

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 409/2021-003 TS1-20

v Prečine dňa 23.07.2021

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E
o povolení na odstránenie stavby

Žiadateľ: **Mgr. Miroslava Kozáčková, rod. Babincová a Jarmila Babincová, rod. Pavlovičová**, obidve bytom **018 15 Prečín č. 395**, podali dňa 01. 06. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: „**Rodinný dom s. č. 125 s príslušenstvom (stodola a maštal)**“ na pozemku **KNC parc. č. 27**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 90 a § 88 ods. 3 stavebného zákona, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o l u j e o d s t r á n e n i e

stavby „**Rodinný dom s. č. 125 s príslušenstvom (stodola a maštal)**“ na pozemku **KNC parc. č. 27**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Murovaná stavba prízemného, nepodpivničeného rodinného domu, zastrešená sedlovou strechou bude odstránená v celosti, vrátane objektov stodoly a maštale podľa predloženého harmonogramu búracích prác.
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia.
4. Odstránenie stavby bude vykonané svojpomocne. Stavebný dozor nad prácami spojenými s odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. Štefan Mrenka, Kysucký Lieskovec 334, 023 34 Kysucký Lieskovec.
5. Stavba musí byť odstraňovaná postupným rozoberaním, bez použitia trhavín.
6. Pri odstraňovaní stavby je stavebník povinný zabezpečiť základné požiadavky na stavby a podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

7. Musia byť zabezpečené všeobecné technické požiadavky na odstraňovanie stavby podľa § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu:
- Stavba alebo jej časť sa odstraňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti, a aby okolie stavby nebolo touto činnosťou obťažované nad prípustnú mieru.
 - Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu, za účasti odborného vedenia. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
 - Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, ani prevádzky - schopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 - Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 - Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
8. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
9. Pri odstraňovaní stavby budú dodržané ustanovenia podľa vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení.
10. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá v plnej miere za prípadnú škodu vzniknutú na susedných nehnuteľnostiach.
11. Na pozemku sa nesmie spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby.
12. Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja za účasti správcov inžinierskych sietí a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
13. Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania: pri odstraňovaní stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
14. Získaný materiál z asanácie: stavebný odpad sa odvezie na legálnu skládku so súhlasom Obecného úradu v Prečín.
15. V prípade zistenia prítomnosti nebezpečného odpadu v zbytkoch po búraní, tento bude zneškodnený podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo vhodnom zariadení pre tento účel určenom.
16. Náklady spojené s odpojením prípojok inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša žiadateľ.
17. S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
18. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon), udržiavať čistotu na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
19. Pri prácach ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (napr. postavenie kontajnera) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
20. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona, je vlastník odstraňovanej stavby povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení prác je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu.

21. Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 22.06.2021 pod č.: OU-PB-OSZP-2021/005877-002:

- Búracie práce je potrebné vykonávať podľa predloženého popisu búracích prác.
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Vzniknuté odpady zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť ich spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Nerecyklovateľné a nevyužité odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (odovzdať na zberný dvor alebo na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.)
- Do 30 dní od skončenia búracích prác žiadame predložiť na tunajší úrad doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu odstraňovania predmetnej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Mgr. Miroslava Kozáčková, rod. Babincová a Jarmila Babincová, rod. Pavlovičová, obidve bytom 018 15 Prečín č. 395, podali dňa 01. 06. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: „Rodinný dom s. č. 125 s príslušenstvom (stodola a maštal)“ na pozemku KNC parc. č. 27, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Stavebný úrad oznámením pod č. 409/2021-002 TS1-20 zo dňa 16.06.2021 oznámil začatie konania o odstránení stavby a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil primeranú lehotu na vyjadrenie, v rámci ktorej neboli doručené žiadne pripomienky a námietky. Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad prerokoval a posúdil návrh žiadateľa podľa § 90 stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ: Mgr. Miroslava Kozáčková, rod. Babincová a Jarmila Babincová, rod. Pavlovičová, obidve bytom 018 15 Prečín č. 395, podľa listu vlastníctva č. 105 preukázali, že sú spoluvlastníkmi stavby rodinného domu s. č. 125 ako aj pozemku pod stavbou KNC parc. č. 27. Spoluvlastníctvo ku objektom stodola a maštal' preukázali čestným prehlásením zo dňa 18.06.2021.

Dôvody odstránenia stavby: stavba je v zlom technickom stave, jej oprava by bola hospodársky a ekonomicky neefektívna a žiadateľ plánuje na uvoľnenom pozemok vybudovať nový rodinný dom.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 20 €, v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň

starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) Mgr. Miroslava Kozáčková , 018 15 Prečín č. 395
- 2) Jarmila Babincová, 018 15 Prečín č. 395

Stavebný dozor :

- 3) Ing. Štefan Mrenka, Kysucký Lieskovec 334, 023 34 Kysucký Lieskovec
- 4) Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:
 - Ján Kojiš, Zakvášov 1553, 017 01 Považská Bystrica
 - Obec Prečín, zastúpená starostom obce
- 5) Ostaným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 9) Obec Prečín (ako cestný správny orgán)
- 10) Stredoslovenská distribučná , a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 13) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14) Považská vodárenská spoločnosť a.s. , 017 01 Považská Bystrica, Ul. Nová č. 133