



OBEC PREČÍN

o b e c n ý ú r a d ě . 3 0 4 , 0 1 8 1 5

OBEC PREČÍN

ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Prečín predkladá návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Prečín

Prečín 304, 018 15, IČO: 00317691

Zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

Predmetom zámeru je novovytvorená parc. KN-C 949/47, „trvalý trávny porast“ o výmere 255 m² kat. úz. Prečín, vo vlastníctve Obce Prečín, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc. KN – E 457/30, „ostatná plocha“ o výmere 1414 m² zapísaná na LV č. 517 kat. úz. Prečín ako diel č. 2 o výmere 255 m² geometrickým plánom č. 5/2020 zo dňa 17. 01. 2020, vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 45/2020 dňa 29. 01. 2020.

Žiadatelia:

Ing. Marcel Dubec, PhD., nar. 05. 08. 1972 a manž. Mgr. Anna Dubcová, rod. Brzá, nar. 25. 07. 1972, obaja bytom 018 15 Prečín, Prečín 452

Kúpna cena: **16,- eur/m²**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že novovytvorený pozemok z dvoch strán susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov – parc. KN-E 457/49 a rodinného domu súp. č. 452 na parc. KN-C 949/32 a parc. KN-C 949/24 a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k pozemkom žiadateľov. Pre obec je novovytvorený pozemok nevyužitelný, nachádza sa v kopcovitom, ťažko udržiavateľnom teréne, preto ani nie je perspektíva ďalšieho využitia pre obec. Náklady na udržiavanie nevyužívaného pozemku sú neúčelne vynakladané, pre obec je účelnejšie nadobudnúť kúpnu cenu za predaj nevyužívaného majetku. Vzhľadom na umiestnenie novovytvoreného pozemku, ktorý má z dvoch strán spoločnú hranicu s inými pozemkami žiadateľov, nie je predpoklad, aby bol tento pozemok využiteľný pre iné osoby a teda ani nie je predpoklad viacerých záujemcov o pozemok a to vzhľadom na stav a polohu nehnuteľností. Z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať konkrétny majetok.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujem schváliť zámer prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa na najbližšom zasadnutí OZ, kde OZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V Prečine, dňa 14.12.2020

Anton Lagiň, starosta obce



Vyvesené: 18.12.2020

Zvesené: