



OKRESNÝ
ÚRAD
POVAŽSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

OBEC PREČÍN OBEČNÝ ÚRAD, PREČÍN 304	
Dátum: 12. 1. 2023	RZ/ZH-LU:
Ev. č. záznamu: 32/2023	Číslo spisu:
Prílohy/listy: Váš list číslo/zo dňa	Vybavuje: Náše číslo

Podľa rozdeľovníka

Vybavuje/linka
Ing. Lubomíra Smatanová/
042 4300194

Považská Bystrica
11. 01. 2023

Vec

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“
- zverejnenie rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 09. 01. 2023 rozhodnutie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre obstarávateľa: Obec Prečín, Obecný úrad 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 317 691.

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutá obec bez zbytočného odkladu o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozhodnutie Vám zasielame v prílohe.

Vyvesené dňa: 16. 1. 2023 Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky podpis

OBEC PREČÍN
 obecný úrad
 018 15 Prečín 304
 042 439 7058
 IČO: 00 317 691

1 príloha

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421424300194

E-mail
oszp.pb@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PB-OSZP-2023/000661-013

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Počarová
Obec Podskalie, Podskalie, 018 22 Podskalie
Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín
Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica 1

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

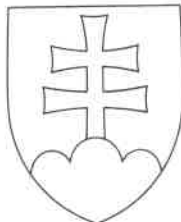
Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2023/000661-012

Považská Bystrica

09. 01. 2023

OBEC PREČÍN OBECNÝ ÚRAD, PREČÍN 304	
Dátum: 12. 1. 2023	RZ/ZH-LU:
Ev. č. záznamu: 39/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

**Rozhodnutie**

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“/Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 317 691

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 317 691 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ obstarávateľa Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 317 691

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, zastúpená starostom obce predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona dňa 02. 12. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“. Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Predmet strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“

- Lokalita č. D3/1 navrhnutá pre výstavbu 1 rodinného domu v k. ú. Prečín, mimo zastavaného územia obce, ktorá je v priamom dotyku s k. ú. Počarová o celkovej výmere 0,05 ha, jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve,
- Lokalita D3/2 navrhnutá pre výstavbu rodinného domu mimo zastavaného územia obce Prečín, nadväzuje na lokalitu bývania schválenú v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN – obce Prečín. Na lokalite o výmere 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy budú umiestnené 2 rodinné domy.

Hlavné ciele:

Ciele riešenia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ v súlade s § 11 ods. 5 stavebného

zákona rieši súčasne územnotechnické a environmentálne problémy a navrhuje územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ sú riešené:

- požiadavka občanov – vlastníkov nehnuteľností o nové plochy bývania formou rodinných domov,
- zosúladienie záujmov obecných so záujmami celospoločenskými, s rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanoví zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2001).

Dokumentácia pozostáva:

Textová časť

- Základné údaje
- Riešenie Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce
- Doplnujúce údaje

Dokladová časť – po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“

Grafická časť – v mierke 1 : 50 000, v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na výrez z nasledovných výkresov:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Uvažované variantné riešenia:

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ sa v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantná.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ boli využité nasledovné dokumenty:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23. 6. 2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26. 10. 2011)
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 05. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- ÚPN – O Prečín schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29. 06. 2017 uznesením číslo: 60/2017
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN – O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27. 09. 2018 uz. č. 79/2018
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24. 02. 2022 uz. č. 3/2022
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín
- Územné plány dotknutých obcí:
 - o Považská Bystrica
 - o Domaniža
 - o Ďurďové
 - o Malé Lednice
 - o Veľká Čierna
 - o Bodiná

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný Územný plán obce Prečín.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania „Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Prečín“ a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na

starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“.

Predpokladá sa, že spracovaná dokumentácia „Zmena a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Prečín sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlasené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov riešené územia obce Prečín patrí do:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy - bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/89 Zb. zo dňa 27. 01. 1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka – vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17. 06. 1994, ev. č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5. stupeň ochrany. Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.
- Chránený areál (CHA) Svarkovica – vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Trenčín č. 1/2012 z 10. 04. 2012, ev. č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné trávinnno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čelade Orhidaceae (6210).

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy – je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV Patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.
- Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy – vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. 09. 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia krajinnoekologického plánu oproti tomu, ako je navrhnutá v územnom pláne obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou občianskej vybavenosti (pálenica) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica v stanovisku zo dňa 21. 12. 2022 uvádza, že prerokoval žiadosť o stanovisko k strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v stanovisku zo dňa 19. 12. 2022 uvádza, že vzhľadom na to, že navrhované lokality nezasahujú do chráneného územia, strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v stanovisku zo dňa 16. 12. 2022 uvádza, že nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že eviduje v obci Prečín v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľnú národnú

kultúrnu pamiatku:

- 769/1 rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie, parcelné č.461,
- 12306/1 rímskokatolícka Kaplnka sv. Anny, parcelné č. 307,
- 800/1 Pamätník padlých, parcelné č. 686.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok – rímskokatolíckeho Kostola Narodenia Panny Márie, rímskokatolíckej Kaplnky sv. Anny a pomníka padlých v Prečine je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Prečín a Zemianska Závada nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, ale Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia eneolitu, zo staršej i mladšej doby železnej. V dotknutom priestore je zachytené taktiež slovanské mohylové pohrebisko z 9. storočia a sídlisko z 5. – 10. storočia.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Prečín v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava v liste zo dňa 19. 12. 2022 k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Prečín (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy>

- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely
4. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom

stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica vo svojom stanovisku zo dňa 13. 12. 2022 okrem iného uvádza, že netrvá na posudzovaní uvedeného dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica vo svojom stanovisku zo dňa 28. 12. 2022 uvádza, že s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“ súhlasí bez pripomienok. Ďalej vo svojom stanovisku vyjadruje názor, že predložený zámer neodporúčajú ďalej posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica vo svojom stanovisku zo dňa 29. 12. 2022 okrem iného uvádza:

V lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novo vybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pásmi stromov.

Na udelenie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiada vhodným spôsobom upraviť regulatívy tak, aby nedošlo pri umiestňovaní stavieb k obmedzovaniu obhospodarovania priľahlých lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty. Podmienka bola akceptovaná.

Dotknuté orgány vo svojich stanoviskách uviedli, že predložený strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ostatné dotknuté orgány a dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia o ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexný výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesená požiadavka sa v prevažnej miere vzťahuje na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, jej riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín“.

1. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/24721-2/103911/RUZ, zo dňa 16. 12. 2022,
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy č. 74760/2022, zo dňa 19. 12. 2022,
3. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-PB-PLO2-2022/017045-002, zo dňa 29. 12. 2022

Vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bezodkladne informujú o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste

obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ŽP, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, oVaBP, odd. ÚP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. OP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, OCDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, PLO, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, OSZP, ŠVS, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, OSZP, OO, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, OSZP, OH, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, OSZP, OPak, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika