



OU-PB-PLO1-2022/003248-4648

V Považskej Bystrici dňa 11.07.2022

Vec

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Prečín v rámci projektu pozemkových úprav.**

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 odseku 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 366/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové mesto nad Váhom (ďalej len „zhotoviteľ“)

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/91 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zák. SNR č. 330/1991 Zb. Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín je účelové a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011983-002 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Prečín, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vo fáze „Úvodné podklady“ bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vyhotovení RPS.

Cieľom zostavenia a zverejnenia registra pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité najmä tieto podklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 11.01.2022 (súbor SGI a súbor SPI),
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty),
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov Slovenskej republiky.

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 04.03.2022 do 04.04.2022, doručený účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Prečín a tiež na internetových stránkach [www.minv.sk](http://www.minv.sk), [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a [www.precin.eu](http://www.precin.eu). Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z Registra pôvodného stavu. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj oprávneným z ťarchy a domnelým dedičom. RPS bol tiež v elektronickej forme na CD nosiči v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapy registra pôvodného stavu, doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín prostredníctvom predsedu predstavenstva – Antona Lagíňa, dňa 04.03.2022.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom uvedeným v RPS a výpisoch z RPS bolo v zákonom stanovenej lehote podané správne orgánu šesť námietok, vyjadrení a žiadostí o opravu údajov o ktorých nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výsledok prešetrenia námietok, vyjadrení a žiadostí správny orgán oznámil jednotlivým účastníkom listom, resp. zápisnicou na osobnom stretnutí.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán register pôvodného stavu schválil.

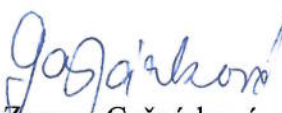
Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk), na úradnej tabuli obce Prečín, webovej stránke obce Prečín [www.precin.eu](http://www.precin.eu), Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Schválený register pôvodného stavu správny orgán v zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Príloha:

Register pôvodného stavu PPÚ – k nahliadnutiu na Okresnom úrade Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor a Obec Prečín



  
Ing. Zuzana Gašpárková  
vedúca odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa Okresného úradu Považská Bystrica
- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa obce Prečín

Na vedomie:

- Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- GEODÉZIA UHLÍK s. r. o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)