

**O B E C P R E Č Í N**  
*Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín*

Číslo: 279/2024-003 TS1-20

v Prečine dňa: 23.04.2024

**R O Z H O D N U T I E**  
**o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

Stavebník: **Ing. Juraj Sádecký**, bytom **Prečín č. 318, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 08.03.2024 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: **956/2020-008 TS1-20** vydaného Obcou Prečín dňa **28.06.2022**, na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 29.07.2022 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Obec Prečín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 61 ods. 1 a ods. 4, v spojení s ustanovením § 67 a § 69 stavebného zákona v konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

platnosť stavebného povolenia číslo: **956/2020-008 TS1-20** vydaného Obcou Prečín dňa **28.06.2022**, na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p r e d l Ź u j e**

platnosť uvedeného stavebného povolenia do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli uplatnené v konaní.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Ing. Juraj Sádecký, bytom Prečín č. 318, 018 15 Prečín podal dňa 08.03.2024 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 956/2020-008 TS1-20 vydaného Obcou Prečín dňa 28.06.2022, na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č. 1031/62, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 29.07.2022 a čas jeho platnosti bol určený na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Stavebník oznámil stavebnému úradu, že so stavbou nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť z osobných a ekonomických dôvodov a požiadal o predĺženie platnosti rozhodnutia o ďalšie dva roky.

Stavebníkom podaná žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia bola podaná včas, teda v lehote platnosti stavebného povolenia.

Oznámením zo dňa 14.03.2024 pod č. 279/2024-002 TS1-20 stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 1 a ods. 4, v spojení s ustanovením § 67 a § 69 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30 € do pokladne Obce Prečín.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.***

**Anton Lagíň**  
starosta obce

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. SADPRO s.r.o., 018 15 Prečín č. 318

3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

4. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica – Ing. Matúš Kolumber, Ing. Ján Sandanus

5. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica

7. VPK Projekcia, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica – Jaroslav Farský

8. Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou:

9. Obec Prečín, zast. starostom obce

10. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

11. Jozefa Bajzová, 018 15 Prečín č. 376

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava - Ružinov

14. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

15. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici

18. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,

19. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,

20. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia

21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

26. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

27. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov