľa dostupných zdrojov.

V obci sa nachádza niekoľko malých súkromných čističiek odpadových vôd.

Rozšírenie kanalizačnej siete do nových plôch je plánované v zelených pásoch medzi miestnymi obslužnými komunikáciami a oplotením pozemkov s minimálnou šírkou 0,6m. Realizované objekty na navrhovaných plochách budú napojené na kanalizačný systém obce individuálnymi prípojkami.

Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek; okrem zrážok privalových dažďov, ktoré naopak, často robia v území povodne.

ENERGETIKA

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Trenčiansky kraj je na energetické siete napojený sústavou 110 kV vedení odvinutých z nadradených uzlov Bošáca, Križovany, Bystričany, Považská Bystrica a Senica. Spoľahlivosť zásobovania elektrickou energiou sa ešte zvýši dostavbou TR 400/110 kV Bošáca a uvažovanou TR 400/110 kV Považská Bystrica spolu s prívodmi 400 kV do nej. Z týchto nadradených transformovní sú napájané 110 kV vedeniami transformovne VVN/VN.

K.ú. Prečín je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č. 223, ktorá je vedená z Považskej Bystrice. Na jej trase sú nasledovné trafostanice:

T1 č.2071 – Biely Potok o výkone transformátora 160 kVA

T2 č.2072 – Stred o výkone 160 kVA

T3 č.2073 – Vlčí kruh o výkone 100 kVA.

TS 754 – Lúky - kiosková s výkonom do 630 kVA

Sekundárna sieť je prevedená na betónových podperných bodoch. V novovybudovaných územiach – napr. Lúky je nové distribučné podzemné vedenie.

V obci sa nachádza malá vodná elektráreň prevádzkovaná súkromnou osobou. Elektráreň slúžila kedysi mlynu a píle, dnes je funkčná už len píla.

K.ú. Zemianska Závada je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č.223. V k.ú. je inštalovaná 1 trafostanica o výkone 100 kVA. Sekundárna sieť je prevedená na betónových podperných bodoch. V období realizácie ÚPN-O navrhujeme rekonštrukciu TS na výkon 230kVA, prípadne zriadenie kioskovej trafostanice s výkonom do 630kVA.

Katastrálnym územím Zemianska Závada prechádza aj vonkajšie nadzemné elektrické 400 kV vedenie V495 Bošáca – Varín.

V prípade potreby vyššieho výkonu ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude potrebné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, prípadne umiestniť kioskové trafostanice.

Vysoké napätie

Pri návrhu ÚPN–O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti budú musieť byť riešené ako zemné káblové.

Nízke napätie

Vedenia v zastavanom území bude potrebné riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí sa musí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. - § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a nesmie sa porušiť ich stabilita.

Trafostanice

Navrhované trafostanice budú umiestnené tak, aby NN výroby z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m

Body a podmienky napojenia na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc budú upresnené v spolupráci s SSE-D, a.s.

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Tabuľka uvádza prehľad potreby elektrickej energie pre navrhnuté plochy IBV.

číslo	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet	p6 (kW)	p1 (kW)	Priemer 25 MWh/rok	Max 44 MWh/rok
1	Hupkovic	IBV	10	29	120	42	250	440
2	Ohrádky I.	IBV	28	76	336	117,6	700	1232
3	Ohrádky II.	IBV	12	35	144	50,4	300	528
4	Krátke	IBV	4	12	48	16,8	100	176
6	Za Poliakovce	IBV	7	20	84	29,4	175	308
7	Predovsie	IBV	8	23	96	33,6	200	352
8	Dolina	IBV	2	6	24	8,4	50	88
9	Za Kaplnie	IBV	9	26	108	37,8	225	396
10	Poprudné	IBV	27	78	324	113,4	675	1188
13	Uhliská I.	IBV	6	17	72	25,2	150	264
14	Uhliská II.	IBV	7	20	84	29,4	175	308
16	Niva	IBV	9	25	108	37,8	225	396

číslo	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet	p6 (kW)	p1 (kW)	Priemer 25 MWh/rok	Max 44 MWh/rok
17	Nad ihriskom	IBV	8	23	96	33,6	200	352
18	Lúky I.	IBV	10	29	120	42	250	440
19	Líščie- Podhradištie	IBV	20	58	240	84	500	880
20	Líščie	IBV	3	9	36	12,6	75	132
21	Lúky II.	IBV	9	26	108	37,8	225	396
23	Pod Kostolom	IBV	3	9	36	12,6	75	132
24	Malužnica I.	IBV	19	53	228	79,8	475	836
25	Malužnica II.	IBV	15	43	180	63	375	660
27	Vlčí Kruh	IBV	1	3	12	4,2	25	44
29	Vlčí Kruh	IBV	4	12	48	16,8	100	176
30	Vlčí Kruh	IBV	1	3	12	4,2	25	44
31	Pri ceste	IBV	2	6	24	8,4	50	88
Prečín súčtový riadok			224	641	2688	940,8	5600	9856
32	Dielec	IBV	4	12	48	16,8	100	176
33	Lány	IBV	3	9	36	12,6	75	132
35	Záhumnie	IBV	4	12	48	16,8	100	176
36	Dráhy I.	IBV	2	6	24	8,4	50	88
37	Dráhy II.	IBV	3	9	36	12,6	75	132
Zemianska Závada súčtový riadok			16	48	192	67,2	400	704
Obec Prečín spolu			240	689	2880	1008	6 000	10 560

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších moderných technológií a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako verejnoprospešné stavby.

MIESTNY ROZHLAS

Obec má vybudovaný miestny rozhlas na samostatných stĺpoch z oceľových trubiek a čiastočne aj na elektrických stĺpoch. Navrhujeme rekonštrukciu miestneho rozhlasu a jeho rozšírenie do navrhovaných území.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na zásobovanie objektov teplom sa v obci využíva plyn. Podľa záväzných regulatívov UPN VUC TN možno v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

K.ú. Prečín je plynofikované na 100%. Zásobovacím zdrojom plynu pre obec je VTL plynovod Žilina – Považská Bystrica, regulačná stanica RS 1200 pre obec Prečín a Bodiná. Obec je celoplošne splynofikovaná s tlakom plynu do 0,1 MPa. Do plôch s novou zástavbou bude navrhnutá STL sieť materiálom LPE D 63.

Návrh ÚPN-O plánuje s rozšírením trás do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Prepočet potreby plynu pre navrhnuté plochy IBV uvádzame v tabuľke:

Číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvateľ	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu kWh
1	Prečín	Hupkovica	IBV	10	29	15	360	24250	255,9588
2	Prečín	Ohrádky I.	IBV	28	76	42	1008	67900	716,6845
3	Prečín	Ohrádky II.	IBV	12	35	18	432	29100	307,1505
4	Prečín	Krátke	IBV	4	12	6	144	9700	102,3835
6	Prečín	Za Poliakovce	IBV	7	20	10,5	252	16975	179,1711
7	Prečín	Predovsie	IBV	8	23	12	288	19400	204,767
8	Prečín	Dolina	IBV	2	6	3	72	4850	51,19175
9	Prečín	Za Kaplnie	IBV	9	26	13,5	324	21825	230,3629
10	Prečín	Poprudné	IBV	27	78	40,5	972	65475	691,0886
13	Prečín	Uhliská I.	IBV	6	17	9	216	14550	153,5753
14	Prečín	Uhliská II.	IBV	7	20	10,5	252	16975	179,1711
16	Prečín	Niva	IBV	9	25	13,5	324	21825	230,3629
17	Prečín	Nad ihriskom	IBV	8	23	12	288	19400	204,767
18	Prečín	Lúky I.	IBV	10	29	15	360	24250	255,9588
19	Prečín	Líščie-Podhradištie	IBV	20	58	30	720	48500	511,9175
20	Prečín	Líščie	IBV	3	9	4,5	108	7275	76,78763
21	Prečín	Lúky II.	IBV	9	26	13,5	324	21825	230,3629
23	Prečín	Pod Kostolom	IBV	3	9	4,5	108	7275	76,78763
24	Prečín	Malužnica I.	IBV	19	53	28,5	684	46075	486,3216
25	Prečín	Malužnica II.	IBV	15	43	22,5	540	36375	383,9381
27	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	1	3	1,5	36	2425	25,59588
29	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	4	12	6	144	9700	102,3835
30	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	1	3	1,5	36	2425	25,59588
31	Prečín	Pri ceste	IBV	2	6	3	72	4850	51,19175
Prečín potreba plynu - nárast spolu :				224	641	336	8064	543200	5733,476

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s.

