



OU-PB-PLO1-2022/003248-4649

V Považskej Bystrici dňa 11.07.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“) rozhodol

### t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

**všobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 366/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové mesto nad Váhom (ďalej len „zhotoviteľ“)**

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/91 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín je účelové a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011983-002 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Prečín, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav Prečín
- ortofotomapy katastrálneho územia z roku 2020,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- mapa hodnoty pozemkov a porastov v obvode PPÚ,
- MÚSES pre účely pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín (vyhotovil: doc. RNDr. Eva Paudišová, PhD.),
- komunikačné, protierózne zariadenia a opatrenia Ing. Milan Mušák a kolektív
- údaje registra pôvodného stavu,
- iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol vypracovaný v súlade s požiadavkami zástupcov združenia účastníkov pozemkových úprav a prerokovaný v Kultúrnom dome obce Prečín v dňoch 12.10.2021, 10.12.2021 a 14.03.2022. O výsledkoch prerokovaní boli spísané zápisnice.

Podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh VZFU v obvode pozemkových úprav predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcov verejných zariadení. Prerokovanie sa konalo v Kultúrnom dome obce Prečín dňa 27.01.2022. O výsledku prerokovania bola spísaná zápisnica.

Po zapracovaní požiadaviek združenia účastníkov, obce, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení bol vypracovaný návrh VZFU na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh VZFU zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu od 09.05.2022 do 27.05.2022, doručený účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Prečín, webovej stránke správneho orgánu, webovej stránke obce Prečín, centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav a doručil im návrh VZFU na CD nosiči pod číslom OU-PB-PLO1-2022/003248-3058 zo dňa 09.05.2022.

Proti návrhu VZFU mohli podať účastníci pozemkových úprav námietku správne mu orgánu do 30 dní odo dňa zverejnenia alebo doručenia.

K zverejnenému návrhu VZFU boli správne mu orgánu doručené 2 námietky 5 vyjadrení – stanovísk, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Prečín, konaného dňa 28.06.2022 v Kultúrnom dome obce Prečín.

Vo veci námietky podanej správne mu orgánu dňa 06.06.2022 vedenej pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4632 proti návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav od podielových spoluvlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 442/4, CKN parc. č. 949/1, EKN parc. č. 453/4, CKN parc. č. 442/2, CKN parc. č. 949/14, EKN parc. č. 453/3 boli jednotlivé body námietky prerokované a vysvetlené. Vlastníctvo plôch určených ako VZO v prípade nesúhlasu pôvodných vlastníkov so zmenou vlastníctva zostáva nezmenené, t. j. zostáva vlastníctvo podľa registra pôvodného stavu. Po prerokovaní podanej námietky dospeli k nasledovnému záveru, že vlastnícke práva namietajúcich nebudú dotknuté. Vlastníctvo k parcelám účastníkov zasadnutia, ktoré ležia pod cestami pri ihrisku, bude riešené v etape nového umiestnenie pozemkov (Register nového stavu). Námietka bola rokovaním vyriešená.

Vo veci námietky podanej správne mu orgánu dňa 13.06.2022 vedenej pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4644 proti návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav Tomášom Bírošíkom, zast. Mgr. Janou Bírošíkovou boli námietky vysvetlené a po vysvetlení namieta ných skutočností namietajúci považuje tieto námietky za vyriešené. Dané námietky neboli zapracované do návrhu VZFU.

Vo veci stanoviska podanom správne mu orgánu dňa 17.05.2022 vedenom pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4628 k návrhu VZFU Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín predstavenstvo vyhovel o požiadavke uvedenej v stanovisku a v časti A - Prieskumy, rozbor y a analýza súčasného stavu, Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma, v stati Pamiatky a archeologické náleziská bol nahradený existujúci text nasledovným textom:

"V katastrálnom území Prečína nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické lokality: v polohe "Hradište" sa nachádza opevnenie púchovskej kultúry, v polohách: "Počarovské" a "Paprudné sídliská púchovskej kultúry, v polohe "Humenice" sídlisko zo staršej doby železnej, rímskej až slovanskej, v polohe "Háj" mohylové útvary pravdepodobne slovanské a náhodný nález bronzovej sekerky z mladšej doby bronzovej". Po prerokovaní sa považuje toto stanovisko za vyriešené.

Vo veci stanoviska podanom správne mu orgánu dňa 26.05.2022 vedenom pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4633 k návrhu VZFU Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava boli požiadavky uvedené v stanovisku zapracované do návrhu VZFU, a to nasledovne:

1/ Upravilo sa znenie tabuľky č. 39

2/ V zmysle Metodických štandardov (podľa Zmluvy o dielo, pozemkové úpravy musia byť vypracované, vykonané a odovzdané v súlade s Metodickými štandardami, MŠ str.182) bola plocha určená na bytovú výstavbu definovaná ako verejné zariadenie a opatrenie pre ostatné verejnoprospešné stavby, pod týmito plochami zostáva v zásade vlastníctvo podľa registra pôvodného stavu, ak nie je možné použiť vlastníctvo vlastníka stavby a nie je súhlas doterajšieho vlastníka.

3/ Do textu VZFU bol zapracovaný text, že časť výmery obce, ktorá je tvorená z neknihovaných pozemkov bude použitá do SZO (31782 m<sup>2</sup>) a časť výmery z neknihovaných pozemkov bude použitá do VZO (2294 m<sup>2</sup>), časť výmery obce do VZO (8195 m<sup>2</sup>)( cintorín, miestne komunikácie), zbytok výmery vo vlastníctve obce sú lesné pozemky, ktoré nie je možné použiť na krytie SZO.

Ad 4, 5, 6/ Do textu VZFU bol zapracovaný text, že časť výmery štátu, ktorá bude použitá SZO je tvorená z neknihovaných pozemkov vo výmere 26902 m<sup>2</sup> a ostatné vlastníctvo štátu vo výmere 14535 m<sup>2</sup>, časť výmery štátu, ktorá bude použitá do VZO ( stavby § 11 ods. 24 )

je tvorená z neknihovaných pozemkov vo výmere 50261 m<sup>2</sup> (miestne komunikácie pôv. EKN parc. č. 451/2, 323/1, 455/1, 206, 156/3).

7/ Upravilo sa znenie tabuľky č.37

8/ Upravilo sa znenie tabuľky č.39

9/ Štát nemá dostatočnú výmeru na vysporiadanie vodných tokov, preto v časti vodných tokov zostanú pôvodní vlastníci.

10/ Boli navrhnuté aj nové VZO, ktoré zostanú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov.

Po prerokovaní sa považuje toto stanovisko za vyriešené.

Vo veci stanoviska podanom správne mu orgánu dňa 09.06.2022 vedenom pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4638 k návrhu VZFU Štátnou ochranou prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica boli všetky požiadavky prerokované a vysvetlené. Dotknutý orgán súhlasí s uvedenými vysvetleniami a stanovisko považuje za vyriešené. Požiadavky uvedené v stanovisku neboli zapracované do návrhu VZFU.

Vo veci stanoviska podanom správne mu orgánu dňa 09.06.2022 vedenom pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4634 k návrhu VZFU SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a stanovenie podmienok vykonávania činností v ich ochrannom pásme bolo uvedené stanovisko prerokované, vzaté na vedomie. Po prerokovaní sa považuje toto stanovisko za vyriešené.

Vo veci stanoviska podanom dňa 14.06.2022 vedenom pod č. OU-PB-PLO1-2022/003248-4647 k návrhu VZFU Trenčianskym samosprávnym krajom, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín bola podaná požiadavka na drobnú úpravu, ktorá bola zapracovaná do návrhu VZFU.

#### Zmena na str. 46

v časti Prieskum dopravných pomerov, ods. Pozemné komunikácie sa, podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia, delia na :

- Diaľnice (D) – vo vlastníctve štátu (NDS)
- Cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie - vo vlastníctve štátu (NDS)
- Cesty I. Triedy (C) – vo vlastníctve štátu (SSC)
- Cesty II. A III. Triedy (C) – vo vlastníctve samosprávnych krajov
- Miestne komunikácie (MK) – vo vlastníctve obcí
- Účelové komunikácie (poľné a lesné cesty)

v časti Prieskum dopravných pomerov v ods. V obvode PÚ sa nachádzajú:

- cesta II/517 – vo vlastníctve TSK
- III/1987 - vo vlastníctve TSK
- miestne komunikácie - vo vlastníctve obce Prečín

#### Zmena na str. 47

Vyjadrenie TSK □ v prvej odrážke doplnenie "je" vlastníkom ...

Predstavenstvo berie na vedomie, že samosprávne kraje sú vlastníci, nikdy nie správca štátneho ani iného majetku.

Ako vlastníak nebude uvedený: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 379 155 68.

Ako vlastníak bude uvedený:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 361 266 24.

Po prerokovaní sa považuje táto požiadavka za vyriešenú.

Dňa 04.07.2022 zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín doručil správne mu orgánu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav, kde boli zapracované námietky a stanoviská.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Prečín, na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica [www.minv.sk](http://www.minv.sk), centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a webovej stránke obce Prečín [www.precin.eu](http://www.precin.eu)

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica. Toto rozhodnutie je podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

#### **Príloha:**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prečín – k nahliadnutiu na Okresnom úrade Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor a Obec Prečín



*Zuzana Gašpárková*  
Ing. Zuzana Gašpárková  
vedúca odboru

#### **Doručuje sa:**

- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa Okresného úradu Považská Bystrica
- účastníkom konania - verejná vyhláška na úradnej tabuli obce Prečín

**Po právoplatnosti:**

- Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
- Združenie účastníkov pozemkových úprav Prečín, Prečín 304,018 15 Prečín

**Na vedomie:**

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- GEODÉZIA UHLÍK s. r. o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)