

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 202/2026-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 15. 04. 2026

II. R O Z H O D N U T I E
o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník: **Ing. Juraj Sádecký**, bytom **Prečín č. 318, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 02. 03. 2026 na tunajšom úrade opätovnú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: **956/2020-008 TS1-20** vydaného Obcou Prečín **dňa 28. 06. 2022**, na stavbu: **„Rodinný dom“**, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 29. 07. 2022 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Prvé rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia nadobudlo právoplatnosť dňom 24. 05. 2024 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 67 a § 69 stavebného zákona v konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

platnosť stavebného povolenia číslo: **956/2020-008 TS1-20** vydaného Obcou Prečín **dňa 28. 06. 2022**, na stavbu: **„Rodinný dom“**, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ž u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia je do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli uplatnené v konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Juraj Sádecký, bytom Prečín č. 318, 018 15 Prečín (ďalej len „stavebník“) podal dňa 02. 03. 2026 na tunajšom úrade opätovnú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 956/2020-008 TS1-20 vydaného Obcou Prečín dňa 28. 06. 2022, na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č. 1031/62, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 29. 07. 2022 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Prvé rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia nadobudlo právoplatnosť dňom 24. 05. 2024 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že so stavbou nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť z osobných a ekonomických dôvodov a požiadal o predĺženie platnosti rozhodnutia o ďalšie dva roky.

Stavebníkom podaná žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia bola podaná včas, teda v lehote platnosti stavebného povolenia.

Oznámením zo dňa 09. 03. 2026 pod č. 202/2026-002 TS1-20 stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 1 a ods. 4, v spojení s ustanovením § 67 a § 69 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30 € do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. SADPRO s.r.o., 018 15 Prečín č. 318

3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

4. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Matúš Kolumber, Ing. Ján Sandanus

5. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Považská Bystrica

7. VPK Projekcia, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica – Jaroslav Farský

8. Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou:

9. Obec Prečín, zast. starostom obce

10. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

11. Ivan Bajza, 018 15 Prečín č. 376

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava - Ružinov

Dotknutým orgánom:

14. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici

17. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,

18. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia

20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

22. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

23. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

25. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O. z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov