

**OBEC DOMANIŽA**  
*Obecný úrad v Domaníži č. 426, 018 16 Domaníža*

Číslo: 1121/2022-002 TS1-20

v Domaníži, dňa: 05.10. 2022

**ROZHODNUTIE**  
**o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**

Stavebník: **Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Prečín č. 304, 018 15 Prečín IČO: 00 31 76 91** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.08.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na **zmenu stavby s. č. 275, na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečine“, pred jej dokončením na: „Prístavba Materskej školy v Prečine“, na pozemku KNC parc. č.: 354/1, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.**

Zmena dokončenej stavby s. č. 275 na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečine“, bola povolená Obcou Domaníža dňa 10.06.2021 pod č. 1706/2020-003 TS1/A-10, právoplatné 19.07.2021.

Vzhľadom na to, že Obec Prečín, ako stavebný úrad je zároveň žiadateľom na vydanie stavebného povolenia, mu bol určený stavebný úrad Obec Domaníža.

**Obec Domaníža**, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a 63 stavebného zákona v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

**Zmena stavby s. č. 275, na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečine“, pred jej dokončením na: „Prístavba Materskej školy v Prečine“, na pozemku KNC parc. č.: 354/1, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín,** sa podľa § 68 ods. 2 a primerane § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e .**

## **I. Popis stavby :**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký a Ing. Ján Lagiň, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 11/2021:

Pôvodná zmena stavby rieši jednopodlažnú prístavbu materskej školy v priestore pred existujúcim objektom zo strany od hlavného vstupu do areálu materskej školy. Max. pôdorysný rozmer prístavby bol 14,84 m x 14,86 m, so zastrešením sedlovou strechou a prepojením na hospodársky pavilón materskej školy. Dispozičné boli vnútorné priestory navrhnuté za účelom zvýšenia kapacity jedálne tak aj materskej školy o jednu triedu v pôvodných priestoroch jedálenskej časti škôlky ako aj vytvorenie bezbariérového prístupu do tejto časti.

Súčasťou pôvodného návrhu boli stavebné úpravy výdajne jedál, dennej miestnosti a hygienických zázemí na I. a II. NP existujúceho objektu materskej školy ako aj úprava existujúceho napojenia stavby na plyn a vybudovanie núdzového schodiska. Rozsah týchto stavebných úprav sa nemení, sú súčasťou aj nového navrhovaného riešenia zmeny stavby pred dokončením. Kapacita materskej školy v prípade jednopodlažnej prístavby bola 73 detí.

Z dôvodu zhodnotenia finančných prostriedkov a vyhliadky na kapacitné požiadavky materskej školy do budúcnosti sa investor rozhodol pre zmenu stavby pred jej dokončením.

### **Popis zmien a stavebných úprav**

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene návrhu jednopodlažnej prístavby na dvojpodlažnú prístavbu s rovnakým pôdorysným tvarom a umiestnením, ako bolo navrhované v pôvodnej projektovej dokumentácii.

- Dispozičné sa prízemie navrhovanej zmeny stavby nemení, zostáva konštrukčne aj dispozičné tak, ako bolo navrhované v pôvodnej dokumentácii.
- Na prízemí je riešená prístavba jedálne, výdajňa jedál, stavebné úpravy pôvodnej časti jedálne a triedy. Taktiež sa budú realizovať stavebné úpravy jestvujúcich priestorov v rozsahu tak, ako bolo navrhované v pôvodnej projektovej dokumentácii.
- Navrhovaná zmena - navýšenie prístavby o jedno podlažie, kde bude umiestnená jedna trieda - prevádzkovo rozdelená na herňu a spálňu a prislúchajúce hygienické zázemie, šatňu, umyváreň a WC.
- Nová trieda je riešená nad pôdorysom jedálne na I. NP. Stropná konštrukcia nad prízemím, aj základové konštrukcie boli už v pôvodnom projekte dimenzované na možnú nadstavbu. Obvodové steny a priečky budú murované z plynosilikátových tvaroviek (typu Ytong).
- Zastrešenie prístavby je navrhnuté sedlovou strechou so sklonom 10° a krytinou z poplastovaného profilovaného plechu.
- Celá stavba bude zateplená rovnakým zatepl'ovacím systémom, ako bolo uvažované v pôvodnej projektovej dokumentácii - kontaktný zatepl'ovací systém minerálnou vatou v hr.150mm.

