

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 977/2021-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 10.03. 2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Michal Buday**, bytom **018 15 Prečín č. 48** a manželka **Bc. Andrea Budayová**, rod. Chudá, bytom **01815 Prečín č. 180** (ďalej len „stavebník“), podali dňa 28.12.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch **KNC parc. č.: 377/2, 377/3**, v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Územné rozhodnutie o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba“, vydala Obec Prečín dňa 24.11.2021 pod číslom: 562/2021-004 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12. 2021.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena dokončenej stavby s. č. 169: „**Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou – prestavba, nadstavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 378/3**, napojenie na inžinierske siete na pozemku **KNC parc. č. 378/4**, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch **KNC parc. č.: 377/2, 377/3**, v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e .

I. Popis zmeny stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala MhM s.r.o. – Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania:10/2020.

Pôvodný stav objektu fary – objekt je prízemný s podpivničením a čiastočne využitým podkrovím. Objekt je murovaný, suterénne murivo betónové, prízemie a podkrovie je vybudované z kombinovaného muriva škvarobetónových tvárnic a plných tehál. Stropná konštrukcia nad suterénom železobetónový rebríkový strop, nad prízemím drevený trámový strop so spodným a horným záklopom. Strecha je sedlová s valbami.

Navrhovaný stav objektu – ku objektu nie je navrhovaná obytná prístavba, ide o prestavbu a nadstavbu objektu. Pôdorysné rozmery sú zachované. Navrhované je prízemie, poschodie a zachovaný je suterén. Strecha sedlová, bez využitia povalového priestoru. Nosné murivo suterénu a prízemnia sa zachová. Murivo poschodia je navrhované z ľahkých tvárnic Ytong hr. 400 mm a vnútorné hr. 300 mm. Navrhované nosné priečky sú tiež z Ytongu hr. 100 a 150 mm. Strop nad suterénom zostáva zachovaný. Strop nad prízemím bude nový – železobetónová doska. Nad poschodím vytvorený strop z podhl'adovej konštrukcie. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou, so spodnými valbami na štítových stenách. Vonkajšia úprava – zateplenie z minerálnych dosiek.

Pôdorys stavby je v obdĺžnikovom tvare o pôdorysných rozmeroch 16,420 m x 9,780 m.

Objekt pôvodne slúžiaci ako fara, sa po prestavbe bude užívať ako rodinný dom s kanceláriou (nová bytová jednotka).

Súčasťou stavebných úprav a prestavby bude vytvorenie parkovacích miest pre vozidlá na pozemkoch KNC parc. č.: 377/2, 377/3. Jedná sa o samostatne stojacu konštrukciu, ktorej vjazd na parkovacie miesta je situovaný z cesty vedúcej z prednej časti objektu. Konštrukcia je tvorená železobetónovými stĺpmi, ktoré sú prepojené železobetónovými prievlakmi a spolu vytvárajú tuhú rámovú konštrukciu. Pojazdná plocha pre parkovanie je riešená železobetónovou doskou hr. 180mm. Parkovacie miesto bude lemované zábradlím – zvodidlami.

Dispozičné riešenie:

- Suterén – závetrie zadný vstup z dvora, spoločenský priestor, 2 x sklad, schodisko na prízemie, práčovňa – sušiareň, samostatné WC, letná kuchyňa, komora, pivnica a neprístupný priestor;
- Prízemie – závetrie so vstupným schodiskom, zádverie, chodba, šatník s kotolňou, 3 x kancelária, samostatné WC, spojovacia chodba, sklad, hlavné schodisko na prízemie a na poschodie, šatník, kúpeľňa, obytná izba;
- Poschodie – schodisko, spojovacia chodba, 3 x obytná izba, kúpeľňa, komora, samostatné WC, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, 2 x balkón.

Búracie práce a konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala MhM s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania:10/2020 a Ing. Jaroslav Ollah – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 5952*13 statika stavieb, dátum vypracovania: 11/2020.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Michaela Škrabková, Mhm, s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Jaroslav Ollah, J&D projekt, s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Dušan Trško, Fire project – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Martin Sandanus, S&K PROJECT s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier; Ivan Doblej, EKOTHERM – odborne spôsobilý technik; Ing. Anton Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1994 je stavba fary s. č. 169 a pozemky KNC parc. č.: 378/3, 378/4 - zastavaná plocha a nádvorie; KNC parc. č.: 377/2, 377/3 – záhrada; vedené v spoluvlastníctve stavebníkov. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Prečín. Na pozemky KNC parc. č.: 377/2, 377/3 vedené ako záhrada, Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 18.03.2021 pod. č. OÚ-PB-PLO-2021/003109-003 LM6 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Zmena stavby je v súlade s platným územným plánom obce Prečín, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstvom v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

II. Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy zmeny stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1, zodpovedá stavebník.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zmena stavby musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.**
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr **31.12.2025**.
8. Zmena stavby bude uskutočňovaná: oprávneným zhotoviteľom – InSTAVEX, s.r.o., so sídlom Karpatské nám 10, 831 06 Bratislava. Odborné vedenie zmeny stavby bude vykonávať Felix Adamec – stavbyvedúci, Ev. č. 00017*10*, bytom 018 26 Plevník-Drienove č. 437, v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) **Osadenie navrhovanej zmeny stavby sa určuje:**
 - nadstavba a prestavba, bude umiestnená nad a v existujúcom pôdoryse stavby s. č. 169, na pozemku KNC parc. č. 378/3. Max. výška nadstavby meraná v štíte sedlovej strechy bude +12,115 m od ±0,000 m = úroveň podlahy suterénu;
 - nový vjazd a parkovacie plochy budú umiestnené na pozemkoch KNC parc. č.: 377/2, 377/3;
 - v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Michaelou Škrabkovou v mierke 1:200, dátum vypracovania 10/2020.
 - b) **Napojenie navrhovanej zmeny stavby na inžinierske a technické siete:**
 - na vodu: existujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov vsakovaním na pozemok stavebníka;
 - na elektrickú energiu: z verejného vzdušného rozvodu NN siete, novou NN prípojkou – vzdušným káblom cez pozemok cesty III/1978 na pozemku KNC parc. č. 308/1, napájaným z existujúceho podperného bodu, pri dodržaní podmienok správcu siete;

- na plyn: existujúcou plynovou prípojkou z verejného plynovodu, ktorá sa upraví skrátením plynovej prípojky na hranicu pozemkov KNC parc. č. 378/4 a KNC parc. č. 308/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - vykurovanie: teplovodným kondenzačným plynovým kotlom, doplnkovým zdrojom kúrenia - teplovzdušné krbové kachle. Obec Prečín vydala súhlas na povolenie a užívanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia pod č. 137/2021-002 zo dňa 16.03.2021;
 - komunikačné napojenie: zjazdom z cesty III/1978, ktorá je vedená na pozemku KNC parc. č. 308/1 v k.ú. Prečín. V rámci spevnených plôch budú vybudované dve parkovacie miesta.
- f) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - g) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
 - h) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - i) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - j) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
 - k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
 - m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
 - n) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
 - o) Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore staveniska.
 - p) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
 - q) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 - r) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie zmeny stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- t) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- u) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- v) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Ollah, J&D projekt, s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5952*13, dátum vypracovania: 11/2020.
- x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Dušan Trško, Fire project, reg. č. 20/2018 BČO, dátum vypracovania: 10/2020.
- y) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) ***Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici zo dňa 16.03. 2021 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-025/2021, okrem iného:***

Okresný dopravný inšpektorát, súhlasí s realizáciou stavby a s dopravným napojením na cestu III. triedy č. 1987, s čiastočnou uzávierkou cesty, ako aj s použitím prenosného dopravného značenia a za dodržania nasledovných podmienok:

- na výjazde musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie cesty III/1987 resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- vybudovaním navrhovaného dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
- stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,
- s cieľom zabezpečenia maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III. triedy, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 1.11. do 31.03.),
- požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
- dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správny orgánom,
- dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ,
- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,

- DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - žiadame určiť osobu zodpovednú za stav prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
 - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
 - stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku realizácie prác (podľa reálneho stavu prác najmenej však 3 dni vopred),
 - pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti jeho umiestnenia.
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem.
- b) Akceptovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, zo dňa 18.03. 2021 pod číslom: OÚ-PB-PLO-2021/003109-003 LM6:**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KNC 377/2 a KNC 377/3 v k. ú. Prečín.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08.02.2021 pod číslom: OU-PB-OSZP-2021/001765-002:**
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie a podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 - Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky, potvrdenie od obce).
- d) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.03.2021 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2021/002691-004, ktorým:**
- Povoľuje pripojenie komunikácie - účelovej komunikácie a zjazdu z cesty č. III/1987, za dodržania nasledovných podmienok.
- Žiadateľ zabezpečí, že:
- technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP zodpovedný projektant

Ing. Martin Sandanus, a podmienok vyjadrenia správcu cesty Správa ciest TSK, pod zn.: SC/2021/282-2 zo dňa 15.02.2021 pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,

- pri zjazde na cestu III/1987 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
 - výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - účelová komunikácia - vjazd sa vybuduje o šírke cca 6,84 m, s bezprašným povrchom,
 - polomery vnútorných hrán križovania - pripojenia budú navrhnuté o hodnote min 3,0 m,
 - vybudovaním účelovej komunikácie - vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1987,
 - počas výstavby účelovej komunikácie - vjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1987,
 - sklon účelovej komunikácie - vjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1987 resp. bude navrhnuté odvodnenie, tak aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
 - pri výjazde vozidiel na cestu III/1987 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1987,
 - na cestnom pozemku cesty III/1987 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
 - mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie - vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1987,
 - pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1987.
 - V prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
 - Žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:
 - vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej adrese Ministerstva vnútra,
 - určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1987 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej internetovej adrese Ministerstva vnútra.
 - Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- e) **Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.02.2021 pod číslom: SC/2021/282-2, zriadenie vjazdu:**
- Vjazd na pozemok bude zrealizovaný zo železobetónovej monolitckej dosky C20/25, plynule napojenej na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1978.
 - Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy.
 - Po zrealizovaní vjazdu musí byť zostávajúca časť zábradlia na opornom múre cesty III/1978 osadená a upevnená tak, aby spĺňala všetky platné STN a aby bola zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky.
 - Počas stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k narušeniu stability cestného telesa III/1978.
 - Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
 - Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
 - Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
- Stavebné práce je potrebné z dôvodu maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (t.j. 01.11. - 31.03.).
- Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.

f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 02.06. 2021 pod číslom: SC/2021/282-7, okrem iného:

Súhlasíme s posunom plynovej prípojky a s realizáciou NN prípojky na pozemku KNC 378/3,4; 377/2,3 v k. ú. Prečín za dodržania nasledujúcich podmienok:

- NN prípojka bude vedená z existujúceho podperného bodu na nový podperný bod umiestnený na pozemku stavebníka;
- nový podperný bod musí byť umiestnený za oplotením pozemku alebo minimálne 3 metre od krajnice cesty III. triedy tak, aby netvoril pevnú prekážku;
- križovanie cestného telesa III/1987 bude realizované vzduchom a káblové vedenie bude umiestnené minimálne 6 m nad niveletou cesty;
- plynová prípojka zostáva pôvodná s tým, že sa domová regulačná stanica osadí do oplotenia RD, ktorý je vzdialený od cesty 0,95 metra;
- stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy;
- počas prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu cesty;
- pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom;
- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky;
- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady;
- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
- povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (a rešpektovať jeho usmernenia);
- vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia.

g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 14.05.2021 pod číslom: TSK/2021/05411-2, okrem iného:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja), stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1987 a príslušného cestného telesa v mieste uvedeného stavebného objektu pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1987 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Pri vytyčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo III/1987 po realizácii uvedeného stavebného objektu uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1987, počas realizácie prác - výmena kábla existujúceho NN vedenia.
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie číslo III/1987, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., Považská Bystrica zo dňa 26.02.2021 pod č.: 700/61/2020-CA, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemkoch KN-C par. č. 378/3, 378/4, 377/2 a 377/3 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú.
- Jestvujúci objekt je v našej spoločnosti evidovaný pod odberným číslom 172-370, č. zmluvy 161/2020.
- Miestnou obhliadkou, ktorú vykonal majster vodovodov Považská Bystrica, bolo zistené, že jestvujúca vodomerná šachta je znečistená, inak je vo vyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu žiadame investora, aby jestvujúcu vodomernú šachtu vyčistil v zmysle pravidiel a podľa pokynov majstra vodovodov Pov. Bystrica.
- Počas realizácie stavebných úprav a prístavby k jestvujúcemu objektu žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, pri budovaní oplotenia a iných súvisiacich stavieb, aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- Upozorňujeme investora, že vody z povrchového odtoku nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s.
- V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.

i) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, zo dňa 29.01.2021 pod číslom: TD/KS/0015/2021/Ki, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6001651220.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy,

ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

j) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 18.02. 2021 pod značkou: 202102-TZ-0087-1, okrem iného:

- **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A**
- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na

situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

- **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 298/1 pri č. d. 167 (v zmysle Vami predloženej projektovej dokumentácie).

Spôsob pripojenia: SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po jej obojstrannom podpísaní.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajte odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

- **Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:**

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom, uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD y danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných

vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., nepriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla).

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

k) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. vydané zo dňa 09.07.2021 pod č.: 6612120485, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI

SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Zmenu stavby uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Michal Buday, bytom 018 15 Prečín č. 48 a manželka Bc. Andrea Budayová, rod. Chudá, bytom 01815 Prečín č. 180 (ďalej len „stavebník“), podali dňa 28.12.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba“, na pozemku KNC parc. č. 378/3, napojenie na inžinierske siete na pozemku KNC parc. č. 378/4, komunikačné napojenie a parkovanie na pozemkoch KNC parc. č.: 377/2, 377/3, v kat. území Prečín, v obci Prečín. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení zmeny dokončenej stavby s. č. 169: „Zmena účelu využitia z fary na rodinný dom s kanceláriou - prestavba, nadstavba“, vydala Obec Prečín dňa 24.11.2021 pod číslom: 562/2021-004 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12. 2021.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 03.02.2022 pod číslom: 977/2021-002 TS1-20 podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa §61 ods. 2, v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, bolo stavebné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby.

K zmene stavby sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Považský Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považský Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považský Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Trenčiansky samosprávny kraj; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom a. s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 správneho poriadku sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečín č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton Lagíň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania: (do vlastných rúk)

1) **Navrhovateľ:**

- Michal Buday, 018 15 Prečín č. 48,
- Andrea Budayová, 01815 Prečín č. 180,

2) **Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností**

- Obec Prečín zast. starostom obce, 018 15 Prečín č. 304
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín č. 165
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- Pavol Bútor, 018 15 Prečín č. 331,
- Anna Bútorová, 018 15 Prečín č. 331,
- Melánia Bazalová, v zastúpení: Alena Kvasnicová, Trstie 98, 018 21 Dolný Lieskov,
- Zita Michalcová, 018 15 Prečín č. 451,
- Mudr. Vincent Zúbek, Kalinčiakova 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,
- Ján Zúbek, 018 15 Prečín č. 192,
- Jozef Brisuda, 018 15 Prečín č. 180,
- Ing. Milan Čičkán, 018 15 Prečín č. 167,
- Alžbeta Čičkánová, 018 15 Prečín č. 167,

3) Projektant:

- Mhm, s.r.o. - Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica
- Ing. Dušan Trško, SNP 1473/121, 017 07 Pov. Bystrica
- EKOTHERM – Ivan Doblej, Stred 60/55, 017 01 Pov. Bystrica
- Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica
- S&K PROJECT s.r.o. - Ing. Martin Sandanus, Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
- J&D projekt, s.r.o. - Ing. Jaroslav Ollah, Čajakova 6, 010 01 Žilina

4) Zhotoviteľ :

- InSTAVEX, s.r.o., Karpatské nám 10, 831 06 Bratislava
- Odborné vedenie: Felix Adamec, 018 26 Plevník-Drienove č. 437

5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: (na vedomie)

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 12) ORPZ SR Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 14) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 15) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 16) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
- 18) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 19) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 20) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 21) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 22) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica