



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PREČÍN

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - NÁVRH

Júl 2016



Názov : Územný plánu obce P R E Č Í N

Obstarávateľ:	Obecný úrad Prečín Prečín 304 018 15 Prečín Telefón 042/ 426 10 30 e-mail : obecprecin@precin.eu www.precin.eu
Kód obce :	513 563
Okres :	Považská Bystrica
Kód okresu :	306
Kraj :	Trenčiansky
Kód kraja :	300
Kontaktná osoba :	Anton Lagíň - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba :	Ing. Marta Slámková, reg. č. 288 Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
Spracovateľ:	Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, SERP/OSMVŽP pracovisko OSMŽP Žilina
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA
Spracovatelia:	Ing.arch. Zdena Brzá Eva Barčiaková Ing. Marta Hajniková Ing. Beata Vaculčíková Ing. Marcela Sláviková
Digitálne spracovanie:	Bc. Tomáš Mičík
Konzultanti:	Anton Lagíň, starosta obce Prečín , OZ obce

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – NÁVRH :

TEXTOVÁ ČASŤ

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
výkres č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín	M 1 : 5 000
výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín	M 1 : 5 000
výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES	M 1 : 5 000
výkres č.7 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery.	M 1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.5
▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.5
▪ Hlavné ciele riešenia	str.5
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.6
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.7

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.8
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.11
▪ Demografia	str.11
▪ Bytový fond	str.17
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.18
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.20
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	str.24
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.30
▪ Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	str.31
▪ Rekreácia, cestovný ruch,	str.36
▪ Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	str.37
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	str.38
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.38
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.42
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkovho systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.44
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.48
▪ Doprava	str.48
▪ Vodné hospodárstvo	str.52
▪ Energetika	str.56
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.59
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.68
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.68
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.70
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.73
A.2.18 Návrh záväznej časti	str.75

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

ÚDAJE O DŮVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V predchádzajúcom období pre obec Prečín bol vypracovaný územný plán zóny (ďalej ÚPN-Z) Prečín a ÚPN-Z Zemianska Závada. Od r.1997 boli aktualizované niekoľkými zmenami a doplnkami. Časť územia obce bola prehĺbená riešením urbanistických štúdií.

Rozhodnutie o obstaraní Územného plánu obce Prečín (ďalej ÚPN-O) vyplynulo z potreby zabezpečiť koordinovaný rozvoj obce v súlade s požiadavkami vo všetkých oblastiach rozvoja v nových spoločensko-ekonomických podmienkach. V riešení nového ÚPN-O sú zapracované všetky doteraz platné čiastkové územnoplánovacie podklady spolu so súčasnými požiadavkami.

Návrh ÚPN-O Prečín uplatňuje požiadavky na rozvoj územia, požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosti a premieta záväzné regulatívy „Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení jeho zmien a doplnkov“ (ÚPN-VÚC).

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Prečín zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Spracovateľom územného plánu obce Prečín je Slovenská agentúra životného prostredia, hlavný riešiteľ Ing.arch.Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom procesu obstarania Územného plánu obce je získať územnoplánovacie dokumentáciu v zmysle §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorá rieši:

- koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej administratívneho územia,
- vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §2 citovaného zákona bude ÚPN-O Prečín nástrojom :

- pre následné podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných zón obce na úrovni urbanistických štúdií
- pre územné rozhodnutia stavebného úradu

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Prečín mal doposiaľ spracovanú a schválenú nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- ÚPN – Z Prečín, ÚPN – Z Zemianska Závada – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č.8/95 zo dňa 27.9.1995 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Zastavovacia štúdia zóny lokality „Za cintorínom“ – schválená OcZ v Prečíne, uzn.č.8/97 zo dňa 28.8.1997 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.1 – „Rybníky“ pri poľnohospodárskom družstve
-
-
-
- uzn.č.8/98 bod B odst.3 zo dňa 27.9.1998 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.2, lokalita „Nad ihriskom“ a „Lúky“ – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č.7/2000 bod B ods.1zo dňa 23.11.2000 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – Doplnok č.3, lokalita „Za Poliakovce“ – schválené OcZ v Prečíne, uzn.č./2003 bod B ods.1zo dňa 23.11.2000 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z Prečín – urbanistická štúdia zóny IBV – zmena využitia územia v lokalite „Pod kostolom“, uzn.č.4/2002 bod C odst.5 zo dňa 4.9.2002 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – O Prečín – Doplnok č.4, lokalita „Liščie“ uzn.č.8/2004 zo dňa 23.11.2004 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – O Prečín – doplnok č.5, lokalita Nad družstvom“ uzn.č.4/2005 bod B odst.B zo dňa 29.9.2005 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Urbanistická štúdia IBV Prečín - lokalita „Za kaplnie“ (výstavba rodinných domov) – schválené OcZ v Prečíne, bod „C“, ods.“5“ zo dňa 23.2.2006 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- ÚPN – Z (SÚ) Prečín – Doplnokč.7 - schválený uzn. bod C odst.3a) zo dňa 16.11.2006 (spracovateľ: „Projekt-LV“, hlavný riešiteľ Ing.arch.Viliam Leszay)
- Urbanistická štúdia rodinných domov, lokalita „Dolina“, Prečín, schválené OcZ v Prečíne, uzn.bod B, ods.3 zo dňa 30.10.2010 (spracovateľ:Ing.arch.Miroslav Kollár, PhD.)

Vypracovaním viacerých zmien a doplnkov i viacerých územnoplánovacích podkladov sa územnoplánovacia dokumentácia obce stala neprehľadnou, čo vo väzbe na povinnosť obce premietnúť do ÚPN – O Prečín záväznú časť ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vedie k nevyhnutnosti zabezpečiť vypracovanie nového ÚPN – O v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

Doteraz spracovaná územno-plánovacia dokumentácia (ÚPD), v súčasnosti tvorí základný podklad pre vypracovanie návrhu úPN-O Prečín.

ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Pri návrhu UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja (1998)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2011)
- Zmeny a doplnky Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín (2008)
- Integrovaná stratégia rozvoja nášho Považia (2009)
- Krajinno-ekologický plán obce Prečín (2009)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994)
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky (1992)
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov (2005)
- Informácie z internetových [www.stránok](#) miestnych, samosprávnych, štátnych a rezortných inštitúcií a orgánov
- územné plány susediacich obcí : Považská Bystrica (m.č. Horný Moštenec, m.č. Zemiansky Kvašov, m.č. Praznov), Počarová, Domaniža, Ďurďové, Podskalie, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná
- údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku II (Encyklopedický ústav SAV, 1977)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Podklady vlastníkov PP a LP
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR,2014)
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ďalej ÚPN–O) Prečín bolo spracované v auguste 2012. Návrh zadania bol v zmysle §20 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavený na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli obce. Samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom bol jednotlivo oznámený začiatok prerokovania a lehota na prerokovanie.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5 a 6. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „Posúdenie návrhu Zadania UPN-O Prečín“ a odporučil schváliť zadanie obecným zastupiteľstvom Prečín.

Obecné zastupiteľstvo v Prečíne schválilo „Zadanie pre vypracovanie ÚPN–O Prečín“ dňa 06. novembra 2012, uznesením číslo 74/2012.

V septembri 2014 bol v dvoch variantoch spracovaný koncept územného plánu obce Prečín (ďalej UPN-O Prečín). Po vypracovaní súborného stanoviska bol spracovaný predkladaný návrh ÚPN – O Prečín. Verejné prerokovanie návrhu bolo v novembri 2015. Opätovné prerokovanie prebieha v mesiacoch júl- august 2016. Je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Prečín.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

V zmysle štatútu obce, Prečín je územný celok, ktorý je tvorený dvomi katastrálnymi územiami : k.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada. Administratívno správne územie má celkovú výmeru 1 763 ha.

Obec Prečín je situovaná v severoápadnej časti Slovenska, v Trenčianskom kraji, 8 km juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica. Územie je v súčasnosti napojené na hlavné cestné trasy (D1) prostredníctvom cesty II/517, ktorá spája Považskú Bystricu a mesto Rajec (ZA kraj). Prechádza kotlinou územiami obcí : Prečín, Domaniža, Malé Lednice a končí v meste Rajec. Ťažisko zastavaného územia obce Prečín sa rozprestiera okolo cesty II/517. Celková dĺžka cesty II/517 v katastri Prečína je 3 km. Katastrom Zemianska Závada neprechádza – je na ňu napojený cestou III/1989 (517007).

Riešeným územím ÚPN – O Prečín je:

- celé k.ú. Prečín
- celé k.ú. Zemianska Závada.

Pre riešenie ÚPN – O Prečín nie je vymedzené záujmové územie obce.

Riešené územie o rozlohe 1 763 ha vymedzené katastrálnymi hranicami obce Prečín a Zemianska Závada hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami obcí :

- Považská Bystrica (m.č. Horný Moštenec, m.č. Zemiansky Kvášov, m.č. Praznov) Počarová , Domaniža, Ďurďové, Podskalie, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK číslo 298/2011 dňa 26.10.2011 a nadobudlo účinnosť dňa 11.10. 2011), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky (č. 1) záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. sú jedným zo záväzných dokumentov pre riešenie ÚPN – O Prečín.

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

- I. Na riešenie územného plánu obce Prečín sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:
 1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
 2. **V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej

ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.18 homogenizovať existujúcu trasu cesty II/517 v kategórii C 9,5/70-60

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)
-

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
3. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Vývojové trendy

Obec Prečín má rozlohu 17,6309 km², tvoria ju dve katastrálne územia: k. ú. Prečín (14,2 km²) a k. ú. Zemianska Závada (3,4 km²). K 31.12.2014 tu žilo 1 440 obyvateľov a hustota obyvateľov na km² dosiahla hodnotu cca 82 osôb.

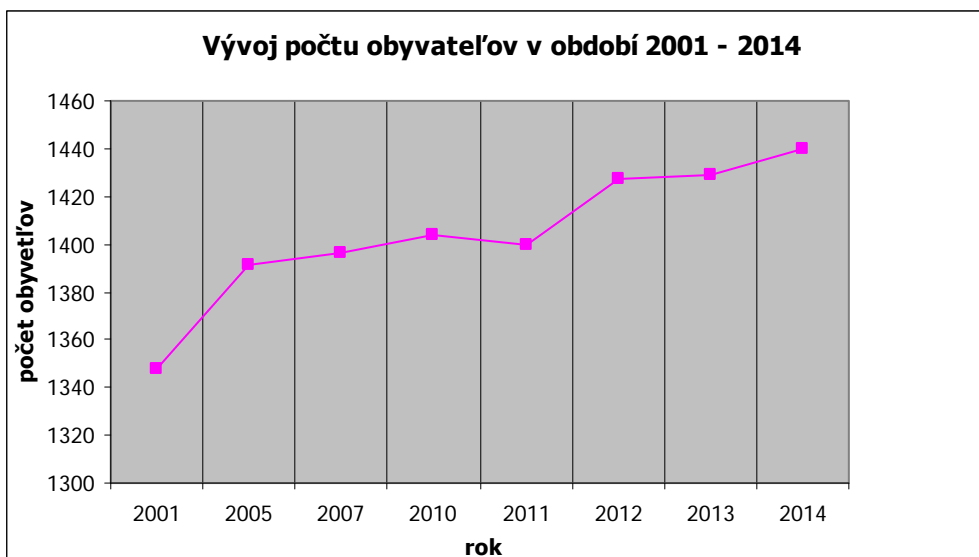
Vývoj počtu obyvateľov v obci Prečín r. 1869 – 2014)

Rok	1869	1890	1910	1930	1940	2001	2003	2004	2005
Počet obyvateľov	592	492	658	774	805	1 348	1 395	1 393	1391
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	1 409	1 396	1 386	1 398	1 404	1400	1 427	1 429	1440

Zdroj: ŠU SR

Za posledných desať rokov obce zaznamenáva nárast počtu obyvateľov o 3,37%. Počas celého obdobia môžeme konštatovať mierne zvyšovanie počtu obyvateľov, len v rokoch 2007 a 2011 nastal nepatrný pokles. Celkovo možno demografický vývoj obce Prečín hodnotiť pozitívne.

V štruktúre obyvateľov podľa pohlavia sa v obci Prečín jedná o populáciu s prevahou mužského obyvateľstva.



Demografický vývoj v obci v rokoch 2002-2014

Rok	Stav trvale bývajúceho obyvateľ. k 31.12.	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Pristaňovanie na trvalý pobyt	Vystaňovanie z trvalého pobytu	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva
2002	1 364	11	12	-1	29	12	17	16
2003	1 395	17	13	4	39	12	27	31
2004	1 393	9	18	-9	32	25	7	-2
2005	1 391	13	12	1	21	24	-3	-2
2006	1 409	8	16	-8	35	9	26	18
2007	1 396	12	15	-3	8	18	-10	-13
2008	1 386	10	19	-9	17	18	-1	-10
2009	1 398	14	13	1	22	11	11	12
2010	1 404	13	17	-4	30	20	10	6
2011	1 400	17	15	2	14	18	-4	-2
2012	1 427	18	8	10	37	20	17	27
2013	1 429	10	13	-3	12	7	5	2
2014	1 440	17	17	0	27	16	11	11

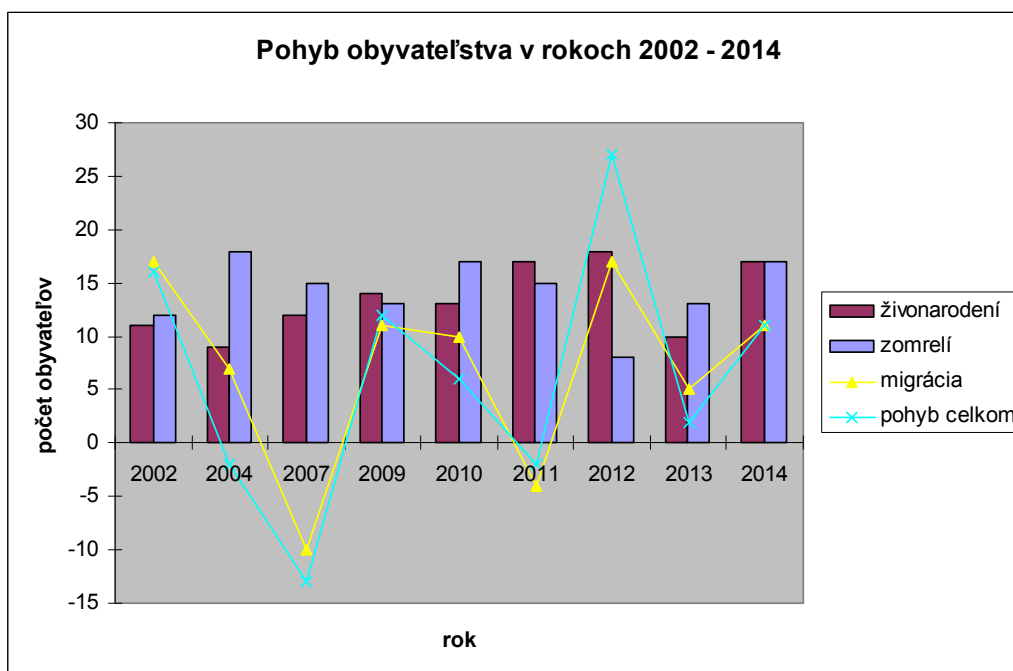
Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/TM1WebSk/TM1WebLogin.aspx>. Dostupné 2.10.2015

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za obdobie rokov 2002 až 2014 z dlhodobého hľadiska možno konštatovať, že celkové prírastky obyvateľstva sú stabilizované. V tomto období priemerná pôrodnosť dosahovala hodnotu 13 a priemerná úmrtnosť hodnotu 14, čiže sa dá konštatovať, že v obci Prečín je stabilizovaný prirodzený prírastok obyvateľstva. Aktuálny demografický vývoj obce pre nasledujúce roky nepredznamenáva znížený nárast počtu obyvateľstva prirodzenou menou.

Mechanický pohyb obyvateľstva

Podľa sledovaných údajov v tomto období zaznamenáva migračné saldo prevažne kladnú hodnotu, čím možno konštatovať priemerný prírastok 8 obyvateľov ročne prisťahovaním do obce Prečín.



Celkový prírastok obyvateľstva v obci Prečín počas sledovaného obdobia má prevažne kladnú hodnotu, ktorá je dosiahnutá následkom priaznivej migrácie obyvateľstva z mesta na vidiek v rámci aglomerácie okresu Považská Bystrica. Celkový nárast je priemerne o 7 obyvateľov ročne, t.j. prírastok cca 5 na 1000 obyvateľov. Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad, že tento prírastok bude mať v ďalšom období stúpajúcu tendenciu.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania SODB 2011 (21.5.2011)

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka	1 161	82,87
Evanjelická	8	0,57
Gréckokatolícka	7	0,50
Iné	4	0,28
Bez vyznania	92	6,57
Nezistené	129	9,21
Spolu	1 401	100

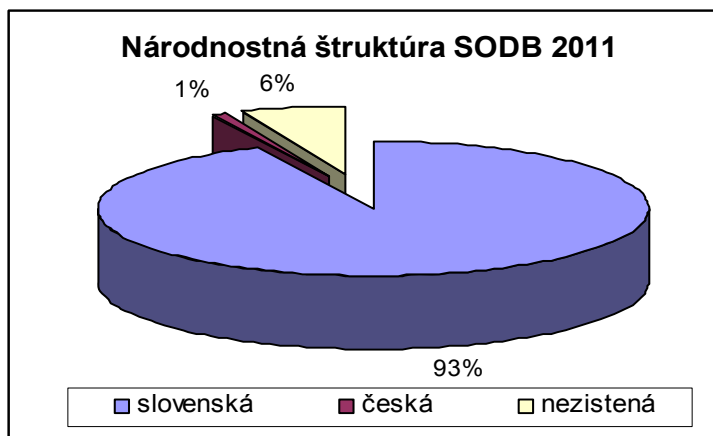
Zdroj: ŠÚ SR

Podľa sčítania obyvateľstva z roku 2011 sa najviac obyvateľov hlásilo k Rímskokatolíckej cirkvi 1 161, čo je 82,87 % z celkového počtu obyvateľov obce. Podiel obyvateľov bez vyznania z celkového počtu obyvateľov obce Prečín je 6,57 %.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti SODB 2011 (21.5.2011)

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
Slovenská	1 311	93,58
Česká	10	0,71
Ukrajinská	1	0,07
Nezistená	79	5,64
Spolu	1 401	100

Zdroj: ŠÚ SR



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s takmer 94 % z celkového počtu obyvateľov.

Veková štruktúra

Vývoj vekovej štruktúry v obci Prečín

Veková skupina	Počet obyvateľov								Okres Pov. Bystrica % (2014)
	r.1996		r.2001		r.2011		r. 2014		
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
predproduktívna 0-14	267	21,09	291	21,58	219	15,64	231	16,04	13,53
produktívna 15 - 65	851	67,22	910	67,51	992	70,86	1 004	69,72	73,10
poproduktívna 65 a viac	148	11,69	147	10,91	189	13,50	205	14,24	13,37
Spolu	1266	100	1 348	100	1400	100	1 440	100	100
Index starnutia	55,43		50,52		86,30		88,74		98,77
Index veku	71,97		78,22		50,93		49,78		38,78

Veková štruktúra obyvateľov obce Prečín je priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia. Z uvedených štatistických údajov vyplýva, že v roku 2014 na 100 obyvateľov vo veku 0 - 14 rokov pripadalo až 88,74 osôb v poproduktívnom veku (v roku 1996 to bolo 55,43 osôb). Z prehľadu za posledné obdobia môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. Nakoľko postupne narastá počet obyvateľov v dôchodkovom veku, treba počítať v budúcnosti s postupným ohrozením zdrojov pracovných síl, čo je problémom Trenčianskeho kraja, kde index starnutia dosahuje hodnotu 115,30 i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľstva do dôchodku.

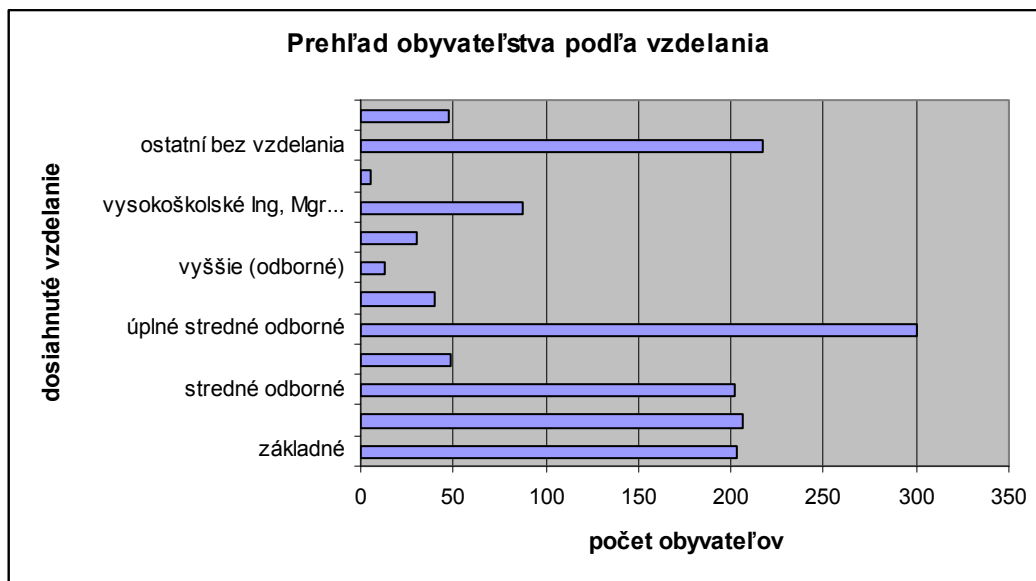
Na základe hodnotenia vekovej štruktúry podľa G. Sundbärga sa jedná v obci Prečín o regresívnu populáciu, čiže dochádza k starnutiu populácie.

Priemerný vek v obci Prečín je 38,85 (muži: 37,14, ženy: 40,57).

Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Obec je radená medzi obce s priamou väzbou na

okresné mesto Považská Bystrica (Púchov a Ilava) a následne na okresné mestá v Žilinskom kraji ako je Bytča a Žilina.



Za desať rokov od sčítania v roku 2001 sa výrazne zmenila vzdelanostná úroveň obyvateľov SR v prospech obyvateľov s ukončeným vysokoškolským vzdelaním. Kým v roku 2001 predstavoval podiel trvalo bývajúcich obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním (najvyšším ukončeným bakalárskym, magisterským, inžinierskym, doktorským a doktorandským vzdelaním spolu) 7,8 % (423 324), o desať rokov neskôr, v roku 2011, to bolo už 13,8 % (747 968).

V obci Prečín z celkového počtu obyvateľov dosiahlo 8,78 % obyvateľov vysokoškolské vzdelanie. Na základe uvedených údajov môžeme pozitívne hodnotiť úroveň vzdelania trvale bývajúcich obyvateľov riešeného územia v porovnaní so Slovenskou republikou.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva vo vidieckych sídlach ako je obec Prečín je ovplyvnená zamestnanosťou obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku a tiež zamestnanosťou žien.

V roku 2011 (SOBD 2011) ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 46,68 % z celkového počtu obyvateľov obce, t. j. 654 obyvateľov, z toho 354 mužov a 300 žien.

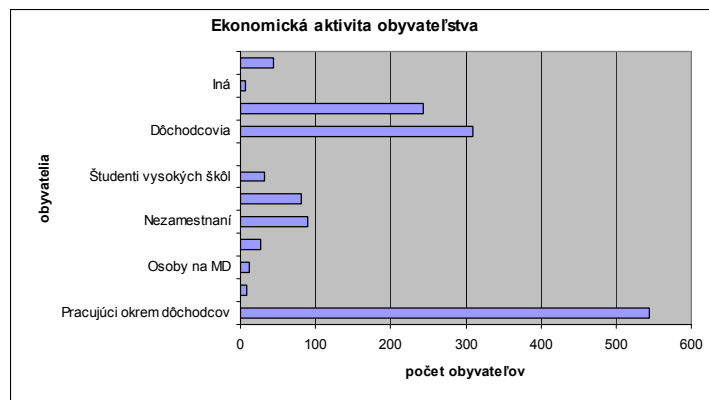
Kedže obec ponúka obmedzený počet pracovných miest, väčšina obyvateľov odchádza za prácou do Považskej Bystrice, alebo iných centier zamestnanosti, prípadne do zahraničia, čo predstavuje až 82,26 % (538 obyvateľov) z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v obci.

Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity zo SOBD 2011 (21.5.2011)

Ekonomická aktivita	Spolu abs.	Spolu %
Pracujúci okrem dôchodcov	544	38,83
Pracujúci dôchodcovia	9	0,64
Osoby na MD	11	0,78
Osoby na rodič. dovolenke	27	1,93
Nezamestnaní	90	6,42
Študenti stredných škôl	81	5,78
Študenti vysokých škôl	32	2,28
Osoby v domácnosti	2	0,14
Dôchodcovia	310	22,13
Príjemcovia kapitálových príjmov	2	0,15

Ekonomická aktivita	Spolu abs.	Spolu %
Deti do 16.rokov	243	17,34
Iná	6	0,44
Nezistená	44	3,14
Spolu	1 401	100
- z toho ekonomicky aktívni	654	46,68

Zdroj: ŠU SR



Predpoklady vývoja

Prognóza vývoja obyvateľstva v SR do roku 2050

V novembri 2002 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e Prognózu vývoja obyvateľstva SR do r. 2050. Hlavnými vstupnými parametrami prognózy boli plodnosť, úmrtnosť a migrácia. Na výpočet prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 sa použila komponentná metóda a spracovaná bola v ôsmich variantoch - veľmi nízky, nízky, stredný, vysoký a veľmi vysoký, mladý, starý variant a variant bez migrácie. Podľa tejto publikácie hlavnými črtami vývoja obyvateľstva SR v prvej polovici 21. storočia bude znižovanie prírastku obyvateľstva a starnutie. Celkový prírastok obyvateľstva bude najprv stagnovať a v priebehu 15-20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktoré sa zastaví najskôr ku koncu storočia. V roku 2050 sa podľa stredného variantu predpokladá, že Slovensko bude mať 4 880 189 obyvateľov, k roku 2100 je reálny pokles počtu obyvateľov SR až na hranicu 4 miliónov. Očakávané trendy demografického vývinu na Slovensku nie sú priaznivé, sú však totožné s problémami iných krajín, v ktorých tieto procesy už pokročili ďalej.

Prognóza vývoja obyvateľstva v obci Prečín do roku 2040

Napriek očakávaným nepriaznivým trendom demografického vývinu na Slovensku predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Prečín.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (za sledované obdobie môžeme demografický vývoj obyvateľstva obce považovať za priaznivý, priemerná pôrodnosť a úmrtnosť sú takmer vyrovnané),

- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov z okresného mesta Považská Bystrica a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme na základe pozitívneho celkového prírastku obyvateľov za sledované obdobia nárast na 1615 obyvateľov (nárast o 175 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 7 obyvateľov).

BYTOVÝ FOND

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná najmä tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 má obec Prečín spolu 473 bytov, z toho trvale obývaných 391 bytov (v rodinných domoch 324 bytov). Z celkového počtu neobývaných 81 bytov (17 % z celkového počtu bytov) majú najväčšie zastúpenie byty určené na rekreáciu – 29 bytov (36 % z neobývaných bytov) a horší stavebno-technický stav niektorých rodinných domov (15 bytov, t. j. 19 % bytov nespôsobilých na bývanie z neobývaných bytov).

Z hľadiska vlastníctva prevažuje vlastníctvo fyzických osôb (360 bytov, tzn. 92% z trvale obývaných bytov), 1 byt je vo vlastníctve obce, 20 bytov má iné vlastníctvo.

Podľa počtu miestností prevládajú v obci trojizbové byty. Potom nasledujú byty s 5 a viac miestnosťami a približne rovnaké zastúpenie majú dvoj a štvorizbové byty. Najviac zastúpené byty podľa veľkosti sú byty s rozlohou 40-80 m².

Poznámka: Pri výpočte nárastu obyvateľov do obce sa vychádzalo len z demografických štatistík predchádzajúcich období. Avšak pri návrhu bytového fondu je nutné brať do úvahy súčasný trend, t. j. migrácia obyvateľstva mimo mesta, do pokojných príľahlých sídiel. Pracujúci občania dávajú prednosť individuálnemu bývaniu na úkor dochádzky za prácou.

Základné údaje o bytovom fonde zo SOBD 2011 (21.5.2011)

	Byty spolu	trvalo obývané byty				Neobývané	Nezistené
		spolu	z toho				
			v RD	obecné byty	BD, iné		
Obec Prečín	473	391	324	1	66	81	1
Okres P. Bystrica	24005	20490	8441	345	11704	3251	264

Zdroj: ŠU SR

Ukazovatele úrovne bývania.

Pri návrhu funkčnej zložky bývania sa vychádza z hodnotenie úrovne bývania, ktorá sa sleduje vo dvoch polohách.

Jedným z ukazovateľov úrovne bývania vhodným pre urbanistickú prax je ukazovateľ počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, ktorý vyjadruje reálnu obsadenosť bytov (bez zahrnutia neobývaných bytov) a súvisí s veľkosťou domácností.

Výstižným ukazovateľom kvality bývania je priemerný počet obytných miestností na 1 byt. Uplatnenie tohto ukazovateľa pri výpočte potreby bytov je vhodné v relácii k ukazovateľu intenzity obývanosti bytov.

Ukazovatele úrovne bývania

	obec Prečín	okres Pov. Bystrica
Trvalo bývajúce osoby na 1 trvalo obývaný byt	2,58	3,10
Obytných miestností na 1 trvalo obývaný byt	3,60	3,07
Trvalo bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,00	1,01

Z počtu obyvateľov 1401 (k 21.5.2011) a dostupných údajov možno konštatovať, že obec Prečín je na úrovni okresu Považská Bystrica v hodnotení úrovne bývania, či už z hľadiska kvantitatívnej alebo kvalitatívnej úrovne.

Stavebno-technický stav objektov

Stavebno-technický stav pôvodných najstarších rodinných domov vyžaduje rekonštrukciu, ktorá sa vo väčšine prípadov postupne realizuje. Novšie rodinné domy sú v pomerne dobrom stavebno-technickom stave.

Vybavenosť domácností

Z celkového počtu trvale obývaných bytov 391 bytov je 260 bytov napojených na plyn, 5 má vykurovanie elektrinou a 108 je vykurovaných pevným palivom. Ústredné kúrenie lokálne má 267 bytov. Z uvedeného vyplýva, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná.

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Celkový rozvoj bytového fondu v obci Prečín je navrhovaný z viacerých hľadísk:

- z predpokladaného demografického vývoja v území, vrátane migrácie obyvateľov podľa doterajších štatistických sledovaní: pre rozvoj funkcie bývania v návrhovom období do roku 2040 predpokladáme prírastok na základe demografických štatistík cca 62 bytových jednotiek,
- z predpokladaného súčasného trendu migrácie obyvateľstva z mestských sídiel (Považská Bystrica, Púchov, Bytča) a požiadaviek obce : z tohto hľadiska predpokladáme nárast cca 5 bytových jednotiek ročne, t. j. pre navrhované obdobie (25 rokov) nárast cca o 125 bytových jednotiek.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou vychádzajúcou zo SOBD 2011, kde pripadalo 2,84 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 62 b. j., nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Na základe uvedených predpokladov sa jedná o celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období do roku 2040 cca o 187 bytových jednotiek a viac. Tento počet je orientačný a závisí od mnohých ukazovateľov hospodárskeho a sociálneho rozvoja nielen riešeného územia, ale aj širšieho okolia (okresov s priamou dopravnou dostupnosťou – Považská Bystrica, Púchov, Bytča, Žilina, ...).

Rozvoj bytového fondu je orientačne 57 % z celkového domového fondu v obci, v menšej miere na bytové domy, ktoré zabezpečia potrebu doplnkového sociálneho bývania v obci. Predpokladané prírastky v počte obyvateľov za súčasného a budúceho trendu migrácie smerom „z mesta“ sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

Trenčiansky kraj s rozlohou 4 502 km² patrí medzi menšie kraje Slovenska. Rozprestiera sa v severozápadnej časti Slovenska. Západnú časť kraja tvorí štátna hranica s Českou republikou, na juhu hraničí s Trnavským a Nitrianskym krajom, na východe s Banskobystrickým a na severe so Žilinským krajom.

Podľa územno-správneho usporiadania v zmysle zákona NR SR č.221/1996 sa člení na 9 okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Myjava, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín.

V zmysle sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu obec Prečín leží - v rámci okresu Považská Bystrica, - na vetve Považskej sídelnej rozvojovej osi – Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu.

Obec Prečín sa nachádza 51 km od krajského mesta Trenčín. Leží na ľavej strane Váhu, uprostred Domanižskej doliny, na sútoku riek Domanižanka a Bodianka juhovýchodne od okresného sídla Považská Bystrica vzdialeného 8 km. Plní funkciu sídla miestneho významu. Cez obec vedie cesta II/517 spájajúca Považskú Bystricu a Rajec. Súčasťou obce je miestna časť Zemianska Závada, ktorá má samostatne vymedzené katastrálne územie.

Katastrálne územie obce Prečín zaberá plochu 1 763 ha. V obci žije v súčasnosti 1 440 (2014) obyvateľov pri hustote osídlenia 81,68 obyvateľov na km².

Katastrálne územie obce Prečín hraničí s katastrami obcí: Považská Bystrica (m.č.Horný Moštenec), Zemiansky Kvášov, Počarová, Domaniža, Ďurďové, Podskalie, Malé Lednice, Veľká Čierna, Bodiná, Praznov.

Obec má silné, intenzívne väzby na okresné mesto Považská Bystrica nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska dobrej dopravnej dostupnosti, pracovných, administratívnych, rekreačno-športových väzieb.

Prečín je súčasťou Mikroregiónu Strážovské vrchy. Združenie pôsobí na území svojich členských obcí a to: Bodiná, Čelkova Lehota, Dolný Lieskov, Domaniža, Ďurďové, Horný Lieskov, Malé Lednice, Plevník - Drienové, Počarová, Podskalie, Prečín, Pružina, Sádočné, Slopná, Vrchteplá, Záskanie.

Katastrálnym územím obce Prečín vedú nadradené trasy technickej infraštruktúry, ktoré svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami limitujú rozvoj obce.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

▪ Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Miestny územný systém ekologickej stability v riešenom území nebol spracovaný.

▪ Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v ÚPN – O Prečín.

Prvky ochrany prírody a krajiny v riešenom území tvoria:

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Jaskyne a prírodné vodopády

Závadské jaskyne

FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Obec tvoria 2 základné sídelné jednotky (ZSJ). ZSJ Prečín o rozlohe 1420,4272 ha, a ZSJ Zemianska Závada o rozlohe 342,6647ha (spolu 1763,0919 ha).

Rozvoľnená zástavba rodinnými domami v časti **Prečín** sa rozvíjala pôvodne najmä popri ceste II/517. Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti obce, kde sa nachádza obecný úrad, zdravotné stredisko, kultúrny dom, škola, materská škola, požiarna zbrojnica, pošta, farský úrad, kaplnka a obchodné prevádzky. Mimo zastavaného územia sa nachádza cintorín s vybudovaným domom smútku. V jeho areáli sa nachádza Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorý je kultúrnou pamiatkou a výraznou

dominantou obce. Multifunkčné ihrisko nadväzuje na zastavané územie obce. Súčasťou širšieho centra sú aj plochy a objekty menších výrobných prevádzok charakteru drobných remeselných výrobných a služieb. Väčšie výrobné územia sú zastúpené stolárstvom a hospodárskym dvorom bývalého PD, ktoré sú situované mimo zastavaného územia obce.

V k.ú. Prečín majú druhé najväčšie zastúpenie po lesoch trvalé trávne porasty.

Vyššie uvádzané prvky dávajú základ pre vymedzenie nasledovných funkčných zón resp. funkčno-priestorových jednotiek v priestore k.ú. **Prečín**:

- A - územia obytné**, ktoré predstavujú podstatnú časť zastavaného územia
- B - územia zmiešané**, s prevahou plôch pre obytné domy vrátane prvkov občianskej vybavenosti a plôch drobných výrobných
- C - územia výrobné**, ktoré predstavujú bývalý dvor JRD a stolárstvo
- D - územia rekreačné**, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie obyvateľstva a turistov, športové zariadenia a pod...
- E - územia lesov a voľnej krajiny** (CHKO Strážovske vrchy, TTP, orná pôda, NDV...)

Katastrálne územie Zemianskej Závady tvorí typická kotlina v centrálnej časti s radovou potočnou zástavbou, obklopená lesom. Kataster obce sa dá charakterizovať ako lesnatá krajina, ktorá je od zastavaného územia tejto časti obce oddelená plochami trvalých trávnych porastov a ďalších poľnohospodárskych pôd. Hniezdová zástavba rodinných domov sa rozvíja popri hlavnej miestnej komunikácii a vedľajších, obslužných komunikáciách spravidla súbežných s miestnymi vodnými tokmi.

Väčšinu územia k.ú. **Zemianska Závada** tvoria lesy a trvalé trávne porasty. Stavebný fond rodinných domov a rekreačných chalúp nesie charakteristické črty obdobia v ktorých vznikali - od dreveníc až po súčasné stavby. Zo zariadení občianskej vybavenosti a služieb tu má zastúpenie kultúrny dom, knižnica, pošta, požiarňa zbrojnica, kaplnka a dva cintoríny s domami smútku. Z oblasti výroby a služieb sa v území nachádza prevádzka na spracovanie plastov.

Z uvedeného popisu vyplýva zastúpenie nasledovných funkčných zón resp. funkčno-priestorových jednotiek v priestore k.ú. Zemianska Závada:

- A - územia obytné**, ktoré predstavujú podstatnú časť zastavaného územia
- B - územia zmiešané**, s prevahou plôch pre obytné domy vrátane prvkov občianskej vybavenosti a plôch drobných výrobných
- E - územia lesov a voľnej krajiny** (CHKO Strážovske vrchy, TTP, orná pôda)

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené územie predstavuje dve výrazne od seba oddelené sídelné jednotky (ZSJ Prečín a ZSJ Zemianska Závada) bez bezprostredných urbanistických súvislostí. Zastavané územia sídelných jednotiek sú v zásade dve samostatné priestorovo kompaktné urbanizované územia vyvinuté z pôvodnej prístenej zástavby.

Podstatnú časť k.ú. **Prečín** tvorí členitá, prevažne zalesnená krajina, ktorá v polohe najvýraznejších údolí prechádza do voľnej odlesnenej poľnohospodársky využívannej krajiny. V blízkosti riek a hlavných cestných komunikácií v ťažisku k.ú. poľnohospodársky využívané plochy prechádzajú do urbanizovanej krajiny.

Aj podstatnú časť k.ú. **Zemianska Závada** tvorí členitá, zalesnená krajina z troch svetových strán lemujúca voľnú prevažne poľnohospodársky využívanú krajinu. Poľnohospodársky využívané územie približne v strede, v severojužnom smere, dopĺňa plocha zastavaného územia.

Hlavná kompozičná os zastavaného územia v k.ú. Zemianska Závada je tvorená Zavadským potokom a k nemu primknutou trasou cesty III/1989(517007). Priečne kompozičné osi sú nevýrazné. Zemianska Závada nemá založený centrálny ťažiskový

priestor, nemá výraznejšiu dominantu. Je obklopená sadmi a pasienkami a má výrazný dedinský kolorit. Stavebný fond tvoria najmä rodinné domy, drevenice, ale aj murované stavby a rekonštruované domy. Nachádza sa tu budova bývalej školy a cintorín.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Po prerokovaní konceptu UPN-O Prečín, ktorý bol vypracovaný v dvoch variantoch, bol na základe vyjadrení a súborného stanoviska dopracovaný variant B. Navrhované riešenie UPN-O Prečín rešpektuje záväznú časť ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.2. Akceptuje a vytvára podmienky pre plnenie cieľov " Stratégie rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2020", ktorými sú :

- Zvýšiť ponuku a rozšíriť sortiment pracovných miest
- Skvalitniť a dobudovať infraštruktúru vidieka
- Zlepšiť kvalitu a dostupnosť sociálnych služieb a zdravotných služieb.
- Rozvíjať trvalo udržateľný rozvoj prírodného prostredia a zdrojov.

Návrh predstavuje rozvojový potenciál obce s ohľadom na sociálno-ekonomický rozvoj Prečína a jeho miestnej časti Zemianska Závada. V maximálne možnej miere rešpektuje všetky chránené územia, ktoré sa nachádzajú na oboch katastrach obce. Predstavuje racionálny vyvážený rozvoj obytného územia a územia rekreácie. Centrálné územie obce chápe ako zmiešané územie vhodné pre umiestnenie funkcií a objektov občianskej vybavenosti. Podporuje kultúrno-historický potenciál obce (náučný chodník). Funkciu rekreácie diverzifikuje na chalupársku (Biely potok) , agroturistiku (Líšcie, Vlčí kruh), záhradkárčenie (Vlčí kruh).

NÁVRH:

Koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania, ktorú rozširuje a dopĺňa na základe súkromných a verejných požiadaviek.

Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzujú priamo na súčasne zastavané územia obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.

Návrh dopĺňa a rozvíja predovšetkým obytné plochy pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných historicky založených urbanizačných osí.

Pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhuje rozvoj obce smerom na západ v miestnej časti - Hupkovic, ktorá susedí s k.ú. Zemiansky Kvášov (miestna časť mesta Považská Bystrica).

V centrálnej časti obce v rámci zastavaného územia je to lokalita (Zapoliakovce). Je charakterizovaná hustou sieťou trás vedení technickej infraštruktúry; výstavba rodinných domov, prípadne občianskej vybavenosti na nej musí rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma. Odporúčame vyriešiť výstavbu na lokalite urbanisticou štúdiou.

Na sever navrhujeme rozvoj údolím Biela voda. V nadväznosti na zastavané územie obce je to plocha na umiestnenie rodinných domov. Na ňu nadväzuje plocha určená pre individuálnu rekreáciu .

Na východ – v priamej nadväznosti na cestu III./ 1987 navrhujeme rozvoj nielen funkcie bývania, ale aj výroby (v nadväznosti na súčasný areál a areál stolárstva) a rekreácie .

Na juh je rozvoj obce najzreteľnejší – lokalita Lúky je najnovšou obytnou zónou obce napriek tomu, že časť leží v záplavovom území. Stavebníci sú si vedomí rizika a zohľadňujú ho pri výstavbe.

Na juhozápade navrhujeme rozvoj obce smerovať v doline Vlčí kruh a v doline Líščí potok. V doline **Vlčí kruh** je navrhnutý rozvoj funkcie rekreácie formou agroturistiky, záhradkárčenia, a rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov. V časti obce Líšcie

je plánovaný rozvoj primárne obytnej funkcie. V závere doliny sa nachádza rodinná farma zameraná na chov oviec a kôz s perspektívou agroturistiky.

Existujúce objekty občianskej vybavenosti navrhuje rekonštruovať, prípadne prestavať s umiestnením nových funkcií občianskej vybavenosti. Príslušné verejné priestranstvá revitalizovať.

Funkčné územia rekreácie UPN-O rozvíja predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia, pričom rešpektuje chránené územia.

Navrhuje plochy pre výrobu a súvisiace výrobné služby v priamej nadväznosti na existujúci areál poľnohospodárskej výroby.

ÚPN–O Prečín navrhuje dostavbu príslušných inžinierskych sietí k plochám navrhovaným na výstavbu. Podáva návrh na rekonštrukciu a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.

Návrh dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Navrhuje uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/517.

Návrh ÚPN –O Prečín rešpektuje limity prírodného charakteru, ktoré ohraničujú zástavbu a hranicu CHKO Strážovské vrchy, NATURA 2000.

Návrh ÚPN –O Prečín rešpektuje limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...)

Vytvára podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v intraviláne obce a zabránenie odplavu pôd.

Vo východnej časti katastra v odľahlejšej polohe od zastavaného územia sa nachádza územie poľnohospodárskej výroby a výroby, ktoré vhodne dopĺňajú kolorit aj funkcie vidieckeho sídla. Navrhujeme plochu na rozšírenie pre poľnohospodársku výrobu.

Pozitívne v obci pôsobia rekonštrukcie pôvodných dreveníc s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a dvormi.

Z hľadiska priestorovej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

Prehľad rozvojových plôch

Označenie	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
A úzia obytné	Bývanie v rodinných domoch	Hubkovic (1,2); Biela voda (3); Zapoliakovce (6); Ohrady (16); Líšcie (19,20); Vlčí Kruh (27, 29, 30) Lúky (18, 21, 22, 23, 24, 25) Záhumnie (34), Dielec (31,32) Uhliská (13,14), Predovsie (7, 8) Predpoprudné (9,10)
B úzia zmiešané	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	Centrána časť obce Prečín a miestnej časti Zemianska Závada vyznačené v grafickej časti.
C úzia rekreačné	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	Biela voda (4,5) Poprudné (11), Pod Čelom (12), Vlčí kruh (28); Lány (33) Vlčí kruh (26)
D úzia výrobné	Poľnohospodárska výroba	Predvláčske (15)

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY

Nad obcou **Prečín** čnie na juhozápade strmý bralnatý vrch Hradisko. Pravdepodobne tu jestvoval hrad. Jedinou pamiatkou naň je nízky, 30-40 m dlhý zemný val.

Okolo roku 1900 sa obec veľmi zmenila, nakoľko bola veľmi zničená dvomi rozsiahlymi požiarimi. Pred týmito požiarimi stálo v obci okolo 60- 70 obytných domov. Boli prevažne drevené, pokryté šindľom alebo slamou. Jediné kamenné budovy boli fara, škola a krčma.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- 800/0 Pomník Padlím
- 769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie.

Na uvedené pamiatky sa vzťahuje zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochranu pamiatkového fondu. V zmysle § 27 ods. 2 zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10m sa počíta od obvodového plášťa stavby).

V k.ú obce Prečín a Zemianska Závada nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky (NKP), ale sú tu lokality, ktoré sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia eneolitu zo staršej i mladšej doby kamennej a slovanské mohylové pohrebisko z 9. storočia a sídlisko z 5. – 10. storočia. Preto sa v jednotlivých stavebných etapách bude požadovať zabezpečenie archeologického výskumu.

NÁVRH:

Archeologický ústav SAV pri realizácii výkopových prác odporúča tieto podmienky:

- v uvedenom katastrálnom území je nevyhnutné vykonať archeologický výskum
- stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra
- stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods.1,2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) pričom pred začiatkom výstavby sa uzatvorí v tejto veci zmluva o dielo
- stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra, ;iná oprávnená osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané MK SR“

„O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutel'nych a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. (Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.) Bližšie informácie sú uverejnené na stránke MK SR : www.culture.gov.sk

Na základe uvedeného ustanovenia ÚPN–O Prečín navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú najmä rekonštruované drevenice s pôvodnými predzáhradkami a dvormi.

PRÍRODNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Prírodné hodnoty územia sú spravované v rámci vyhlásených chránených území a ich legislatívne určených režimov :

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Závadské jaskyne

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN

Pre riešené územie sú charakteristické nasledovné funkčné zóny resp. funkčno-priestorové jednotky v priestore k.ú. **Prečín** a k.ú. **Zemianska Závada** :

- **A územia obytné**, ktoré predstavujú podstatnú časť zastavaného územia
- **B územia zmiešané**, s prevahou plôch pre obytné domy vrátane prvkov občianskej vybavenosti a plôch drobných výrobov
- **C územia rekreačné**, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie obyvateľstva a turistov, športové zariadenia a pod...
- **D územia výrobné**, ktoré predstavujú bývalý dvor PD a stolárstvo
- **E územia lesov a voľnej krajiny** (CHKO Strážovské vrchy, TTP, orná pôda, NDV...)

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií. Ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie. Prípustné využitie definuje hlavné činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie

Definuje spôsob umiestnenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii v určenom území. Je to záväzná funkcia s max. podielom 25 % z využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie: Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (s min. podielom 80 %), napríklad: garáže, stánia pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia

bývania, na požiarnu ochranu, CO a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Navrhované : Hubkovica (1,2); Biela voda (3); Zapoliakovce (6);
Ohrady (16); Líščie (19,20); Vlčí Kruh (27, 29, 30)
Lúky (18, 21, 22, 23, 24, 25); Záhumnie (34), Dielec (31,32)
Uhliská (13,14); Predovsie (7, 8); Predpoprudné (9,10)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslužnými záhradami,
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prelukách okolitej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka a jeho prítoky osobitne vodný tok Bodianka s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa výstavba vikierov)
- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevylučuje vnútorná technická inovácia
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu
- rešpektovať špecifické danosti územia (záplavové územia, územia s vysokým radónovým rizikom) a výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobných chovov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia

- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov, tradičnej gastronómie)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- budovanie budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia a v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry
- vysádzanie invázných druhov rastlín
- v obytných územiach umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...)
- v obytných zónach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat, dobytká
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- priemyselná a poľnohospodárska veľkovýroba, areály stavebníctva, skládky
- iné ako prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Predstavujú územia s jednou prevládajúcou funkciou, kde prevládajúca funkcia predstavuje 51-79% plochy. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Navrhované : Centrána časť obce Prečín

Centrálna časť miestnej časti Zemianska Závada
vyznačené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvoj komerčnej, kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- vedľajšia funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov
- prestavba existujúcich budov Jednoty, Domu kultúry s dotvorením prislúchajúcich verejných priestorov
- osadenie prvkov drobnej architektúry
- cintoríny – výstavba chodníkov, verejného osvetlenia a pietnych miest
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovanie náučných chodníkov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- chodníky, odstavňé plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie

- výstavba v ochranných pásmach technickej infraštruktúry
- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v pobrežných pozemkoch Domanižanky a Bodianky nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

C ÚZEMIE REKREÁCIE**Základná charakteristika**

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Reprezentujú ich tiež plochy s rekreačnými chalupami, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Obsahujú tiež plochy pre umiestnenie rekreačných chalúp.

Navrhované : Biela voda (4,5); Poprudné (11); Pod Čelom (12);
 Vlčí kruh (28); Lány (33)
 Vlčí kruh (26)

Prípustné funkčné využitie

- verejné športoviská a ihriská, detské ihriská
- plochy verejnej zelene
- výstavba penziónov v objeme rodinných domov pre rozvoj agroturistiky na vyhradených lokalitách
- rekreácia formou individuálnej chalupárskej rekreácie
- budovania záhradných a rekreačných domčekov v súčasných aj navrhovaných územiach sadov a záhrad, pričom musí byť zachovaná pôvodná funkcia a stavby nebudú mať charakter trvalého bývania
- podlažnosť objektov : 1 nadzemné podlažie a podkrovia
- oplotenie živým plotom
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- dodržiavať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zriaďovať plochy pre záhradkárčenie (Vlčí kruh)
- budovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné plochy zariadení technického vybavenia
- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie

- výstavba budov pre trvalé bývanie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov - Domanižanka 10m od hranice a Bodianka 4m od hranice - v rekreačnom území nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené

D ÚZEMIA VÝROBY**Základná charakteristika :**

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach:

- plochy pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu
- v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované : Predvláčske (15)

Prípustné funkčné využitie

- prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- výstavba a prestavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- výstavba a prestavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásmo hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov
- plochy pre odpadové hospodárstvo
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku potoka Brodnianka pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

E - ÚZEMIA LESOV A VOĽNEJ KRAJINY**Základná charakteristika**

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesohospodárska, ekostabilizačná. Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny podľa vecnej príslušnosti k danému územiu
- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytko)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizácia protipovodňových opatrení
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z. a v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potláčania hospodárskych škodcov
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva

- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V návrhovom období bude obec rozvíjať na svojom území funkcie bývania, občianskej a komerčnej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, služieb a vybavenosti súvisiacej s rekreáciou, rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.

BÝVANIE

Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce v územnom pláne bude nutné vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre výstavbu min 187 bytových jednotiek do r.2040. K tomu treba pripočítať urbanistickú rezervu vo výške obvyklých 10% z novej zástavby t.j. cca 6 rodinných domov. Z toho vyplýva, že v návrhu územného plánu je nutné počítať s min. 90 novými stavebnými pozemkami.

Obyvatelia obce majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Obec z hľadiska dopravného napojenia na okresné mesto Považská Bystrica je atraktívnym obytným územím (plní funkciu obytného satelitu).

NÁVRH:

UPN-O navrhuje ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístavnej dediny.

Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, ktorým sa prispôsobuje .

Limitujúcimi faktormi v území sú ochranné pásma nadradenej technickej onfraštruktúry (VTL plynovod, vodovod DN 700,500, vedenia el. en.)

Pre rozvoj obytných území sa navrhujú lokality, ktoré nadväzujú na zastavané územie :

Hubkovica (lokality č.1,2); Biela voda (l.č.3); Zapoliakovce (6); Ohrady (16); Líščie (19,20); Vlčí Kruh (27, 29, 30); Lúky (18, 21, 22, 23, 24, 25); Záhumnie (34), Dielec (31,32); Uhliská (13,14); Predovsie (7, 8); Predpoprudné (9,10)

Počíta sa aj s intenzifikáciou jestvujúceho bytového fondu (podkrovia, nadstavby, prístavby). V častiach odľahlejších od centra obce, sa odporúčajú rekonštrukcie existujúcich schátralých rodinných domov pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR). Cennými objektami v obci sú zachovalé a zrekonštruované drevenice s príslušnými záhradami, ktoré sa sporadicky objavujú medzi novšími murovanými domami.

Obyvatelia obce majú záujem bývať v samostatne stojacich rodinných domoch so záhradami. Výstavba rodinných domov je navrhnutá primárne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách v obidvoch katastrálnych územiach. V návrhovom období je plánovaná realizácia bytov formou výstavby IBV, prestavby, nadstavby a rekonštrukcie existujúcich RD. Nová výstavba bytov v rodinných domoch sa navrhuje aj mimo zastavaného územia vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990,

Pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované s priemernou výmerou pozemku 1120 m²/RD, z toho plocha pozemku 1000 m²/RD a 120m² prislúchajúce komunikácie, chodníky, zelené pásy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry a podobne..

Pri realizácii bytovej výstavby odporúčame zamerať sa na prednostné využitie nezastavaných pozemkov v jestvujúcej zástavbe v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Priemerná predpokladaná komplexná obložnosť bytov 2,72 obyv./byt .

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov - návrh

Lokalita č.	Miestna časť	Katastrálne územie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
1	Hubkovica	Prečín	10	30	0,9836
2	Hubkovica		32	96	3,4271
3	Biela voda		5	15	0,3590
6	Zapoliakovce		5	15	1,5248
7	Predovsie		7	21	0,8937
8	Predovsie		6	18	0,5922
9	Predpoprudné		9	27	0,6232
10	Predpoprudné		15	45	3,5248
13	Uhliská (Pod čelom)		5	15	0,5250
14	Uhliská (Pod čelom)		2	6	0,1961
16	Ohrady		10	30	1,1213
18	Lúky		15	45	3,5017
19	Líščie		10	30	1,1036
20	Líščie		3	15	0,3845
21	Lúky		5	15	0,9592
22	Lúky		4	12	0,6102
23	Lúky		16	48	4,1259
24	Lúky		7	21	1,1191
25	Lúky		10	30	1,8058
27	Vlčí kruh		1	3	0,0933
29	Vlčí kruh		4	12	0,2527
30	Vlčí kruh	1	3	0,1103	
Spolu Prečín			182	552	27,8371
31	Dielec	Zemianska Závada	3	9	0,3409
32	Dielec		3	9	0,4742
34	Záhumnie		4	12	1,2010
Spolu Zemianska Závada			10	30	2,0161
Spolu Prečín a Zemianska Závada			192	582	29,8532

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Zastúpenie jednotlivých druhov zariadení občianskej vybavenosti je v území obce Prečín dlhodobejšie stabilizované a v určujúcej miere je ovplyvnené veľkosťou obce podľa počtu obyvateľov, ktorý toho času je okolo 1420 obyvateľov (k 31.12.2015). Objekty občianskej vybavenosti sú situované v centrálnej polohe obce v nadväznosti na cestu II/517 a územne rozložené v zariadeniach :

- v rámci uličnej zástavby v časti pôvodnej zástavby obce, formou samostatných prevádzok obchodov a služieb
- v rámci novej zástavby obce formou samostatných súborov (MŠ) a objektov (ZŠ)
- športový areál obce s multifunkčným ihriskom nadväzuje na centrum obce

- areál cintorína s domom smútku a farský kostol sa uplatňujú ako dominanta

Situovanie občianskej vybavenosti z hľadiska polohy v zástavbe a dostupnosti pre obyvateľov možno charakterizovať ako vhodné. Výnimkou je areál ZŠ, ktorý je umiestnený pri ceste II/517.

Ako centrá s vyššou občianskou vybavenosťou pre obec Prečín pôsobia :

- okresné sídlo Považská Bystrica, ktoré je okresným administratívnym centrom so zariadeniami verejnej administratívy a správy, ale aj špecializovaných zdravotníckych služieb a nemocnice, obchodno-obslužnej vybavenosti a zároveň ťažiskom dochádzky do stredných škôl,
- krajské mesto Trenčín, ako aglomeračné spádové centrum práce, dochádzky do stredného školstva a vysokého školstva, centrum kultúrnych inštitúcií regionálneho až celoslovenského významu, ako aj špecializovanej vybavenosti obchodu, služieb, špecializovaných zariadení zdravotníctva, športu a širokej škály inštitúcií.

NÁVRH:

Obecný úrad navrhujeme umiestniť do existujúceho kultúrneho domu (po prestavbe), kvôli dôstojnejším podmienkam prístupu pre všetkých obyvateľov. Obecné budovy treba komplexne rekonštruovať aj s príslušnými verejnými priestranstvami, aby bol zvýšený ich stavebno-technický stav a zodpovedali zvýšeným požiadavkam na ekonomiku prevádzky, čím by sa vytvoril potenciál pre umiestnenie funkcií, ktoré v obci chýbajú.

Plochu pred Domom kultúry navrhujeme komplexne prevádzkovo preriešiť, komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplnenie detskými preliezkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií a tiež vymedziť parkovacie plochy.

V návrhovom období prepokladáme záujem o doplnenie štruktúry občianskej vybavenosti najmä v oblasti sociálnej starostlivosti a školstva. Obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými pozemkami na tieto účely, preto predpokladáme ich umiestnenie v rámci existujúcej stavebnej štruktúry – dostavbou prelúk a najmä rekonštrukciou nevyužívaných objektov.

V riešení ÚPN–O Prečín nevznikli požiadavky na návrh nových plôch pre občiansku vybavenosť, centrum obce vymedzujeme ako zmiešané územie, ktoré má definované funkčné využitie regulatívom B.

ŠKOLSTVO

MATERSKÁ ŠKOLA

MŠ – predškolské zariadenie (v súčasnosti cca 50 detí). Je plne vyťažená, okrem detí z obce Prečína a m.č. Zemianska Závada využívajú ju deti z obcí Bodiná a Počarová.

NÁVRH:

Navrhujeme komplexnú rekonštrukciu objektu – s cieľom zabezpečiť zvýšenie energetickej efektívnosti. To znamená: zateplenie budovy, výmenu okien, rekonštrukciu vykurovania, elektroinštalácií, sociálnych zariadení a kuchyne.

Na dvore MŠ navrhujeme zriadiť športové ihrisko pre deti základnej školy. Navrhujeme kompletne preriešiť výsadbu zelene v areáli materskej školy a výsadbu súvislého pásu zelene (zelený plot) pri plote MŠ od cesty III/1987.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Základnú školu navštevujú tiež aj žiaci z okolitých obcí a to z obce Bodiná, Počarová a časť žiakov dochádza zo Zemianskej Závady. V školskom roku 2015/2016 sa vyučuje v 4 triedach s počtom cca 47 žiakov. Starší žiaci navštevujú základné školy v Prečíne a Domaniži.

Stav zariadenia základnej školy je nevyhovujúci najmä z hľadiska z hľadiska bezpečnosti žiakov v blízkosti hlavného cestného ťahu cesty II/517.

NÁVRH :

Komplexne rekonštruovať budovu školy vrátane podkrovia, aby mohlo byť využívané pre prevádzku školy.

Posilniť bezpečnostné prvky - vybudovať zábradlie medzi cestou II. triedy a chodníkom pozdĺž celého plota ZŠ.

Komplexne preriešiť terény, zariadenie a v nadväznosti výsadbu na školskom dvore.

Posilniť a dobudovať prístup do školy z miestnej obslužnej komunikácie.

Ako vonkajšie športoviská vybudovať a využívať navrhované ihrisko v areáli materskej školy.

KULTÚRNE ZARIADENIA

Kultúrny dom v obci Prečín je situovaný v centrálnej časti obce, ide o 20-ročnú budovu. Zariadenie prevádzkovo a stavebno-technicky je v stave, ktorý si vyžaduje opravy .

Pre kultúrne a spoločenské podujatia m.č. Zemianska Závada sa využíva objekt kultúrneho domu.

V obci rozvíjajú kultúrnu a spolkovú činnosť najmä:

Folklórna skupina LIMBORA

Dobrovoľný hasičský zbor

OZ hravé medvedáta

Poľovnícke združenie

Združenie mládeže

NÁVRH :

Budovu kultúrneho domu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu z dôvodu obmedzených plošných možností na rozšírenie (výmena okien, zateplenie a opravenie fasády, oprava kotolne z dôvodu priesaku spodných vôd) súčasťou úprav bude aj revitalizácia verejných priestranstiev prislúchajúcich ku kultúrnemu domu a výstavba parkoviska. Opravou a úpravou kultúrneho domu navrhujeme dve funkčné využitia : kultúrna a administratívno-správna. Opravou a úpravou kultúrneho domu sa vytvoria nové priestory pre kultúrnu činnosť a administratívnu činnosť obecného úradu.

CIRKEVNÉ ZARIADENIA

Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi.

Pre bohoslužby slúži farský Kostol narodenia Panny Márie dokončený v roku 1637. Na území obce sa nachádza viacero kaplniek, ktoré sú priebežne udržiavané : kaplnka sv. Anny (najväčšia), kaplnka Panny Márie, sv. Vendelína a viaceré prístenné kríže a centrálné kríže na cintorínoch, ktoré majú kultúrno-historickú hodnotu. Obec Prečín je samostatnou farnosťou s filiálkami Počarová, Bodiná, Zemianska Závada.

NÁVRH :

Existujúce sakrálne stavby (kostoly, kaplnky, prístenné Božie muky) navrhujeme priebežne rekonštruovať a udržiavať ich.

Priestory okolo nich revitalizovať výsadbou vhodnej zelene a s doplnením prvkami drobnej architektúry.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

V obci je preferovaným športom futbal. Vybavenie obce zariadeniami pre telesnú kultúru poskytuje obecné futbalové ihrisko (multifunkčné) o celkovej ploche 12 000 m² so šatňami a príslušným klubovým a sociálnym zariadením.

NÁVRH :

- Do roku 2040 navrhujeme prestavbu existujúcich zariadení v priestore futbalového ihriska , aby sa zvýšila kvalita podmienok pre športovcov aj divákov.

- Na podporu športových aktivít v obci je vhodné vybudovať športové multifunkčné ihrisko pri materskej škole.
- Pre podporu turistiky a cykloturistiky je navrhnuté za spoluúčasti obcí mikroregiónu Strážovské vrchy dobudovať cyklotrasu: Považská Bystrica-Manínska Tiesňava-Bodiná-Považská Bystrica, ktorá v úseku cez Prečín vedie po ceste II/517.

V širšom okolí obce je možnosť napojenia na oblastné aj regionálne cyklotrasy a tiež prevádzkovať adrenalínové športy :

- Manínska tiesňava – skalolezectvo
- Nosická priehrada – motorové člny
- Rajecké Teplice – termálne kúpalisko

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIA

V obci Prečín sú zriadené 3 súkromné pohostinstvá:

- Hostinec v Majeri
- Pohostinstvo Orávik
- Pohostinstvo Tamaši

Ubytovacie kapacity v obci sa nenachádzajú. Vzhľadom na kultúrny, prírodný a rekreačný potenciál obce je vhodné turistickú infraštruktúru obce doplniť o ubytovacie kapacity pre turistov

Stravovacie služby pre žiakov a seniorov sú zabezpečené v školskej jedálni.

NÁVRH :

V kontexte nových požiadaviek na kvalitatívnu úroveň a vybavenosť stravovacích zariadení možno v najbližšom období predpokladať proces skvalitňovania ponuky služieb.

V návrhovom období predpokladáme nárast záujmu o ubytovacie služby. Je možné ich umiestniť v rámci obytných území a zmiešaných území ako doplnkové funkcie. Navrhujeme aj zriadenie turistickej ubytovne v rámci bytového fondu existujúcich dreveníc, prípadne rodinných domov.

SOCIALNE SLUŽBY A ZARIADENIA

V obci Prečín sa v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Sociálna starostlivosť pre starších a bezvládných občanov je v obci zabezpečovaná formou opatrovateľskej služby. Starší občania majú možnosť sa stravovať v školskej jedálni pri materskej škole.

V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu staršieho obyvateľstva bude potrebné rozšíriť sieť opatrovateľskej služby, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku. Prípadne vytvoriť rezervu pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb.

NÁVRH :

V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu staršieho obyvateľstva bude potrebné rozšíriť sieť opatrovateľskej služby a postupne vybudovať zariadenie pre starostlivosť o prestárlych obyvateľov. A to formou denného stacionáru, domovu dôchodcov, alebo domu sociálnych služieb. Objekty pre sociálnu starostlivosť je možné umiestňovať v obytnom území, pričom bude dodržaná maximálna výška 2NP + P (dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie) v stavebnej štruktúre. V prípade výstavby na plochách so zmiešanou funkciou môžu mať objekty až 4NP +P (štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie), ale musia mať výťah.

LEKÁRSKE PRACOVISKÁ A OSTATNÉ ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

Objekt zdravotného strediska v centre obce zabezpečuje zdravotnú starostlivosť obci Prečín, miestnej časti Zemianska Závada a obciam: Počarová, Bodiná, Domaniža, Sádочné, Čelkova Lehota a Malé Lednice.

V zdravotnom stredisku ordinujú dvaja všeobecní lekári pre dospelých a jeden lekár pre dospelých a mládež. Najbližšia nemocnica s poliklinikou sa nachádza v Považskej Bystrici cca vzdialená 7 km. Rýchla záchranná služba príde do obce približne za 10 minút.

V súčasnosti zdravotné stredisko nie je vybavené stomatológom, zubné ošetrovanie je poskytované v NsP Považská Bystrica, kde je poskytovaná aj ostatná zdravotnícka starostlivosť. Špecializované vyšetrenia poskytuje Fakultná nemocnica Trenčín a Fakultná nemocnica s poliklinikou v Žiline.

NÁVRH:

Návrh UPN-O umožňuje umiestnenie jednotlivých súkromných ambulancií v rámci plôch zmiešanej funkcie v centre obce, kde je možné vyčleniť plochy pre účely zdravotníckej starostlivosti, ak sa vyskytne potreba. Pripúšťa sa aj zriadenie súkromných ambulancií v rámci v rámci objektov rodinných domov.

MALOOBCHODNÁ SIEŤ

Základnú obchodnú vybavenosť v k.ú. Prečín tvoria 3 predajne:

- COOP Jednota Prečín (6 zamestnancov)
- Mäso-údeniny – Bristenský
- Obchod v Majeri (2 zamestnanci).

Z dôvodu ukončenia prevádzky s potravinami Jednota v k.ú. Zemianska Závada bol oslovený hypermarket TESCO. Zabezpečuje každý pondelok autobusovú dopravu cez Zemiansku Závadu do hypermarketu Tesco v Považskej Bystrici.

NÁVRH:

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sa čoraz viac prejavuje tendencia nakupovať v hypermarketoch, nebolo by rentabilné podstatne rozširovať obchodnú sieť v obci.

Napriek tomu je predpoklad rozvíjať predaj domácich miestnych špecializovaných typických produktov. V rámci návrhu UPN-O je možnosť umiestniť menšie prevádzky maloobchodu na plochách zmiešaných území. Rovnako na obytných územiach v rozsahu základnej vybavenosti.

VEREJNÉ SLUŽBY

Zariadenia z hľadiska požiarnej ochrany vychádzajú zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktoré predstavujú:

- hasičská zbrojnica - budova, ktorá je zvyčajne bez personálu a slúži na uskladnenie technických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarmi. Zastúpené sú v oboch k.ú. požiarou zbrojnicou. Stav požiarnej zbrojnice je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie.

Na cintorínoch sa nachádzajú domy smútku, ktoré sú v dobrom stavebno – technickom stave.

Samozamestnávateľia v súkromných službách a malí živnostníci: stolárstvo, oprava áut, lakovanie áut, autodoprava, výroba zrubových a drevených chát, rekonštrukcie bytov, elektroinštalačné služby, stavebná činnosť, účtovnícke služby, reklamná činnosť, maloobchod, veľkoobchod, lisovanie plastických hmôt, výroba keramických výrobkov, plastové výrobky. Obec má deficit služieb pre turistov.

NÁVRH:

V návrhovom období pravidelne obnovovať stavebno-technický stav existujúcich budov a zariadení.

Doplniť ponuku služieb pre turistov zriadením turistickej ubytovne, značených turistických trás, prípadne cyklotrás s upraveným režimom s ohľadom na rešperkovanie zásad ochrany CHVÚ Strážovské vrchy.

Doplniť ponuku predajní s typickými miestnymi produktami.

Zriadiť náučnú trasu po obci so zapojením obyvateľov a vlastníkov dreveníc, prípadne vlastníkov malej elektrárne.

ADMINISTRATÍVA

Obecný úrad je situovaný v centrálnej časti obce, (počet miestností 4 s plochou 57 m²). V obci Prečín sa nachádza Matričný úrad pre matričný obvod Prečín, miestnu časť Zemianska Závada, obce Bodiná a Počarová.

NÁVRH:

Vzhľadom na to, že je uvažované umiestniť obecný úrad do kultúrneho domu

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Prírodné podmienky územia umožňujú celoročné využívanie krajiny na turistiku (hlavne v letnej sezóne), horolezectvo, skalolezectvo, speleológiu, poľovníctvo, rybárčenie, hubárčenie. Ako limity, obmedzujúce a usmerňujúce rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vystupuje ochrana prírody. Katastrálne územie obce Prečín a Zemianskej Závady leží v CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ Strážovské vrchy a v SKEUV Strážovské vrchy.

V oblasti je významný poľovný revír pre jeleniu zver, diviaky, daniele a možnosť športového rybolovu (revír potoka Domanižanka a Bodianka).

Východným okrajom riešeného územia po hrebeni vedie modrá turistická trasa Vrchteplá – Bodiná – Dúpna - Rybníky – Domaniža.

Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás, cez regionálne cyklotrasy sa napája aj na červenú Považskú cyklomagistrálu vedúcu údolím Váhu.

- Považská Bystrica - Domaniža (č.2304-modrá trasa, dĺžka:20 km,katégoria:SPORT MTB)
- Považská Bystrica - Manínska Tiesňava - Bodiná - Pov. Bystrica (č.2305)
- Považská Teplá - Súľov (ev. číslo: 2305, 5310, 5311 - modrá a zelená trasa, dĺžka: 15 km, katégoria: REKREA cestné bicykle

Obľúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Prečínska skalka sa nachádza za obcou, kde po ľavej strane vystupuje z lesa úzky skalný pás, na konci ktorého je skalná veža s dobre viditeľným krížom. Je chránená v kategórii prírodná pamiatka (PP).

Horolezectvo je usmerňované v podobe rokovani s členmi organizácie JAMES, ktorým sa pravidelne udeľuje výnimka MŽP SR. Časť lezeckých ciest propagovaných v horolezeckých sprievodcoch je povolených len sezónne, niektoré sú úplne zakázané. Lezenie je možné od 1.7 do 31.12. Obľúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Z lezeckého hľadiska Prečínske skaly rozdeľujeme do 8 sektorov: Severná strana, Mučiareň, Kaňon, Pod Lipou, Veľká stena, Zákutie, Brána, Nepránka.

Pre speleológov sú lákadlom Závadské jaskyne.

Rozvojové plochy rekreácie - návrh

Lokalita č.	Popis lokality	Katastrálne územie	Počet rekreačných chalúp	Počet lôžok	Rozloha (ha)
4	Biela voda	Prečín	3	12	0,1944
5	Biela voda		5	15	0,6006
11	Poprudné		7	21	0,9845
12	Pod Čelom		3	12	1,1315
28	Vlčí kruh		3	12	2,3210
26	Vlčí kruh		1	5	0,5384
Spolu rekreácia k.ú. Prečín			22	77	5,7704
33	Lány	Zemianska Závada	5	20	0,6171
Spolu rekreácia k.ú. Zemianska Závada			6	20	0,6171
Spolu rozvojové plochy rekreácie obce Prečín			28	97	6,3875

NÁVRH:

Danosti a atraktivity rekreačného potenciálu Prečína majú prevažne miestny a regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a cykloturistiky v menšej miere zimné lyžiarske športy (bežky).

Na podporu turistického ruchu sa v obci nachádza množstvo atraktívnych prírodných aj technických zaujímavostí, ktoré odporúčame vhodnou formou spropagovať a sprístupniť verejnosti (náučný historický, prírodný chodník a podobne), aby vynikla jedinečnosť obce.

Pre podporu biodiverzity sa odporúča v území podporiť rozvoj zariadení pre agroturistiku. Členitý terén ponúka viaceré pekné výhľady na okolie, čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

UPN-O navrhuje rozšíriť plochy pre individuálnu rekreáciu – najmä v katastri Zemianskej Závady.

Podporiť rozvoj agroturistiky v časti Vlčí kruh.

Navrhuje rozšíriť a dobudovať turistickú infraštruktúru a existujúce miestne turistické trasy a cyklotrasy s prepojením na regionálne okruhy.

Navrhuje zriadiť priestory pre turistickú ubytovňu (resp. školu v prírode) v rámci prestavby existujúceho stavebného fondu.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Tradičnými výrobnými odvetviami v obci Prečín bolo poľnohospodárstvo a lesníctvo.

UPN-O:

Cieľom je vytvoriť legislatívne a územné podmienky pre rozvoj výroby za účelom vytvorenia pracovných príležitostí pre obyvateľov obce a obmedziť odchádzku za prácou. Na území obce je možné umiestňovať drobné špecializované prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri areáli poľnohospodárskej výroby navrhujeme plochu na umiestnenie výroby.

POLNOHOSPODÁRSTVO

V súčasnosti je poľnohospodárska veľkovýroba v k.ú. Prečín zastúpená:

- Milan Lazový, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), poľnohospodárske služby - rastlinná a živočíšna výroba; pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien,
- Ľudmila Lagíňová, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), chov oviec a kôz,
- Mgr. Zuzana Tučníková, chov hospodárskych zvierat,
- Ing. Alojz Kaššák, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), zmiešané hospodárstvo,

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Stav lesného ekosystému je v pomerne dobrom stave, možno hovoriť o vysokej zalesnenosti. Lesné porasty sa nachádzajú najmä na strmých úpätiach a svahoch lesnatých hrebeňov. Časť lesov obhospodarujú Lesy SR, š.p. Považská Bystrica a časť je v súkromnom vlastníctve.

PRÍMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY

V katastrálnom území Prečín zastúpená:

- BŠ ŠTYL – stolárstvo
- Stolárstvo Špánik
- Stolárska dielňa Orávik
- Autoopravovňa Daniž

- Autoopravovňa Šíp
- PNEU-CAR s.r.o. (Prečín 274) – výmena a predaj pneumatik, predaj autoskiel, nákladná cestná doprava...
- Bartovič Ferdinand – nákladné automobily, preprava
- Anton Svrček – výroba zrubových, klasických drevených chát, altánkov, záhradných stolov, stoličiek, lavíc, zábradlí na zákazku podľa potrieb zákazníka
- Renovbyt.sk (Prečín 328) – rekonštrukcie bytov, bytových jadier a kúpeľní, pokladanie podláh a vstavané skrine
- Anton Blaško-AB-Elektro – elektroinštalačné služby, montáž, oprava, údržba elektroinštalácií a bleskozvodov, odborné skúšky a odborné prehliadky elektrických zariadení a bleskozvodov
- ONE TRUST spol. s.r.o (Prečín 279) – reklamná činnosť, poľnohospodárska prvovýroba - rastlinná
- STAK Slovakia s.r.o. (Prečín 198) – nákladná doprava...
- JEES Slovensko, s.r.o. (Prečín 198) – veľkoobchod, reklamná a propagačná činnosť...
- B.W. Teck. spol. s r.o. (Prečín 63) – maloobchod, veľkoobchod
- LOOT, s.r.o. (Prečín 401) – maloobchod, veľkoobchod
- LUKAMOS, s. r. o. (Prečín 2) – sprostredkovateľská činnosť, reklamná činnosť
- Zdobena, s.r.o. (Prečín 457) – lisovanie plastických hmôt, výroba keramických výrobkov
- A1PROJEKT s. r. o. (Prečín 414) – uskutočňovanie stavieb a ich zmien...
V k.ú.Zemianska Závada zastúpená:
- PLASTIVO, s.r.o. – plastové výrobky (uzávery, kelímky)

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Prečín je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu pre katastrálne územia Prečín a Zemianska Závada. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

NÁVRH:

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami zastavaného územia k 1.1.1990

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti. Zastavané územie sa tým celkovo rozšíri o 12,8953 ha..

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Prečín je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať :

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³
5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska,
 - ukladať rádioaktívny odpad,
 - budovať skládky na nebezpečný odpad.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa. Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať.

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou ako aj proti umiestňovaniu stavieb. Ochranné pásma jazier a rybníkov tvorí myšliená čiara vo vzdialenosti 3 m od ich zátopovej čiary. U vodných tokov sa za hranicu považuje myšliená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Cestné ochranné pásma

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- miestne komunikácie I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 15 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 20 m
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásma ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásma letísk (zák.č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /letecký zákon/)

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

Spomínané stavby sa v predmetnom území v súčasnosti nevyskytujú a nenavrhujú.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 656/2004 Z.z.) od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák. č.656/2004 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod VTL s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák. č.656/2004 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo cintorínov (zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,

769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (súp.č.441)

je vyznačené v grafickej časti – výkres č.3. Ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy.

PP Prečínska skalka (3,78 ha) vyhlásená v roku 1994.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie CHVÚ 028 - Strážovské vrchy

Jaskyne a prírodné vodopády

Závodské jaskyne

Režim v uvedených územiach ochrany a prírody je popísaný v kapitole A.2.11.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území počas spracovania úlohy neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec Prečín plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s §15 ods.1) a §15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle §4 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

- v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce (v obecnom úrade),
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva (budujú sa v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby usporiadané na ochranu).

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dohodové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

Varovanie a vyzúčenie obyvateľstva bude uskutočňované v zmysle vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO sieťou sirén.

POŽIARNA OCHRANA

Požaduje sa, aby v rámci územného plánu obce bolo riešené zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. V zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarom povinnosťou obce Prečín je:

1) Zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálo-technické vybavenie.

2) Zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

V súčasnosti sú zdroje vody na hasenie požiarov zabezpečené a udržiavané v použiteľnom stave. Sú stanovené odberné miesta (voda). V areáli hospodárskeho dvora je umiestnená požiarňa nádrž.

Požiarňa plán obce sa bude permanentne aktualizovať z hľadiska realizácie rozvoja obce. Ohlasovňa požiarov je určená tak, ako i ďalšie miesta na ohlásenie požiaru (obecný úrad, veliteľ obecného hasičského zboru...).

Obec má vyhovujúcu požiarňa zbrojnicu.

Požiarňa ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2011 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných lokalít v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka a vodných tokov Bodianka, Bielay potok a ostatných prítokov je treba preveriť so správcom vodných tokov. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

NÁVRH:

Rešpektovať zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Neodporúča sa preto realizovať stavebné zámery situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov, nakoľko môžu byť tieto územia potenciálne ohrozené záplavami.

Stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je nutné osádzať s úrovnou 1.NP (nadzemného podlažia) min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary.

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý v roku 2011 schvaľoval Obvodný úrad v Považskej Bystrici. Nakoľko správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu daného územia; v prípade realizácie

stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady.

Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Regulatívy:

- Zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.2.11.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zo zákazov v 2. stupni ochrany platí:

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letiskového priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, ciest, miestnej komunikácie a účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

V CHKO Strážovské vrchy sa nachádzajú obidve riešené katastrálne územia.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5. stupeň ochrany.

Predmetom ochrany je zachovanie morfológicky zaujímavého súboru skalných útvarov karbonátových zlepcov a brekcií. Hodnotu územia zvyšuje floristická pestrosť biotopu s výskytom jedného endemického druhu, viacerých vzácnych a ohrozených druhov a tiež výskyt viacerých chránených a ohrozených druhov živočíchov.

V 5. stupni ochrany je zakázané:

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo ležištného priestoru,
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy,
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce, organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- zbierať rastliny vrátane ich plodov,
- organizovať spoločné poľovačky,
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- aplikovať chemické látky a hnojivá,
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
- zbierať nerasty alebo skameneliny,
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sad a vinice,
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
- vykonávať geologické práce,
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa,
- zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt,
- stavať lesnú cestu alebo zväžnicu,
- zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie,
- osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál,
- rušiť pokoj a ticho,
- chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha,
- meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- umiestniť stavbu.

Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES časovo obmedzenou výnimkou MŽP.

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev. č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 14 zákona 543/2002 Z.z., ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 .

Európska sústava chránených území NATURA 2000**Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy**

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia obce Prečín a celý kataster Zemianska Závada.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.
- uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.
- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3. Vyhl. MŽP SR č. 434/2009.

Chránené druhy rastlín a živočíchov

V riešenom území sa potvrdil výskyt viacerých druhov chránených rastlín, napr. veternica lesná (*Anemone sylvestris*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavnica*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), vemenníček zelený (*Coeloglossum viride*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), krušík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*). Je pravdepodobné, že sa môžu vyskytnúť aj iné chránené druhy, charakteristické pre oblasť Strážovských vrchov.

Zo živočíchov medzi chránené patria z bezstavovcov napr. píž severný (*Cobitis teania*), z plazov užovka obojková (*Natrix natrix*), z oboživelníkov, napr. kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), takmer všetky druhy vtákov, z cicavcov napr. vydra riečna (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), jazvec lesný (*Meles meles*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), plch lieskový (*Muscardinus avellanarius*).

Jaskyne a prírodné vodopády**Závadské jaskyne**

Závadské jaskyne sa nachádzajú v južnej časti Súľovských vrchov, južne od k.ú. Zemianska Závada na západnom svahu vrchu Skálie (714 m Veľká i Malá Závadská jaskyňa predstavujú horizontálne jaskyne asi 80 m nad dnom Temnej dolinky)

Nie sú známe návrhy na ďalšie chránené územia v riešenom území.

A.2.11.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (Bírová a kol., 1994) a Aktualizácia RÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (Slámková a kol., 2005).

V predmetných dokumentáciách boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES

Nadregionálny biokoridor:

- **Nadregionálny biokoridor IV. Trenčín-Vápeč-Dúpna-Súľovské skaly.**

Regionálny biokoridor:

- **Regionálny biokoridor VIII. Podskalský Roháč – Žiar.**
- **Regionálny hydrický biokoridor – potok Domanížanka.**
- **Genofondové lokality:**
 - **47 Podhorie** – (k.ú.Prečín, Bodiná), vlhkomilné druhy.
 - **48 Dúpna** (k.ú.Prečín, Malé Lednice), lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy.
 - **49 Roháč** (k.ú.Prečín, Malé Lednice), lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy.
 - **50 Čelo** - (k.ú.Prečín), lokalita výskytu vstavačovitéch.
 - **51 Dolina** – (k.ú.Prečín), vstavače.
 - **52 Nadskalie** – (k.ú.Prečín), skalné biotopy, skalní hniezdiči.
 - **53 Líštie** (k.ú.Prečín) vstavače.
 - **55 Počarová** (k.ú.Prečín, Počarová), polosuché lúky a pasienky s výskytom teplomilných a ohrozených druhov rastlín. Výskyt ohrozeného druhu flóry na severnej hranici rozšírenia.
 - **119 Svarkovnica** (k.ú. Prečín), výskyt orchideí.

Miestny územný systém ekologickej stability

- Miestny územný systém ekologickej stability v riešenom území nebol spracovaný. Kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, miestne biokoridory) môžu tvoriť ekologicky a krajinársky významné lokality,.
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest.

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia vodné toky s brehovými porastmi.

A. 2. 11. 3. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy, kosené lúky a pasienky, mokraďové ekosystémy, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, spoločenstvá skál a teplomilné zarastajúce pasienky s xerothermnou vegetáciou.

NÁVRH:

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

- udržiavať vysoký podiel ekologických významných krajinných štruktúr
- rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,

- genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú,
- vylúčiť stavebné a iné technické zásahy do genofondových lokalít a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve,
- obmedziť výruby brehových porastov,
- protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (skanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta,
- udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m,
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov
- na TTP s výskytom biotopov európskeho a národného významu obmedziť aplikáciu agrochemikálií, vylúčiť podľa možností terénne úpravy a narušenie pôdneho krytu kosných lúk a pasienkov, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie,
- zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- pri ekotónoch typu les – bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,
- nenarušovať vodný režim územia,
- zabrániť rozširovaniu invázy rastlín najmä v extraviláne, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať, rekultivovať ruderálne porasty.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Obec Prečín sa nachádza v Trenčianskom kraji v Považsko Bystrickom okrese juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica (8 km). Pre širšie dopravné vzťahy sú dôležité dopravné väzby aj na okolité obce : Bodiná, Domaniža, a mesto Rajec. Základným druhom dopravy je cestná doprava, iná doprava sa v obci nenachádza.

Katastrálnym územím obce **Prečín** prechádza:

- Cesta druhej triedy II/517 v trase Považská Bystrica - Domaniža - Rajec, ktorá je značne vyťažovaná, čomu zodpovedá aj jej súčasný stav. Chýba množstvo bezpečnostných prvkov, spevnenie krajníc, chodníky pre peších a pod. Zátťaž cesty tiež negatívne vplyva na sieť technickej infraštruktúry pod cestou, či už vodovod, ako aj plynovod.
- Cesta tretej triedy III/1987 (pôvodne 517005) v trase križovatka s II/517 Prečín – Bodiná.

Katastrálnym územím **Zemianska Závada** prechádza:

- cesta tretej triedy III/1989 (pôvodne 517007) v trase križovatka s II/517 k.ú. Domaniža – Zemianska Závada..

Cesta II/517 prechádza okresom Považská Bystrica z juhozápadu na severovýchod, pokračuje do Žilinského kraja okresom Bytča a končí v krajskom meste Žilina. V mestách

Žilina a Považská Bystrica je možnosť napojenia sa na diaľnicu D1. V meste Rajec na cestu I/64, ktorá z juhu na sever spája Komárno a Žilinu.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Považskej Bystrici. Letisko v Hričove.

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Zastavaným územím obce Prečín prechádza cesta II/517, ktorá je hlavnou urbanizačnou osou obce. Súčasťou cesty sú dva mosty, ktoré treba priebežne rekonštruovať s opravou zábradlia a ostatných bezpečnostných prvkov.

Miestne komunikácie – miestnymi komunikáciami sú nazývané všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií (§ 4b zákona č. 135/1961 Zb.).

V telese miestnych komunikácií sú položené vodovodné potrubia a plyn. Časť komunikácií vyžadujú strednú opravu (koberec) + odvodnenie. Navrhované miestne komunikácie bude treba dobudovať.

NÁVRH

Komunikačná sieť obce mesta vychádzajúca z normy STN 73 6110 je navrhovaná tak, že:

- prietah cesty II. triedy – II/517 je uvažovaný vo funkčnej triede B2 v kategórii min. MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ12/50 (s núdzovým pruhom), mimo zastavané územie C 9,5/70.
- cesta III/1987 (517005) Prečín-Bodiná je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- cesta III/1987 (517007) do Zemianskej Závady je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- Všetky verejné mostné objekty je potrebné rekonštruovať.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných a rekreačno-chalupárskych domov bude zabezpečená vybudovaním nových miestnych komunikácií minimálne funkčnej triedy C3 kategórie MO,(MOU) 5,5/40 (t.zn. dvojpruhová miestna komunikácia s prvkami upokojenia dopravy).

Niektoré miestne komunikácie je potrebné rekonštruovať, spevniť a prebudovať, aby vyhovovali požiadavkám STN 73 6110.

INTENZITA CESTNEJ DOPRAVY

číslo cesty II/517 číslo sčítacieho profilu 92 381

Výhľadový koeficient rastu intenzity dopravy na cestách II. triedy (MDVRR SR)

CESTA	ROK	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. TRIEDY	ĽAHKÉ VOZIDLÁ	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,27	1,31
		12 965	13 743	14 391	15 169	15 947	16 466	16 984
	ŤAŽKÉ VOZIDLÁ	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23
		1 091	1 146	1 189	1 233	1 266	1 309	1 342

Pri ďalšom stupni projektovania miestnych komunikácií je potrebné postupovať podľa STN 73 6110. Realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách; je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest a rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.; na jednopruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné vytvoriť vybočiská a otočne.

CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Ťažiskom hromadnej dopravy občanov je autobusová doprava, pretože cez obec nevedie železničná trať. Je zabezpečovaná linkami SAD Trenčín po ceste II/517 v k.ú. Prečín, III/1989 (517007) v k.ú. Zemianska Závada. Tiež vedie cestou III/1987(517005). Dopravné spojenia sú predovšetkým Považská Bystrica – Rajec. Napojenie na diaľkové spoje je zabezpečené v okresnom meste Považská Bystrica.

V obci sa nachádzajú 4 zastávky hromadnej dopravy, ktoré sú situované pri ceste II. triedy. Rozloženie zastávok umožňuje izochronickú dostupnosť k zastávkam autobusov 7–10 minút.

NÁVRH

Navrhované plochy sú v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce. Dostupnosť aj počet zastávok je dostatočný aj v návrhovom období. Predpokladáme požiadavku zvýšiť hustotu autobusových liniek v časovom horizonte 20 rokov vzhľadom na zvýšenie počtu obyvateľov v obci.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

Chodník pre peších vyvýšený oproti vozovke je vybudovaný popri ceste II/517 v centre obce pri základnej škole v dĺžke 200m. Je v správe obce. Peší pohyb sa realizuje väčšinou po miestnych komunikáciách.

Peší chodník je čiastočne vybudovaný v areáli cintorína.

Pešie chodníky a verejné priestranstvá pre oddych a pobyt rodičov s deťmi v obci Prečín aj v jeho miestnej časti Zemianska Závada chýbajú.

NÁVRH:

Úprava, prestavba a revitalizácia verejných peších priestranstiev je navrhnutá :

- pri existujúcom obecnom úrade
- pred predajňou COOP Jednota
- pri jestvujúcom Kultúrnom dome
- pri zdravotnom stredisku
- v areáli ZŠ a MŠ
- pred Domom smútku
- v rámci navrhovaných plôch so zmiešanou funkciou
- vybudovanie detských ihrísk v rámci obytných obvodov a verejných priestranstiev
- pri kaplnkách a Božích mukách

Úprava a prestavba verejných premostení vodných tokov :

- ponad vodný tok Domanižanka, vrátane úpravy zábradlia
- Bodianka
- Závadský potok

CYKLOTURISTICKÉ A TURISTICKÉ TRASY

Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás, cez regionálne cyklotrasy sa napája aj na červenú cyklomagistrálu údolím Váhu.

- **Považská Bystrica - Domaniža**
Ev. číslo: 2304 - modrá trasa, dĺžka: 20 km, kategória: SPORT MTB
- **Považská Bystrica - Manínska Tiesňava - Bodiná - Pov. Bystrica**
Ev. číslo: 2305 - modrá trasa, dĺžka: 30 km, kategória: SPORT MTB

NÁVRH:

Cyklotrasy vedú Prečínom po ceste II/517, ktorá cez zastavané územie vedie v úzkom koridore. Pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov sa odporúča viesť cyklotrasu viesť v nive Domanižanky pod lesom.

Na trasách navrhujeme dobudovať potrebnú infraštruktúru formou drobných objektov odpočívadiel, informačných tabúl, cvičebných náradí v prírode a podobne... tak, aby nebol narušený prírodný potenciál.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY

Na cestu II. triedy a sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií nadväzujú účelové komunikácie a poľné cesty. Tieto zabezpečujú prístup k poľnohospodárskym a lesným pozemkom.

NÁVRH:

Pri realizácii výstavby na navrhovaných plochách je potrebné rešpektovať sieť poľných a lesných ciest.

STATICKÁ DOPRAVA

Obec má vybudované parkoviská:

- pri súčasnom obecnom úrade4 miesta (rekonštruovať)
- pri Dome smútku 5 miest

Parkovanie vozidiel prebieha tiež v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia.

V obytných územiach je garážovanie a parkovanie motorových vozidiel riešené na pozemkoch rodinných domov.

NÁVRH

Plochy statickej dopravy (garáže, parkovanie) v navrhnutých územiach bývania budú riešené ako súčasť pozemkov rodinných domov.

Odstavné plochy pre vozidlá ÚPN-O navrhuje vybudovať priamo na vlastných pozemkoch, čo umožňuje charakter zástavby obce s rodinnými domami. Krátkodobé parkovanie je uvažované s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.

Pri zariadeniach občianskeho vybavenia budú riešené v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch. Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia a doplniť ich zeleňou.

Potenciál parkovacích plôch:

- predajňa COOP Jednota15 miest (komplexná prestavba priestranstva)
- Dom kultúry8 miest (komplexná prestavba priestranstva)

Potrebné výpočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty rekreácie a vybavenosti budú riešiť urbanistické štúdie, alebo projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Výpočty budú prevedené v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3,5.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci sa nachádzajú malé autoservisy a pneuservisy, ktoré prevádzkujú miestni živnostníci.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V rámci širších vzťahov okresným mestom Považská Bystrica (8 km) prechádza železničná trať ŽSR Bratislava-Žilina E63 (120) s trakciou elektrickou, na ktorej sa uvažuje s modernizáciou a vo výhľade s vybudovaním vysokorýchlostnej železničnej trate.

LETECKÁ DOPRAVA

Regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne (52,4 km) a najbližšie civilné letisko v Hričove (28,8 km). Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

VODNÁ DOPRAVA

V katastrálnom území, ani jeho širšom okolí, sa vodná doprava nerealizuje. Plánovaná Vážska vodná cesta, ktorá je zaujímavá v rámci širších vzťahov obce Prečín (smerom k Považskej Bystrici) je národným projektom s medzinárodným významom s výhľadovou alternatívou prepojenia integrovanej siete európskych vodných ciest v koridore Balt – Odra – Váh – Dunaj – Čierne more.

NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY

Človek a jeho vegetatívny nervový systém začína byť negatívne ovplyvňovaný od hlukovej hladiny 65 dB. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

NÁVRH:

- obmedziť situovanie obytných budov s oknami obytných priestorov orientovaných k ceste II triedy
- výsadba izolačnej zelene
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II/517 – 25m od osi cesty na obe strany

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Obyvatelia obce Prečín a Zemianska Závada sú zásobovaní vodou z verejného vodovodu, ktorým je pokrytá takmer celá obec.

Obec Prečín je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Sádočné, ktorý je súčasťou Považsko-Bystrického skupinového vodovodu v správe SeVak OZ Považská Bystrica.

Pre obec Prečín je zdrojom vody prívod zo Sádočného DN 350, ktorým je privedená voda do prerušovacieho vodojemu obsahu $1 \times 100 \text{ m}^3$ a odtiaľ je voda ďalej dopravovaná do Považskej Bystrice. Vodojem má kótu 388/392 m.n.m. a zástavka v obci je výškove rozložená od 325 do 365 m.n.m. Cez obec je okrem prívodu zo Sádočného DN 350 vedený tiež diaľkový vodovod Čertova skala – Považská Bystrica DN 500.

Pre miestnu časť Zemianska Závada sa využíva zdroj v Zemianskej Závade „Pod Malenicou“, z ktorého je voda privedená potrubím DN 80 a 100 do vodojemu obsahu 50 m^3 . Výdatnosť vodného zdroja je 0.2 l.s^{-1} , kóta dna pramennej komory je 545,50 m.n.m., kóty vodojemu - 499,50/497/50 m.n.m. Rozvodná sieť v obci je vybudovaná z potrubia PVC priemer 110 a 90. Rozvod vodovodu bol vybudovaný v r. 1974, pričom na vodovod je pripojených 100 % obyvateľov.

Vodovod hlavnej vetvy zaťažuje vyťaženosť štátnej cesty, čo spôsobuje časté poruchy vodovodu.

Časť Zemianska Závada sa nachádza v II. pásme ochrany vôd.

NÁVRH :

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- dobudovať prípojky siete verejného vodovodu k plochám navrhovaným na výstavbu

číslo FP	k.ú.	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	p6	p1	Qp priem. spotreba vody na byt m3/d	l/d	l/s	Qm-max. denná potreba l/s	m3/d	Qh max. hodinová l/h	m3/h
1	Prečín	IBV	1,459	13	35	156	54,6	5,655	5655	0,06545	0,1047222	9,048	603,2	0,6032
2	Prečín	IBV	3,1668	28	76	336	117,6	12,18	12180	0,14097	0,2255556	19,488	1299,2	1,2992
3	Prečín	IBV	2,3404	20	54	240	84	8,7	8700	0,10069	0,1611111	13,92	928	0,928
4	Prečín	IBV	0,1154	4	12	48	16,8	1,74	1740	0,02014	0,0322222	2,784	185,6	0,1856
5	Prečín	Rekr	1,0981			0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Prečín	IBV	2,8385	10	30	120	42	4,35	4350	0,05035	0,0805556	6,96	464	0,464
7	Prečín	IBV	0,8491	8	24	96	33,6	3,48	3480	0,04028	0,0644444	5,568	371,2	0,3712
8	Prečín	IBV	0,5734	2	6	24	8,4	0,87	870	0,01007	0,0161111	1,392	92,8	0,0928
9	Prečín	IBV	0,6232	6	18	72	25,2	2,61	2610	0,03021	0,0483333	4,176	278,4	0,2784
10	Prečín	IBV	3,5248	30	81	360	126	13,05	13050	0,15104	0,2416667	20,88	1392	1,392
11	Prečín	Rekr	0,9845			0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Prečín	Rekr	1,1315			0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Prečín	IBV	0,7211	6	18	72	25,2	2,61	2610	0,03021	0,0483333	4,176	278,4	0,2784
14	Prečín	IBV	1,1392	9	27	108	37,8	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
15	Prečín	Výr.	0,9234			0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Prečín	IBV	1,1213	9	27	108	37,8	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
17	Prečín	IBV	1,0866	10	27	120	42	4,35	4350	0,05035	0,0805556	6,96	464	0,464
18	Prečín	IBV	3,5017	20	54	240	84	8,7	8700	0,10069	0,1611111	13,92	928	0,928
19	Prečín	IBV	1,1036	12	33	144	50,4	5,22	5220	0,06042	0,0966667	8,352	556,8	0,5568
20	Prečín	IBV	0,3845	3	8	36	12,6	1,305	1305	0,0151	0,0241667	2,088	139,2	0,1392
21	Prečín	IBV	1,5957	17	46	204	71,4	7,395	7395	0,08559	0,1369444	11,832	788,8	0,7888
22	Prečín	Drevov	0,6102			0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Prečín	IBV	4,1259	4	11	48	16,8	1,74	1740	0,02014	0,0322222	2,784	185,6	0,1856
24	Prečín	IBV	1,1191	11	30	132	46,2	4,785	4785	0,05538	0,0886111	7,656	510,4	0,5104
25	Prečín	IBV	1,8058	15	41	180	63	6,525	6525	0,07552	0,1208333	10,44	696	0,696
26	Prečín	Agrotur	0,5384			0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Prečín	IBV	0,0933	1	3	12	4,2	0,435	435	0,00503	0,0080556	0,696	46,4	0,0464
28	Prečín	Rekr	2,321			0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Prečín	IBV	0,2527	4	12	48	16,8	1,74	1740	0,02014	0,0322222	2,784	185,6	0,1856
30	Prečín	IBV	0,1103	2	6	24	8,4	0,87	870	0,01007	0,0161111	1,392	92,8	0,0928
31	Prečín	IBV	0,4691	3	9	36	12,6	1,305	1305	0,0151	0,0241667	2,088	139,2	0,1392
	Prečín					0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Z.Závada	IBV	0,3409	5	15	60	21	2,175	2175	0,02517	0,0402778	3,48	232	0,232
33	Z.Závada	IBV	0,4741	5	15	60	21	2,175	2175	0,02517	0,0402778	3,48	232	0,232
34	Z.Závada	Rekr	0,617			0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Z.Závada	IBV	1,2	7	21	84	29,4	3,045	3045	0,03524	0,0563889	4,872	324,8	0,3248
36	Z.Závada	IBV	0,3514	3	9	36	12,6	1,305	1305	0,0151	0,0241667	2,088	139,2	0,1392
37	Z.Závada	IBV	0,6736	3	9	36	12,6	1,305	1305	0,0151	0,0241667	2,088	139,2	0,1392
	Z.Závada											0		0
	Prečín a Zemianska Závada celkom			270	757	3240	1134	117,45	117450	1,35938	2,175	187,92	12528	12,528

POVRCHOVÉ VODY

Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým a snehovo – dažďovým typom režimu odtoku. Akumulačné obdobie je viazané na zimné obdobie – mesiace december až február. Najvyššiu vodnosť majú toky v období jari – marec, apríl, najnižšiu v októbri.

Najdôležitejším tokom je vodohospodársky významný tok Domanižanka, ktorá je ľavostranným prítokom Váhu s celkovou dĺžkou 19,4 km. V strede obce sa do toku Domanižanka vlieva pravostranný potok Bodianka. K ľavostranným prítokom patrí potok Počarová a Prečín a bezmenný prítok. Potok Domanižanka aj Bodianka sú v obci regulované, ale napriek tomu v prípade dlho trvajúcich dažďov sa obidva vodné toky vybrežujú, zalievajú okolité pozemky a tým obmedzujú ich využitie. Zápľavy zapríčiňujú zaplavovanie cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce. Pre riziko záplav je dôležitý inak nevýrazný prítok Líščí potok, ktorý prispieva k zhoršovaniu povodňového ohrozenia.

V rámci protipovodňovej ochrany územia sa uvažuje v rokoch 2012 - 2017 o úprave toku Domanižanka v k.ú. Prečín formou viacročného programu, ktorý sa bude realizovať v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách.

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

- ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v predchádzajúcom odseku .

Kataster obce Prečín spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia – CHVO Strážovské vrchy**. Vody CHVO Strážovské vrchy patria medzi najkvalitnejšie na Slovensku a všetky spĺňajú najprísnejšie kritériá vhodnosti pre pitné účely. Sú základného výrazného až nevýrazného vápenato-sírnو-hydrogénuhličitého typu. Mineralizácia je stredná až zvýšená (370 - 1.200 mg.l-1). Celkovo možno o kvalite vôd v oblasti Strážovské vrchy povedať, že kvalita vôd je dobrá, dokonca sa vodné zdroje v oblasti Strážovské vrchy považujú za najkvalitnejšie na Slovensku. Všetky spĺňajú kritériá vody vhodnej pre užívanie najmenších

detí – kojencov. Zdroj pitnej vody Sádočné patrí k najvýznamnejším vodným zdrojom oblasti Strážovské vrchy.

Tok Domanižanka je **vodohospodársky významný vodný** tok (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov). Číslo hydrologického poradia je 4-21-07-023.

Vodárenské vodné toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z.) sa v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. Celé územie SR, teda aj katastre riešeného územia sú začlenené do citlivej oblasti.

Zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa v dotknutom území nenachádzajú. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odteká voda zo zrážok do povrchových vôd, alebo sa vsakuje do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Časť katastra obce Prečín a Zemianska Závada sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa.

Inundačné územie

Inundačné územie je vymedzené záplavovou čiarou povodne. Rozsah určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Prečín nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodného toku.

KANALIZÁCIA

V obci Prečín bola Považskou vodárenskou spoločnosťou vybudovaná hlavná vetva kanalizácie, ktorá vyriešila asi 60 % územia obce. Projekt „ČOV a kanalizačný systém v Považskej Bystrici“ bol okrem iného zameraný na výstavbu systému kanalizácie ľavého brehu v Považskej Bystrici v mestských častiach Jelšové, Zemiansky Kvašov, Horný a Dolný Moštenec, Podmanín, Praznov a obec Prečín. Vybudovaná bola nová verejná kanalizácia s celkovou dĺžkou takmer 21,4 km, 3 čerpace stanice splaškov, 167,5 m výtlačného kanalizačného potrubia a 772 domových kanalizačných prípojok. Projekt „ČOV a kanalizačný systém v Považskej Bystrici“ je súčasťou programu ISPA/ Kohézny fond, financovaného čiastočne z fondov Európskej únie.

Na túto kanalizačnú vetvu bolo doposiaľ v obci Prečín napojených asi 70 % domácností. Vedľajšie vetvy, ktoré je nutné vybudovať pre zvyšok domácností bude obec riešiť samostatne podľa dostupných zdrojov.

V obci sa nachádza niekoľko malých súkromných čističiek odpadových vôd.

NÁVRH :

Rozšírenie kanalizačnej siete do nových plôch je plánované v zelených pásoch medzi miestnymi obslužnými komunikáciami a oplotením pozemkov s minimálnou šírkou 0,6m. Realizované objekty na navrhovaných plochách budú napojené na kanalizačný systém obce individuálnymi prípojkami.

Dažďové vody zo striech, ciest a zo spevnených plôch sú odvádzané voľne do terénu.

ENERGETIKA

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Trenčiansky kraj je na energetické siete napojený sústavou 110 kV vedení odvitých z nadradených uzlov Bošáca, Križovany, Bystričany, Považská Bystrica a Senica. Spoľahlivosť zásobovania elektrickou energiou sa ešte zvýši dostavbou TR 400/110 kV Bošáca a uvažovanou TR 400/110 kV Považská Bystrica spolu s prívodmi 400 kV do nej. Z týchto nadradených transformovni sú napájané 110 kV vedeniami transformovne VVN/VN.

K.ú.Prečín je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č.223, ktorá je vedená z Považskej Bystrice. Na jej trase sú nasledovné trafostanice:

T1 č.2071 – Biely Potok o výkone transformátora 160 kVA

T2 č.2072 – Stred o výkone 160 kVA

T3 č.2073 – Vlčí kruh o výkone 100 kVA.

TS 754 - Lúky - kiosková s výkonom do 630 kVA

Sekundárna sieť je prevedená na betónových podperných bodoch. V novovybudovaných územiach – napr. Lúky je nové distribučné podzemné vedenie.

V obci sa nachádza malá vodná elektráreň prevádzkovaná súkromnou osobou. Elektráreň slúžila kedysi mlynu a píle, dnes je funkčná už len píla.

K.ú.Zemianska Závada je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č.223. V k.ú. je inštalovaná 1 trafostanica o výkone 100 kVA. Sekundárna sieť je prevedená na betónových podperných bodoch. V období realizácie ÚPN-O navrhujeme rekonštrukciu TS na výkon 230kVA, prípadne zriadenie kioskovej trafostanice s výkonom do 630kVA.

Katastrálnym územím Zemianska Závada prechádza aj vonkajšie nadzemné elektrické 400 kV vedenie V495 Bošáca – Varín.

V prípade potreby vyššieho výkonu ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude potrebné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, prípadne umiestniť kioskové trafostanice.

Vysoké napätie

Pri návrhu ÚPN – O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti budú musieť byť riešené ako zemné káblové.

Nízke napätie

Vedenia v zastavanom území bude potrebné ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí sa musí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. - § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a nesmie sa porušiť ich stabilita.

Trafostanice

Navrhované trafostanice budú umiestnené tak, aby NN výroby z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m

Body a podmienky napojenia na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc budú upresnené v spolupráci s SSE-D, a.s.

NÁVRH :

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	poč ob.	min.	max.
1	Prečín	Hupkovica	IBV	1,459	13	35	325	572
2	Prečín	Ohrádky I.	IBV	3,1668	28	76	700	1232
3	Prečín	Ohrádky II.	IBV	2,3404	20	54	500	880
4	Prečín	Krátke	IBV	0,1154	4	12	100	176
5	Prečín	Krátke	Rekreácia	1,0981			0	0
6	Prečín	Za Poliakovce	IBV	2,8385	10	30	250	440
7	Prečín	Predovsie	IBV	0,8491	8	24	200	352
8	Prečín	Dolina	IBV	0,5734	2	6	50	88
9	Prečín	Za Kaplnie	IBV	0,6232	6	18	150	264
10	Prečín	Poprudné	IBV	3,5248	30	81	750	1320
11	Prečín	Poprudné	Rekreácia	0,9845			0	0
12	Prečín	Pod Čelom	Rekreácia	1,1315			0	0
13	Prečín	Uhliská I.	IBV	0,7211	6	18	150	264
14	Prečín	Uhliská II.	IBV	1,1392	9	27	225	396
15	Prečín	Ohrada	Výroba	0,9234			0	0
16	Prečín	Niva	IBV	1,1213	9	27	225	396
17	Prečín	Nad ihriskom	IBV	1,0866	10	27	250	440
18	Prečín	Lúky I.	IBV	3,5017	20	54	500	880
19	Prečín	Líščie-Podhradištie	IBV	1,1036	12	33	300	528
20	Prečín	Líščie	IBV	0,3845	3	8	75	132
21	Prečín	Lúky II.	IBV	1,5957	17	46	425	748
22	Prečín	Pri družstve	Drevovýroba	0,6102			0	0
23	Prečín	Pod Kostolom	IBV	4,1259	4	11	100	176
24	Prečín	Malužnica I.	IBV	1,1191	11	30	275	484
25	Prečín	Malužnica II.	IBV	1,8058	15	41	375	660
26	Prečín	Vlčí Kruh	Agroturistika	0,5384			0	0
27	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	0,0933	1	3	25	44
28	Prečín	Vlčí Kruh	Rekreácia	2,321			0	0
29	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	0,2527	4	12	100	176
30	Prečín	Vlčí Kruh	IBV	0,1103	2	6	50	88
31	Prečín	Pod Cestou	IBV	0,4691	3	9	75	132
	Prečín potreba plynu spolu :			41,728	247	688	6175	10868

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia.

NÁVRH :

ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších moderných technológií a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako verejnospošečné stavby.

MIESTNY ROZHLAS

Obec má vybudovaný miestny rozhlas na samostatných stĺpoch z oceľových trubiek a čiastočne aj na elektrických stĺpoch.

NÁVRH :

Je navrhnutá aj rekonštrukcia miestneho rozhlasu a jeho rozšírenie do navrhovaných území.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na zásobovanie teplom sa v obci využíva plyn.

Podľa záväzných regulatívov UPN VUC TN je možno v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, apod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

K.ú. Prečín je plynofikované na 100%. Zásobovacím zdrojom plynu pre obec je VTL plynovod Žilina – Považská Bystrica, regulačná stanica RS 1200 pre obec Prečín a Bodiná. Obec je celoplošne splynofikovaná s tlakom plynu do 0,1 MPa. Do plôch s novou zástavbou bude navrhnutá STL sieť materiálom LPE D 63.

V k.ú. Zemianska Závada nie je vybudovaný rozvod plynu (zásobovacie potrubie sa nachádza necelé 3 km od zastavaného územia, čo pri dnešných ekonomických podmienkach neumožňuje plynofikáciu tejto časti obce).

NÁVRH:

Návrh ÚPN-O plánuje s rozšírením trás do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie.

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo	k.ú.	miestny názov	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet ob.	p6 (kW)	p1 (kW)	Nápočet potrieb plynu	max
1	Prečín	Hupkovic	1,459	13	35	156	54,6	325	572
2	Prečín	Ohrádky I.	3,1668	28	76	336	117,6	700	1232
3	Prečín	Ohrádky II.	2,3404	20	54	240	84	500	880
4	Prečín	Krátke	0,1154	4	12	48	16,8	100	176
5	Prečín	Krátke	1,0981			0	0	0	0
6	Prečín	Za Poliakovce	2,8385	10	30	120	42	250	440
7	Prečín	Predovsie	0,8491	8	24	96	33,6	200	352
8	Prečín	Dolina	0,5734	2	6	24	8,4	50	88
9	Prečín	Za Kaplnie	0,6232	6	18	72	25,2	150	264
10	Prečín	Poprudné	3,5248	30	81	360	126	750	1320
11	Prečín	Poprudné	0,9845			0	0	0	0
12	Prečín	Pod Čelom	1,1315			0	0	0	0
13	Prečín	Uhliská I.	0,7211	6	18	72	25,2	150	264
14	Prečín	Uhliská II.	1,1392	9	27	108	37,8	225	396
15	Prečín	Ohrada	0,9234			0	0	0	0
16	Prečín	Niva	1,1213	9	27	108	37,8	225	396
17	Prečín	Nad ihriskom	1,0866	10	27	120	42	250	440
18	Prečín	Lúky I.	3,5017	20	54	240	84	500	880
19	Prečín	Líščie- Podhradištie	1,1036	12	33	144	50,4	300	528
20	Prečín	Líščie	0,3845	3	8	36	12,6	75	132
21	Prečín	Lúky II.	1,5957	17	46	204	71,4	425	748
22	Prečín	Pri družstve	0,6102			0	0	0	0
23	Prečín	Pod Kostolom	4,1259	4	11	48	16,8	100	176
24	Prečín	Malužnica	1,1191	11	30	132	46,2	275	484
25	Prečín	Malužnica	1,8058	15	41	180	63	375	660
26	Prečín	Vičí Kruh	0,5384			0	0	0	0
27	Prečín	Vičí Kruh	0,0933	1	3	12	4,2	25	44
28	Prečín	Vičí Kruh	2,321			0	0	0	0

29	Prečín	Vlčí Kruh	0,2527	4	12	48	16,8	100	176
30	Prečín	Vlčí Kruh	0,1103	2	6	24	8,4	50	88
31	Prečín	Pod cestou	0,4691	3	9	36	12,6	75	132
	Prečín	súčtový riadok				0	0	0	0
	Prečín					0	0	0	0
32	Z.Závada	Dielec	0,3409	5	15	60	21	125	220
33	Z.Závada	Lány	0,4741	5	15	60	21	125	220
34	Z.Závada	Lány	0,617			0	0	0	0
35	Z.Závada	Záhumnie	1,2	7	21	84	29,4	175	308
36	Z.Závada	Dráhy I.	0,3514	3	9	36	12,6	75	132
37	Z.Závada	Dráhy II.	0,6736	3	9	36	12,6	75	132
	Z.Závada	súčtový riadok	3,657						
	Z.Závada								
						3240	1134	6750	11880

Pásma ochrany (Zákon o energetike č. 656 / 2004):

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL voľný terén	4 m	10 m
STL zastavané územie	1 m	Určuje dodávateľ

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.1. Zásady funkčného , hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba nerastných surovín, rekreácia, cestovný ruch, stavebný rozvoj obce)

Zásady poľnohospodárskeho využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Poľnohospodárstvo v riešenom území je zamerané na obhospodarovanie trvalých trávnych porastov. Udržiavané, pravidelne kosené a vypásané trvalé trávne porasty vytvárajú charakteristický vzhľad krajiny, predstavujú základ ekologickej stability územia a podmienku pre udržanie vysokej biodiverzity kultúrnej krajiny. Veľkoplošná orná pôda sa v území nenachádza, na menších blokoch ornej pôdy sa pestujú obilniny a krmoviny, v okolí obce sa obrábajú pásové záhumienky. Bývalý poľnohospodársky dvor je využívaný čiastočne na poľnohospodárske činnosti, niektoré objekty sú prenajímané na nepoľnohospodársku činnosť. Neboli zistené žiadne environmentálne záťaž.

V návrhovom období ÚPN v oblasti poľnohospodárstva sa navrhuje:

- udržiavať živočíšnu výrobu (chov dobytka, oviec a kôz) v takom rozsahu, aby sa podporovalo súčasné využívanie lúk a pasienkov a zabránilo sa ich degradácii a zarastaniu,
- udržiavať obhospodarovanie ornej pôdy v súčasnom rozsahu
- udržať prevádzku a funkcie poľnohospodárskeho dvora pre poľnohospodárske činnosti, zabrániť devastácii súčasného areálu,
- nové poľnohospodárske prevádzky smerovať do areálu poľnohospodárskeho dvora, nezriaďovať nové centrá poľnohospodárskej výroby

Navrhované zámery predstavujú pozitívny vplyv na udržanie a zvýšenie ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady lesohospodárskeho využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

V riešenom území sa lesy nachádzajú na väčšine územia, možno hovoriť o vysokej zalesnenosti. Lesné porasty z hľadiska ekologickej stability patria medzi krajinné prvky s najvyššou ekologickou stabilitou. Hospodárske činnosti v lesoch sa nedajú považovať za faktory narúšajúce ekologickú únosnosť územia, pokiaľ sa riadia schválenými PSoL. Lesné porasty sa nachádzajú najmä na strmých úpätiach a svahoch lesnatých hrebeňov. Časť lesov obhospodarujú Lesy SR, š.p. Považská Bystrica, časť je v súkromnom vlastníctve. Organizačne patria do LHC Prečín. Lesné ekosystémy sú v dobrom stave, nie sú nadmerne poškodené kalamiťami, ťažba dreva a ďalšie činnosti na lesnej pôde sú vykonávané podľa programov starostlivosti o lesy.

V návrhovom období ÚPN v oblasti lesného hospodárstva sa navrhuje

- zachovanie súčasnej výmery a integrity lesných porastov,
- udržanie doterajšieho spôsobu hospodárenia v lesoch,
- vykonávanie lesohospodárskych činností v súlade so zák. č. 326/2005 Z.z. v platnom znení
- zachovanie hospodárskej funkcie a ostaných funkcií lesa definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch

Navrhované zámery majú pozitívny vplyv na udržanie a zvýšenie ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady priemyselného a ťažobného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

V riešenom území nie sú rozvinuté žiadne priemyselné činnosti, zaťažujúce životné prostredie. Nachádzajú sa tu len menšie firmy zaoberajúce drevovýrobou, stolárstvom, prevádzky služieb ako sú autoopravovne, montáž elektroinštalácií, reklamné služby a sprostredkovateľské a obchodné služby a iné drobné živnosti. V obci sa nachádza malá vodná elektrárňa, ako technická pamiatka. Ťažba a dobývacie činnosti sa v území nevykonávajú, nie sú to zistené žiadne zdroje nerastných surovín.

V návrhovom období ÚPN v oblasti priemyselného využívania územia na udržanie a zvýšenie ekologickej stability sa navrhuje

- uvažovať s vymedzením plôch pre skladové hospodárstvo a výrobu na lokalitách nenarúšajúcich prvky ÚSES a významné ekostabilizačné krajinné prvky
- umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

Navrhované zámery nemajú výrazne negatívny vplyv na udržanie a ekologickej stability a nepredstavujú zásah do ekologickej únosnosti územia.

Zásady rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Prírodné podmienky územia umožňujú celoročné využívanie krajiny na turistiku, v území sa nachádzajú vyznačené turistické trasy. Vhodné sú podmienky pre horolezectvo a speleológiu. Obľúbené horolezecké lokality sú Prečínske skaly. Obec Prečín je napojená na sieť cyklotrás. Pre rozvoj chalupníckej rekreácie v rámci vidieckeho turizmu má predpoklady najmä miestna časť Zemianska Závada.

Súčasná rekreačne využívané územia nevykazujú v zásade znaky žiadnej výraznej devastácie životného prostredia a narušenia ekologickej rovnováhy.

V rámci ÚPN-O sa v obci vytvorili podmienky pre vybudovanie turistickej infraštruktúry. Návrh rozvoja rekreácie nezakladá žiadne strediská koncentrovanej rekreácie. Návrh v zásade predpokladá rozptýl obyvateľov za rekreáciou vo voľnej krajine, ktorý nevyvolá prekročenie úrovne ekologickej únosnosti.

V návrhovom období ÚPN v oblasti rekreačného využívania územia na udržanie a zvýšenie ekologickej stability sa navrhuje

- neuvažovať s koncentrovanými formami rekreácie a s hromadnými turistickými akciami,

- dodržiavať stanovené regulatívy pre individuálnu chatovú rekreáciu a budovanie záhradkových osád, rekreačnú výstavbu monitorovať, neuvažovať s výsadbou invázných a potenciálne invázných druhov rastlín mimo zastavané územie
- podporovať chalupnícku rekreáciu
- monitorovať primerané využívanie povolených horolezeckých lokalít,
- dobudovať drobnú infraštruktúru turistických trás a cyklotrás (stojany, odpadkové koše) zabezpečovať pravidelnú údržbu
- zabraňovať vzniku živelných skládok odpadov z turistických a rekreačných činností

Navrhované záhradkárске využívanie lokalít s možnosťou výstavby záhradných domčekov, navrhovaná individuálna chatová rekreácia a mäkké formy cestovného ruchu, ako je turistika (rozšírenie miestnych turistických trás a cyklotrás s prepojením na regionálne okruhy) a agroturistika nepredstavujú výrazne negatívne faktory, ktoré by pôsobili na zhoršenie ekologickej únosnosti územia.

Zásady stavebného rozvoja vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Obec tvoria 2 základné sídelné jednotky Prečín a Zemianska Závada. Obecný úrad a objekt zdravotného strediska je situovaný v centrálnej časti obce. V obci funguje kultúrny dom, vyžaduje opravy. Ubytovacie kapacity sa v obci nenachádzajú, zriadené sú 3 súkromné pohostinstvá, predpokladá sa doplnenie turistickej infraštruktúry obce o ubytovacie kapacity pre turistov. Zo športových zariadení sa využíva obecné futbalové ihrisko (multifunkčné). V návrhovom období ÚPN v oblasti stavebného rozvoja územia sa navrhuje prestavba verejných budov a verejných priestranstiev:

- doriešiť rozvoj obytných území - lokality nachádzajúce sa západne až severozápadne od centra smer Považská Bystrica smerom severovýchodným (smer Bodiná) od centra a disponibilné prieluky medzi rodinnými domami.
- intenzifikovať jestvujúci bytový fond (podkrovia, nadstavby, prístavby)
- uvažovať s rekonštrukciou existujúcich schátralých rodinných domov pre individuálnu chatovú rekreáciu
- umiestniť obecný úrad v súčasnom kultúrnom dome,
- nové funkčné využitie pre objekt súčasného OcÚ a urbanisticky doriešiť plochy v jeho blízkosti

Rešpektovanie platných parametrov kvality životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách v súčasných aj v nových navrhovaných zastavaných územiach vytvára predpoklad neprekračovania ekologickej únosnosti územia v urbanizovanej krajine. Stavebný rozvoj na lokalitách ohrozených záplavami bude vyžadovať zásahy a regulovanie tokov vybrežujúcich potokov, čo bude mať dopad na ekologickú stabilitu - zásah do regionálneho biokoridoru Domanižanka, zmena charakteru toku, vplyv na vodnú biotu, likvidácia brehových porastov.

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VODA

Kataster obce Prečín spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia CHVO Strážovské vrchy**.

Vodohospodársky významný vodný tok je tok **Domanižanka** (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov). Číslo hydrologického poradia je 4-21-07-023.

Citlivé oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. Celé územie SR, teda aj katastre riešeného územia sú začlenené do citlivej oblasti.

Zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa v území nenachádzajú.

V ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa sa nachádza časť katastra obce Prečín a Zemianska Závada.

POVRCHOVÉ VODY

Kvalita povrchových vôd

Najdôležitejším tokom je vodohospodársky významný tok Domanižanka, s pravostranným prítokom potok Bodianka. Na kvalitu povrchových vôd v rozhodujúcej miere vplyvajú priemyselná výroba, poľnohospodárstvo a komunálna sféra (sídla, ktoré nemajú dobudovanú kanalizáciu a odpadové vody sú vypúšťané priamo do vodných tokov). Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy.

Zdroje znečistenia povrchových vôd

V prípade dlho trvajúcich dažďov sa vodné toky vybrežujú a zaplavujú priľahlé alúvium. Záplavy ohrozujú cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce. Záplavová znečistená voda je následne prečerpávaná späť do koryta vodných tokov, čo prispieva k znečisťovaniu tokov. K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Menšími zdrojmi znečistenia sú živelné skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti priesaku znečistených vôd do podložia a následne do povrchových tokov. Typické sú smetiská domového odpadu na brehoch vodných tokov.

PODZEMNÉ VODY

Kvalita podzemných vôd

Nahromadenie vápencovo – dolomitických komplexov a ich rozmiestnenie v hydrogeologicky priaznivej pozícii nad málo priepustnými členmi vytvorilo podmienky pre vznik významných akumulácií podzemných vôd. Celkovo možno konštatovať, že kvalita vôd v oblasti Strážovské vrchy je vysoká, vodné zdroje v oblasti Strážovské vrchy sa považujú za najkvalitnejšie na Slovensku. Všetky spĺňajú kritériá vody vhodnej pre dojčatá. Obec Prečín je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Sádočné, pre miestnu časť Zemianska Závada sa využíva zdroj v Zemianskej Závade Pod Malenicou.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Názov vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja	Určenie typu ochranného pásma	Stanovenie ochranných pásiem vod. zdroja
Vodné zdroje v Domanižskej doline: Sádočné – Jazero, Hodoň 2, Hodoň 3, Domanižská Lehota – Vrt HDL1, Vrt HDL2, Vrt HDL3, Vrt HDL5, Vrt HDL6, Vrt HDL7	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť	ŽP-2000/01110-FL5 zo dňa 27.10.2000
Vodný zdroj „Čertova Skala“, prameň, Vrt HD1 – Domanižská dolina, Blatnica prameň 1-5	I. stupňa II. stupňa vonkajšia časť	PLVH-949/1984-405 zo dňa 16.06.1986
Vodný zdroj „Zemianská Závada - Pod Malenicou“	I. stupňa II. stupňa vonkajšia časť	PLVH-1406/1987-405 zo dňa 26.10.1988 zmené rozhodnutím ŽP-2002/00844 FL5 zo dňa 25.10.2002

Zdroje znečistenia podzemných vôd

V riešenom území sa nenachádzajú významní znečisťovatelia podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia sú obyvatelia nenapojení na kanalizáciu. V miestnej časti Zemianska Závada nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, v obci Prečín bola Považskou vodárenskou spoločnosťou vybudovaná nová verejná kanalizácia s celkovou dĺžkou takmer 21,4 km, hlavná vetva kanalizácie vyriešila odkanalizovanie asi 60 % územia obce. Na túto kanalizačnú vetvu bolo doteraz v obci Prečín napojených asi 70 % domácností. Vedľajšie vetvy, ktoré bude potrebné vybudovať pre zvyšok domácností, bude obec riešiť samostatne podľa dostupných zdrojov. V Prečíne sa nachádza aj niekoľko malých súkromných čistiarní odpadových vôd.

NÁVRH:

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných organov štátnej vodnej správy,
- realizovať vedľajšie vetvy verejnej kanalizačnej siete na zabezpečenie odkanalizovania zostávajúcich nepripojených domácností a v územiach uvažovaného rozvoja,
- zabezpečiť úprava toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
- zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov.
- realizovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
- riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov ochranné zatrávenie,
- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.

OVZDUŠIE**Stav znečistenia ovzdušia**

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúcimi sa priamo v riešenom území a v jeho okolí. Na stave kvality ovzdušia sa podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Priame merania kvality ovzdušia sa v území nerealizujú. Odhaduje sa, že väčšina znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z exhalátov z vykurovacích zdrojov v obytných domoch.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Priamo v riešenom území sa žiadne veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nenachádzajú. Za malé zdroje znečisťovania sa pokladajú súčasné zdroje lokálneho vykurovania. Celoplošná plynifikácia zástavby v k.ú. Prečín výrazne znížila lokálne znečisťovanie ovzdušia v obci. V k.ú. Zemianska Závada nie je vybudovaný rozvod plynu. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia predstavujú automobily a mobilné stroje na uhľovodíkové palivá. Automobilová doprava ovplyvňuje ovzdušie najmä pozdĺž dopravnej tepny, vzhľadom na intenzitu premávky sa nejedná o výrazný vplyv.

Diaľkový prenos emisií

Na kvalitu ovzdušia v regióne okresu Považská Bystrica má najnepriaznivejší vplyv najväčší zdroj – Parná a horúcovodná kotolňa v podniku Tepláreň a.s. Považská Bystrica, ktorý sa značnou časťou podieľa na celkových emisiách znečisťujúcich látok. Cezhraničný prenos emisií sa nepredpokladá.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

- pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie,
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

PÔDA**Chránené pôdy**

Chránené pôdy sú pôdy zaradené v zmysle zákona 220/2004 Z.z do 1. až 4. skupiny kvality podľa kódu BPEJ. Takéto pôdy sa v riešenom území nenachádzajú. Pôdy v riešenom území sú zaradené do 5. až 9. skupiny kvality.

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Prečín a Zemianska Závada chránené pôdy (v doleuvedenej tabuľke sú zvýraznené a s hviezdikou*).

Zoznamy BPEJ v k.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada

Zoznam BPEJ – k.ú. Prečín		Zoznam BPEJ – k.ú. Zemianska Závada	
skupina BPEJ	kód BPEJ	skupina BPEJ	kód BPEJ
5	0711012*	–	–
6	0811012*, 0812013*, 0869212*	6	0862212*
7	0787233*, 0863412*, 0869412*, 0887212*, 0887233,	7	0862442*, 0864423*
8	0870213, 0887443, 0890462,	8	0887432*, 0890462, 0890562,
9	0800893, 0882882, 0892673, 0892682, 0892683, 0892882, 0892883, 0892885, 0892983, 0992682, 0992882,	9	0800893, 0882685, 0892682, 0892683,

Pozn.

* - chránené pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

BIOTA (ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY)

K.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada patrí do CHKO Strážovské vrchy, čo len dokladuje bohatú biodiverzitu územia. Krajinná štruktúra – rozľahlé lesy, obhospodarované lúky a pastviny, prirodzené a poloprirodzené vodné toky, sady a záhrady predstavujú množstvo biotopov so zastúpením bežných, ale aj vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

Návrh ÚPN navrhuje územnoplánovacie regulatívy pre ochranu, nerušený rozvoj, zachovanie diverzity rastlinstva, živočíšstva a biotopov ako miest prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácií alebo spoločenstva

NÁVRH:

- v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody, územia Natura 2000, chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy európskeho a národného významu a všetky ekologicky významné krajinné prvky (lesné porasty, lúky a pasienky, mimolesnú zeleň, vodné toky),
- podrobné opatrenia na ochranu bioty sú uvedené v kap. A. 2. 11. 3. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení (všetky ekosystémy) a v návrhoch na ochranu vôd (vodné a mokradňové ekosystémy, brehové porasty).

Územný priemet ekologickej stability krajiny

- Je riešený v kap. A.2.11.2 Územný systém ekologickej stability, vrátane návrhov na udržanie a zlepšenie ekologickej stability územia.

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Stresové alebo negatívne faktory v krajine sú faktory, ktoré negatívne pôsobia na prirodzený vývoj krajinných ekosystémov a zapríčiňujú negatívne, často až nevratné zmeny ekosystémov v krajine. Delia sa na prirodzené stresové faktory a antropogénne stresové faktory (podmienené činnosťou človeka).

Medzi **prírodné stresové faktory**, ktoré vznikajú v dôsledku prírodných síl patria najmä zemetrasenie prírodná rádioaktivita, radónové emanácie, erózne procesy, zosuvy, záplavy,.

Medzi **antropogénne stresové faktory** patria také negatívne javy, ktoré sú v prevažnej miere dôsledkom neprimeranej, antropogénnej činnosti človeka. Delia sa na:

- primárne stresové faktory (antropogénne objekty a areály),
- sekundárne stresové faktory (patria sem najmä kontaminácia pôdy a horninového prostredia, hluk, vibrácie, zápach, exhaláty, sekundárna prašnosť, environmentálne záťaž, odpady).

PRÍRODNÉ STRESOVÉ FAKTORY**Prírodná rádioaktivita a radónové riziko**

V obci – najmä v k.ú. Zemianska Závada bol zistený výskyt stredného a vysokého radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Z toho dôvodu odporúčame pre výstavbu územie posúdiť podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

NÁVRH:

- Pri výstavbe budov sa odporúča vykonať radónový prieskum a podľa výsledkov prieskumu je potrebné u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou prechodného a trvalého bývania už v etape projektových prác zohľadňovať radónové riziko a reagovať naň v zmysle platných predpisov.

Seizmické ohrozenie

Podľa STN 73 0036 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti s intenzitou 7° MSK. Uvedenému stupňu príslúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s⁻².

NÁVRH:

- V územiach, v ktorých intenzita regionálnej seizmicity dosahuje 6 a 7° MSK uplatňovať normou požadované antiseizmické opatrenia na elimináciu seizmických otrasov.

Zosuvy

Územie k.ú. Prečín a Zemianska Závada je pomerne stabilné z hľadiska geodynamických javov. V menšej miere sa prejavujú zosuvy, čo sú pohyby zvetralinového plášťa hornín. Prejavujú sa najmä počas intenzívnych dažďov. Zosuvy môžu vznikáť tiež podmieňaním brehov, najmä pri vyšších stavoch hladín. Sú zrejme pozdĺž toku Domanižanka a jej prítokov. Okrem prirodzených faktorov na procesy zosúvania čiastočne vplyvajú aj antropogénne faktory (najmä nesprávne využívanie územia, narušenie stability).

NÁVRH:

- zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.).

Erózne javy

Erózia pôdy je odnos pôdnej hmoty a z toho vyplývajúce zníženie hrúbky povrchových vrstiev pôdy účinkom vody a vetra.

Vodná plošná erózia spôsobuje odnos povrchových vrstiev pôdy vodou stekajúcou po povrchu svahu. Najvýraznejšie sa prejavuje na plochách s veľkým sklonom reliéfu, s veľkou dĺžkou svahu, a bez ochranného účinku vegetačného krytu. Plošnou vodnou eróziou sú postihované odlesnené svahy sklonitosti nad 3 - 7°, pri 12° reálna erózia nadobúda veľkú intenzitu, najmä na plochách, ktoré sú dočasne zbavené vegetačnej pokrývky (orná pôda). V posudzovanom území je ohrozené najmä orné pôdy na svahoch so strednou až veľkou sklonitosťou (nad 7°), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd, vysokým podielom prachových častíc. Územia, využívané ako TTP sú akútnou eróziou postihované len výnimočne (napr. pri zošľapávaní, alebo nadmernom využívaní pastvou).

Výmoľová vodná erózia ako osobitná forma vodnej erózie je podmienená čiastočne prirodzenými faktormi (údolné polohy s hlbšou vrstvou málo spevnených delúvií), čiastočne činnosťou človeka (erózne ryhy vznikajú aj na miestach poľných a lesných ciest). Výmoľová erózia je v riešenom území pomerne intenzívne vyvinutá. Lesné hospodárstvo prispieva k erózii lesných pôd najmä vytváraním línií sústredeného odtoku lesnými cestami a ťažkými mechanizmami.

Bočná erózia vodných tokov sa prejavuje podomieľaním brehov, najmä pri vyšších stavoch hladín. Pozorujeme ju hlavne pozdĺž toku Domanižanky a jej prítokov, v niektorých prípadoch vedie aj k aktivizácii zosuvov.

NÁVRH:

- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh,
- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu, pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväžnic.

Záplavy

Celá obec je situovaná v oblasti častých záplav, ktoré zapríčiňuje tok Domanižanka, s pravostranným prítokom potok Bodianka. V prípade dlho trvajúcich dažďov sa obidva vodné toky vybrežujú a zaplavujú priľahlé alúvium. K zhoršovaniu povodňového ohrozenia prispieva aj inak nevýrazný prítok Líščí potok. Záplavy zapríčiňujú zaplavovanie cca 5 ha zastavanej plochy v centre obce.

NÁVRH:

- realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné),
- realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty,
- zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd,
- vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)

ANTROPOGÉNNE STRESOVÉ FAKTORY

Medzi primárne stresové faktory (majú jednoznačný plošný priemet v území) patria:

Areály sústredenej výstavby

Poľnohospodársky areál

Dopravné komunikácie

Línie elektrických vedení

Rozvoj územia vyžaduje akceptovať existujúce zastavané územia a využívať ich s ohľadom na životné prostredie (minimalizovať odpady, znečistenie, emisie a pod.)

Medzi sekundárne stresové faktory, ktoré predstavujú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine patrí:

Kontaminácia pôd

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v ČMS Pôda. Z ČMS Pôda (Linkeš a kol., 1997) vyplýva, že poľnohospodárske pôdy v riešenom území podľa obsahu cudzorodých látok, nepresahujú najvyššie povolené hodnoty množstiev nežiaducich látok v pôde určenej k pestovaniu poľnohospodárskych plodín.

Z Atlasu kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR 2002, Čurlík, Ševčík) vyplýva, že v území sa vyskytujú pôdy zaradené prevažne do kategórie nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A1, teda pôdy nekontaminované a pôdy kategórie relatívne čisté pôdy.

K znečisťovaniu pôdy v obci Prečín dochádza príležitostne na poľnohospodársky obrábaných plochách, kde sa aplikujú prírodné aj umelé hnojivá, v dávkach vyšších ako 300 kg čistých živín na 1 ha. Znečisťovanie pôd nadmerným hnojením pri zmenách v poľnohospodárskom sektore má silne klesajúcu tendenciu.

NÁVRH:

- zabrániť nadmernej aplikácii agrochemikálií,
- dodržiavať bezpečnostné predpisy na zamedzenie haváriám, ktoré môžu spôsobiť havarijné znečistenie pôdy, vody a horninového prostredia

Zápach

Hlavným a najvýraznejším zdrojom zápachu v súčasnosti v k.ú. Prečín je prevádzka poľnohospodárskeho dvora, ktorá zápachom hlavne v letných mesiacoch ovplyvňuje svoje okolie. Iné zdroje zápachu, okrem výfukových plynov kumulovaných pozdĺž ciest, neboli identifikované.

NÁVRH:

- neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

Hluk a vibrácie (opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami)

V danom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú priemyselné prevádzky ani technologické celky, ktoré by mohli spôsobovať prekročovanie hladín hluku. Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po zberných a obslužných komunikáciách. V súčasnosti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou, ich budovanie zatiaľ nie je potrebné.

NÁVRH:

- eliminovať dopravný hluk stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb.

FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia návrh územného plánu považuje:

- Súčasný stav chránených území prírody
- Zdroje kvalitných pitných vôd
- Nekontaminovaná pôda
- Vybudované verejné vodovody
- Kanalizácia a realizovaná plynofikácia

- Čiastočne revitalizované toky riek
- Nerozvinutá chatová rekreácia na území
- Hospodársky dvor živočíšnej výroby mimo ťažísk urbanizovaného územia
- Možnosti rekreačného využitia a turistiky

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Likvidáciu odpadu v obci Prečín zabezpečuje v súčasnosti firma MEGAWASTE Slovakia s.r.o. Z obce sa komunálny odpad odváža jedenkrát za dva týždne.

Obec Prečín má vypracovaný POH na roky 2011-2015, podľa ktorého postupuje pri likvidácii odpadov. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci je vyberaný spätne v závislosti od nákladov vynaložených na odvoz odpadu. Poplatok je vyberaný na osobu. Tento spôsob financovania odpadov sa obci osvedčil ako najsprávnejší. Ročný poplatok na osobu rieši príslušné Uznesenie obecného zastupiteľstva obce v danom roku. V obci sa triedia: plasty, sklo, papier a elektroodpad. Plasty sa odkladajú do PET vriec, ktoré občanom poskytuje obec a sa odvážajú z obce raz za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu.

NÁVRH:

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a POH obce, s POH okresu a kraja a tým predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest, primeraná frekvencia vývozov, úľavy na poplatkoch a daniach, motivačné súťaže, environmentálnymi aktivitami v školách
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární a vytvoriť podmienky pre zriadenie obecnej kompostárne,
- odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (§ 15 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov) v k.ú. Prečín a k.ú. Zemianska Závada neeviduje žiadne výhradné alebo nevýhradné ložiská úžitkových nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. V katastroch sa nenachádza ložisko nerastných surovín s legislatívnou ochranou.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

STARÉ BANSKÉ DIELA

V zmysle zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 35 ods. 1 uvádza, že starým banským dielom sa podľa tohto zákona rozumie banské dielo v podzemí, ktoré je opustené a ktorého pôvodný

prevádzkovateľ ani jeho právny nástupca neexistuje alebo nie je známy. V k.ú Prečín je evidované staré banské dielo v lokalite s miestnym názvom Vladske, ktoré je znázornené v mape č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Hydrologickú sieť územia tvorí vodný tok Domanižanka s jeho bočnými prítokmi Bodnianska, Zavadský potok a menšie množstvo bezmenných prítokov. Domanižanka preteká katastrálnym územím z juhu smerom severne, kde sa v centre obce do nej vlieva Bodnianska ako pravostranný prítok, Zemiansky potok preteká zo západu na východ a vlieva sa do Domanižanky ako ľavostranný prítok. Oba brehy Domanižanky a Bodniansky lemujúce zástavba a výstavba nových rodinných domov pokračuje často krát však veľmi neracionálne a priamo v záplavových územiach. Záplavové územia pre rôznu úroveň prítokov sa vyskytujú najmä na pravom brehu Domanižanky v oblasti Lúky, Podskálie a Kartuška. Záplavové územia sú z oboch strán ohraničené IBV, ale najmä na lokalite Lúky prebieha nová výstavba priamo v záplavovom území, v ktorom sa predpokladá zaplavovanie vodou z nadmerných zrážok už od prítoku Q5 (t.j. úroveň 5 ročnej vody).

NÁVRH:

Územný plán obce z dôvodov ohrozovania zastavaného územia akumuláciou prítokových zrážok a tvorbou miestnych záplav (vplyvom nefunkčnosti meliorácii presakuje časť vôd na povrch a vytvárajú sa podmáčané plochy) požaduje zvýšenú ochranu územia.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu územia rozvojových lokalít si musí každý investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prítokovej zrážky. V rámci výstavby IBV sa odporúča riešiť ich odvádzanie v rámci pozemku majiteľa.

Z titulu ochrany prírody územný plán odporúča na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov v prípade potreby použiť prírode blízke postupy regulácie s maximálnym zachovaním brehových porastov.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Prečín sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti – výkres č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania. v M 1 : 5 000.

Zosuv svahu alebo zosun svahu je relatívne rýchla svahová deformácia spôsobená gravitáciou, pri ktorej dochádza k pohybu horninového pokryvu po šmykových plochách. Pod termínom zosuv sa tiež rozumie geomorfologický tvar vytvorený týmto procesom.

V katastrálnom území Prečín bolo identifikovaných 10 jednotlivých svahových deformácií s rôznymi stupňami aktivity, ktoré sú všetky evidované ako zosuvy. (zdroj: *mapserver.geology.sk*) Podľa aktivity prevládajú zosuvy stabilizované (5 evidovaných zosuvov), potenciálne (3 evidovaných zosuvov) a jeden aktívny zosuv.

Ich celková plocha je približne 54.3 ha, čo predstavuje cca 3 % katastrálneho územia Prečína. Plošne najväčším zosuvom je stabilizovaný zosuv na lokalite Čierna hora, zosuv sa nachádza na lesných pozemkoch v nezastavenej krajine a nie je tak pre novú výstavbu limitujúcim prvkom. Pre obmedzenie výstavby sú dôležité tri potenciálne zosuvy nachádzajúce sa v tesnej blízkosti intravilánu, sú to zosuvy na ľavom brehu Domanižanky na lokalitách pod Hradištom a Háje. Stavebná činnosť na zosuvných územiach nie je úplne vylúčená, najlepšie by bolo však na týchto pozemkoch nestavať. V prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať špecialistu na posúdenie vplyvu stavby na zosuvné pomery.

V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi.

V k.ú. Zemianska Závada sa záplavové ani zosuvné územia nevyskytujú.

Podľa § 20 ods. 3 geol. Zákona MŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geol. zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPN zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inž. geol. prieskumu spracované v záverečnej správe http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- b) **výskyt stredného a vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na území obce Prečín je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Prečín predstavuje celkovú plochu 45,4386 ha, z toho udelený súhlas § 7a § 13 **28,8661 ha**. Navrhovaný záber na PP predstavuje 18,9534 ha mimo zastavaného územia obce.

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach obce Prečín podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z.z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
849391	Prečín	5	0711012
		6	0811012, 0812013, 0869212
		7	0787233, 0863412, 0869412, 0887212
873039	Zemianska Závada	6	0862212
		7	0862442, 0864423
		8	0887432

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Prečín

Kraj: Trenčiansky

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Prečín					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	časová etapa	Udelený súhlas (ha)	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
1	Prečín	IBV	1,4590	1,3459			0882882/9 0811012/6	1,3245 0,0214	FO	nie	0,1	udelený súhlas (UPN-Z)	
2	Prečín	IBV	3,1668	0,9675			0882882/9 0811012/6	0,0213 0,7434	FO	nie	2,1993	Udelený súhlas (UPN-Z)	
3	Prečín	IBV	2,3404								2,3404	udelený súhlas (UPN-Z)	
4	Prečín	IBV	0,3590	0,1154			0892882/9	0,1154	FO	nie	0,2436	udelený súhlas (UPN-Z)	
5	Prečín	Rekreácia	1,0981	1,0981			0892882/9	1,0981	FO	nie			
6	Prečín	IBV	2,8385	2,1135			0811012/6	2,1135	FO	nie	0,7250	Udelený súhlas (UPN-Z)	
7	Prečín	IBV	0,8491	0,1533			0882882/9	0,1533	FO	nie	0,6958	Udelený súhlas (UPD-D3)	
8	Prečín	IBV	0,5734	-							0,5734	§	
9	Prečín	IBV	0,6232	-							0,6232	udelený súhlas (UPN-Z)	
10	Prečín	IBV	3,5248	0,9875			0887233/7	0,9875	FO	nie	2,5635	Udelený súhlas (UPD-D5)	
11	Prečín	Rekreácia	0,9845	0,9845			0887233/7 0892673/9 0890462/8	0,3808 0,6021 0,0016	FO	nie			
12	Prečín	Rekreácia	1,1315	1,1315			0890462/8	1,1315	FO	nie			
13	Prečín	IBV	0,7211	0,7211			0811012/6	0,7211	FO	nie			
14	Prečín	IBV	1,1392	1,1392			0811012/6	1,1392	FO	nie			
15	Prečín	Výroba	0,9234	0,9234			0711012/5	0,9234	FO	nie			
16	Prečín	IBV	1,1213	-							1,1213	udelený súhlas (UPN-Z)	
17	Prečín	IBV	1,0866	-							1,0866	Udelený súhlas (UPD-D2)	

18	Prečín	IBV	3,5017	-							3,5017	udelený súhlas (UPN-Z)
19	Prečín	IBV	1,1036	-							1,1036	udelený súhlas (UPD-D4)
20	Prečín	IBV	0,3845	-							0,3845	udelený súhlas (UPN-Z + UPD-D4)
21	Prečín	IBV	1,5957	-							1,5957	udelený súhlas (UPD-D2)
22	Prečín	IBV	0,6102								0,6102	udelený súhlas (UPN-Z)
23	Prečín	IBV	4,1259	0,1866		0887433/8	0,1866	FO	nie		3,9393	udelený súhlas (UPN-Z)
24	Prečín	IBV	1,1191	-							1,1191	udelený súhlas (UPN-Z)
25	Prečín	IBV	1,8058	-							1,8058	Udelený súhlas (UPD-D2)
26	Prečín	Agroturistika	0,5384	-							0,5384	Udelený súhlas (UPN-Z)
27	Prečín	IBV	0,0933	0,0933		0887233/7	0,0933	FO	nie			
28	Prečín	Rekreácia	2,3210	2,3210		0887233/7	2,3210	FO	nie			
29	Prečín	IBV	0,2527	0,2527		0887233/7	0,2527	FO	nie			
30	Prečín	IBV	0,1103	0,0508		0811012/6 0887233/7	0,0221 0,0287	FO	nie		0,0595	Zastavaná plocha 0,0595 ha
31	Zemianska Závada	IBV	0,4691	-				FO			0,4691	udelený súhlas (UPN-Z)
32	Zemianska Závada	IBV	0,3409	-				FO			0,3409	udelený súhlas (UPN-Z)
33	Zemianska Závada	Rekreácia	0,4741	-				FO			0,4741	Udelený súhlas (UPN-Z)
34	Zemianska Závada	rekreácia	0,6170					FO			0,6171	Udelený súhlas (UPN-Z) NV SR č.58/2013 Z. z
35	Zemianska Závada	IBV	1,2000	1,1650		0864423/7	1,1650	FO	nie		0,0350	Zastavaná plocha 0,0350 ha
36	Zemianska Závada	IBV	0,3514	0,3514		0890562/8	0,3514	FO	nie			
37	Zemianska Závada	IBV	0,6736	0,6736		0890562/8	0,6736	FO	nie			
Spolu			45,4386	18,9534			18,9534				28,8661	

Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

Podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch § 6 – pri územnom plánovaní sú spracovatelia návrhov povinní dbať o ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 odst.2 a zohľadniť potrebu § 10 (ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku). V k.ú. Prečín i k.ú. Zemianska Závada je potrebné rešpektovať vysokú lesnatosť územia, nenarušať integritu lesa, zachovať plnenie funkcií lesov definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, pri návrhu využitia územia rešpektovať zachovanie prístupnosti k lesným pozemkom motorovými vozidlami. Návrh územného plánu **neuvažuje so záberom** (vyňatie) lesných pozemkov.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V návrhu územného plánu obce Prečín, ktorý obsahuje dve katastrálne územia - Prečín a Zemianska Závada, sú riešené možnosti bytovej výstavby pre trvalé bývanie, na základe požiadaviek obyvateľov obce a potenciálu územia.

Riešenie rozvoja rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny, ktoré sú pre územie stanovené. Prostredníctvom regulatívov výstavby určuje spôsob využívania územia aj funkčno-prevádzkové vzťahy v území.

Navrhuje plochy rekreácie a plochy pre občiansku vybavenosť v rámci obytných a zmiešaných území s cieľom zabezpečiť komfort obyvateľom.

Návrh vytvára podmienky pre vyvážený rozvoj obce tak , aby obec bola :

- vidieckym sídlom stredne menšej obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Považská Bystrica so štandardom základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Považská Bystrica
- naďalej súčasťou zoskupenia 14 obcí Mikroregiónu Strážovske vrchy, pôsobiaceho v rámci okresu Považská Bystrica a preto vkladá do neho primeraný potenciál pre turistiku ako i svoj kultúrohistorický rozmer
- viditeľná kultúrohistorickú dimenzia obce, ktorú bude využívať nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale i návštevník, turista či prechodne bývajúci občan rekreačných chalúp
- atraktívna z hľadiska pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch
- prítiažlivá kvalitou životného prostredia

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania a poľnohospodárskej rastlinnej výroby, ku ktorej sa pridruží posilnená funkcia rekreácie a v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

NÁVRH

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať prítiažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. Všetky návrhy rozvoja sociálno – ekonomických aktivít rieši ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Prečín je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, poľnohospodárskou a rekreačnou, ktorá zatiaľ nemá dostatočne vybudovanú turistickú infraštruktúru zodpovedajúcu prírodnému a historickému potenciálu obce .

Miestna časť Zemianska Závada má výraznejší vidiecky kolorit a podmienky pre chalupársku rekreáciu. V tomto ohľade je výhodou, že leží mimo komunikačných ťahov v pokojnom vidieckom údolí. Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s cieľom trvalo udržateľného rozvoja obce, ako je zadefinovaný v PHSR obce .

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky**
- b) **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**
- c) **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- d) **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- e) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- f) **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- g) **Vymedzenie zastavaného územia obce**
- h) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- i) **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**
- j) **Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
- k) **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

1. Rešpektovať riešené územie obce ako dve samostatné katastrálne územia Prečín a Zemianska Závada.
2. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa aktuálneho znenia ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
3. V urbanizovanom území zachovať historicky utváraný spôsob zástavby prístej dediny.
4. Rozvoj obce Prečín rozvíjať predovšetkým obytnými plochami pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných historicky založených urbanizačných osí.
5. Funkčné územia rekreácie UPN-O rozvíjať predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia, pričom treba rešpektovať chránené územia prírody.

6. Rozvoj obce smerovať do lokalít v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
7. Existujúce objekty občianskej vybavenosti rekonštruovať. Príslušné verejné priestranstvá revitalizovať .
8. Rozvíjať plochy pre výrobu a súvisiace výrobné služby v priamej nadväznosti na existujúci areál poľnohospodárskej výroby.
9. Dostavať príslušné inžinierske siete k plochám určeným pre výstavbu. Zavádzať nové technológie a rekonštruovať existujúcu technickú infraštruktúru.
10. Doplniť jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/517.
11. Rešpektovať limity prírodného charakteru, ktoré ohraničujú zástavbu a hranicu CHKO Strážovské vrchy, .
12. Rešpektovať limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...)
13. Vytvárať podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v intraviláne obce a zabránenie odplavu pôd.
14. Rekonštruovať pôvodné drevenice s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a dvormi.
15. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a tiež priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie. Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie: Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

Pre riešené územie sú charakteristické nasledovné funkčné zóny resp. funkčno-priestorové jednotky v priestore k.ú. **Prečín** a k.ú. **Zemianska Závada** :

- **A územia obytné**, ktoré predstavujú podstatnú časť zastavaného územia
- **B územia zmiešané**, s prevahou plôch pre obytné domy vrátane prvkov občianskej vybavenosti a plôch drobných výrobov
- **C územia rekreačné**, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie obyvateľstva a turistov, športové zariadenia a pod...

- **D územia výrobné**, ktoré predstavujú bývalý dvor JRD a stolárstvo
- **E územia lesov a voľnej krajiny** (CHKO Strážovske vrchy, TTP, orná pôda)

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (s min. podielom 80 %), napríklad: garáže, stánie pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, CO a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príľahlými záhradami,
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- prispôsobiť zastrešenie nových rodinných domov v prelukách okolitej zástavbe
- zachovať vidiecky charakter sídla – predzáhradky, objekty, záhrady, sady
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²
35% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m²
- riešiť lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanížanka a jeho prítoky osobitne vodný tok Bodianka s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- nepodpivničovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd a osadiť ich minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov) pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov
- podmieniť obnovu stavebného fondu dreveníc dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevyklučuje vnútorná technická inovácia
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažia a podkrovie
- realizovať obnovu stavebného fondu technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu

- rešpektovať špecifické danosti územia (záplavové územia) a výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkam

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať okrem obytnej funkcie - ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty, altánky a pod.)
- povoliť umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- umiestniť - vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo - v nových obytných skupinách rodinných domov drobnochov a nerušiacu drobnú výrobu – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia
- pripustiť umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov, tradičnej gastronómie a pod.)
- uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu

Nepripustné funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochrannom pásme VN elektrického vedenia a v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry všetkých druhov
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- realizovať veľkochov hospodárskych zvierat, dobytku
- uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode v pobrežných pozemkoch vodných tokov (Zákon č.364/2004 – vodný zákon -§49 odst.2)
- realizovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- umiestniť areály a zariadenia stavebníctva, skládok
- umiestniť plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami
- iné ako uvedené

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Predstavujú územia s jednou prevládajúcou funkciou, kde prevládajúca funkcia predstavuje 51-79% plochy. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvíjať komerčnú, kultúrnu, obchodno-obslužnú, administratívno-správnú vybavenosť vidieckeho charakteru
- rekonštruovať, prestavovať, renovovať budovy a revitalizovať verejné priestranstvá
- vedľajšia funkcia - rozvíjať obytnú funkciu v bytových aj rodinných domoch
- umiestniť a vybudovať kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov obce
- realizovať prestavbu existujúcich budov Jednoty, Domu kultúry s dotvorením prislúchajúcich verejných priestorov
- osadiť prvky drobnej architektúry

- revitalizovať a dobudovať cintoríny – výstavba chodníkov, verejného osvetlenia a pietnych miest
- realizovať (parkovú) výsadbu zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- vybudovať chodníky, odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- vybudovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- vybudovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- vybudovať trasy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Neprípustné funkcie

- povoliť výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry
- umiestniť areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- umiestniť plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- umiestniť zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok

C ÚZEMIE REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Reprezentujú ich tiež plochy s rekreačnými chalupami, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Obsahujú tiež plochy pre umiestnenie rekreačných chalúp.

Prípustné funkčné využitie

- umiestniť verejné športoviská a ihriská, detské ihriská
- zriadiť a udržiavať plochy verejnej zelene
- realizovať výstavbu penziónov v objeme rodinných domov pre rozvoj agroturistiky
- realizovať rekreáciu formou individuálnej chalupárskej rekreácie
- budovať záhradné a rekreačné domčeky, pričom musí byť zachovaná pôvodná funkcia a stavby nebudú mať charakter trvalého bývania
- podlažnosť objektov : 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- oplotenie živým plotom
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- dodržiavať ochranné pásmo lesa a platný LHP
- rešpektovať vodné toky v území
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zriaďovať plochy pre záhradkárčenie (Vlčí kruh)
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť nevyhnutné plochy zariadení technického vybavenia

- vybudovať parkoviská a manipulačné plochy k jednotlivým prevádzkam
- vybudovať trasy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie
- umiestniť sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode v pobrežných pozemkoch vodných tokov (Zák.č.364/2004–vodný zákon- §49 odst.2) Domanižanka 10m od hranice a Bodianka 4m od hranice
- iné ako je uvedené

D ÚZEMIA VÝROBY

Základná charakteristika :

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú prípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach:

- plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany)
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...)
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky
- budovať plochy pre odpadové hospodárstvo (zberné dvory)
- zriadiť plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka s jeho prítokmi
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode v pobrežných pozemkoch vodných tokov (Zákon č.364/2004 – vodný zákon -§49 odst.2)
- iné ako je uvedené

E - ÚZEMIA LESOV A VOĽNEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesnohospodárska, ekostabilizačná. Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia a režim ochrany prírody a krajiny podľa vecnej príslušnosti k danému územiu (CHKO Strážovské vrchy, SK ÚEV 0256 Strážovské vrchy, CHVU Strážovské vrchy)
- realizovať poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- umiestniť technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovať a budovať ekostabilizačné prírodné prvky (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčleňovať veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- realizovať opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizovať protipovodňové opatrenia
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- budovať zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z. a v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny
- užívať lesné pozemky v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovať integrované metódy ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- vykonať protipovodňové úpravy na lesných cestách
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- zriadiť verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- zriadiť dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- využívať lesné cesty pre turistiku
- umiestniť turistické rozhľadne, informačné tabule pri turistických a cykloturistických trasách
- zriadiť sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- umiestniť stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- budovať oplotenie
- realizovať výstavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- vybudovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie

- uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode v pobrežných pozemkoch vodných tokov (Zákon č.364/2004 – vodný zákon -§49 odst.2)
- iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Obecné budovy komplexne rekonštruovať aj s príslušnými verejnými priestranstvami, aby bol zvýšený ich stavebno-technický stav a zodpovedali zvýšeným požiadavkam na ekonomiku prevádzky, čím by sa vytvoril potenciál pre umiestnenie funkcií, ktoré v obci chýbajú
2. Obecný úrad umiestniť do existujúceho kultúrneho domu – po rekonštrukcii, kvôli dôstojnejším podmienkam prístupu pre všetkých obyvateľov.
3. Plochu pred Domom kultúry komplexne prevádzkovo preriešiť, komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplnenie detskými preliezkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.
4. Doplniť štruktúru občianskej vybavenosti najmä v oblasti sociálnej starostlivosti a školstva. Obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými pozemkami na tieto účely, preto je možné umiestňovať v rámci existujúcej stavebnej štruktúry – dostavbou prelúk alebo rekonštrukciou nevyužívaných objektov.
5. Umiestňovať objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry v rámci plôch zmiešaného územia.
6. Previesť komplexnú rekonštrukciu objektu MŠ – s cieľom zabezpečiť zvýšenie energetickej efektívnosti . To znamená zateplenie budovy, výmenu okien, rekonštrukciu vykurovania, elektroinštalácií, sociálnych zariadení a kuchyne.
7. Realizovať komplexnú rekonštrukciu Domu kultúry z dôvodu obmedzených plošných možností na rozšírenie (výmena okien, zateplenie a opravenie fasády, oprava kotolne z dôvodu priesaku spodných vôd) súčasťou úprav bude aj revitalizácia verejných priestranstiev prislúchajúcich ku kultúrnemu domu.). Opravou a úpravou kultúrneho domu navrhujeme dve funkčné využitia : kultúrna a administratívno-správna.
8. Priebežne rekonštruovať a udržiavať existujúce sakrálne stavby (kostoly, kaplnky, prícestné Božie muky) .
9. Priestory okolo nich revitalizovať výsadbou vhodnej zelene a doplnením prvkami drobnej architektúry.
10. Realizovať prestavbu existujúcich zariadení v priestore futbalového ihriska , aby sa zvýšila kvalita podmienok pre športovcov aj divákov.
11. Vybudovať športové multifunkčné ihrisko pri materskej škole, ktoré bude slúžiť aj pre potreby základnej školy.
12. Dobudovať cyklotrasu: Považská Bystrica-Manínska Tiesňava-Bodiná-Považská Bystrica, ktorá v úseku cez Prečín vedie po ceste II/517 pre podporu turistiky a cykloturistiky za spoluúčasti obcí mikroregiónu Strážovské vrchy .
13. Zriaďiť „kyslíkovú dráhu“, kde vychádzkový okruh bude doplnený dreveným náradím na cvičenie.
14. Umiestniť ubytovacie a stravovacie služby pre turistov v rámci obytných území a zmiešaných území ako doplnkové funkcie.
15. Zriaďiť turistickú ubytovňu v rámci bytového fondu existujúcich dreveníc, prípadne rodinných domov.
16. Rozšíriť sieť opatrovateľskej služby a postupne vybudovať zariadenie pre starostlivosť o prestárlych obyvateľov formou denného stacionáru, domovu dôchodcov, alebo domu sociálnych služieb. Nakoľko obec nedisponuje vhodnými

- nezastavanými plochami , navrhujeme vytvoriť priestory pre sociálnu starostlivosť prestavbou existujúcich obecných objektov. Objekty pre sociálnu starostlivosť je možné umiestňovať v obytnom území , pričom bude dodržaná maximálna výška 2NP + P (dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie) v stavebnej štruktúre. V prípade výstavby na plochách so zmiešanou funkciou môžu mať objekty až 4NP +P (štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie), ale musia mať výťah.
17. Umožniť umiestnenie jednotlivých súkromných ambulancií v rámci plôch zmiešanej funkcie v centre obce, kde je možné vyčleniť plochy pre účely zdravotníckej starostlivosti, ak sa vyskytne potreba. Pripúšťa sa aj zriadenie súkromných ambulancií v rámci objektov rodinných domov.
 18. V rámci návrhu UPN-O je možnosť umiestniť menšie prevádzky maloobchodu na plochách zmiešaných území. Rovnako na obytných územiach v rozsahu základnej vybavenosti.
 19. Doplniť ponuku služieb pre turistov zriadením turistickej ubytovne , značených turistických trás, prípadne cyklotrás s upraveným režimom s ohľadom na rešpektovanie zásad ochrany CHVÚ strážovské vrchy.
 20. Doplniť ponuku predajní s typickými miestnymi produktami.
 21. Zriadiť náučnú trasu po obci so zapojením obyvateľov a vlastníkov dreveníc, prípadne vlastníkov malej elektrárne.
 22. Vzhľadom na to, že je uvažované umiestniť obecný úrad v súčasnom kultúrnom dome, predpokladá sa nové funkčné využitie pre objekt súčasného OcÚ a urbanisticky doriešiť plochy v jeho blízkosti.
 23. Navrhuje plochy pre individuálnu rekreáciu – najmä v katastri Zemianskej Závady.
 24. Navrhuje plochy vhodné pre rozvoj agroturistiky (Vlčí kruh).
 25. Rozšíriť a dobudovať existujúce miestne turistické trasy a cyklotrasy s prepojením na regionálne okruhy.
 26. V rámci plôch zmiešaného územia umiestniť objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry.
 27. Vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Domu sociálnych služieb, prípadne denný stacionár) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov.
 28. Minimalizovať environmentálna záťaž okolia pri prevádzkach občianskeho vybavenia s častým zásobovaním.
 29. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

1. Rešpektovať komunikačnú sieť obce, ktorá vychádza z normy STN 73 6110:
 - prietah cesty II. triedy – II/517 je uvažovaný vo funkčnej triede B2 v kategórii min. MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ12/50 (s núdzovým pruhom), mimo zastavané územie C 9,5/70.
 - cesta III/1987 (517005) Prečín-Bodiná je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - cesta III/1987 (517007) do Zemianskej Závady je navrhovaná mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 , v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
2. Všetky verejné mostné objekty je potrebné rekonštruovať.
3. Úpraviť, prestaviť a revitalizovať verejné pešie priestranstvá, doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť a podiel verejnej zelene.

- pri existujúcom obecnom úrade
 - pred predajňou COOP Jednota
 - pri jestvujúcom Kultúrnom dome
 - pri zdravotnom stredisku
 - v areáli ZŠ a MŠ
 - pred Domom smútku
4. Na navrhovaných plochách so zmiešanou funkciou vybudovať detské ihriská v rámci obytných obvodov a verejných priestranstiev.
 5. Úpraviť, udržiavať a prestavať verejných premostení vodných tokov : ponad vodný tok Domanižanka, vrátane úpravy zábradlia , Bodianka, Závadský potok.
 6. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane a zelený pás so šírkou min. 0,6m pre vedenia technickej infraštruktúry.
 7. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.
 8. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C, D.
 9. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.
 10. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
 11. Rešpektovať značené cykloturistické a turistické trasy. Na trasách navrhujeme dobudovať potrebnú infraštruktúru formou drobných objektov odpočívadiel, informačných tabúľ , cvičebných náradí v prírode a podobne... tak, aby nebol narušený prírodný potenciál.
 12. Pri zariadeniach občianskeho vybavenia bude krátkodobé parkovanie riešené v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch. Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia a doplniť ich zeleňou.
 13. Potenciál parkovacích plôch:
 - predajňa COOP Jednota15 miest (komplexná prestavba priestranstva)
 - Dom kultúry8 miest (komplexná prestavba priestranstva)
 - Potrebné výpočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty rekreácie a vybavenosti budú riešiť urbanistické štúdie, alebo projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Výpočty budú prevedené v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3,5.
 14. obmedziť situovanie obytných budov s oknami obytných priestorov orientovaných k ceste II triedy
 15. Trasu regionálnej cyklotrasy viesť mimo cesty II/517 po miestnych komunikáciách a popri vodnom toku Domanižanka.
 16. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.

Technická vybavenosť

1. Dobudovať prípojky siete verejného vodovodu k plochám navrhovaným na výstavbu
2. Rozšíriť kanalizačnú sieť do nových plôch je plánované v navrhovaných miestnych komunikáciách. Realizované objekty na navrhovaných plochách budú napojené na kanalizačný systém obce individuálnymi prípojkami.
3. Dažďové vody zo striech, ciest a zo spevnených plôch sú odvádzané voľne do terénu.
4. Zásobovanie nových plôch na výstavbu elektrickou energiou bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblowymi rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s.

- navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii
5. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia s použitím nových ekonomickejších moderných technológií a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako verejnoprospešné stavby.
 6. Je navrhnutá aj rekonštrukcia miestneho rozhlasu a jeho rozšírenie do navrhovaných území.
 7. Zabezpečiť dobudovanie plynifikácie v navrhovaných plochách rozšírením trás STL siete plynu do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie.
 8. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.
 9. Rešpektovať vzdušné vedenie 22kV aj s jeho ochranným pásmom a neumiestňovať v ňom žiadne objekty.
 10. Sekundárne elektrické rozvody v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením.
 11. **Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné) aj s ich ochrannými pásmami.**
 12. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (vid' zoznam verejno prospešných stavieb-VPS).
 13. Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňovú úpravu na lesných cestách a tiež na všetkých bočných prítokoch vodného toku Domanižanka..
 14. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary Domanižanky.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kultúrne hodnoty:

1. ÚPN –O Prečín navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú:
 - 800/0 Pomník Padlím
 - 769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie.Evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Vzťahujú sa na nich ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
2. Je predpoklad, že pri výstavbe bude dochádzať k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
3. Stavebník/investor stavieb, ktoré si vyžadujú zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
4. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s §39 ods. 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

5. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa §41 odseku 4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
6. Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. (Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.) Bližšie informácie sú uverejnené na stránke MK SR : www.culture.gov.sk
7. Na základe uvedeného ustanovenia ÚPN–O Prečín navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú najmä rekonštruované drevenice s pôvodnými predzáhradkami a dvormi.

Ekostabilizačné opatrenia:

1. rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany,
2. rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
3. genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú,
4. vytvoriť ochranné zóny zmierňujúce negatívne vplyvy okolia na genofondové lokality,
5. vylúčiť stavebné a iné technické zásahy do genofondových lokalít a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve,
6. vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biokoridorov príp. vedú k ich deštrukcii alebo k zníženiu ich priepustnosti, (najmä tvorbu bariér), zabrániť negatívnym zásahom do funkčných častí biokoridorov, vylúčiť, resp. minimalizovať stavebné a iné technické zásahy (doprava, skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovať príčiny nežiaducich porúch, ako i vykonávať nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo,
7. obmedziť výruby brehových porastov,
8. protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (skanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta,
9. udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m,
10. udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu ľudských činností v tých typoch ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je podmienená ľudskou činnosťou (napríklad pasenie alebo kosenie lúk),
11. obnoviť obhospodarovanie trvalých trávnych porastov (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
12. realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov
13. podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch), trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
14. na TTP s výskytom biotopov európskeho a národného významu obmedziť aplikáciu agrochemikálií, vylúčiť podľa možností terénne úpravy a narušenie pôdneho krytu kosných lúk a pasienkov, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie,

15. zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
16. pri ekotónoch typu les – bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,
17. nenarušovať vodný režim územia,
18. zabrániť rozširovaniu invázy rastlín najmä v extraviláne, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať, rekultivovať ruderalne porasty.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
2. rešpektovať existujúce vodárske zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
3. zabezpečiť úpravu toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
4. zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov.
5. realizovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
6. nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
7. revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
8. riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
9. na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov realizovať ochranné zatravnenie,
10. pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie,
11. všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
12. stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
13. realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,
14. na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
15. pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultiváciu plôch na území obce,
16. po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatravnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
17. zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.).
18. vegetačne zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
19. ekologicky optimalizovať využívanie pôdneho fondu, pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3 °, na vyšších sklonoch

- pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
20. v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväžnic.
 21. realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné),
 22. realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty,
 23. zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd,
 24. vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce Prečín je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.
2. Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.
3. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Prečín je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- **Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)**
Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje
 - stavať alebo rozširovať
1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³
 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
 6. stavby veľkokapacitných fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska,
 - ukladať rádioaktívny odpad,
 - budovať skládky na nebezpečný odpad.

▪ **Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zák.č.364/2004 Z.z. o vodách)**

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa. Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať.

▪ **Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier**

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou ako aj proti umiestňovaniu stavieb. Ochranné pásma jazier a rybníkov tvorí myšliená čiara vo vzdialenosti 3 m od ich zátopovej čiary. U vodných tokov sa za hranicu považuje myšliená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti.

▪ **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Cestné ochranné pásma (zák. č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/)

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavovanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 20 m
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásma ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 656/2004 Z.z.)

- od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák. č.656/2004 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo cintorínov (zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

Ochranné pásmo lesa (zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Výstavbu IBV a ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Vzťahujú sa na nich ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

800/0 Pomník Padlí (v II.sv.vojne)

769/0 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (súp.č.441)

§18 Zákona NR SR č.49/2002 Z.z. : Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Národná sústava chránených území

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy).

PP Prečínka skalka (3,78 ha) vyhlásená v roku 1994.

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránené vtáacie územie CHVÚ 028 - Strážovské vrchy

Jaskyne a prírodné vodopády

Závodské jaskyne

Režim v uvedených územiach ochrany a prírody je popísaný v kapitole A.2.11. Smernej časti UPN-O Prečín.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Prečín navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. rekonštrukcia mostov , prípadne dostavba peších lávok
3. protipovodňové úpravy
4. protipovodňové úpravy lesných ciest
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
6. revitalizácia toku a brehov vodného toku Domanižanka
7. miestne plynovody
8. miestne komunikácie a chodníky
9. výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
11. miestne kanalizácie
12. rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
13. vybudovanie multifunkčného ihriska
14. rekonštrukcia obecných budov
15. vybudovanie domova dôchodcov