### **Vykurovanie**

Pôvodne bol rozvod do prístavby jedálne riešený odbočením z jestvujúcich rozvodov ÚK v chodbe suterénu odbočkou a nové rozvody boli len v priestore jedálne a hygieny. Vzhľadom na zväčšenie objemu prístavby je do tejto časti objektu navrhnutý samostatný vykurovací okruh, ktorý je privedený z jestvujúcej kotolne. Tam je navrhnutá rekonštrukcia rozvodov s novými rozdeľovačmi, a to z dôvodu odstavitel'nosti a zregulovateľnosti jednotlivých priestorov. Navrhnuté je rozdelenie pôvodnej hlavnej vetvy vykurovania na tri samostatné celky – vetvy, a to prostredníctvom nového rozdeľovača napojeného na jestvujúci plynový kotol. Kotol je kapacitne vyhovujúci - ostáva bez zmien.

### Plynoinštalácia

Vnútorná plynoinštalácia sa navrhovanými zmenami nemení. V pôvodnom projekte bolo navrhnuté premiestnenie merania plynu, rozsah stavebných úprav zostáva v pôvodnom znení. Jestvujúca STL plynová prípojka sa nemení, je kapacitne vyhovujúca.

### Zdravotechnike inštalácie

Vzhľadom na navýšenie kapacity škôlky dochádza k navýšeniu potreby vody a navýšeniu množstva splaškových vôd.

Jestvujúce prípojky - vodovodná aj kanalizačná - sú kapacitne vyhovujúce - nemenia sa.

### Vzduchotechnika

Pôvodne riešila odvetranie hygienických zariadení. V rámci navrhovanej dvojpodlažnej prístavby sú navrhnuté aj rekuperačné jednotky v jedálni a triede na poschodí.

Z vyššie uvedených skutočností sa mení názov projektu z „Prístavba jedálne materskej školy v Prečine“ na „Prístavba materskej školy v Prečine“. Predkladaná projektová dokumentácia je prepracovaná ako celok pre dvojpodlažnú prístavbu.

- Navrhovanou zmenou sa navyšuje kapacita materskej školy zo 73 na 93 detí.
- Účel jestvujúceho objektu sa navrhovanými zmenami v projektovej dokumentácii nebude meniť.
- Zmeny v návrhu pôvodnej prístavby nemajú vplyv na statické riešenie objektu, keďže už pri návrhu pôvodnej jednopodlažnej prístavby sa uvažovalo s budúcou nadstavbou objektu a jednotlivé konštrukcie na to boli adekvátne nadimenzované.
- Stavebnými úpravami a zmenou dispozície sa zmenili len vnútorné inštaláčn rozvody, do prípojok inžinierskych sietí sa nezasahovalo (s výnimkou zmeny napojenia budovy na plyn, čo bolo aj súčasťou pôvodnej PD overenej a povolenej stavebným úradom).
- Materiálové riešenie zostáva v pôvodnom znení.
- Rozsah búracích prác sa mení v dôsledku napojenia prístavby na II. nadzemnom podlaží a je podrobne popísaný vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

### **Legenda miestností prístavby:**

- II. NP (poschodie) – šatňa, umyvárka, WC, učebňa + herňa, spáľňa.

### **Búracie a konštrukčné riešenie:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracovali: Ing. Daniel Sádecký a Ing. Ján Lagiň - autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania 11/2021, Ing. Miroslav Behro - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, dátum vypracovania: 11/2021.

Stavebník: Obec Prečín má stavbu materskej školy súp. č. 275 a pozemky KNC parc. č. 354/2 – zastavaná plocha a nádvorie, 354/1 - zastavaná plocha a nádvorie; v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín vo výlučnom vlastníctve, na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 517.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie. Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Daniel Sádecký a Ing. Ján Lagiň - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Dušan Trško – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Miroslav Behro - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Imrich Juríček - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Ľudmila Kubíková - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Anton Mikloš - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Michalík - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Matúš Kolumber - autorizovaný stavebný inžinier.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán obce Prečín – schválený uznesením Obecného zastupiteľstvom v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

## II. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie zmeny stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.
7. Zmena stavby bude uskutočňovaná: oprávneným zhotoviteľom, určeným výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno, názov a adresu zhotoviteľa zmeny stavby do 15 dní po výberovom konaní. Zhotoviteľ zmeny stavby zabezpečí odborné vedenie oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Osadenie zmeny stavby „Prístavba Materskej školy v Prečíne“, na pozemku KNC parc. č.: 354/1:
    - umiestnenie a vonkajšie pôdorysné usporiadanie zmeny stavby (prístavby) sa voči pôvodnému návrhu nemení,
    - výškové usporiadanie prístavby sa určuje na max. výšku +7,695m meranej od ±0,000 m = H.H. podlahy 1.NP existujúceho objektu MŠ.
9. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 3012\*Z\*3-1 Statika stavieb; dátum: 11/2021.
10. Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarno- bezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Dušan Trško – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 20/2018 BČO; dátum: 11/2021 v plnom rozsahu.
11. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
  - a) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici – rešpektovať upozornenia v záväznom stanovisku č. A/2022/705-2/HDM zo dňa 10.05.2022, okrem iného:** upozorňujeme, že žiadateľ je povinný podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie zmeny prevádzkového poriadku.

- b) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici - rešpektovať upozornenia v súhlasnom stanovisku č. ORHZ-PB1-2022/000171-002 zo dňa 16.05.2022, okrem iného:** pri kolaudačnom konaní predložiť dokumentáciu overenú OR Ha ZZ; prípadný presah požiarne nebezpečného priestoru od riešenej stavby na susedné pozemky (parcely) je potrebné riešiť pri vydaní stavebného povolenia.
- c) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia – v stanovisku zo dňa 02.09.2022 pod č. OU-PB-OKR-2022/011461-006 pre stavebné povolenie na zmenu stavby uviedol:** z hľadiska civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením súhlasí.
- d) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia - vo vyjadrení zo dňa 25.05.2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/007442-002 uviedol:** uvedená činnosť nepodlieha posudzovaniu v procese podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (proces EIA) nakoľko sa nenachádza v prílohe č. 8 citovaného zákona.
- e) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva správy rešpektovať podmienky vyjadrenia č. OU-PB-OSZP-2022/006584-002 zo dňa 25.05.2022, okrem iného:**
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie, podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
  - Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  - Odpady je vhodné predovšetkým zhodnocovať. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú zeminu je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
  - Nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  - O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
  - V prípade ak množstvo vzniknutých odpadov presiahne ročne viac ako jednu tonu kategórie ostatných odpadov alebo viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, je potrebné tieto odpady zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
  - Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať

tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky).

- f) **Technická inšpekcia, a.s. Bratislava - rešpektovať odborné stanovisko č. 2667/4/2022 zo dňa 19.05.2022**, podľa ktorého v procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť pripomienky a upozornenia v bodoch 2.1 až 2.12, ktoré nebránia vydaniu stavebného povolenia, okrem iného:
- Technická správa nezdôvodňuje potrebu výmenníka tepla vo vykurovacom okruhu. Stáva sa z neho nový zdroj tepla pre vykurovaciu sústavu a projektová dokumentácia to nerieši. Poistný ventil a expanzná nádoba nechránia sústavu za výmenníkom. (TZ)
  - Vo výkrese č. UK-5 nie je vyznačené umiestnenie expanznej nádoby. (TZ)
  - PVC podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
  - Oceľové požiarné schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
  - Otvory v plochách stupníc a podest z dierovaného materiálu nesmú mať nijaký rozmer väčší ako 30 mm, riešte v súlade s čl. 52 STN 73 4130. (STA)
  - Najmenšia priechodná šírka schodiskového ramena musí byť 1,1m, riešte v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)
  - Rampa - medzi držadlom a stenou musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)
  - Dvere do miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
  - Okenný parapet, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm, alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., alebo okenná výplň musí do výšky 850 mm spĺňať požiadavky prílohy „C“ STN 74 3305:2014. (STA)
  - Vo vyučovacom priestore musí byť umiestnený najmenej jeden výtok pitnej vody, riešte v súlade s § 51 ods. 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
  - V predškolskom zariadení nesmie byť spodná tretina dverí zasklená, riešte v súlade s § 51 ods. 11 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
  - Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, ak sú tieto miesta zamestnancom prístupné, je potrebné výrazne označiť od okolitej podlahy, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 prílohy č. 5 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

12. Ostatné údaje a podmienky pôvodného stavebného povolenia, ktoré neboli týmto rozhodnutím zmenené zostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie je zároveň súčasťou stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby s. č. 275 na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečine“, ktoré vydala Obec Domaniža dňa 10.06.2021 pod č. 1706/2020-003 TS1/A-10.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Prečín č. 304, 018 15 Prečín IČO: 00 31 76 91 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.08.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby s. č. 275, na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečíne“, pred jej dokončením na: „Prístavba Materskej školy v Prečíne“, na pozemku KNC parc. č.: 354/1, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Zmena dokončenej stavby s. č. 275 na pozemku KNC parc. č. 354/2: „Prístavba jedálne Materskej školy v Prečíne“, bola povolená Obcou Domaniža dňa 10.06.2021 pod č. 1706/2020-003 TS1/A-10, právoplatné 19.07.2021.

Obec Domaniža ako určený stavebný úrad (na základe určenia Okresného úradu v Trenčíne č. OU-TN-OVBP2-2022/023414-002 zo dňa 20.06.2022), oznámením zo dňa 24.08.2022 pod č. 1121/2022-002 TS1-20 oznámil v súlade s ustanovením §68, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a podľa § 61 ods. 2, v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad určil lehotu, do kedy mohli účastníci uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 a § 68 stavebného zákona. Stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

K zmene stavby pred jej dokončením sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Pov. Bystrica; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia; Technická inšpekcia, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok nebol vyrubený, nakoľko stavebník je podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

## Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Domaniža, Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prečín a obce Domaniža, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**František Matušík**  
*starosta obce*

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

---

### Doručí sa:

**Účastníkom konania** (do vlastných rúk):

### Stavebník:

1) Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Prečín č. 304, 018 15 Prečín

### Projektanti:

2) PROJART PLUS, spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň,  
Ing. Miroslav Behro, Ing. Imrich Juríček

3) Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín

4) S&K Project, s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica - Ing. Matúš Kolumber

5) Ing. Dušan Trško, SNP 1473/121-11, 01701 Považská Bystrica

6) Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica

7) Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61-2, 017 01 Považská Bystrica

8) Ing. Miroslav Michalík, Sverepec 478, 017 01 Považská Bystrica

### Známi vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

9) Obec Prečín, zast. starostom obce

10) SR - Okresný úrad Trenčín, majetkovoprávny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

11) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

12) Eva Poličková, Prečín 269, 018 15 Prečín

13) Anton Poliček, Prečín 269, 018 15 Prečín

14) Michal Hlaváč, Prečín 273, 018 15 Prečín

15) Eva Hlaváčová, Prečín 273, 018 15 Prečín

16) Ostatní účastníci konania: verejnou vyhláškou



**Dotknuté orgány:**

- 17) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 18) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 19) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 20) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 22) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- 23) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
- 24) Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada so sídlom, Centrum 2/3, Považská Bystrica
- 25) Obec Prečín, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
- 26) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 27) Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, ul. Kukučínova 186, Považská Bystrica
- 28) Slovenský plynárenský priemysel– Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- 29) Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 30) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 31) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová č. 133, 017 01 Považská Bystrica
- 32) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-