

O B E C D O M A N I Ž A
Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža

Číslo: 342/2025-003 TS1-20

v Domaniži, dňa: 20. 11. 2025

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Obec Prečín, zastúpená starostom obce**, so sídlom **Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 31 76 91**, podal dňa 25. 03. 2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Prečín – zníženie energetickej náročnosti a prístavba kultúrneho domu č. s. 212“**, na pozemkoch **KNC parc. č.: 407/2, 407/1**, a napojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Domaniža, ako určený stavebný úrad podľa § 14 ods. g) v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z.; prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: **„Prečín – zníženie energetickej náročnosti a prístavba kultúrneho domu č. s. 212“**, na pozemkoch **KNC parc. č.: 407/2, 407/1**, a napojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**; sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis zmeny stavby:

Podľa predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, AB-Arch Plus – autorizovaný architekt, dátum vypracovania: 03/2025:

Projekt rieši zníženie energetickej náročnosti a prístavbu budovy Kultúrneho domu v obci Prečín, č.s. 212. V rámci projektu sa rieši zateplenie obvodového plášťa objektu, úprava vnútorných inštalácií ústredného vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody, technologické úpravy hygieny na 1NP a prístavba malej sály s prevádzkou kuchyne na 1NP.

Jestvujúci stav – dispozičné riešenie

Objekt kultúrneho domu bol postavený v 80-tych rokoch podľa projektovej dokumentácie a stavebno-technických požiadaviek a noriem platných v danom období. Objekt pozostáva z prízemnej budovy dvoch výškových úrovní s čiastočným podpivničením v zadnej časti objektu so samostatným vstupom. Tu sa nachádza plynová kotolňa, údržba a miestnosť pre plynomer. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, z ktorej sa vchádza do sociálnych zariadení po ľavej strane vstupu, do hlavnej sály s pódium a do ostatných viacúčelových miestností po pravej strane vstupu. Tu sa nachádzajú sobášna miestnosť, knižnica, spoločenská miestnosť priamo prepojená s hlavnou sálou a prevádzkové miestnosti, ako sú šatne, kuchyňa, WC, sklad a pod. Prevádzkové miestnosti sú prístupné aj z exteriéru samostatným vstupom z východnej strany objektu. Vedľa sály je betónová terasa.

Navrhovaný stav

V existujúcej dispozícii nie sú navrhnuté zmeny. Na prízemí bude vstupná hala, z ktorej sa vchádza do sociálnych zariadení a navrhovanej prístavby malej sály s kuchyňou s potrebným zázemím po ľavej strane vstupu. V centrálnej časti bude prístupná hlavná sála s pódium, priamo spojená s malými sálami po oboch stranách. A na pravej strane vstupnej haly bude prístupná sobášna miestnosť so zázemím. V zadnej časti objektu sú prevádzkové miestnosti, ako sú bar, WC, sklady a šatne účinkujúcich, prístupné z hlavnej sály. Tieto priestory budú prístupné aj z exteriéru samostatným vstupom z východnej strany objektu.

Stavebné riešenie

Pôvodné obvodové murivo ostáva ponechané. Domurovacie práce sa prevedú z presných pórobetónových tvárnic P2-400, hr. podľa hrúbky jestvujúceho muriva.

Nové nosné obvodové konštrukcie budú z pórobetónových tvárnic P2-400 murované na tenkovrstvú maltu, hr. 300 mm, resp. z pórobetónových tvárnic P2-600 ako piliere medzi otvorovými konštrukciami v malej sále. Nadokenné resp. nadodverné preklady v obvodovom murive, ako aj vo vnútornom nosnom murive budú vyhotovené ako systémové prefabrikované, resp. monolitické železobetónové, v prípade prekladov s rozpätím viac ako 2m.

Navrhuje sa zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepl'ovacím systémom s doskami na báze kamennej vlny v hrúbke 200 mm. V soklovej časti cca v úrovni 300 mm nad úrovňou terénu sa odporúča použiť tepelnoizolačné dosky na báze XPS hrúbky 200 mm. V miestach jestvujúcich pilierov vystupujúcich z obvodového muriva je navrhnuté zateplenie tepelnou izoláciou na báze kamennej vlny hr. 100 mm na celú výšku konštrukcie.

Jestvujúce stropné konštrukcie sú vyhotovené z prefabrikovaných dutinových železobetónových panelov hr. 250 mm, resp. 300 mm ukladaných na nosné steny.

Nové stropné konštrukcie nad prístavbou malej sály a kuchyne sú navrhnuté ako trámový strop z nosných oceľových prvkov rôznych profilov, ukladaných, resp. kotvených do nosných stien. Na ne je zhora kotvený nosný trapézový plech.

Na jestvujúce a novo navrhované nosné strešné konštrukcie sa uloží nový strešný plášť. Tepelná izolácia z dosák z kamennej vlny hr. 320 mm + spádovanie v spáde 2%, hr. 40-200mm. Ako hydroizolácia sa navrhuje použiť fóliu PVC-P mechanicky kotvenú. V nižšej časti jestvujúcej strešnej konštrukcie je navyše navrhnuté súvrstvie extenzívnej zelenej plochy strechy.

V rámci navrhovaných stavebných úprav je navrhnuté rozšírenie prípojky splaškovej kanalizácie, rekonštrukcia elektrickej NN prípojky, rekonštrukcia vnútornej plynoinštalácie a vytvorenie dažďovej kanalizácie.

Búracie práce a konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, AB-Arch Plus – autorizovaný architekt, reg. č. 2691 AA, dátum vypracovania: 03/2025 a Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3012*Z*3-1 Statika stavieb, dátum vypracovania: 03/2025.

Kultúrny dom súp. č. 212 a pozemky KNC parc. č.: 407/1, 407/2 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Prečín, sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 517 vedené vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Obec Prečín.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov KNC parc. č.: 407/1, 407/2 – zastavaná plocha a nádvorie. Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Andrej Bednár, AB-Arch Plus – autorizovaný architekt; Ing. Miroslav Behro - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ivan Doblejš, EKOTHERM – odborne spôsobilá osoba; Ing. Anton Mikloš - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Michalík - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Anton Krajčí - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Ľudmila Kubíková - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Daniel Sádecký - autorizovaný stavebný inžinier.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán Obce Prečín – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29.06.2017. Obec Prečín, ako príslušný orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko zo dňa 09.07.2025 pod č. 531/2025 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie zmeny stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

5. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr **do piatich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.**
8. Zmena stavby bude uskutočňovaná: oprávneným zhotoviteľom, určeným výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno, názov a adresu zhotoviteľa zmeny stavby do 15 dní po výberovom konaní. Zhotoviteľ zmeny stavby zabezpečí odborné vedenie oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**

a) **Osadenie zmeny stavby sa určuje:**

Navrhovanými úpravami sa bude meniť vzhľad budovy, navrhnuté je kompletne zateplenie stavby a realizácia jednopodlažnej prístavby malej sály, ktorá bude osadená na pozemku KNC parc. č. 407/1 na severnej strane stavby súp. č. 212, o pôdorysných rozmeroch 25,37 m x 9,75 m v súlade s predloženou celkovou situáciou stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, č. výkresu C2, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, AB-Arch Plus – autorizovaný architekt, dátum vypracovania: 03/2025.

Prístavba kultúrneho domu bude osadená nasledovne:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí;
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 387/2 9,540 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 393 5,670 m
- výškové osadenie: úroveň podlahy prízemí ± 0,000 = H.H. novej podlahy 1.NP;
- najväčšia výška stavby na úrovni strechy bude + 8,107 m, meraná od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemí.

b) **Napojenie zmeny stavby na inžinierske siete:**

- napojenie na elektrickú sieť: zrekonštruovanou elektrickou NN prípojkou z verejnej distribučnej siete, s napojením z existujúceho podpereného bodu pri komunikácii, a s vedením trasy prípojky cez pozemky KNC parc. č.: 391/1, 391/2, 400, 407/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie: „Elektrická prípojka NN (Rekonštrukcia)“ a s rešpektovaním podmienok správcu siete SSD, a.s. Žilina. Pozemky KNC parc. č.: 391/2, 400, 407/1 sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 517 vedené vo vlastníctve stavebníka. V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 559 je pozemok KNC parc. č. 391/1, vedený vo vlastníctve Ing. Antona Polička, bytom Prečín 15, 018 15 Prečín. Stavebník uzatvoril s vlastníkom dotknutého pozemku dňa 24. 09. 2025 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky cez pozemok KNC par. č. 391/1 v obci Prečín;
- fotovoltaické zariadenie FVZ: fotovoltaické panely sa budú osádzať na strechu, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vo fotovoltaickom systéme elektrárne bude na strešnej ploche nainštalovaných 20 ks FV panelov. Dôvodom výstavby FV zariadenia je výroba elektrickej energie zo slnečnej (solárnej) energie s dodávkou do vlastnej spotreby – lokálny zdroj elektriny a vlastného batériového úložiska;
- napojenie na vodný zdroj: existujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu;
- odkanalizovanie splaškových vôd: existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
- odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy objektu a prístavby budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov do dažďovej kanalizácie vyústenej do navrhovaných vsakovacích blokov VO1 a VO2 umiestnených na pozemku stavebníka;
- napojenie na plyn: existujúcim pripojovacím plynovodom z miestneho plynovodu;

- vykurovanie stavby: je zabezpečené hybridný vykurovací systém pozostávajúci z tepelného čerpadla vzduch/voda, BUDERUS Logatherm WLW276-24 IP o výkone 24,0 kW a zo závesného plynového kotla Buderus Logamax Plus GB 192i-35 o výkone 34,0 kW osadeného v existujúcej kotolni. Súhlas na povolenie výstavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydal orgán ochrany ovzdušia – Obec Domaniža v záväznom stanovisku pod číslom: 8092025 zo dňa 07. 08. 2025;
 - komunikačné napojenie: komunikačne je stavba napojená cez existujúci vjazd zo štátnej cesty II/517 vedenej na pozemku KNC parc. č. 260/1 (KNE par. č. 113) v obci Prečín.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie zmeny stavby pripojenie na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia zmeny stavby v zmysle príslušných predpisov a STN.
 - d) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - e) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
 - f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - g) Žiadna z konštrukcií zmeny stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
 - h) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
 - i) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore staveniska je potrebné pred začatím prác v teréne vytyčiť a dodržať podmienky správcov týchto sietí v plnom rozsahu.
 - j) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
 - m) Pred zahájením prác v cestnom telese, resp., v blízkosti cestného telesa stavebník požiadava príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
 - n) Odpad vznikajúci pri zmene stavby zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.
 - o) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia, a pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenia.
 - p) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- q) V prípade realizácie zmeny stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
- r) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- s) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia zmeny stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- t) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- u) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- v) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- w) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu priľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- x) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- y) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody
- z) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3012*Z*3-1 Statika stavieb, dátum vypracovania: 03/2025, v plnom rozsahu.
- aa) Dodržať podmienky uvedené v predloženom projekte stavby, v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 46/2018 BČO; dátum: 03/2025 v plnom rozsahu.
- bb) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) ***Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OSZP-2025/010010-002 zo dňa 11. 07. 2025, okrem iného:***

Realizáciu predmetnej stavby akceptujeme za dodržania nasledovných podmienok:

- Zahájenie stavebných prác bude oznámené osobe s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. min. 1 týždeň vopred.
- Pred zahájením stavebných prác na objekte bude umožnené osobe s príslušnými odbornými skúsenosťami vykonať kontrolu objektu z dôvodu vylúčenia aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov.
- V prípade potvrdenia aktuálneho hniezdenia vtákov na objekte v čase realizácie prác, budú zabezpečené ochranné opatrenia na úspešné vyhniezdenie mláďat podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami. Ak by následne pri realizácii rekonštrukčných prác došlo k trvalému odstráneniu alebo uzavretiu miesta hniezdenia,

stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre príslušný druh v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovišť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.

- V prípade potvrdenia aktuálnej prítomnosti netopierov na objekte v čase realizácie stavebných prác, budú vykonané také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia netopierov v ich úkrytoch (napr. v dôsledku prekrytia vstupov do úkrytov zatepl'ovacou vrstvou) a stavebník, v súčinnosti s osobou s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., na vlastné náklady zabezpečí vyst'ahovanie netopierov a vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre netopiere v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovišť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.

Ak bude počas realizácie stavebných prác dodávateľom v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, dodávateľ stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí príslušný orgán štátnej správy alebo príslušné pracovisko Štátnej ochrany prírody SR a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu živočíchov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je stavebník povinný, v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove, na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov. Medzi opatrenia patrí aj vypracovanie posudku osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami náhradných opatrení a zabezpečenie ich realizácie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva tento zákon, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.

b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia č. OU-PB-OSZP-2025/009903-002 zo dňa 16. 07. 2025, okrem iného:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch povinný pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín je potrebné odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je potrebné ukladať na riadenú skládku odpadov.
- Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

- Výkopovú zeminu (zaradenú pod katalógové čísla 17 05 04 a 17 05 06 podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov) je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Všetky odpady vzniknuté pri realizácii predmetnej stavby je potrebné zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).

c) *Technická inšpekcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky odborného stanoviska pod č.: 15027/4/2025-OS-01 zo dňa 12. 08. 2025, okrem iného:*

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Projekt elektro inštalácie nerieši použitie prúdových chráničov typu A alebo B v súlade s návodom na použitie FV meniča. (EZ)
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- WC imobilný - záchodová kabína navrhovaná pre osobu na vozíku musí mať najmenšie pôdorysné rozmery v novonavrhovanej budove 1600 mm x 1800 mm, riešte v zmysle bodu 2.3.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadne zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108. (STA)
- Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

- Dvere do miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z vnútornej strany dverí vodorovným držadlom, riešte v súlade s čl. 2.3.4. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Suterén 1.PP - schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Suterén 1.PP - medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia " Plynové zariadenie - Bg, h" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Tlakové zariadenie - Ab1 „ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.,
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia vykurovanie je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Pracovné prostriedky stroje, je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení, „zariadenie vzduchotechniky, gastrotechnológia“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

d) Obec Domaniža, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 8092025 zo dňa 07. 08. 2025, okrem iného:

- Stavba MZZO bude zhotovená spôsobom navrhnutým v dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v technickom vybavení stavby v časti týkajúcej sa MZZO môžu byť vykonané len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia.
- Pri zhotovovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a príslušné technické normy.
- Pred uvedením MZZO do trvalej prevádzky, je stavebník povinný požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie stavby MZZO podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

e) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska k rezervovanej kapacite na pripojenie malého zdroja pod č. 202507-Z10kW-0283-1 zo dňa 14. 07. 2025, okrem iného:

- Špecifikácia požiadavky:
Typ zdroja: Slnecná energia.
Požadovaný výkon malého zdroja: 3-fázové pripojenie 10 kW.
Požadovaná maximálna rezervovaná kapacita Odovzdávacieho miesta: 3-fázové pripojenie 10 kW.
Odsúhlasený výkon malého zdroja: 3-fázové pripojenie 10 kW.
Odsúhlasená maximálna rezervovaná kapacita Odovzdávacieho miesta: 3-fázové pripojenie 0 kW.

Stanovisko SSD a.s.:

- V danom odbernom mieste je možné pripojiť odsúhlasený celkový inštalovaný výkon malého zdroja. Do distribučnej sústavy (ďalej len „DS“) je možné dodávať elektrinu s maximálnym výkonom v hodnote odsúhlasenej maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej len „MRK“) Odovzdávacieho miesta (ďalej len „OdM“). Celkový inštalovaný výkon malého zdroja nepresiahne hodnotu, ktorú zabezpečuje istenie 16 A na jednej fáze. V prípade nesymetrického pripojenia zdroja celková nesymetria medzi ktorýmkoľvek fázami nesmie presiahnuť 3,68 kW. Žiadateľ musí zabezpečiť, aby jeho elektroenergetické zariadenie nemohlo technicky dodávať výkon nad zmluvne dohodnutú MRK OdM.
- Pred uvedením malého zdroja do prevádzky je výrobca povinný doručiť do SSD Oznámenie o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky (v zmysle § 4a ods. 5 Zákona o podpore OZE a KVET) a to najneskôr dva dni pred termínom uvedenia malého zdroja do prevádzky. Oznámenie o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky môže výrobca doručiť prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD, prípadne zaslať na adresu SSD a.s..
- Menič alebo generátor musí byť certifikovaný (vyhlásenie o zhode na menič alebo generátor) a montáž malého zdroja musí byť vykonaná osobou, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalatérov podľa § 13a ods. 2 Zákona o podpore OZE a KVET. Montáž, opravu a údržbu elektrického zariadenia môžu vykonávať len osoby s predpísanou kvalifikáciou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z. Menič musí zabezpečiť odpojenie malého zdroja od inštalácie v prípade straty napätia z distribučnej sústavy príslušnými sieťovými napäťovo-frekvenčnými ochranami.
- Súbor ochrán musí zabezpečovať funkcie: nadprúd, skrat, podpäťová (fázové napätie - všetky tri fázy - ochrana reaguje pri prekročení nastavenej hodnoty v hociktorej z fáz), nadpäťová (fázové napätie - všetky tri fázy - ochrana reaguje pri prekročení nastavenej hodnoty v hociktorej z fáz), nadfrekvencia, podfrekvencia. Sieťové ochrany musia byť nastaviteľne nasledovne: podfrekvencia (typické nastavenie 47,5 Hz) a nadfrekvencia (typické nastavenie 51,5 Hz) musí byť samostatne a voľne nastaviteľná s krokom 0,1 Hz a časom 0,1 s, napäťová ochrana musí byť nastaviteľná v rozsahu $U_n (230 \text{ V}) \pm 10\%$ s časom 0,1 s. Nastavenie sieťových ochrán postačuje 1-stupňové. Po obnovení napätia v DS môže dôjsť k automatickému znovu pripojeniu zdroja min. za lehotu troch minút. Prípadné zmeny nastavenia na základe lokálnych prevádzkových hodnôt veličín siete v bode pripojenia môžu vykonať iba pracovníci ochrán spoločnosti SSD alebo musia vystaviť písomný súhlas so zmenami nastavenia. V prípade 3-fázového vyvedenia výkonu pomocou 3 kusov jednofázových menič požadujeme samostatnú napäťovú sieťovú ochranu pôsobiacu na trojfázový stýkač vo funkcii hlavného rozpojovacieho miesta.
- V neplombovanej časti elektromerového rozvádzača, za elektromerom na strane odberateľa musí byť nainštalovaný spínací prvok (vypínač, istič) tej istej, alebo vyššej prúdovej hodnoty ako je hodnota hlavného ističa pred elektromerom, s uvedeným označením „Hl. vypínač za elektromerom“ (táto podmienka platí len pre priame meranie). Tento

spínací prvok slúži na galvanické odpojenie elektroinštalácie za elektromerom a výrobného zdroja EE od siete SSD, a.s. V prípade nesplnenia tejto podmienky nie je možné pokračovať v žiadosti o pripojenie malého zdroja a náklady spojené s kontrolou OM budú vyúčtované odberateľovi.

- Po dokončení montáže sa musí elektrické zariadenie elektroinštalácie podrobiť odbornej prehliadke a odbornej skúške v zmysle postupov pri východiskovej revízii a musí sa o tom vyhotoviť správa, ktorej prevzatie potvrdí odberateľ. Odovzdaním správy, preberá všetku zodpovednosť za bezpečnosť elektrického zariadenia prevádzkovateľ elektrického zariadenia. Za správnosť inštalácie malého zdroja a splnenie technických podmienok (vyhotovenie v zmysle platných noriem, technických podmienok SSD a pod.) zodpovedá Vami vybraná autorizovaná osoba, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalátorov podľa §13a Zákona o podpore OZE a KVET. Na požiadanie pracovníka SSD je žiadateľ povinný predložiť Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške od elektromerového rozvádzača, Vyhlásenie o zhode na menič (striedač, generátor), Potvrdenie o odbornej montáži malého zdroja (osobou, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalátorov podľa §13a ods. 2 Zákona o podpore OZE a KVET), jednopólová schéma skutočného vyhotovenia pripojenia malého zdroja. Ak uvedené dokumenty nebudú na požiadanie predložené pred inštaláciou určeného meradla/elektromera, určené meradlo nebude nainštalované.

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia k stavebnému povoleniu pod č. 202507-SP-0101-1 zo dňa 09. 07. 2025, okrem iného:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - NN podzemné prípojkové vedenie - nie je majetkom SSD a.s. - majetok odberateľa.

Všeobecné podmienky:

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.

f) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného vyjadrenia pod č. 8701/2025-ZMa zo dňa 14. 07. 2025, okrem iného:

Nakoľko sa v riešenom území v k. ú. Prečín a aj na pozemkoch KN-C parc. č. 407/1, 391/2 inžinierske siete v správe PoVS a. s. **nachádzajú**, PoVS, a. s. vyjadruje k posudzovanej dokumentácii súhlas s nasledujúcimi podmienkami:

- V riešenej lokalite aj na pozemkoch KN-C parc. č. 407/1, 391/2 v k. ú. Prečín je vedené potrubie verejnej kanalizácie PVC D 300 mm, Zberač "K1"-ISPA v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „Po VS, a. s.“).
- V miestnych komunikáciách vedú potrubia verejného vodovodu PE DN 100 mm a LT DN 100 mm v správe PoVS a. s..
- Objekt s. č. 212 je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a v našej spoločnosti je evidovaný na odberateľa : Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín, číslo odberu 188-40, č. zmluvy na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV do verejnej kanalizácie je 13932007.
- Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS, a. s. v dotknutom území - verejnú kanalizáciu PVC D 300 mm, Zberač "K1"-ISPA. Vytýčenie vykoná PVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS a.s., Považská Bystrica.
- Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Podľa §19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- Pri budovaní vyššie uvedenej stavby a úprave terénu, musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Žiadame dodržať krycie výšky potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Existujúca vodovodná prípojka je napojená na potrubie verejného vodovodu PE DN 100 mm – pripojenie sa nemení.
- Spôsob odvádzania splaškových OV - je navrhnutá nová areálová kanalizačná prípojka s 3 RŠ a odlučovač tukov.

- Na základe miestnej obhliadky a vyjadrenia majstra kanalizácií p. Majtána je existujúca RŠ1 s 1- vtokovým dnom, do ktorého už je zaústená existujúca prípojka z objektu, ktorá zostáva zachovaná.
- PoVS, a. s. súhlasí so zaústením navrhovanej areálovej kanalizačnej prípojky do existujúce RŠ1 za nasledujúcich podmienok:
-šachtové dno sa vymení za 3-vtokové (jeden vtok sa zaslepí)
-investor postupuje pri realizácii podľa pokynov majstra kanalizácie p. Majtána
- Náklady spojené s výmenou a zaústením znáša v plnej výške investor.
- Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra prevádzky kanalizácií p. Majtána a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

g) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení pod číslom: 9000730625 zo dňa 05.06.2025.

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0063/2025/Šk zo dňa 21. 07. 2025, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru .
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9000730625.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
 - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.

h) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612518895 zo dňa 15. 07. 2025, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK). Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia a rešpektovať tieto podmienky v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvozy, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Zmenu stavby uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
18. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Obec Prečín, zastúpená starostom obce, so sídlom Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 31 76 91, podal dňa 25. 03. 2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Prečín – zníženie energetickej náročnosti a prístavba kultúrneho domu č. s. 212“, na pozemkoch KNC parc. č.: 407/2, 407/1, a napojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko podmienky na jej umiestnenie vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie.

Obec Domaniža, ako určený stavebný úrad (na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 06157/2024-5.1.2, 25332/2024 zo dňa 13. 08. 2024), oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením zo dňa 06. 08. 2025 pod č. 342/2025-002 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania a pre veľký počet účastníkov konania, začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 správneho poriadku, bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatniť ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby.

K zmene stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny; úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, oddelenie požiarnej prevencie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica; Obec Prečín; Obec Domaniža; Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada Považská Bystrica; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Technická inšpekcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok nebol vyrubený, nakoľko stavebník je v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Domaniža, Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prečín a obce Domaniža, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obcí. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

František Matušík
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1) Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Prečín č. 304, 018 15 Prečín

Projektanti:

2) AB-Arch Plus, s.r.o., L. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša - Ing. arch. Andrej Bednár, Ing. Miroslav Behro

3) PROLUSTOP, s.r.o., Lúky 421, 020 53 Lúky – Ing. Miroslav Šulík

4) Ivan Doblej - EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

5) Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61-2, 017 01 Pov. Bystrica

6) AIR POINT s.r.o., Sverepec 478, 017 01 Pov. Bystrica - Ing. Miroslav Michalík

7) ELPRO ZP s.r.o., Moyzesova 883/82, 0,17 01 Pov. Bystrica – Ing. Anton Krajčí

8) Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Pov. Bystrica

9) Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

10) Obec Prečín, zast. starostom obce

11) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

12) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov. Bystrica, Ul. Nová č. 133, 017 01 Pov. Bystrica

13) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

14) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

15) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie

16) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

17) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia

18) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica

19) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica

20) Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada so sídlom, Štúrova 43/20, 017 01 Pov. Bystrica

21) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

22) Slovenský plynárenský priemysel– distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

23) Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

24) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

25) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov. Bystrica, Ul. Nová č. 133, 017 01 Pov. Bystrica

26) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

27) Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 1510/36, 911 01 Trenčín

28) Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy