



OBEC PREČÍN

OBEC PREČÍN

OBECNÝ ÚRAD PREČÍN 304, 018 15

č.j. : 809/2023-TS1/20

V Prečine 19.10.2023

Vec: Radim Bujna, bytom Považská Bystrica, Hliny 1387/210 a Jana Bujnová, bytom Prečín 130, 018 15 Prečín - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu – Vŕtaná studňa - k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN C 46/1, 46/2 v k.ú. Prečín a povolenie na osobitné užívanie vôd.

ROZHODNUTIE

Radim Bujna, bytom Považská Bystrica, Hliny 1387/210 a Jana Bujnová, bytom Prečín 130, 018 15 Prečín podali dňa 19.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu - Vŕtaná studňa – k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN C 46/1, 46/2 v k.ú. Prečín a povolenie na osobitné užívanie vôd.

Územné rozhodnutie predmetná stavba nevyžaduje.

Obec Prečín ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa par. 63 ods.1 písm. a) zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ v platnom znení (ďalej len vodný zákon), zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) prerokoval žiadosť navrhovateľov v stavebnom a vodoprávnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto

stavebníkovi: **Radim Bujna, bytom Považská Bystrica, Hliny 1387/210 a Jana Bujnová, bytom Prečín 130, 018 15 Prečín**

Vydáva povolenie na osobitné užívanie vôd a odber v zmysle § 21 odst. 1 b/ bod 1 zákona č. 364/2004 Z.z. v množstve

Denná potreba vody: 870 l/deň

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd:

a/ Pravidelne sledovať kvalitu odobratých vôd .

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 odst.6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Povolenie podľa §21 ods. 4 vodného zákona na odber podzemných vôd sa vydáva **na dobu 10 rokov**.

Povolenie podľa §21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

- 1. Povoľuje vodnú stavbu** podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. /vodného zákona/, podľa § 66 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebného zákona/ a § 46 správneho poriadku

**„Vrtaná studňa“
k novostavbe rodinného domu pre zásobovanie pitnou vodou
na pozemku parc. č. KN-C 46/1, 46/2 v k.ú. Prečín**

pozostávajúcu z nasledovných častí:

a) vrtaná studňa

- vrtaná studňa o priemere cca 150 - 250 mm
- plášť vrtanej studne opatrit' štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku
- dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom
- dierovanie zárubnice budú dĺžky 50 mm a šírky 6mm
- zárubnica bude obsypaná pieskovým filtrom z piesku alebo štrku vhodnej zrnitosti
- studňa sa musí utesniť ílom alebo betónom najmenej 3m pod povrch terénu

b) šachta pre čerpadlo domácej vodárne

- šachta bude zo studňových skruží o priemere 1200 mm s krytom
- plášť studne sa vyvedie nad úroveň rastlého terénu
- kryt musí presahovať plášť studne o 50 mm
- okolie šachty sa utesní ílom, prípadne zabetónuje

Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Ľudmila Kubíková, autorizovaný stavebný inžinier 2240 * I4, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia a povolenie sa udeľuje na dobu národohospodárskeho odôvodnenia trvania stavby.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a odst.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Vodná stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdeněk Michalec, stavebný dozor ev. č. 04879*10* v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona..
10. Podmienky úpravy staveniska:
 - a/ Osadenie stavby - situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba studne bude osadená v súlade s predloženou situáciou projektu

- od navrhovanej novostavby rodinného domu cca 18,6 m
- od navrhovanej vodotesnej žumpy cca 35m.

b/ Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výskovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Musia sa, včítane meračských značiek v priestore staveniska, stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

c/ Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolanych osôb.

11. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
12. Počas výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie, údržbu verejnej komunikácie tak, aby bola doprava bezpečná.
13. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
14. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
15. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
16. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
17. Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
18. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
20. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
21. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 19.09.2023 žiadosť stavebníka: Radima Bujnu, bytom Považská Bystrica, Hliny 1387/210 a Jany Bujnovej, bytom Prečín 130, 018 15 Prečín vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu – Vŕtaná studňa a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Tunajší vodoprávny orgán oznámil zahájenie stavebného vodoprávneho konania a konania o povolení na osobitné užívanie vôd oznámením zo dňa 20.09.2023 pod č.j. 809/2023-TS1/20 a nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 17.10.2023.

Do stanovenej lehoty nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby /ani budúcim užívaním stavby/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy

účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,00 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prečín.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona 162/2015 Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webstránke obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ :
 - Radim Bujna, Hliny 1387/210, 017 07 Považská Bystrica
 - Jana Bujnová, Prečín 130, 018 15 Prečín
2. Projektant: Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
3. Stavebný dozor: Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, 017 01 Považská Bystrica
4. Vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Vladimír Škultéty, Prečín 126, 018 15 Prečín
 - Viliam Bírošik, Prečín 138, 018 15 Prečín
 - Peter Kvaššay, Dolný Moštenec 145, 017 01 Považská Bystrica
 - Matilda Kvaššayová, Prečín 139, 018 15 Prečín
 - Stanislav Šaradín Nimnica 93, 020 71 Nimnica

- Miloš Šaradín, Prečín 141, 018 15 Prečín
- Ľubomír Sádecký, Prečín 143, 018 15 Prečín
- Rudolf Špaček, Prečín 128, 018 15 Prečín
- Anna Špačková, Prečín 128, 018 15 Prečín
- Vladimír Zúbek, Sídlisko Februárového víťazstva 22, 962 12 Detva
- Vincent Poliček, Trieda SNP 1504/27, 974 01 Banská Bystrica
- Milan Blaško, Cintorínstka 196/34, 020 01 Streženice
- Emília Pavlovičová, Prečín 185, 018 15 Prečín
- Antónia Semanická, A. Prídavka 6, 080 01 Prešov, korešpondenčná adresa:
Domaniža 491/103, 018 16 Domaniža
- Pavol Blaško, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica , korešpondenčná adresa:
Malé Lednice 51, 018 16 Domaniža
- Anton Orávik, Prečín 315, 018 15 Prečín
- Jozefína Hanišová, Prečín 197, 018 15 Prečín
- Eva Škultétyová, Prečín 26, 018 15 Prečín
- Mária Bátorová, Rybany 153, 956 36 Rybany
- Ing. Ľubica Poličková, Prečín 269, 018 15 Prečín
- Anna Mamisová, Prečín 377, 018 15 Prečín
- Lenka Janík Blašková, SNP 1430/14, 017 07 Považská Bystrica
- Milan Krabáč, Prečín 92, 018 15 Prečín
- Jana Tomašíková, Prečín 392, 018 15 Prečín
- Marta Paludová, Rázusova 2304/6, 036 01 Martin – Košúty
- Ing. Andrej Krabáč, Hliny 1411/3, 017 01 Považská Bystrica
- SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36,
817 52 Bratislava

Dotknuté orgány:

5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b,
825 11 Bratislava 26
7. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava