



OU-PB-PLO-2022/011099-004

V Považskej Bystrici dňa 09.09.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v katastrálnom území Prečín v rámci projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 odseku 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 366/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o., Tematínka 2652/33, 915 01 Nové mesto nad Váhom (ďalej len „zhotoviteľ“)

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/91 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín je účelové a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011983-002 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 podľa § 8

ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Prečín, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Následne boli vyhotovené úvodné podklady – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 11.07.2022 pod č. OU-PB-PLO-2022/003248-4648. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2022/003248-4649 zo dňa 11.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022.

Pri spracúvaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu prerokoval podľa § 11 ods. 17 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na osobnom prerokovaní dňa 24.06.2022 v Prečíne a tiež prostredníctvom doručených anketových dotazníkov. Pozvánka na osobné prerokovanie požiadaviek a anketový dotazník boli doručené všetkým vlastníkom so známym pobytom.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav katastrálnom území Prečín bol zostavený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 11.08.2022 bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli obce Prečín, na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk a webovej stránke obce Prečín www.precin.eu.

Poučenie:

Protí návrhu ZUNP môžu účastníci podať námietku na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Príloha:

- návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín (písomná a grafická časť)
- súhlas vlastníka na vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcim sa v obvode projektu pozemkových úprav Prečín



Zuzana Gašpárková
Ing. Zuzana Gašpárková
vedúca odboru

Doručuje sa:

- verejnou vyhláškou

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: *9.9.2022*
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)



OBEC PREČÍN
Obecný úrad
018 15 Prečín 304
☎ 042 / 439 7058
IČO: 317 691