

# ZÁPISNICA

## Z rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín

14.3.2022, 10:00 hod., kultúrny dom Prečín

### Body programu:

1. Prerokovanie a schválenie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
2. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

### Členovia predstavenstva združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín:

**Prítomní:** 10

1. Anton Lagíň starosta obce (predseda)
2. Ing. Alojz Kaššák
3. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
4. František Bírošík
5. Anton Políček st.
6. Miroslav Políček (podpredseda)
7. František Chudý
8. Bc. Iveta Vačková
9. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
10. Ing. Peter Igaz, SPF

**Ospravedlnení:** 1

1. Ing. František Blaško

**Neospravedlnení:** 0

### Hostia (bez hlasovacieho práva):

1. GEODÉZIA UHLÍK s.r.o. (Ing. Vladimír Uhlík) – zástupca zhotoviteľa projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Žaneta Mejsnarová – zástupkyňa správneho orgánu

### Priebeh rokovania:

Starosta obce a predseda predstavenstva Anton Lagiň privítal prítomných členov predstavenstva a hostí, predstavil program rokovania. Vysvetlil dôvod posunutia termínu rokovania z dôvodu pozitivity na COVID-19 členov predstavenstva. Členovia predstavenstva program rokovania schválili. Predseda predstavenstva skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

Zástupca zhotoviteľa Vladimír Uhlík uviedol, že účelom dnešného rokovania bude definitívne schválenie návrhov MÚSES a návrhov VZFU. Účastníkom zároveň v úvode vysvetlil predložené dokumenty ohľadom Registra pôvodného stavu, ktoré už začali dostávať účastníci poštou. Údaje sú preberané z katastra nehnuteľností, ak sú v nich nezrovnalosti, je treba ich riešiť na katastri nehnuteľností. Tiež upozornil, že je potrebné si kontrolovať aj detaily ako „či v mene, nakoľko aj tieto detaily môžu spôsobiť nedoručenie dokumentov. Vysvetlil pojem „domnelý dedič“ – vo veciach čerstvo zomrelých dedičov.

### **Bod programu 1. Prerokovanie návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)**

V prvom bode programu oboznámil zástupca zhotoviteľa, Vladimír Uhlík, účastníkov s dopracovaným návrhom MÚSES, do ktorého boli zapracované požiadavky ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy zaslané emailom resp. listom Mgr. Janou Smatanovou.

V návrhu MÚSES sú zapracované všetky prvky ochrany prírody, ktoré požadovala zapracovať ŠOP SR podľa platného RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2005):

- a) CHKO Strážovské vrchy
- b) SKCHVÚ Strážovské vrchy
- c) SKÚEV Strážovské vrchy
- d) Prírodná pamiatka Prečínska skala
- e) Chránený areál Svarkovica
- f) Nadregionálny biokoridor (NRBk)
- g) Regionálny biokoridor (RBk)
- h) Miestny biokoridor (MBk)
- i) Genofondové lokality (GL).

#### **Vyjadrenia k návrhu MÚSES:**

##### **Eva Pauditšová (zástupkyňa zhotoviteľa)**

- Dokumentácia MUSES bola spresnená podľa požiadaviek ŠOP SR.
- Terestrický biokoridor v lokalite Kartuška je v dokumentácii MUSES zakreslený vo vzdialenosti 200 m od katastrálnej hranice tak, aby boli vytvorené podmienky pre priechodnosť voľne pohybujúcej sa zveri.
- Požiadavka zachovania otvoreného priestoru, bez oplotenia je v dokumentácii MÚSES uvedená.
- Regionálny biokoridor RBk-6 je v lokalitách Pod Čelom a Dlhé brody upravený, územia s prírodných charakterom boli pričlenené k RBk-6.

- Takto zapracované zmeny nie sú v súlade s aktuálne platným Územným plánom obce Prečín, preto bude potrebné ÚPD aktualizovať a zosúladiť záujmy ochrany prírody v lokalitách Kartuška, Dlhé brody a Pod Čelom, zosúladiť spôsob využitia územia a zapracovať regulatív, aby dané územia neobsahovali migračné bariéry typu oplotená a neboli zastavané.
- Genofondové lokality boli prevzaté z RÚSES okr. Považská Bystrica (SAŽP, 2005) a graficky prispôbené vyššej presnosti mapovania na úrovni PPÚ (v porovnaní s RÚSES mierky 1 : 50 000). Všetky genofondové lokality sú v dokumentácii MÚSES uvedené.

### **Diskusia : Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny)**

P. Miroslav Políček a p. Kaššák sa pýtali na genofondové lokality, ktoré zhotoviteľ prevzal nadregionálneho RÚSES pre okres PB (SAŽP, 2005). Tieto boli odkonzultované so zástupcami CHKO na poslednom rokovaní predstavenstva, kde sa dosiahol konsenzus. Pripomienky členov predstavenstva v tejto veci, boli následne namietnuté písomne na Okresnom úrade, po skončení rokovania. Zhotoviteľ teda návrh vypracoval v zmysle požiadaviek pracovníkov CHKO, tak ako ich zobrazuje nadregionálny RÚSES. Členovia predstavenstva stále nesúhlasia s rozsahom zaznačených genofondových lokalít. Komunikácia medzi okresným úradom, CHKO a zhotoviteľom, ako aj stanoviská v tejto veci sú prílohou zápisnice.

### **Bod programu 2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)**

V druhom bode programu oboznámili zástupcovia zhotoviteľa, Vladimír Uhlík účastníkov s dopracovaným návrhom VZFU, ktorého obsahom sú verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia. Predmetom dopracovania boli hlavne poľné a lesné cesty.

Návrh VZFÚ obsahuje:

Verejné zariadenia a opatrenia (na vysporiadanie sa neberie príspevok účastníkov úprav):

- a) zariadenia na rekreáciu – **nie sú**
- b) športové zariadenia – **futbalové ihrisko, cyklotrasy**
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody, pre rozvod vody, na zachytávanie a úpravu vody – **vodovody v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- d) čistenie odpadových vôd, stokové siete – **kanalizácie v správe Považská vodárenská spoločnosť,**
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu – **nie sú,**
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest – **cesta číslo II/517 Považská Bystrica - Rajec, cesta číslo III/1987 Prečín – Bodiná, cesta číslo III/1988 Počarová spojka v správe TSK**
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia – **vodné toky a plochy v správe SVP, plochy pre IBV, plochy pre KBV (bytový dom), plochy pre vznik amfiteátra, plochy pre rozšírenie cintorína, trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma (rozvody elektrickej energie, rozvody plynu, hydromelioračné zariadenia),**

**plocha určená na cvičisko pre dobrovoľných požiarnikov, plocha určená pre vytvorenie zberového dvora pre všetky komodity okrem biologicky rozložiteľného odpadu**

Spoločné zariadenia a opatrenia:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) – **návrhy na poľné a lesné cesty (bez zmeny, rekonštrukcia alebo nové), plochy pre vytvorenie parkoviska pri cintoríne**
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy) – **poľné a lesné cesty s priľahlými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou**
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, genofondové lokality) – **zapracujú sa v zmysle bodu programu 2 tejto zápisnice**
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) – **nádrže, suchý polder, odvodňovací kanál**

Vyjadrenia k návrhu VZFU:

**ŠOP, Správa CHKO Strážovské Vrchy (Jana Smatanová), list 1.3.2022**

Na základe Vašej žiadosti a na základe zápisnice z rokovania predstavenstva združenia účastníkov PPU v k. ú. Prečín konaného dňa 27.1.2022 v Prečíne máme k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Prečín a Počarová nasledovné pripomienky:

- Žiadame zapracovať naše požiadavky v zmysle stanoviska CHKOSV/88-009/2021 pre k. ú. Prečín a CHKOSV/88-010/2021 pre k. ú. Počarová doplnené o spresnené genofondové lokality schválené v R-USES okrese Považská Bystrica (SAŽP, 2005) a o terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom. Na základe prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru v časti Kartúska s ÚPD žiadame zrušiť plochu s funkciou výstavby rodinných domov v UPD v mieste ich prekryvu.
- Žiadame, aby k parcelám, ktoré sa nachádzajú v mieste biokoridorov bola zapísaná informácia: "biokoridor – miesto bez zástavby vrátane trvalého oplatenia pozemkov" v časti "Spôsob využívania pozemku", aby sa v budúcnosti predišlo rôznym nedorozumeniam a biokoridory mohli plniť svoju funkciu.
- Konečnú podobu MUSES pre k. ú. Prečín a Počarová žiadame predložiť na Správu CHKO Strážovské vrchy na pripomienkovanie.

**Okresný úrad, odbor životného prostredia (Ľubomíra Smatanová), list 2.3.2022**

Okresný úrad ako vecne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v súlade s§ 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle§ 9 ods. 1 písm. u) zákona NR SR č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/23-008/2022 zo dňa 21. 02. 2022 doručené tunajšiemu úradu dňa 22. 02. 2022 k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania katastrálneho územia Prečín, ktoré riešia zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v území s II. stupňom ochrany (CHKO Strážovské vrchy) má z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu zásad funkčného využitia vyššie uvedeného územia nasledovné pripomienky:

- V spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy dopracovať a spresniť genofondové lokality schválené v R-USES okrese Považská Bystrica a terestrické biokoridory v lokalite Dlhé brody a Pod Čelom,
- V lokalite Kartuška dochádza k prekryvu okrajovej časti terestrického biokoridoru, z toho dôvodu v spolupráci s obcou Prečín a so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy prekonzultovať plochu určenú na výstavbu rodinných domov v územnoplánovacej dokumentácii v mieste ich prekryvu.

#### **Eva Pauditšová (zástupkyňa zhotoviteľa)**

- Do VZFU sú premietnuté prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli vyčlenené v dokumentácii MUSES Prečín spracovaného na účely PPÚ, vrátane úprav a požiadaviek ŠOP SR.
- Genofondové lokality sú do VZFU prevzaté ako lokality so špecifickým záväzným typom manažmentu ako limit pre územný rozvoj.
- Pri aktualizácii ÚPD obce Prečín je potrebné tieto manažmentové opatrenia zaradiť do zásad.

#### **Členovia Predstavenstva (prítomní podľa prezenčnej listiny) sa vyjadrili:**

- upresňujú zábery pod poľné a lesné cesty v zmysle vyhotoveného mapového podkladu.
- Upresnila sa lokalita na výstavbu bytového domu (za farským kostolom)
- Zadefinovala sa lokalita na výstavbu bytového domu nad Pustou.

Členovia predstavenstva súhlasia, že dnes prerokované zmeny, sú len malého charakteru, teda po ich zapracovaní zhotoviteľom, nie je potrebné ich opätovné prerokovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky dnes prednesené zmeny zapracovať v plnom rozsahu.

#### **Návrh uznesení:**

1. Predstavenstvo schvaľuje návrh MUSES (Miestny územný systém ekologickej stability)
2. Predstavenstvo schvaľuje návrh VZFU (Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia)

#### **Hlasovanie o uzneseniach (spoločne o všetkých bodoch):**

ZA: 10  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **Záver:**

Predseda predstavenstva skonštatoval, že uznesenia boli jednomyselne schválené, všetky body rokovania tak boli vyčerpané a ukončil rokovanie predstavenstva.

Na úplný záver sa predseda predstavenstva, zástupcovia zhotoviteľa a správneho orgánu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

Zúčastnení v zmysle prezenčnej listiny súhlasili s obsahom zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Ondrej Bajz

Predseda predstavenstva: Anton Lagíň

Overovatelia: Miroslav Poliček

Ing. Alojz Kaššá