

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

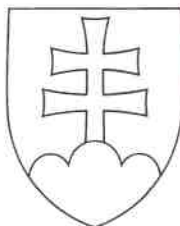
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Číslo spisu

OU-PB-PLO1-2026/000408-1858

Považská Bystrica

24. 08. 2026



OBEC PREČÍN OBEČNÝ ÚRAD, PREČÍN 304	
Dátum: 24.8.2026	RZ/ZH-LU:
Ev. č. záznamu: 400/2026	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu PPU Prečín

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav podľa § 5 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Prečín rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločnosti PPU: TEKDAN, spol. s r.o. Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31 332 552, zastúpený GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zákona o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín je účelné a opodstatnené.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011983-002 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Prečín, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na úvodných podkladoch podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO1-2022/000345-150 zo dňa 04.03.2022 a následne schválený podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4648 zo dňa 11.07.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvodě projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín (ďalej len „návrh VZFU“) bol zverejnený podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO1-2022/003248-3058 zo dňa 09.05.2022. V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách boli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvodě projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín (ďalej len „VZFU“) správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2022/003248-4649 zo dňa 11.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022.

Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na hromadnom prerokovaní dňa 24.06.2022 v Kultúrnom dome obce Prečín a tiež prostredníctvom doručených anketových dotazníkov. Na základe výsledkov prerokovania, miestnych

podmienok a podľa schválených VZFU v obvode projektu pozemkových úprav Prečín bol zostavený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín (ďalej len „návrh ZUNP“), ktorý bol dňa 11.08.2022 prerokovaný a dohodnutý so združením účastníkov. Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bol návrh ZUNP zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO 2022/011099-004 zo dňa 09.09.2022 a platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „len ZUNP“) oznámená verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4657 zo dňa 14.12.2022.

Po schválení RPS, VZFU a oznámení platnosti ZUNP, správny orgán začal práce na projekte pozemkových úprav podľa § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami. Z predmetných prerokovaní s dotknutým vlastníkom boli vyhotovené zápisnice.

Podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu sa zostavuje podľa RPS a ZUNP. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“) má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 12a zákona o pozemkových úpravách pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu podľa § 13 ods. 1 okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 20.10.2025 a platných ZUNP.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO1-2026/000408-1625 zo dňa 28.01.2026 na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Prečín, na webovej stránke správneho orgánu www.minv.sk, na webovej stránke obce Prečín www.precin.eu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk po dobu 30 dní.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci a združenie účastníkov mohli podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo správnomu orgánu doručených celkovo 46 námietok.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán najskôr pristúpil k individuálnemu prerokovaniu podaných námietok s jednotlivými účastníkmi, ktorí tieto námietky vzniesli. Tieto individuálne prerokovania prebiehali v priebehu 5 dní, a to konkrétne v termínoch: 8. 4. 2026 – prerokovaných bolo 24 námietok, 9. 4. 2026 – prerokovaných bolo 9 námietok, 14. 4. 2026 – prerokované boli 4 námietky, 28. 4. 2026 – prerokovaných bolo 5 námietok, 30. 4. 2026 – prerokované boli 4 námietky.

Po ukončení individuálneho prerokovania s účastníkmi boli dňa 21. 05. 2026 všetky podané námietky prerokované so združením účastníkov.

Na základe týchto dvoch fáz prerokovania dospel správny orgán k nasledovnému záveru a spôsobu konečného vybavenia podaných námietok:

V 26 prípadoch podané námietky nesúviseli s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách. Výsledok bol s namietajúcimi osobne prerokovaný a zapísaný do zápisnice.

V 10 prípadoch podané námietky taktiež nesúviseli s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách. Namietajúcim bolo zaslané samostatné písomné oznámenie listom s podrobným odôvodnením zamietnutia (vrátane prípadov s neospravedlnenou účasťou).

Správny orgán po prerokovaní podaných námietok v 6 prípadoch námietkam čiastočne vyhovel a na základe výsledkov prerokovania zhotoviteľ vykonal v rozdeľovacom pláne parciálne korekcie v prospech namietajúcich.

V celom rozsahu bolo po prerokovaní vyhovené v 4 prípadoch podaných námietok, podnet bol akceptovaný a rozdeľovací plán bol podľa požiadaviek upravený. Zároveň namietajúcim a ostatným dotknutým účastníkom bol zaslaný aktualizovaný výpis rozdeľovacieho plánu.

Všetky námietky podané v zákonom stanovenej lehote boli vybavené na správnom orgáne.

Podľa § 11 ods. 8 a § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastníci súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. V projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín niektorí vlastníci požiadali o vyrovnanie v peniazoch a tiež o vyrovnanie v peniazoch požiadali Slovenský pozemkový fond a Lesy SR, š. p. ako zástupcovia neznámych vlastníkov v zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou rozdeľovacieho plánu.

Správny orgán podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Prečín, na webovej stránke správneho orgánu www.minv.sk, na webovej stránke obce Prečín www.precin.eu a na Centrálnej úradnej

elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín bol vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica. Toto rozhodnutie je podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Vyvesené dňa :
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Sever, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

Ing. Zuzana Gašpárková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa
Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, Slovenská republika

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu PPU Prečín
Odosielať: ico://sk/00151866_10121
Identifikátor správy: 2c68f688-515f-4444-ad09-636f6ebdedfd
Značka odosielaťa: OU-PB-PLO1-2026/000408-1858

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Rozhodnutie - 24.08.2026 11:32:09.asice

Podpisal/a: CN=Ing. Zuzana Gašpárková OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu, GIVENNAME=Zuzana, SURNAME=Gašpárková, SERIALNUMBER=IDCSK-POL-2720816, T=Vedúci odboru okresného úradu, O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, 2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00151866, OU=pozemkový a lesný odbor Okresný úrad Považská Bystrica, L=Bratislava, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 24.08.2026 09:33

Podpísané dokumenty

- 01_Rozhodnutie.xml

▼ Detail

Dátum a čas overenia (UTC): 24.08.2026 09:50

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 24.08.2026 09:32

Typ podpisového kontajnera: ASiC, XAdES-BP

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 22578909119522491359577

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014