Pásma ochrany (Zákon o energetike č. 251/ 2012):

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL voľný terén	4 m	10 m
STL zastavané územie	1 m	Určuje dodávateľ

V k.ú. Zemianska Závada nie je vybudovaný rozvod plynu (zásobovacie potrubie sa nachádza necelé 3 km od zastavaného územia, čo pri dnešných ekonomických podmienkach neumožňuje plynofikáciu tejto časti obce).

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady poľnohospodárskeho využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Poľnohospodárstvo v riešenom území je zamerané na obhospodarovanie trvalých trávnych porastov. Udržiavané, pravidelne kosené a vypásané trvalé trávne porasty vytvárajú charakteristický vzhľad krajiny, predstavujú základ ekologickej stability územia a podmienku

pre udržanie vysokej biodiverzity kultúrnej krajiny. Veľkoplošná orná pôda sa v území nenachádza, na menších blokoch ornej pôdy sa pestujú obilniny a krmoviny, v okolí obce sa obrábajú pásové záhumienky. Bývalý poľnohospodársky dvor je využívaný čiastočne na poľnohospodárske činnosti, niektoré objekty sú prenajímané na nepoľnohospodársku činnosť. Neboli zistené žiadne environmentálne záťaž.

V návrhovom období ÚPN v oblasti poľnohospodárstva sa navrhuje:

- udržiavať živočíšnu výrobu (chov dobytka, oviec a kôz) v takom rozsahu, aby sa podporovalo súčasné využívanie lúk a pasienkov a zabránilo sa ich degradácii a zarastaniu,
- udržiavať obhospodarovanie ornej pôdy v súčasnom rozsahu
- udržať prevádzku a funkcie poľnohospodárskeho dvora pre poľnohospodárske činnosti, zabrániť devastácii súčasného areálu,
- nové poľnohospodárske prevádzky smerovať do areálu poľnohospodárskeho dvora, nezriaďovať nové centrá poľnohospodárskej výroby

Navrhované zámery predstavujú pozitívny vplyv na udržanie a zvýšenie ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady lesohospodárskeho využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

V riešenom území sa lesy nachádzajú na väčšine územia, možno hovoriť o vysokej lesnatosti. Lesné porasty z hľadiska ekologickej stability patria medzi krajinné prvky s najvyššou ekologickou stabilitou. Hospodárske činnosti v lesoch sa nedajú považovať za faktory narúšajúce ekologickú únosnosť územia, pokiaľ sa riadia schválenými PSL. Lesné porasty sa nachádzajú najmä na strmých úpätiach a svahoch lesnatých hrebeňov. Časť lesov obhospodarujú Lesy SR, š.p. Považská Bystrica, časť je v súkromnom vlastníctve. Organizačne patria do LHC Prečín. Lesné ekosystémy sú v dobrom stave, nie sú nadmerne poškodené kalamitami, ťažba dreva a ďalšie činnosti na lesnej pôde sú vykonávané podľa programov starostlivosti o lesy.

V návrhovom období ÚPN v oblasti lesného hospodárstva sa navrhuje:

- zachovanie súčasnej výmery a integrity lesných porastov,
- udržanie doterajšieho spôsobu hospodárenia v lesoch,
- vykonávanie lesohospodárskych činností v súlade so zák. č. 326/2005 Z.z. v platnom znení
- zachovanie hospodárskej funkcie a ostatných funkcií lesa definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch

Navrhované zámery majú pozitívny vplyv na udržanie a zvýšenie ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady priemyselného a ťažobného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

V riešenom území nie sú rozvinuté žiadne priemyselné činnosti, zaťažujúce životné prostredie. Nachádzajú sa tu len menšie firmy zaoberajúce drevovýrobou, stolárstvom, prevádzky služieb ako sú autoopravovne, montáž elektroinštalácií, reklamné služby a sprostredkovateľské a obchodné služby a iné drobné živnosti. V obci sa nachádza malá vodná elektrárň, ako technická pamiatka. Ťažba a dobývacie činnosti sa v území nevykonávajú, nie sú to zistené žiadne zdroje nerastných surovín.

V návrhovom období ÚPN v oblasti priemyselného využívania územia na udržanie a zvýšenie ekologickej stability sa navrhuje

- uvažovať s vymedzením plôch pre skladové hospodárstvo a výrobu na lokalitách nenarúšajúcich prvky ÚSES a významné ekostabilizačné krajinné prvky
- umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

Navrhované zámery nemajú výrazne negatívny vplyv na udržanie a ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Prírodné podmienky územia umožňujú celoročné využívanie krajiny na turistiku, v území sa nachádzajú vyznačené turistické trasy. Vhodné sú podmienky pre horolezectvo a speleológiu. Obľúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás. Pre rozvoj chalupníckej rekreácie v rámci vidieckeho turizmu má predpoklady najmä miestna časť Zemianska Závada.

Súčasná rekreačne využívané územia nevykazujú v zásade znaky žiadnej výraznej devastácie životného prostredia a narušenia ekologickej rovnováhy.

V rámci ÚPN-O sa v obci vytvorili podmienky pre vybudovanie turistickej infraštruktúry. Návrh rozvoja rekreácie nezakladá žiadne strediská koncentrovanej rekreácie. Návrh v zásade predpokladá rozptýlenie obyvateľov za rekreáciou vo voľnej krajine, ktorý nevyvolá prekročenie úrovne ekologickej únosnosti.

V návrhovom období ÚPN v oblasti rekreačného využívania územia na udržanie a zvýšenie ekologickej stability sa navrhuje

- neuvažovať s koncentrovanými formami rekreácie a s hromadnými turistickými akciami,
- dodržiavať stanovené regulatívy pre individuálnu chatovú rekreáciu a budovanie záhradkových osád, rekreačnú výstavbu monitorovať, neuvažovať s výsadbou invázných a potenciálne invázných druhov rastlín mimo zastavané územie
- podporovať chalupnícku rekreáciu
- monitorovať primerané využívanie povolených horolezeckých lokalít,
- dobudovať drobnú infraštruktúru turistických trás a cyklotrás (stojany, odpadkové koše) zabezpečovať pravidelnú údržbu
- zabráňovať vzniku živelných skládok odpadov z turistických a rekreačných činností

Navrhované záhradkárске využívanie lokalít s možnosťou výstavby záhradných domčekov, navrhovaná individuálna chatová rekreácia a mäkké formy cestovného ruchu, ako je turistika (rozšírenie miestnych turistických trás a cyklotrás s prepojením na regionálne okruhy) a agroturistika nepredstavujú výrazne negatívne faktory, ktoré by pôsobili na zhoršenie ekologickej únosnosti územia.

Zásady stavebného rozvoja vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Obec tvoria 2 základné sídelné jednotky Prečín a Zemianska Závada. Obecný úrad a objekt zdravotného strediska je situovaný v centrálnej časti obce. V obci funguje kultúrny dom, vyžaduje opravy. Ubytovacie kapacity sa v obci nenachádzajú, zriadené sú 3 súkromné pohostinstvá, predpokladá sa doplnenie turistickej infraštruktúry obce o ubytovacie kapacity pre turistov. Zo športových zariadení sa využíva obecné futbalové ihrisko (multifunkčné).

V návrhovom období ÚPN v oblasti stavebného rozvoja územia sa navrhuje prestavba verejných budov a verejných priestranstiev:

- doriešiť rozvoj obytných území - lokality nachádzajúce sa západne až severozápadne od centra smer Považská Bystrica smerom severovýchodným (smer Bodiná) od centra a disponibilné priestory medzi rodinnými domami.
- intenzifikovať existujúci bytový fond (podkrovia, nadstavby, prístavby)
- uvažovať s rekonštrukciou existujúcich schátralých rodinných domov pre individuálnu chatovú rekreáciu
- umiestniť obecný úrad v súčasnom kultúrnom dome,
- nové funkčné využitie pre objekt súčasného OcÚ a urbanisticky doriešiť plochy v jeho blízkosti

Rešpektovanie platných parametrov kvality životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách v súčasných aj v nových navrhovaných zastavaných územiach vytvára predpoklad neprekročenia ekologickej únosnosti územia v urbanizovanej krajine. Stavebný rozvoj na lokalitách ohrozených záplavami bude vyžadovať zásahy a regulovanie tokov vybrežujúcich potokov, čo bude mať dopad na ekologickú stabilitu - zásah do regionálneho biokoridoru Domanížanka, zmena charakteru toku, vplyv na vodnú biotu, likvidácia brehových porastov.

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VODA

Kataster obce Prečín spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia CHVO Strážovské vrchy**.

Vodohospodársky významný vodný tok je tok **Domanižanka** (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov). Číslo hydrologického poradia je 4-21-07-023.

Citlivé oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. Celé územie SR, teda aj katastre riešeného územia sú začlenené do citlivej oblasti.

Zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa v území nenachádzajú.

V ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa sa nachádza časť katastra obce Prečín a Zemianska Závada.

POVRCHOVÉ VODY

Kvalita povrchových vôd

Najdôležitejším tokom je vodohospodársky významný tok Domanižanka, s pravostranným prítokom potok Bodianka. Na kvalitu povrchových vôd v rozhodujúcej miere vplývajú priemyselná výroba, poľnohospodárstvo a komunálna sféra (sídla, ktoré nemajú dobudovanú kanalizáciu a odpadové vody sú vypúšťané priamo do vodných tokov). Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy.

Zdroje znečistenia povrchových vôd

V prípade dlho trvajúcich dažďov sa vodné toky vybrežujú a zaplavujú priľahlé alúvium. Zápavy ohrozujú cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce. Zápľavová znečistená voda je následne prečerpávaná späť do koryta vodných tokov, čo prispieva k znečisťovaniu tokov. K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Menšími zdrojmi znečistenia sú živelné skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti priesaku znečistených vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Typické sú smetiská domového odpadu na brehoch vodných tokov.

PODZEMNÉ VODY

Kvalita podzemných vôd

Nahromadenie vápencovo – dolomitických komplexov a ich rozmiestnenie v hydrogeologicky priaznivej pozícii nad málo priepustnými členmi vytvorilo podmienky pre vznik významných akumulácií podzemných vôd. Celkovo možno konštatovať, že kvalita vôd v oblasti Strážovské vrchy je vysoká, vodné zdroje v oblasti Strážovské vrchy sa považujú za najkvalitnejšie na Slovensku. Všetky spĺňajú kritériá vody vhodnej pre dočatá. Obec Prečín je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Sádočné, pre miestnu časť Zemianska Závada sa využíva zdroj v Zemianskej Závade Pod Malenicou.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Názov vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja	Určenie typu ochranného pásma	Stanovenie ochranných pásiem vod. zdroja
Vodné zdroje v Domanižskej doline: Sádočné – Jazero, Hodoň 2, Hodoň 3, Domanižská Lehota – Vrt HDL1, Vrt HDL2, Vrt HDL3, Vrt HDL5, Vrt HDL6, Vrt HDL7	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť	ŽP-2000/011110-FL5 zo dňa 27.10.2000
Vodný zdroj „Čertova Skala“, prameň, Vrt HD1 – Domanižská dolina, Blatnica prameň 1-5	I. stupňa II. stupňa vonkajšia časť	PLVH-949/1984-405 zo dňa 16.06.1986
Vodný zdroj „Zemianska Závada - Pod Malenicou“	I. stupňa II. stupňa vonkajšia časť	PLVH-1406/1987-405 zo dňa 26.10.1988 zmenené rozhodnutím ŽP-2002/00844 FL5 zo dňa 25.10.2002

Zdroje znečistenia podzemných vôd

V riešenom území sa nenachádzajú významní znečisťovatelia podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia sú obyvatelia nenapojení na kanalizáciu. V miestnej časti Zemianska Závada nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, v obci Prečín bola Považskou vodárenskou spoločnosťou vybudovaná nová verejná kanalizácia s celkovou dĺžkou takmer 21,4 km, hlavná vetva kanalizácie vyriešila odkanalizovanie asi 60 % územia obce. Na túto kanalizačnú vetvu bolo doteraz v obci Prečín napojených asi 70 % domácností. Vedľajšie vetvy, ktoré bude potrebné vybudovať pre zvyšok domácností, bude obec riešiť samostatne podľa dostupných zdrojov. V Prečíne sa nachádza aj niekoľko malých súkromných čistiarní odpadových vôd.

V období do roku 2040 sa navrhuje:

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných organov štátnej vodnej správy,
- realizovať vedľajšie vetvy verejnej kanalizačnej siete na zabezpečenie odkanalizovania zostávajúcich nepripojených domácností a v územiach uvažovaného rozvoja,
- zabezpečiť úprava toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
- zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov.
- realizovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
- riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov ochranné zatrávenie,
- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.

OVZDUŠIE**Stav znečistenia ovzdušia**

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúcimi sa priamo v riešenom území a v jeho okolí. Na stave kvality ovzdušia sa podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Priame merania kvality ovzdušia sa v území nerealizujú. Odhaduje sa, že väčšina znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z exhalátov z vykurovacích zdrojov v obytných domoch.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Priamo v riešenom území sa žiadne veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nenachádzajú. Za malé zdroje znečisťovania sa pokladajú súčasné zdroje lokálneho vykurovania. Celoplošná plynofikácia zástavby v k.ú. Prečín výrazne znížila lokálne znečisťovanie ovzdušia v obci. V k.ú. Zemianska Závada nie je vybudovaný rozvod plynu. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia predstavujú automobily a mobilné stroje na

uhľovodíkové palivá. Automobilová doprava ovplyvňuje ovzdušie najmä pozdĺž dopravnej tepny, vzhľadom na intenzitu premávky sa nejedná o výrazný vplyv.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

- pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

PÔDA

Chránené pôdy

Chránené pôdy sú pôdy zaradené v zmysle zákona 220/2004 Z.z do 1. až 4. skupiny kvality podľa kódu BPEJ. Takéto pôdy sa v riešenom území nenachádzajú. Pôdy v riešenom území sú zaradené do 5. až 9. skupiny kvality.

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Prečín a Zemianska Závada chránené pôdy (v dolevedenej tabuľke sú zvýraznené a s hviezdičkou*).

Zoznamy BPEJ v k.ú. Prečín a k.ú Zemianska Závada

Zoznam BPEJ – k.ú. Prečín		Zoznam BPEJ – k.ú. Zemianska Závada	
skupina BPEJ	kód BPEJ	skupina BPEJ	kód BPEJ
5	0711012*	–	–
6	0811012*, 0812013*, 0869212*	6	0862212*
7	0787233*, 0863412*, 0869412*, 0887212*, 0887233,	7	0862442*, 0864423*
8	0870213, 0887443, 0890462,	8	0887432*, 0890462, 0890562,
9	0800893, 0882882, 0892673, 0892682, 0892683, 0892882, 0892883, 0892885, 0892983, 0992682, 0992882,	9	0800893, 0882685, 0892682, 0892683,

Pozn.: * chránené pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

BIOTA (ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY)

K.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada patrí do CHKO Strážovské vrchy s bohatou biodiverzitou územia. Krajinná štruktúra – rozľahlé lesy, obhospodarované lúky a pastviny, prirodzené a poloprirodzené vodné toky, sady a záhrady predstavujú množstvo biotopov so zastúpením bežných, ale aj vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

Návrh ÚPN určuje územnoplánovacie regulatívy pre ochranu, nerušený rozvoj, zachovanie diverzity rastlínstva, živočíšstva a biotopov ako miest prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácií alebo spoločenstva

- v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody, územia Natura 2000, chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy európskeho a národného významu a všetky ekologicky významné krajinné prvky (lesné porasty, lúky a pasienky, mimolesnú zeleň, vodné toky),
- podrobné opatrenia na ochranu bioty sú uvedené v kap. A. 2. 11. 3. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení (všetky ekosystémy) a v návrhoch na ochranu vôd (vodné a mokradové ekosystémy, brehové porasty).

Územný priemet ekologickej stability krajiny, vrátane návrhov na udržanie a zlepšenie ekologickej stability územia je riešený v kapitole A.2.11.1.

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Stresové alebo negatívne faktory v krajine sú faktory, ktoré negatívne pôsobia na prirodzený vývoj krajinných ekosystémov a zapríčiňujú negatívne, často až nevratné zmeny ekosystémov v krajine. Delia sa na prirodzené stresové faktory a antropogénne stresové faktory (podmienené činnosťou človeka).

Medzi **prírodné stresové faktory**, ktoré vznikajú v dôsledku prírodných síl patria najmä zemetrasenie prírodná rádioaktivita, radónové emanácie, erózne procesy, zosuvy, záplavy,.

Medzi **antropogénne stresové faktory** patria také negatívne javy, ktoré sú v prevažnej miere dôsledkom neprimeranej, antropogénnej činnosti človeka. Delia sa na:

- primárne stresové faktory (antropogénne objekty a areály),
- sekundárne stresové faktory (patria sem najmä kontaminácia pôdy a horninového prostredia, hluk, vibrácie, zápach, exhaláty, sekundárna prašnosť, environmentálne záťaž, odpady).

PRÍRODNÉ STRESOVÉ FAKTORY

Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

V obci – najmä v k.ú. Zemianska Závada bol zistený výskyt stredného a vysokého radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Z toho dôvodu odporúčame pre výstavbu územie posúdiť podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

- Pri výstavbe budov sa odporúča vykonať radónový prieskum a podľa výsledkov prieskumu je potrebné u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou prechodného a trvalého bývania už v etape projektových prác zohľadňovať radónové riziko a reagovať naň v zmysle platných predpisov.

Seizmické ohrozenie

Podľa STN 73 0036 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti s intenzitou 7° MSK. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s⁻².

- V územiach, v ktorých intenzita regionálnej seizmicity dosahuje 6 a 7° MSK uplatňovať normou požadované antiseizmické opatrenia na elimináciu seizmických otrasov.

Zosuvy

Územie k.ú. Prečín a Zemianska Závada je pomerne stabilné z hľadiska geo-dynamických javov. V menšej miere sa prejavujú zosuvy, čo sú pohyby zvetralinového plášťa hornín. Prejavujú sa najmä počas intenzívnych dažďov. Zosuvy môžu vznikáť tiež podmieňaním brehov, najmä pri vyšších stavoch hladín. Sú zrejmé pozdĺž toku Domanižanka a jej prítokov. Okrem prirodzených faktorov na procesy zosúvania čiastočne vplyvajú aj antropogénne faktory (najmä nesprávne využívanie územia, narušenie stability).

- zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.).

Erózne javy

Erózia pôdy je odnos pôdnej hmoty a z toho vyplývajúce zníženie hrúbky povrchových vrstiev pôdy účinkom vody a vetra.

Vodná plošná erózia spôsobuje odnos povrchových vrstiev pôdy vodou stekajúcou po povrchu svahu. Najvýraznejšie sa prejavuje na plochách s veľkým sklonom reliéfu, s veľkou dĺžkou svahu, a bez ochranného účinku vegetačného krytu. Plošnou vodnou eróziou sú postihované odlesnené svahy sklonitosti nad 3 - 7°, pri 12° reálna erózia nadobúda veľkú

intenzitu, najmä na plochách, ktoré sú dočasne zbavené vegetačnej pokrývky (orná pôda). V posudzovanom území sú ohrozené najmä orné pôdy na svahoch so strednou až veľkou sklonitosťou (nad 7°), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd, vysokým podielom prachových častíc. Územia, využívané ako TTP sú akútnou eróziou postihované len výnimočne (napr. pri zošľapávaní, alebo nadmernom využívaní pastvou).

Výmoľová vodná erózia ako osobitná forma vodnej erózie je podmienená čiastočne prirodzenými faktormi (údolné polohy s hlbšou vrstvou málo spevnených delúvií), čiastočne činnosťou človeka (erózne ryhy vznikajú aj na miestach poľných a lesných ciest). Výmoľová erózia je v riešenom území pomerne intenzívne vyvinutá. Lesné hospodárstvo prispieva k erózii lesných pôd najmä vytváraním línií sústredeného odtoku lesnými cestami a ťažkými mechanizmami.

Bočná erózia vodných tokov sa prejavuje podomieľaním brehov, najmä pri vyšších stavoch hladín. Pozorujeme ju hlavne pozdĺž toku Domanižanky a jej prítokov, v niektorých prípadoch vedie aj k aktivizácii zosuvov.

Pre zamedzenie prejavov vodnej erózie je navrhnuté:

- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh,
- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlboko-koreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu, pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3 °, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväžnic.

Záplavy

Celá obec je situovaná v oblasti častých záplav, ktoré zapríčiňuje tok Domanižanka, s pravostranným prítokom potok Bodianka. V prípade dlho trvajúcich dažďov sa obidva vodné toky vybrežujú a zaplavujú priľahlé alúvium. K zhoršovaniu povodňového ohrozenia prispieva aj inak nevýrazný prítok Líščí potok. Záplavy zapríčiňujú zaplavovanie cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce.

V návrhovom období je nutné :

- realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné),
- realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty,
- zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd,
- vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)

ANTROPOGÉNNE STRESOVÉ FAKTORY

Rozvoj územia vyžaduje akceptovať existujúce zastavané územia a využívať ich s ohľadom na životné prostredie (minimalizovať odpady, znečistenie, emisie a pod.). Medzi stresové faktory, ktoré predstavujú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine patrí:

Kontaminácia pôd

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v ČMS Pôda. Z ČMS Pôda (Linkeš a kol.,

1997) vyplýva, že poľnohospodárske pôdy v riešenom území podľa obsahu cudzorodých látok, nepresahujú najvyššie povolené hodnoty množstiev nežiaducich látok v pôde určenej k pestovaniu poľnohospodárskych plodín.

Z Atlasu kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR 2002, Čurlík, Ševčík) vyplýva, že v území sa vyskytujú pôdy zaradené prevažne do kategórie nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A1, teda pôdy nekontaminované a pôdy kategórie relatívne čisté pôdy.

K znečisťovaniu pôdy v obci Prečín dochádza príležitostne na poľnohospodársky obrábaných plochách, kde sa aplikujú prírodné aj umelé hnojivá, v dávkach vyšších ako 300 kg čistých živín na 1 ha. Znečisťovanie pôd nadmerným hnojením pri zmenách v poľnohospodárskom sektore má silne klesajúcu tendenciu.

V návrhovom období je potrebné:

- zabrániť nadmernej aplikácii agrochemikálií,
- dodržiavať bezpečnostné predpisy na zamedzenie haváriám, ktoré môžu spôsobiť havarijné znečistenie pôdy, vody a horninového prostredia

Zápach

Pre budúce obdobie navrhujeme:

- v riešenom území v priamej väzbe na obytné a rekreačné územia nebudovať poľné hnojiská.

Hluk a vibrácie (opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami)

V danom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú priemyselné prevádzky ani technologické celky, ktoré by mohli spôsobovať prekračovanie hladín hluku. Zdrojmi hluku bude hlavne prevádzka dopravy po zberných a obslužných komunikáciách. V súčasnosti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou, ich budovanie zatiaľ nie je potrebné.

Navrhujeme:

- eliminovať dopravný hluk stavebnými úpravami objektov cestou zvukovo-izolačných okien, dverí, omietok, oplotením a zmenou dispozícií stavieb.

FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia sú považované :

- Súčasný stav chránených území prírody
- Zdroje kvalitných pitných vôd
- Nekontaminovaná pôda
- Vybudované verejné vodovody
- Kanalizácia a realizovaná plynofikácia
- Čiastočne revitalizované toky riek
- Hospodársky dvor živočíšnej výroby mimo ťažísk urbanizovaného územia
- Možnosti rekreačného využitia a turistiky

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Likvidáciu odpadu v obci Prečín zabezpečuje v súčasnosti firma MEGAWASTE Slovakia s r.o. Z obce sa komunálny odpad odváža jeden krát za dva týždne.

Obec Prečín má vypracovaný POH na roky 2011-2015, podľa ktorého postupuje pri likvidácii odpadov. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci je vyberaný spätne v závislosti od nákladov vynaložených na odvoz odpadu. Poplatok je vyberaný na osobu. Tento spôsob financovania odpadov sa obci osvedčil ako najsprávnejší. Ročný poplatok na osobu rieši príslušné Uznesenie obecného zastupiteľstva obce v danom roku. V obci sa triedia: plasty, sklo, papier a elektro-odpad. Plasty sa odkladajú do PET vriec, ktoré občanom poskytuje obec a sa odvážajú z obce raz za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu.

Navrhuje sa :

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a POH obce, s POH okresu a kraja a tým predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnou motiváciou (dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest, primeraná frekvencia vývozov, úľavy na poplatkoch a daniach, motivačné súťaže, environmentálnymi aktivitami v školách
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom (BRKO) - podporovať budovanie rodinných kompostární a vytvoriť podmienky pre zriadenie obecnej kompostárne
- odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (§ 15 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov) v k.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada neeviduje žiadne výhradné alebo nevýhradné ložiská úžitkových nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. V katastroch sa nenachádza ložisko nerastných surovín s legislatívnou ochranou.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

STARÉ BANSKÉ DIELA

V zmysle zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 35 ods. 1 uvádza, že starým banským dielom sa podľa tohto zákona rozumie banské dielo v podzemí, ktoré je opustené a ktorého pôvodný prevádzkovateľ ani jeho právny nástupca neexistuje alebo nie je známy. V k.ú. Prečín je evidované staré banské dielo v lokalite s miestnym názvom Vládske, ktoré je znázornené v mape č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Hydrologickú sieť územia tvorí vodný tok Domanižanka s jeho bočnými prítokmi Bodnianska, Zavadský potok a menšie množstvo bezmenných prítokov. Domanižanka preteká katastrálnym územím z juhu smerom severne, kde sa v centre obce do nej vlieva Bodnianska ako pravostranný prítok, Zemiansky potok preteká zo západu na východ a vlieva sa do Domanižanky ako ľavostranný prítok. Záplavové územia pre rôznu úroveň prietokov sa vyskytujú najmä na pravom brehu Domanižanky v oblasti Lúky, Podskálie a Kartuška. Záplavové územia sú z oboch strán ohraničené IBV, ale najmä na lokalite Lúky prebieha nová výstavba priamo v záplavovom území, v ktorom sa predpokladá zaplavovanie vodou z nadmerných zrážok už od prietoku Q5 (t.j. úroveň 5 ročnej vody).

Z dôvodov ohrozovania zastavaného územia akumuláciou prívalových zrážok a tvorbou miestnych záplav (vplyvom nefunkčnosti meliorácii presakuje časť vôd na povrch a vytvárajú sa podmáčané plochy) sa požaduje zvýšená ochrana zastavaného územia. Potenciálnu protipovodňovú ochranu územia rozvojových lokalít si musí každý investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. V rámci výstavby IBV sa odporúča riešiť ich odvádzanie na pozemku majiteľa.

Z titulu ochrany prírody územný plán odporúča na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov v prípade potreby použiť prírode blízke postupy regulácie s maximálnym zachovaním brehových porastov.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Prečín sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti – výkres č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania (M 1 : 5 000).

Zosuv svahu alebo zosun svahu je relatívne rýchla svahová deformácia spôsobená gravitáciou, pri ktorej dochádza k pohybu horninového pokryvu po šmykových plochách. Pod termínom zosuv sa tiež rozumie geomorfologický tvar vytvorený týmto procesom.

V katastrálnom území Prečín bolo identifikovaných 10 jednotlivých svahových deformácií s rôznymi stupňami aktivity, ktoré sú všetky evidované ako zosuvy. (*zdroj: mapserver.geology.sk*) Podľa aktivity prevládajú zosuvy stabilizované (päť evidovaných zosuvov), potenciálne (tri evidované zosuvy) a jeden aktívny zosuv.

Ich celková plocha je približne 54,3 ha, čo predstavuje cca 3 % katastrálneho územia Prečína. Plošne najväčším zosuvom je stabilizovaný zosuv na lokalite Čierna hora, zosuv sa nachádza na lesných pozemkoch v nezastavenej krajine a nie je tak pre novú výstavbu limitujúcim prvkom. Pre obmedzenie výstavby sú dôležité tri potenciálne zosuvy nachádzajúce sa v tesnej blízkosti intravilánu, sú to zosuvy na ľavom brehu Domanižanky na lokalitách pod Hradišťom, Háje a Pod Bukovinou.

Podľa § 20 ods. 3 Geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká staveného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť aj výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi.

V k.ú. Zemianska Závada sa záplavové ani zosuvné územia nevyskytujú.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Predmetné územie spadá prevažne do nízkeho a stredného až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené v grafickej časti.

b) **výskyt stredného (k.ú. Zemianska Závada) a vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika v k.ú. Zemianska Závada je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Komplexným predpisom minimálnych bezpečnostných štandardov v ochrane ľudí pred účinkami ionizujúceho žiarenia zo všetkých existujúcich regulovateľných zdrojov a vo všetkých expozičných situáciách je Smernica rady 59/2013/ Euratom . Tvorcovia smernice vidia v expozícii ľudí radónom v budovách závažný bezpečnostný problém.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na území obce Prečín je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach obce Prečín podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z.z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
849391	Prečín	5	0711012
		6	0811012, 0812013, 0869212
		7	0787233, 0863412, 0869412, 0887212
873039	Zemianska Závada	6	0862212
		7	0862442, 0864423
		8	0887432

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Prečín predstavuje celkovú plochu 45,9018 ha, z toho udelený súhlas v pôvodnej ÚPD (nezastavaná poľnohospodárska pôda) § 7a § 13 30,4685 ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy návrhom ÚPN – O Prečín predstavuje celkovo 15,4333 ha mimo zastavaného územia obce.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa listom č. OU-TN-OOP4-2016/030536-003 zo dňa 04.10.2016 :

Udelil súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre „Návrh územného plánu obce Prečín“, vo výmere **15,4333 ha** v katastrálnom území Prečín podľa lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade:

Územný plán obce PREČÍN

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Prečín				
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia	
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)
1	Prečín	IBV	1,3459			0882882/9 0811012/6	1,3245 0,0214
2	Prečín	IBV	0,9675			0882882/9 0811012/6	0,0213 0,7434
4	Prečín	IBV	0,1154			0892882/9	0,1154
5	Prečín	Rekreácia	1,0981			0892882/9	1,0981
6	Prečín	IBV	2,1135			0811012/6	2,1135
7	Prečín	IBV	0,1533			0882882/9	0,1533
10	Prečín	IBV	0,9875			0887233/7	0,9875
11	Prečín	Rekreácia	0,9845			0887233/7 0892673/9 0890462/8	0,3808 0,6021 0,0016
12	Prečín	Rekreácia	1,1315			0890462/8	1,1315
13	Prečín	IBV	0,7211			0811012/6	0,7211
15	Prečín	Výroba	0,9234			0711012/5	0,9234
23	Prečín	IBV	0,1866			0887433/8	0,1866
27	Prečín	IBV	0,0933			0887233/7	0,0933
28	Prečín	Rekreácia	2,3210			0887233/7	2,3210
29	Prečín	IBV	0,2527			0887233/7	0,2527
30	Prečín	IBV	0,0508			0811012/6 0887233/7	0,0221 0,0287
35	Zemianska Závada	IBV	1,1650			0864423/7	1,1650
36	Zemianska Závada	IBV	0,3514			0890562/8	0,3514
37	Zemianska Závada	IBV	0,6736			0890562/8	0,6736
Spolu	Obec Prečín		15,4333				15,4333

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - CELKOM

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít	Súhlas udelený pôv. ÚPD	Súhlas udelený zo dňa 14.10.2016
1	Prečín	IBV	1,4459	0,1	1,3459
2	Prečín	IBV	3,1668	2,1993	0,9675
3	Prečín	IBV	2,3404	2,3404	-
4	Prečín	IBV	0,359	0,2436	0,1154
5	Prečín	rekreácia	1,0981	-	1,0981
6	Prečín	IBV	2,1135	-	2,1135
7	Prečín	IBV	0,8491	0,6958	0,1533
8	Prečín	IBV	0,5734	0,5734	-
9	Prečín	IBV	0,6232	0,6232	-
10	Prečín	IBV	3,5248	2,5373	0,9875

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít	Súhlas udelený pôv. ÚPD	Súhlas udelený zo dňa 14.10.2016
11	Prečín	rekreácia	0,9845	-	0,9845
12	Prečín	rekreácia	1,1315	-	1,1315
13	Prečín	IBV	0,7211	-	0,7211
14	Prečín	IBV	1,1392	1,1392	-
15	Prečín	výroba	0,9234	-	0,9234
16	Prečín	IBV	1,1213	1,1213	-
17	Prečín	IBV	1,0866	1,0866	-
18	Prečín	IBV	3,5017	3,5017	-
19	Prečín	IBV	3,5385	3,5385	-
20	Prečín	IBV	0,3845	0,3845	-
21	Prečín	IBV	1,5957	1,5957	-
22	Prečín	výroba	0,2392	0,2392	-
23	Prečín	IBV	0,2269	0,0403	0,1866
24	Prečín	IBV	4,5293	4,5293	-
25	Prečín	IBV	1,8058	1,8058	-
26	Prečín	rekreácia	0,5384	0,5384	-
27	Prečín	IBV	0,0933	-	0,0933
28	Prečín	rekreácia	2,321	-	2,3210
29	Prečín	IBV	0,2527	-	0,2527
30	Prečín	IBV	0,1103	-	0,0508
31	Prečín	IBV	0,4691	0,4691	-
32	Zemianska Závada	IBV	0,3409	0,3409	-
33	Zemianska Závada	IBV	0,4741	0,4741	-
34	Zemianska Závada	rekreácia	0,6171	0,6171	-
35	Zemianska Závada	IBV	1,1650	-	1,1650
36	Zemianska Závada	IBV	0,3514	-	0,3514
37	Zemianska Závada	IBV	0,6736	-	0,6736

Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

Návrh územného plánu **neuvažuje** so záberom (vyňatie) lesných pozemkov.

Zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch definuje v **§10 zákona, že ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov**; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V návrhu územného plánu obce Prečín, ktorý rieši dve katastrálne územia - Prečín a Zemianska Závada, sú navrhnuté plochy bytovej výstavby pre trvalé bývanie na základe požiadaviek obce a jej obyvateľov a potenciálu územia.

Riešenie rozvoja rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny, ktoré sú pre územie stanovené. Prostredníctvom regulatívov výstavby určuje spôsob využívania územia aj funkčno-prevádzkové vzťahy v území.

Navrhuje plochy rekreácie a občiansku vybavenosť v rámci obytných a zmiešaných území s cieľom zabezpečiť komfort obyvateľom.

Návrh vytvára podmienky pre vyvážený rozvoj obce tak, aby obec bola :

- vidieckym sídlom stredne menšej obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Považská Bystrica so štandardom základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia
- naďalej súčasťou zoskupenia 14 obcí Mikroregiónu Strážovské vrchy, pôsobiaceho v rámci okresu Považská Bystrica a preto vkladá do neho primeraný potenciál pre turistiku ako i svoj kultúrnohistorický rozmer
- viditeľná kultúrnohistorická dimenzia obce, ktorú bude využívať nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale i návštevník, turista či prechodne bývajúci občan rekreačných chalúp
- atraktívna pre pracovné príležitosti na základe diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch
- príťažlivá kvalitou životného prostredia

Primárnou funkciou územia obce v návrhovom období zostane funkcia bývania a poľnohospodárskej výroby, ku ktorej sa pridruží posilnená funkcia rekreácie a vo voľnej krajine funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia. Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY RIEŠENIA

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. Všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít rieši ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY RIEŠENIA

Obec Prečín je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, poľnohospodárskou a rekreačnou, ktorá zatiaľ nemá dostatočne vybudovanú turistickú infraštruktúru zodpovedajúcu prírodnému a historickému potenciálu obce .

Sídlo Zemianska Závada s výrazným vidieckym koloritom, má priaznivé podmienky pre chalupársku rekreáciu. V tomto ohľade je výhodou, že leží mimo komunikačných ťahov v pokojnom vidieckom údolí.

Dôležitým faktorom rozvoja Prečína je vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

A.2.18 ZÁVÄZNÄ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

1. Rešpektovať riešené územie obce ako dve samostatné sídelné územia Prečín a Zemianska Závada.
2. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa aktuálneho znenia Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčín a jeho zmien a doplnkov .
3. Obec Prečín rozvíjať predovšetkým obytnými plochami pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných historicky založených urbanizačných osí.
4. Funkčné územia rekreácie UPN-O rozvíjať predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia; pri zástavbe rešpektovať chránené územia prírody.
5. Rozvoj obce smerovať do lokalít v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce.
6. Stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
7. Existujúce objekty občianskej vybavenosti rekonštruovať a k nim prilehlé verejné priestranstvá revitalizovať .
8. Rozvíjať plochy pre výrobu a súvisiace výrobné služby v priamej nadväznosti na existujúci areál poľnohospodárskej výroby.
9. Dostávať príslušné inžinierske siete k plochám určeným pre výstavbu. Zavádzať nové technológie a rekonštruovať existujúcu technickú infraštruktúru.
10. Doplniť jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/517.
11. Rešpektovať limity prírodného charakteru, ktoré ohraničujú zástavbu a hranicu CHKO Strážovské vrchy .
12. Rešpektovať limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...)
13. Vytvárať podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v intraviláne obce a zabránenie splavu pôd.
14. Rekonštruovať pôvodné drevenice s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a dvormi.
15. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a tiež priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplňkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

Pre riešené územie sú charakteristické nasledovné funkčné zóny resp. funkčno-priestorové jednotky v priestore k.ú. **Prečín** a k.ú. **Zemianska Závada** :

A – obytné územia	predstavujú podstatnú časť zastavaného územia, s prevahou plôch rodinných domov a zelene (záhrady, sady....)
B – zmiešané územia	s plochami pre bývanie s umiestnením objektov občianskej vybavenosti a rekreácie
C – územia rekreácie	s plochami pre penzióny, individuálnu chatovú rekreáciu, agroturistiku, záhradkárske osady a s plochami športu a dennej rekreácie
D – územia výroby	predstavujú plochy výroby, poľnohospodárskej výroby, skladov a služieb
E – územia voľnej krajiny	CHKO Strážovské vrchy, orná pôda, lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevná vegetácia..

A ÚZEMIA OBYTNÉ**Základná charakteristika**

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie (s min. podielom 80 %) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napríklad: garáže, státa pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre nevyhnutné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Rozvojové obytné plochy riešené v UPN-O Prečín:**k.ú.Prečín**

Hupkovic (1), Ohrádky I. (2);Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6), Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líšcie-Podhradištie (19), Líšcie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27,29,30), Pri ceste (31).

k.ú.Zemianska Závada

Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35), Dráhy I. (36), Dráhy II. (37).

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 28° do 43°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prielukách susednej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD (rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre siete technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- riešiť technickými opatreniami lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami, pričom treba využívať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka a jeho prítoky osobitne vodný tok Bodianka s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať
- pri vlastnej výstavbe v navrhovaných lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov **rešpektovať** vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika – dostupné na obci a rozvojové aktivity v predmetnom území je nevyhnutné realizovať v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov)
- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevylučuje vnútorná technická inovácia
- dodržať maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu
- rešpektovať špecifické danosti územia (záplavové územia, územia s vysokým radónovým rizikom) a výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a ochranné pásma vodných zdrojov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu (max. 25% plochy pozemku)

- okrem obytnej funkcie - je vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov sa pripúšťa výstavba hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia,
- umiestňovať komerčnú vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov (napr. zariadenie krajčírskych dielní, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov, tradičnej gastronómie..... v rámci objektov rodinných domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochrannom pásme elektrického vedenia a v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...)
- zriaďovať veľkochov hospodárskych zvierat a dobytká
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- umiestňovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu, areály stavebníctva, skládky
- iné ako je uvedené.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**Základná charakteristika**

Predstavujú územia s jednou prevládajúcou funkciou, kde prevládajúca funkcia predstavuje 51-79% plochy. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Centrálne časť obce **Prečín** – územie je vyznačené v grafickej časti.

Centrálne časť miestnej časti **Zemianska Závada** – územie je vyznačené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch,
- vedľajšia funkcia - rozvoj občianskej vybavenosti (kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej vidieckeho charakteru) a rekreácie;
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- vymedziť kultúrno-rekreačné priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov
- realizovať prestavby existujúcich budov Jednoty, Domu kultúry a dotvoriť prislúchajúce verejné priestory
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry
- revitalizovať pohrebiská – výstavbou chodníkov, verejného osvetlenia, pietnych miest, doplnením zeleňou
- vysádzať verejnú zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky
- dodržať maximálnu podlažnosť objektov :
 - v k.ú. Prečín - štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4NP+P)
 - v k.ú. Zemianska Závada - dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (3NP+P)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie

- realizovať výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry

- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- umiestňovať plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Domanižanky, Bodianky a Závadského potoka pozemné stavby a oplotená, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov.

C ÚZEMIE REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Reprezentujú ich tiež plochy s rekreačnými chalupami, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská. Do území rekreácie je vhodné umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Obsahujú tiež plochy pre umiestnenie rekreačných chalúp.

Navrhované:

k.ú. Prečín

Krátke (5), Poprudné (11), Pod Čelom (12), Vlčí kruh (26); Vlčí kruh (28)

k.ú. Zemianska Závada

Lány (34)

Prípustné funkčné využitie

- verejné športoviská a ihriská, detské ihriská
- plochy verejnej zelene
- umiestňovať penzióny v objeme rodinných domov pre rozvoj agroturistiky na vyhradených lokalitách
- umiestňovať objekty individuálnej chatovej a chalupárskej rekreácie
- budovať záhradné a rekreačné domčeky v súčasných aj navrhovaných územiach sadov a záhrad, pričom musí byť zachovaná pôvodná funkcia (t.j. rekreácia) a stavby nebudú mať charakter trvalého bývania
- zachovať maximálnu podlažnosť objektov : 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie
- oplotenie realizovať živým plotom
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- dodržiavať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zriaďovať plochy pre záhradkárčenie (Vlčí kruh)
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať nevyhnutné plochy zariadení technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať trasy a plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie
- umiestňovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Domanižanky (10m od brehu na obe strany), Bodianky (4m) a Závadského potoka (4m) pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov
- nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené.

D ÚZEMIA VÝROBY**Základná charakteristika :**

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Na týchto územiach sa umiestňujú :

- plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- objekty pre poľnohospodársku výrobu v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;
- vo vidieckych sídlach sa na územiach výroby umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované:**k.ú. Prečín**

Predvláčske (15), Pri družstve (22)

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...)
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo
- umiestňovať plochy slúžiace pre výrobné, servisné a opravárenské služby

- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň v rámci plôch výroby, ktorú zrealizuje budúci investor v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku vodného toku Bodnianska pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – 4.0 metra na obe strany
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku
- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené.

E ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesohospodárska, ekostabilizačná.

Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat.

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny
- realizovať poľnohospodársku činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytko)
- umiestňovať zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- dobudovať turistickú infraštruktúru, umiestňovať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky, turistické chodníky, cyklotrasy
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovávať a budovať ekostabilizačné prírodné prvky (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčleňovať veľkoplošné orné pôdy poľnými cestami a alejami stromov
- realizovať opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizovať protipovodňové opatrenia a vykonať na lesných cestách protipovodňové úpravy
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (§ 49 Vodného zákona) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- realizovať lesnú hospodársku činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z. v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)

- uplatňovať integrované metódy ochrany lesa, vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestniť turistickú rozhľadňu a informačné tabule pri turistických a cykloturistických trasách
- umiestniť verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- zriadiť dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- umiestniť dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- umiestniť sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- umiestniť stavby organizácií hospodáriacich na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Obecné budovy komplexne rekonštruovať aj s príslušnými verejnými priestranstvami, aby bol zvýšený ich stavebno-technický stav a zodpovedali zvýšeným požiadavkám na ekonomiku prevádzky, čím by sa vytvoril potenciál pre umiestnenie funkcií, ktoré v obci chýbajú.
2. Obecný úrad umiestniť do existujúceho kultúrneho domu – po rekonštrukcii, kvôli dôstojnejším podmienkam prístupu pre všetkých obyvateľov.
3. Plochu pred Domom kultúry komplexne prevádzkovo preriešiť, komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplnenie detskými preliezačkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.
4. Doplniť štruktúru občianskej vybavenosti najmä v oblasti sociálnej starostlivosti a školstva. Obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými pozemkami na tieto účely, preto je možné umiestňovať v rámci existujúcej stavebnej štruktúry – dostavbou prieluk alebo rekonštrukciou nevyužívaných objektov.
5. Umiestňovať objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry v rámci plôch zmiešaného územia.
6. Previesť komplexnú rekonštrukciu objektu MŠ – s cieľom zabezpečiť zvýšenie energetickej efektívnosti . To znamená zateplenie budovy, výmenu okien, rekonštrukciu vykurovania, elektroinštalácií, sociálnych zariadení a kuchyne.
7. Realizovať komplexnú rekonštrukciu Domu kultúry z dôvodu obmedzených plošných možností na rozšírenie (výmena okien, zateplenie a opravenie fasády, oprava kotolne z dôvodu priesaku spodných vôd) súčasťou úprav bude aj revitalizácia verejných priestranstiev prislúchajúcich ku kultúrnemu domu.). Po prestavbe kultúrneho domu riešiť v objekte funkčné využitia : kultúrna a administratívno-správna.
8. Priebežne rekonštruovať a udržiavať existujúce sakrálne stavby (kostoly, kaplnky, prícestné Božie muky); priestory okolo nich revitalizovať výsadbou vhodnej zelene a doplnením prvkami drobnej architektúry.
9. Realizovať prestavbu existujúcich zariadení v priestore futbalového ihriska , aby sa zvýšila kvalita podmienok pre športovcov aj divákov.
10. Vybudovať športové multifunkčné ihrisko pri materskej škole, ktoré bude slúžiť aj pre potreby základnej školy.

11. Dobudovať cyklotrasu: Považská Bystrica-Manínska Tiesňava-Bodiná-Považská Bystrica, ktorá v úseku cez Prečín vedie po ceste II/517 pre podporu turistiky a cykloturistiky za spoluúčasti obcí mikroregiónu Strážovské vrchy; zvážiť alternatívu trasy – popod les.
12. Zriadiť „kyslíkovú dráhu“, kde vychádzkový okruh bude doplnený dreveným náradím na cvičenie.
13. Umiestniť ubytovacie a stravovacie služby pre turistov v rámci obytných území a zmiešaných území ako doplnkové funkcie.
14. Zriadiť turistickú ubytovňu v rámci bytového fondu existujúcich dreveníc, prípadne rodinných domov.
15. Rozšíriť sieť opatrovateľskej služby a postupne vybudovať zariadenie pre starostlivosť o prestárlych obyvateľov formou denného stacionáru, domovu dôchodcov, alebo domu sociálnych služieb. Nakoľko obec nedisponuje vhodnými nezastavanými plochami, navrhujeme vytvoriť priestory pre sociálnu starostlivosť prestavbou existujúcich obecných objektov. Objekty pre sociálnu starostlivosť je možné umiestňovať v obytnom území, pričom bude dodržaná maximálna výška 2NP + P (dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie) v stavebnej štruktúre. V prípade výstavby na plochách so zmiešanou funkciou môžu mať objekty až 4NP +P (štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie), ale musia mať výťah.
16. Umožniť umiestnenie jednotlivých súkromných ambulancií v rámci plôch zmiešanej funkcie v centre obce, kde je možné vyčleniť plochy pre účely zdravotníckej starostlivosti, ak sa vyskytne potreba. Pripúšťa sa aj zriadenie súkromných ambulancií v rámci v rámci objektov rodinných domov.
17. V rámci návrhu UPN-O je možnosť umiestniť menšie prevádzky maloobchodu na plochách zmiešaných území. Rovnako na obytných územiach v rozsahu základnej vybavenosti.
18. Doplniť ponuku služieb pre turistov zriadením turistickej ubytovne, značených turistických trás, prípadne cyklotrás s upraveným režimom s ohľadom na rešpektovanie zásad ochrany CHVÚ strážovské vrchy.
19. Doplniť ponuku predajní s typickými miestnymi produktami.
20. Zriadiť náučnú trasu po obci so zapojením obyvateľov a vlastníkov dreveníc, prípadne vlastníkov malej elektrárne.
21. Umiestniť obecný úrad v kultúrnom dome po prestavbe, objekt OcÚ prestavať pre nové funkčné využitie na rozšírenie ponuky sociálnych a turistických služieb a urbanisticky doriešiť plochy v jeho blízkosti.
22. Na navrhovaných plochách so zmiešanou funkciou vybudovať detské ihriská v rámci obytných obvodov a verejných priestranstiev.
23. Individuálnu rekreáciu rozvíjať – v miestnych častiach Prečína: Krátke, Poprudné, Pod Čelom, Vlčí kruh a v katastri Zemianskej Závady - Lány.
24. Rozvíjať agroturistiku v miestnej časti Vlčí kruh.
25. Rozšíriť a dobudovať existujúce miestne turistické trasy a cyklotrasy s prepojením na regionálne okruhy.
26. V rámci plôch zmiešaného územia umiestňovať objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry.
27. Vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Domu sociálnych služieb, prípadne denný stacionár) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov.
28. Minimalizovať environmentálnu záťaž okolia pri prevádzkach občianskeho vybavenia s častým zásobovaním.
29. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Dopravná vybavenosť**

1. Rešpektovať komunikačnú sieť obce, ktorá vychádza z normy STN 73 6110:
 - prietah cesty II. triedy – II/517 je uvažovaný vo funkčnej triede B2 v kategórii min. MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ12/50 (s núdzovým pruhom), mimo zastavané územie C 9,5/70.
 - cesta III/1987 (517005) Prečín-Bodiná je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - cesta III/1987 (517007) do Zemianskej Závady je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 , v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
2. Upraviť, prestaviť a revitalizovať verejné pešie priestranstvá, doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť a podiel verejnej zelene.
 - pri existujúcom obecnom úrade
 - pred predajňou COOP Jednota
 - pri jestvujúcom Kultúrnom dome
 - pri zdravotnom stredisku
 - v areáli ZŠ a MŠ
 - pred Domom smútku
3. Upraviť, udržovať a prestavať všetky verejné premostenia vodných tokov : ponad vodný tok Domanižanka, vrátane úpravy zábradlia, Bodianka, Závadský potok a ďalšie bezmenné prítoky.
4. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane a zelený pás so šírkou min. 0,6m pre vedenia technickej infraštruktúry.
5. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.
6. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C, D.
7. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.
8. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
9. Rešpektovať značené cykloturistické a turistické trasy. Na trasách dobudovať potrebnú infraštruktúru formou drobných objektov odpočívadiel, informačných tabúľ , cvičebných náradí v prírode a podobne... tak, aby nebol narušený prírodný potenciál krajiny.
10. Pri zariadeniach občianskeho vybavenia riešiť krátkodobé parkovanie v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch. Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia a doplniť ich zeleňou.
11. Potenciál parkovacích plôch:
 - predajňa COOP Jednota15 miest (komplexná prestavba priestranstva)
 - Dom kultúry8 miest (komplexná prestavba priestranstva)
 - Potrebné výpočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty rekreácie a vybavenosti riešiť urbanistickými štúdiami, alebo projektovými dokumentáciami pre konkrétne objekty. Výpočty budú prevedené v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3,5.
12. Nerealizovať obytné budovy s oknami obytných priestorov orientovanými k ceste II triedy

13. Trasu regionálnej cyklotrasy viesť mimo cesty II/517 po miestnych komunikáciách a popri vodnom toku Domanižanka.
14. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.

Technická vybavenosť

1. Dobudovať verejný vodovod k plochám navrhovaným na výstavbu.
2. Vybudovať verejnú kanalizačnú sieť k novým plochám. Realizované objekty na navrhovaných plochách budú napojené na kanalizačný systém obce individuálnymi prípojkami.
3. Dažďové vody zo striech, ciest a zo spevnených plôch zachytávať a využívať na polievanie záhrad – zvyšovať retenčnú schopnosť územia.
4. Zásobovanie nových plôch na výstavbu elektrickou energiou realizovať predĺžením verejnej siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.
5. Sekundárne elektrické rozvody v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením.
6. Rekonštruovať existujúce rozvody verejného osvetlenia s použitím nových ekonomickejších moderných technológií a tiež dobudovať, rekonštruovať a doplniť verejné osvetlenie cintorína.
7. Rekonštruovať miestny rozhlas a jeho uskutočniť jeho rozšírenie do navrhovaných území.
8. Zabezpečiť dobudovanie plynifikácie v rozvojových plochách rozšírením trás STL siete plynu do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie.
9. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.
10. Rešpektovať vzdušné vedenie 22kV aj s jeho ochranným pásmom a neumiestňovať v ňom žiadne objekty.
11. **Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné) aj s ich ochrannými pásmami.**
12. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (vid' zoznam verejno-prospešných stavieb -VPS).
13. Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňové úpravy na lesných cestách a tiež na všetkých bočných prítokoch vodného toku Domanižanka.
14. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary Domanižanky.

e) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Kultúrne hodnoty:

1. Zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú:
 - 800/0 Pomník Padlí
 - 769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie;

- evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Vzťahujú sa na nich ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
2. Je predpoklad, že pri výstavbe bude dochádzať k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 3. Stavebník/investor stavieb, ktoré si vyžadujú zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
 4. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s §39 ods. 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.
 5. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa §41 odseku 4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
 6. Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. (Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti).
 7. Na základe uvedeného ustanovenia je navrhnuté zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú najmä drevenice rekonštruované s pôvodnými predzáhradkami a dvormi.

Ekostabilizačné opatrenia:

1. rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany
2. rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy
3. genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú
4. vytvoriť ochranné zóny zmierňujúce negatívne vplyvy okolia na genofondové lokality,
5. vylúčiť stavebné a iné technické zásahy do genofondových lokalít a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve
6. vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biokoridorov príp. vedú k ich deštrukcii alebo k zníženiu ich priepustnosti, (najmä tvorbu bariér), zabrániť negatívnym zásahom do funkčných častí biokoridorov, vylúčiť, resp. minimalizovať stavebné a iné technické zásahy (doprava, skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovať príčiny nežiaducich porúch, ako i vykonávať nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo
7. obmedziť výruby brehových porastov
8. protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (odkanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta

9. udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m
10. udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu ľudských činností v tých typoch ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je podmienená ľudskou činnosťou (napríklad pasenie alebo kosenie lúk)
11. obnoviť obhospodarovanie trvalých trávnych porastov (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
12. realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov
13. podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch), trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním
14. na TTP s výskytom biotopov európskeho a národného významu obmedziť aplikáciu agrochemikálií, vylúčiť podľa možností terénne úpravy a narušenie pôdneho krytu kosných lúk a pasienkov, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie
15. zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
16. pri ekotónoch typu les – bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,
17. nenarušovať vodný režim územia
18. zabrániť rozširovaniu invázných rastlín najmä v extraviláne, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať, rekultivovať ruderálne porasty.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení
2. rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných organov štátnej vodnej správy
3. zabezpečiť úpravu toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
4. zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov
5. realizovať opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
6. nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí
7. revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
8. riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území
9. na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov realizovať ochranné zatrávnenie
10. pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie
11. všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom

12. stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
13. realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy
14. na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
15. pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
16. po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie
17. zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.)
18. vegetačne zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín
19. ekologicky optimalizovať využívanie pôdneho fondu, pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3 °, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
20. v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväžnic
21. realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné)
22. realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty
23. zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd
24. vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)
25. zachovať súčasnú výmeru a integrity lesných porastov
26. udržať doterajší spôsob hospodárenia v lesoch
27. vykonávať lesohospodárske činnosti v súlade so zák. č. 326/2005 Z.z. v platnom znení
28. zachovať hospodárske a ostatné funkcie lesa definované v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce Prečín je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Hranice zastavaného územia boli prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu a sú uvedené v každom výkrese.
2. Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.
3. V súvislosti s rozvojom obce je vymedzená nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Prečín je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

- stavať alebo rozširovať
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky
- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúcky
- stavby veľkokapacitných fariem
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska
- ukladať rádioaktívny odpad
- budovať skládky na nebezpečný odpad.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa. Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať.

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou ako aj proti umiestňovaniu stavieb. Ochranné pásma jazier a rybníkov tvorí myšlená čiara vo vzdialenosti 3 m od ich zátopovej čiary. U vodných tokov sa za hranicu považuje myšlená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Cestné ochranné pásma (zák. č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/)

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- | | |
|--|------|
| ▪ cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) | 20 m |
| ▪ cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) | 25 m |

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 251/2012 Z.z.)

- od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásma cintorínov : (Zákon 131/2010 Z.z. §15, odst. (7))

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch, §10)

Ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Lokality č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 27, 28, 29, 30, 35, 37 môžu zasiahnuť do ochranného pásma (OP) lesa. Umiestňovanie stavieb v OP lesa môže v jednotlivých prípadoch obmedziť vlastnícke práva vlastníkov lesov pri hospodárení na lesných pozemkoch vrátane ťažby a prepravy dreva, za čo patrí vlastníkom lesných pozemkov náhrada podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Vzťahujú sa na nich ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

800/0 Pomník Padlí (v II. sv. vojne)

769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (súp.č.441)

§18 Zákona NR SR č.49/2002 Z.z.: Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy).

PP Prečínska skalka (3,78 ha) vyhlásená v roku 1994.

Chránený areál (CHA) Svarkovnica

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie CHVÚ 028 - Strážovské vrchy

Jaskyne a prírodné vodopády

Závodské jaskyne

Režim v uvedených územiach ochrany a prírody je popísaný v kapitole A.2.11. Smernej časti UPN-O Prečín.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Prečín navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. rekonštrukcia mostov , prípadne dostavba peších lávok
3. protipovodňové úpravy
4. protipovodňové úpravy lesných ciest
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
6. revitalizácia toku a brehov vodného toku Domanižanka
7. miestne plynovody – výstavba a prestavba
8. miestne komunikácie a chodníky – výstavba a prestavba
9. výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice – výstavba a prestavba
11. miestne kanalizácie – výstavba a prestavba
12. rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
13. vybudovanie multifunkčného ihriska
14. rekonštrukcia obecných budov
15. vybudovanie domova dôchodcov.