

OBEC PREČÍN
OBECNÝ ÚRAD, PREČÍN 304

Dátum: 30.7.2021	RZ/ZH-LU:
Ev. č. zápisu: 084/2021	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: DRAŽOBNIK



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 040/2021

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

zast.: Žaneta Adamišinová, špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Helena Hollá, špecialista senior odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania

dražby:

Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová

Brianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj

Dátum a čas

konania dražby:

08.09.2021 o 16,00 hod.

vstup na dražbu o 15,30 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 582 orná pôda o výmere 1870 m²

parc. č. 583 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²

Stavba

súp. č. 382 Rod. dom na parc. č. 583

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 255, okres: Považská Bystrica, obec: PREČÍN, katastrálne územie: Prečín.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, chliev, plot od ulice, plot bočný a zadný, prípojka plynu, prípojka vody, prípojka kanalizácie.

Opis predmetu dražby:

Popis rodinného domu so súp. č. 382

Samostatne stojaci rodinný dom osadený na mierne svahovitom pozemku smerom pod prístupovú cestu, v intraviláne obce Prečín. V dome z roku 1961 bolo vytvorené bývanie pre jednu rodinu s dvomi obytnými miestnosťami na zvýšenom prízemí prístupnom po zastrešenom vonkajšom schodišti do predsiene pristavanej k hlavnému pôdorysu domu na záhradnom priečelí. Dom je podpivničený pod celým pôdorysom. Okná vymenené za plastové skôr. Okolo roku 2017 bola na dome začatá rekonštrukcia s úpravou dispozície na prízemí, ktorá je doteraz nedokončená. Dve predné izby boli spojené vybúraním časti steny medzi nimi do výšky deliaceho pultu medzi vytvorenou kuchynskou a obytnou časťou. Z bývalej kuchyne bola plánovaná druhá izba – spálňa. Spodné podlažie je z monolitického betónu, čiastočne zasypané do terénu, vstup je priamo z terénu na zadnej záhradnej fasáde. V suteréne sú okrem malého vstupu štyri miestnosti, využívané ako sklady – dielňa a kotolňa, v ktorej je aj jednoduché drevené úzke vnútorné schodište. Je tu zdroj vykurovania – stacionárny liatinový kotol OPOP Uni na tuhé palivá doplnený smaltovaným zásobníkom na ohriatu vodu. Rozvody elektroinštalácie sú čiastočne obnovené, vedené nad omietkou, pri vstupe do suterénu aj motorická elektroinštalácia. Zvýšené prízemie je prístupné hlavným vstupom po zastrešenom vonkajšom schodišti situovanom pri záhradnej fasáde. Vstupuje sa do predsiene a chodby, z ktorej je vstup do obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC a na vnútorné schodište. Z obývacej izby je vstup do spálne. Boli tu začaté sadrové omietky a znížené sadrokartónové podhlady (nedokončené). Dom má prípojky na vodovod, kanalizáciu, elektrinu pôvodnou vzdušnou prípojkou, plyn. Dom je v súčasnosti neobývaný, s nedokončenou rekonštrukciou.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 583 je mierne svahovitý a nachádza sa v intraviláne obce Prečín v okrese Považská Bystrica. Je tu možnosť napojenia na vodovod, plyn, elektrinu, kanalizáciu. Na pozemku sa nachádzajú rodinný dom a drobné hospodárske stavby. Pozemok parc. č. 582 je mierne svahovitý a nachádza sa zatiaľ v extraviláne obce Prečín v okrese Považská Bystrica, v zmysle územného plánu tu bude možná IBV. Je tu možnosť napojenia na vodovod, plyn, (cez predné pozemky v intraviláne), elektrinu, kanalizáciu.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 187/2021 zo dňa 26.07.2021, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **39.400,- €**.

Najnižšie podanie: 39.400,- €

Minimálne prihodenie: 400,- €

Dražobná zábezpeka: 3.900,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bežhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0402021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 18.08.2021 o 10,00 hod.

2, 06.09.2021 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 382 v obci Prečín, okres Považská Bystrica.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1 VECNÉ BREMENO: Povinnosť vlastníka strpieť na pozemku parc.KNC č. 582 inžinierske siete- splaškovú kanalizáciu s kanalizačnou šachtou s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 7/2007 a právo vstupu za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., Považská Bystrica.- V 1930/08 zo dňa 20.8.2008 - 101/08

2, ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 582, 583 a stavba - rod.dom čs.382

na parc.č.KN-C 583, na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 06.07.2017 - V-2786/2017 zo dňa 12.10.2017 - 168/17; 186/17

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. formou dobrovoľnej dražby - P-110/2021 - 90/21

2, Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PB-PLO1- 2020/011983-007 (C 582)

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Denisa Adamkovičová – notár
sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0402021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli,

ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 29. júla 2021

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).