

O B E C D O M A N I Ž A
Obecný úrad v Domaníži č. 426, 018 16 Domaníža

Číslo: 384/2023-004 TA5-20

v Domaníži dňa: 07.06.2023

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 003 176 91**, podala dňa 14.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín trasa A – I. etapa**“, na pozemkoch **KNC parc. č. 226/2** (KNE parc. č.: 234/601), **KNC parc. č. 226/1** (KNE parc. č.: 234/401, 156/2) a **KNC parc. č. 228** (KNE parc. č. 234/401), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Vzhľadom na to, že Obec Prečín ako stavebný úrad, je zároveň navrhovateľom na vydanie územného rozhodnutia; Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky generálnym určením stavebného úradu, určil pre Obec Prečín na vykonanie konaní a vydanie stavebných povolení, stavebný úrad Obec Domaníža.

Obec Domaníža, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia,

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y
„Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín trasa A – I. etapa“,

na pozemkoch **KNC parc. č. 226/2** (KNE parc. č.: 234/601), **KNC parc. č. 226/1** (KNE parc. č.: 234/401, 156/2) a **KNC parc. č. 228** (KNE parc. č. 234/401), v kat. území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Stavba: „Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín trasa A – I. etapa“, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii č. 1, vypracovanej S&K PROJECT s.r.o. - Ing. Martinom Sandanusom, v mierke 1:250, v júli 2022, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval S&K PROJECT s.r.o.: Ing. Martin Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier 5843*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb a Ing. Daniel Sádecký – autorizovaný stavebný inžinier 6442*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum vypracovania: 07/2022:

Riešená lokalita sa nachádza v obci Prečín, pri ceste II/517 v km 7,0 na dolnom konci obce pri zástavke SAD. Na danom mieste sa v súčasnosti nenachádza žiadny chodník pre peších a preto musia občania chodiť popri krajnici hlavnej cesty na ktorej je z roka na rok hustejšia premávka. Obec sa preto rozhodla na danom mieste vybudovať chodník kvôli bezpečnosti chodcov. Nový chodník je ohraničený cestou II/517, existujúcim oplotením a členitým terénom. Chodník je osadený tak, aby nezasahoval do šírky existujúcej cesty II/517.

Projekt rieši: SO 01 – Spevnené plochy
SO 02 – Odvodnenie spevnených plôch

• SO 01 – Spevnené plochy

Chodník je osadený rovnobežne okrajom cesty a bude napojený na kraj asfaltu komunikácie. Dĺžka chodníka je 216,32m a na trase sa nachádzajú smerové oblúky s polomerami R500, 350, 1000, 20 a 200m. Celková plocha chodníka je 289,53m².

Výškovo bude chodník osadený na krajnici komunikácie cesty II/517 a bude ju výškovo kopírovať.

Šírka chodníka bude 1,50 m a bude slúžiť ako obojsmerný. Väčšia šírka chodníka nie je možná z dôvodu členitého terénu vedľa komunikácie.

Dažďová voda z časti povrchu chodníka a komunikácie bude odvedená do obrubníkových vpustí UVA X, 7-10 a odtiaľ do dažďovej kanalizácie. Voda zo zvyšku chodníka a terénu bude odvedená pomocou rigola z betónových tvárnic do dvorových vpustí DV 1,2 a odtiaľ do dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia vozovky

Návrh skladby chodníka pre peších

- Cementobetónová dlažba	60 mm
- Lôžko zo štrkodrtie fr. 4-8	30 mm
- Stabilizácia cementom CBGM C5/6	120 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/32	120 mm
Spolu	330 mm

• SO 02 – Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie je riešené do 2 vsakových šachiet VŠA1 a VŠA2. Do vsakových šacht je voda odvedená prostredníctvom dažďovej kanalizácie, pozostávajúcej z rúrového vedenia uloženého v chodníku. Trasa „A“ odvádza dažďovú vodu prostredníctvom dvoch zberačov dažďovej kanalizácie.

Zberač „A1“:

Dažďová voda z existujúcej komunikácie a navrhovaného chodníka je zachytená cez 2 uličné obrubníkové vpuste a prostredníctvom dažďovej kanalizácie v chodníku odvedená do vsakovacej šachty VŠA1. Dĺžka zberača je 35,2 m.

Zberač „A2“:

Dažďová voda z existujúcej komunikácie a navrhovaného chodníka je zachytená cez 3 uličné obrubníkové vpuste a prostredníctvom dažďovej kanalizácie v chodníku odvedená do vsakovacej šachty VŠA2. Zberač „A2“ odvádza aj povrchové dažďové vody zo svahu vedľa

navrhovaného chodníka. Súčasťou návrhu chodníka je odvodňovací rigol dĺžky 89,3 m, kde na začiatku je vsadená dvorová vpusť. Tieto dvorové vpuste sú pripojené na rúrové vedenie uložené v chodníku. Dĺžka zberača je 96,4 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 226/2 (KNE parc. č.: 234/601) – zastavaná plocha a nádvorie; KNC parc. č. 226/1 (KNE parc. č.: 234/401, 156/2) – zastavaná plocha a nádvorie; KNC parc. č. 228 (KNE parc. č. 234/401) – zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky KNE parc. č.: 234/601, 234/401 sú na základe listu vlastníctva č. 1517 vedené ako spoločná nehnuteľnosť, ktorej podieloví vlastníci sú združení v Urbárskom spoločenstve Prečín – urbárska obec. Urbárska obec urbárske spoločenstvo Prečín, IČO: 422 845 71 so sídlom spoločnosti Prečín č. 304, 018 15 Prečín, v zastúpení predsedom výboru Miroslavom Poličkom a podpredsedom výboru Ing. Alojzom Kaššákom, vydala súhlas pre potreby územného konania a následne stavebného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu.

Pozemok KNE parc. č. 156/2 je na základe listu vlastníctva č. 1418 vedený vo vlastníctve Obce Prečín.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bol platný územný plán obce Prečín – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29.06.2017. V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Prečín č. 1/2017 zo dňa 29.06.2017 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN-O) Prečín je predmetná stavba zaradená v zozname verejnoprospešných stavieb.
- 2) Navrhovaná stavba chodníka bude umiestnená na pozemkoch KNC parc. č. 226/2 (KNE parc. č.: 234/601), KNC parc. č. 226/1 (KNE parc. č.: 234/401, 156/2) a KNC parc. č. 228 (KNE parc. č. 234/401), v kat. území Prečín, v obci Prečín, podľa predloženej dokumentácie vypracovanej S&K PROJECT s.r.o.: Ing. Martin Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier 5843*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb a Ing. Daniel Sádecký – autorizovaný stavebný inžinier 6442*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum vypracovania: 07/2022, situácia výkres č. 1, v mierke M 1:250 tak, aby boli dodržané ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v danom území, v súlade s podmienkami vyjadrení správcov sietí.
- 3) Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona.
- 4) Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 5) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 6) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 7) Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 8) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, a stanoviská dotknutých orgánov.

- 9) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 10) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 11) Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením. Pri súbehu a križovaní je nutné dodržať STN 7360056 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 12) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:

a) *Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 14.02.2020 pod č. ORPZ-PB-ODI-40-035/2020 okrem iného:*

ODI súhlasí s realizáciou stavby, s čiastočnou uzávierkou cesty, s použitím prenosného dopravného značenia, ako aj s následným umiestnením trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok:

- pri navrhovaných šírkových parametroch usporiadania chodníkov súhlasíme v priestorovo nevyhnutných prípadoch s technickým riešením odlišným od STN 736110 (upravená najmenšia voľná šírka chodníka),
- v súvislosti s realizáciou stavby bude nutné zabezpečiť dopravnú situáciu tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a aby bola primerane zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v tomto frekventovanom úseku cesty II. triedy a zároveň požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v období od 1.11 do 31.3.),
- zabezpečiť flexibilne podľa potreby (vzhľadom na intenzitu cestnej premávky najmä v časoch dopravných špičiek) aj riadenie premávky náležite poučenými a spôsobilými osobami, ktoré budú disponovať funkčnou rádiatelekomunikačnou technikou (rádiostanice, služobné telefóny a pod.),
- stavebník zabezpečí neodkladné odstránenie prípadného znečistenia stavbou dotknutých pozemných komunikácií,
- dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného a trvalého DZ,
- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,
- DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- dodržať podmienky stanovené príslušným cestným správnym orgánom, ako aj majetkovým správcom vyššie uvedenou akciou dotknutých pozemných komunikácií,
- žiadame určiť osobu zodpovednú za stav prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
- osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
- stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku realizácie prác (podľa reálneho stavu prác, najmenej však 3 dni vopred),
- pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti jeho umiestnenia.

b) Ministerstvo dopravy a výstavby SR: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky súhlasu zo dňa 24.11.2020 pod číslom: 08110/2020/SCDPK/91443, okrem iného:

Udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od (ďalej len súhlas) STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií pre stavbu „Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín“ :

- na nedodržanie šírky chodníka pre chodcov, ktorá sa spravidla skladá so šírky pásu pre chodov min. 2 x 0,75 m, odstupu od pevnej (pozdĺžnej) prekážky 0,25 m a bezpečnostného odstupu 0,50 m. Zúženie šírky chodníka na trase A, Cl, C2 a Dl na navrhovanú šírku 1,5 m;
- na nedodržanie šírky chodníka pre chodcov, ktorá sa spravidla skladá so šírky pásu pre chodov min. 2 x 0,75 m, odstupu od pevnej (pozdĺžnej) prekážky 0,25 m a bezpečnostného odstupu 0,50 m. Zúženie šírky chodníka na trase B na navrhovanú šírku 1,25 m.

c) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 22.01.2020 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2020/001150-002, okrem iného:

Z dopravného hľadiska má cestný správny orgán k danej stavbe nasledujúce pripomienky:

- šírka chodníka nezodpovedá STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, čl. 12.3.4.2. Chodník tak ako je navrhnutý by mal mať šírku 2,00 m. Stavebník je povinný vybaviť si súhlas s technickým riešením odlišným od STN od Ministerstva dopravy a výstavby SR,
- pred zahájením prác treba požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. II/517 a po ukončení o určenie trvalého dopravného značenia,
- projekt stavby treba prerokovať s majetkovým správcom cesty, t. j. SC TSK, Trenčín a ORPZ SR - Okresný dopravný inšpektorát Považská Bystrica.

d) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska zo dňa 09.10.2020 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2020/012068-002, okrem iného:

- Tunajší cestný správny orgán posúdil uvedenú žiadosť a nemá námietky k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od STN 736110, čl. 12.3.4.2., keď požadovaná šírka chodníka 2,00m nemôže byť dodržaná na základe stiesnených pomerov na stavbe. Výstavba chodníkov by zvýšila bezpečnosť chodcov v dotknutých úsekoch cesty č. II/517, nezasahuje priamo do cestného telesa cesty, nezhorší stavebný stav cesty a jej údržbu.

e) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 23.03.2023 pod číslom: OU-PB-PLO2-2023/005220-002, okrem iného:

Príslušný úrad súhlasí s umiestnením stavby - „Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín na parcelách KN-C č. 226/1, 226/2, 228, KN-E č. 234/601, 234/401, 156/2 v k. ú. Prečín“ v ochrannom pásme lesa za týchto podmienok:

- počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do priľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa,
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa,
- pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

f) Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie zo dňa 24.03.2023 pod číslom: OU-PB-OSZP-2023/005251-002, okrem iného:

- Podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) a § 71 ods. 1 vodného zákona (ďalej len vodný zákon) vydáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona v zmysle ktorého je stavba „Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín trasa A- I. etapa“ z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

g) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia zo dňa 27.01.2020 pod číslom: OU-PB-OSZP-2020/002067-002, okrem iného:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej projektovej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Všetky odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne listky).

h) Trenčiansky samosprávny kraj: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TSK/2020/04342-2 zo dňa 13.02.2020, okrem iného:

- Napojenie na cestnú komunikáciu II/517 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/517. Ak rekonštrukciou chodníka vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste II/517 investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.
- Priechody pre chodcov musia byť navrhnuté a zrealizované v zmysle platných technických noriem a predpisov. K priechodu pre chodcov na trase A na strane jestvujúcich schodov doplniť chodník/čakáciu plochu.
- Súhlasíme s technickým riešením odlišným od STN 736101 - šírka chodníka na trase B, C1 a C2.
- Dodržať podmienky správcu komunikácie Správa ciest TSK č. SC/2020/144-2 zo dňa 27.1.2020.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
 - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
 - Premávka na cestných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - Začiatok a ukončenie realizácie stavby písomne oznámiť správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Považská Bystrica.
 - Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
 - Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- i) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. SC/2020/144-2 zo dňa 27.01.2020 okrem iného:***
- Pri výstavbe chodníkov musia zostať zachované šírkové pomery cestnej komunikácie II/517, t. j. rezanie asfaltového krytu vozovky bude minimálne 250 mm od vonkajšej hrany vodiaceho prúžku.
 - Oceľové zábradlie na lávke pre peších (SO 03) musí byť umiestnené minimálne 0,6 metra od krajnice cesty II/517 tak, aby netvorilo pevnú prekážku a nebránilo plynulej zimnej a bežnej údržbe cesty.
 - Vjazdy k rodinným domom budú plynulé napojené na zarezaný asfaltový kryt cesty.
 - Novovytvárané chodníky budú patriť do správy obce.
 - Súhlasíme s technickým riešením odlišným od STN 736110 - šírka chodníka 1,25 metra, trasa „B“ a trasa „C1“ a „C2“.
 - NN vedenie bude pri križovaní cestného telesa II/517 umiestnené minimálne 6 m nad niveletou cesty.
 - Dočasné a trvalé dopravné značenie musí byť odsúhlasené a schválené okresným dopravným inšpektorátom.
 - Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky.
 - V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
 - Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.
- j) *Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6086/61/2023 zo dňa 03.05.2023, okrem iného:***
- K žiadosti uvádzame:
- Upozorňujeme, že v riešenom území, po druhej strane hlavnej cesty vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS a.s.).
 - Z verejného vodovodu je na pozemok KN-C par. č. 228 v k. ú. Prečín vyvedená vodovodná prípojka, ktorá nie je v majetku a ani v prevádzke PoVS a.s..
 - Investor je povinný inž. sieť v správe PoVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a. s. Ing. Šebeňa.
 - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných

vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

- Upozorňujeme, že pri budovaní stavby chodníka a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Začiatok a koniec realizácie akýchkoľvek prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Považská Bystrica - Ing. Muráňa a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- V prípade, že počas prác vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov Považská Bystrica a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov Považská Bystrica.
- Upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupy do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí musia byť osadené v úrovni nivelety terénu.
- Žiadame dodržať krycie výšky potrubia verejného vodovodu.
- Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejnej kanalizácie, ktorý bude podpísaný majstrom prevádzky vodovodov.

k) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202305-SP-0225-1 zo dňa 02.06.2023, okrem iného:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné

káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

l) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/NS/0438/2023/Ki zo dňa 30.05.2023, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

m) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod. č. 6612312968 zo dňa 10.05.2023, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 13) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým orgánom a správcom technických sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
- 14) K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, v súlade s platnými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dopracovanú o požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi.
- 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 16) Stavba chodníka je dopravnou stavbou a vyžaduje povolenie špeciálneho stavebného úradu (obec Prečín).
- 17) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : sa nevydáva, v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu však nemožno začať pred vydaním stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Obec Prečín, zastúpená starostom obce, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín, IČO: 003 176 91, podala dňa 14.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Budovanie chodníkov popri štátnej ceste II/517 v obci Prečín trasa A – I. etapa“, na pozemkoch KNC parc. č. 226/2 (KNE parc. č.: 234/601), KNC parc. č. 226/1 (KNE parc. č.: 234/401, 156/2) a KNC parc. č. 228 (KNE parc. č. 234/401), v kat. území Prečín, v obci Prečín.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Vzhľadom na to, že Obec Prečín ako stavebný úrad, je zároveň navrhovateľom na vydanie územného rozhodnutia; Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky generálnym určením stavebného úradu, určil pre Obec Prečín na vykonanie konaní a vydanie stavebných povolení, stavebný úrad Obec Domaniža.

Obec Domaniža, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámila dňa 28.04.2023 pod číslom 384/2023-002 TA5-20 podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 01.júna 2023 vykonala ústne pojednávanie. Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení o začatí konania nebol omylom spôsobeným chybou v písaní uvedený ako stavbou dotknutý pozemok KNC parc. č. 228 (KNE parc. č. 234/401), do ktorého zasahuje časť navrhovanej stavby a preto v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku túto chybu stavebný úrad v rozhodnutí opravil a týmto účastníkov konania o tom upovedomuje.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že mohli svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní t.j. v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone a je v súlade s platným územným plánom obce Prečín schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Prečín; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín; Považská vodárenská spoločnosť a.s.; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici.

Správny poplatok sa podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Domaniža a Prečín spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

František M a t u š í k
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres s vyznačením umiestnenia stavby

Na vedomie:

Účastníkom konania:

Navrhovateľ :

- 1) Obec Prečín, zastúpená starostom, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností

- 2) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3) Obec Prečín, zastúpená starostom, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín
- 4) Urbárske spoločenstvo Prečín, zastúpená predsedom výboru, Prečín 304, 018 15 Prečín
- 5) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 6) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 12) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 13) Okresné riaditeľstvo PZ Považskej Bystrici, ODI, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
- 15) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 16) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 17) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- 18) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 19) UPC broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava
- 20) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzkovateľ: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 21) O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 22) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASES), Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 23) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 24) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 25) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava