

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 447/2020-003 TA5 A-10

v Prečine, dňa: 22. 10. 2020

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Marek Blaško**, bytom **018 15 Prečín č. 428**; **Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová**, bytom **Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica**; **Oľga Konečná rod. Chudá**, bytom **018 15 Prečín č. 59** a **Miroslav Šíp**, bytom **018 15 Prečín č. 356** (ďalej len „navrhovateľ“); podali dňa 05. 06. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prečín - Účelová komunikácia**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 908/21 a 914/13**, v katastrálnom území **Prečín, v obci Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia,

v y d á v a

podľa ustanovenia § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
„Prečín - Účelová komunikácia“

na pozemkoch **KNC parc. č.: 908/21 a 914/13**, v katastrálnom území **Prečín, v obci Prečín**. Stavba „**Prečín - Účelová komunikácia**“ tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese č. 3, v mierke M 1:250, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia, dokumentácie pre územné konanie vypracovanej v 12/2019, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Sandanusom.

Pozemky parc. č. KNC: 908/21 – trvale trávny porast, 914/13 – ostatná plocha sú v spoluvlastníctve navrhovateľov na základe listu vlastníctva č. 2036.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: trvale trávny porast, ostatná plocha.

I. Popis stavby: podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5843*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum 12/2019.

Navrhovaná novostavba „**Prečín - Účelová komunikácia**“:

Účelová komunikácia rieši dopravné napojenie lokality na výstavbu rodinných domov, v súlade s územným plánom obce. Navrhovaná komunikácia sa napojí na cestu III/1987 stykovou križovatkou. Dĺžka komunikácie je 29 m. Krajnice vjazdu a výjazdu budú plynule napojené na krajinu komunikácie III. triedy prostými kružnicovými oblúkmi o polomeroch R6. Os vozovky je osadená rovnobežne s hranicami pozemkov. Trasa rešpektuje hranice pozemkov a je osadená výlučne medzi nimi. Trasa je navrhnutá s jedným smerovým oblúkom ľavotočivým s polomerom R25. Priečny sklon vozovky je 2,0 % pravostranný.

Výškové osadenie:

Od začiatku trasy niveleta kopíruje terén v čo najväčšej miere, aby nedošlo k veľkým násypom a zárezom. Od začiatku trasy niveleta stúpa v sklone $s=+6,00\%$ v dĺžke 8,10 m, potom pokračuje v stúpaní v sklone $s=+18,00\%$ až po koniec úseku.

Šírkové usporiadanie:

Účelová komunikácia bude obojsmerná jednopruhovú, široká 3,25 m v celej dĺžke, ukončená obojstrannými krajinami šírky 0,50 m.

Konštrukcia vozovky: Vozovka je navrhnutá na návrhovú únosnosť jednej nápravy minimálne 80 kN, čo je v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 z. z. a vyhláškou č. 255/20012 Z.z. § 82 ods.3,4,5.

Konštrukcia pri napojení na cestu III. triedy:

asfaltový betón AC 11 - 40 mm

spojovací postrek emulzný

asfaltový betón AC 22 - 60 mm

štrkodrvina 0/32 - 180 mm

štrkodrvina 0/63 - 220 mm

Konštrukcia za napojením:

zaklinovanie štrkodrvinou ŠD 0/22 - 60 mm

Štrkodrvina 0/32 - 190 mm

Štrkodrvina 0/63 - 190 mm.

Odvodnenie: projekt rieši zachytenie a odvedenie dažďových splachových vôd z komunikácie pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do vsakovacej jamy vytvorenej z lomového kameňa a do okolitého terénu. Odvodňovací žľab bude min. šírky 200 mm (v zmysle vyjadrenia správcu komunikácie) a v mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust zo ŽB rúr DN 400 mm tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa.

Spevnená plocha – vjazd, na pozemku KNC parc. č. 908/19 riešený v dokumentácii, nie je predmetom tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol platný územný plán obce Prečín – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. Stavba účelovej komunikácie je umiestnená v súlade s ÚPD v lokalite č. 9, funkčne určenej ako plocha pre výstavbu IBV.
- 2/ Navrhovaná stavba účelovej komunikácie bude osadená na pozemkoch KNC parc. č.: 908/21 a 914/13, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín, podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. Martin Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5843*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum 12/2019, situácia stavby, výkres č. 3, v mierke M 1:250 tak, aby boli dodržané ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v danom území, v súlade s podmienkami vyjadrení správcov sietí.

- 3/ Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie doklad o vlastníctve pozemkov, a preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona a súhlasné stanoviská správcov inžinierskych sietí.
- 4/ Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 5/ V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 6/ Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 7/ Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 8/ Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov.
- 9/ Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 10/ Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 11/ Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytyčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením. Pri súbahu a križovaní je nutné dodržať STN 7360056 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 12/ Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 13/ V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona.
- 14/ Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom technických sietí.
- 15/ **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov inžinierskych sietí:**
 - a) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 08. 09. 2020 pod č.: OÚ-PB-OSŽP-2020/010721-002 ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Účelová komunikácia“, na pozemkoch KN-C parc.č. 908/21, 914/12 v k.ú. Prečín umiestneným mimo zastavaného územia obce v území s II. stupňom ochrany, (CHKO Strážovské vrchy) uviedol: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky.*
 - b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 a č. 2 vyjadrenia zo dňa 03. 09. 2020 pod č.: OÚ-PB-OSŽP-2020/010892-002, podľa ktorého je realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa vodného zákona možná, najmä:*

- stavebník je povinný likvidovať dažďové vody na pozemku vo svojom vlastníctve, resp. so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom bude dažďové vody likvidovať. Dažďové vody z navrhovanej komunikácie nesmú voľne natekať na príľahlú jestvujúcu komunikáciu III. triedy;
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzkovania stavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

c) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy – v celom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko zo dňa 22. 06. 2020 pod číslom OU-PB-OCDPK-2020/007563-002, ktorým povoľuje pripojenie komunikácie – účelovej komunikácie, zjazdu z cesty č. III/1987 v km 1,020 pravostranne, z parcely č. 914/1, v k. ú. Prečín, z dôvodu realizácie stavby: Prečín účelová komunikácia – zjazd na pozemok parcela č.: 908/21, 914/13 v k. ú. Prečín, za dodržania podmienok, okrem iného:*

- žiadateľ zabezpečí, že:
 - technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP autora: Ing. Daniel Sádecký, VS-projekty, s.r.o., M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica a podmienok vyjadrenia správcu cesty Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín pod zn.: SC/2020/554-2 zo dňa 14. 04. 2020 pokiaľ nebude (-ú) v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
 - pri výjazde na cestu III/1987 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
 - výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - účelová komunikácia – zjazd sa vybuduje o šírke 20.18 m, s bezprašným povrchom,
 - polomery vnútorných hrán križovania – pripojenia budú navrhnuté o min. hodnote 6,0 m,
 - vybudovaním účelovej komunikácie – zjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1987,
 - počas výstavby účelovej komunikácie – zjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1987,
 - sklon účelovej komunikácie - zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1987 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
 - pri výjazde vozidiel na cestu III/1987 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1987,
 - na cestnom pozemku cesty III/1987 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
 - mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie – zjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1987,
 - pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1987.
 - v prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska;
 - žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:
 - vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1987 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/_považská_bystrica/ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti,
 - určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1987 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh

uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úradytrenčiansky_kraj/považská_bystrica/ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti.

- tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb.

d) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín - dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení zo dňa 14. 04. 2020 pod č.: SC/2020/554-2 so stavbou účelovej komunikácie na pozemky parc.č. KN-C 908/21, 914/3 v k.ú. Prečín, okrem iného:*

- účelová komunikácia bude vybudovaná so spevneným povrchom, plynule napojená na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1987;
- odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy;
- žiadame, aby naprojektovaný odvodňovací žľab š. 150 mm bol nahradený odvodňovacím žľabom min. šírky 200 mm;
- v mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust zo ŽB rúr DN 400 mm tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa;
- počas ostaných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa;
- pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom;
- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky;
- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady;
- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
- začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Miroslav Kardoš, tel.č.0903 517608) a rešpektovať jeho usmernenia;
- vyjadrenie sa vydáva a pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia;
- povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka hore uvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení § 3d, ods.2, vlastníkom cesty III/1976.

e) *Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. ORPZ-PB-ODI-42-046/2020 zo dňa 30.04. 2020, okrem iného:*

- ODI súhlasí s realizáciou stavby, s dopravným napojením na cestu III/1976, s použitím prenosného dopravného značenia a čiastočnou uzávierkou, ako aj s umiestnením trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok, okrem iného:
- v lokalite navrhovaného dopravného napojenia prístupovej obslužnej komunikácie na cestu III/1987, musia byť bezpodmienečne zabezpečené dostatočné rozhládové podmienky na obidva dopravné smery;
- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od cesty III/1987, na ktorú sa lokalita dopravne napája resp. tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu povrchovou vodou,

- v rámci realizácie stavby zabezpečiť tak vybudovanie odvodnenia prístupovej cesty, ako aj zachovanie systému odvodnenia cesty III/1987,
- dodržať podmienky stanovené správcom dotknutej pozemnej komunikácie ako aj príslušným cestným správnym orgánom;
- s cieľom zabezpečiť max. bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v čo najkratšej obe a mimo obdobia zimnej údržby ciest;
- požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií;
- osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby;
- dopravné značenie (ďalej „DZ“) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- DZ bude osadené v zmysle zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného a trvalého dopravného značenie;
- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť;
- stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác, najmenej však 3 dni vopred);
- pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti umiestnenia dopravných značiek;
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem.

f) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 25. 06. 2020 číslo vyjadrenia: 6612017381, v plnom rozsahu, okrem iného:*

- pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného v tomto vyjadrení;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu*;
 - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- g) *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava – rešpektovať upozornenia a dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení zo dňa 31. 03. 2020 pod číslom: TD/NS/0258/2020/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, okrem iného:*
- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 160 PE;
 - orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností;
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. , Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 021,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - vsakovacia jama musí byť umiestnená min. 1,0 m od plynárenského zariadenia.
- h) *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - rešpektovať upozornenia vyjadrenia č. 4600057773 zo dňa 31. 03. 2020, podľa ktorého sa v predmetnej lokalite katastra Prečín energetické zariadenia v majetku SSD nenachádzajú, okrem iného:*
- v predmetnej lokalite katastra Prečín na parcele KN 914/13, 908/21 a v blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nenachádzajú;
 - upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať vedenia tretích osôb;
 - toto vyjadrenie slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 16/ K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, v súlade s platnými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dopracovanú o požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania uplatnené v konaní.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu však nemožno začať pred vydaním stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia: Marek Blaško, bytom 018 15 Prečín č. 428; Zuzana Kvaššayová rod. Kvaššayová, bytom Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica; Oľga Konečná rod. Chudá, bytom 018 15 Prečín č. 59 a Miroslav Šíp, bytom 018 15 Prečín č. 356 ; podali dňa 05. 06. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prečín - Účelové komunikácia“, na pozemkoch KNC parc. č.: 908/21 a 914/13, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Obec Prečín oznámila dňa 31. 08. 2020 pod číslom: 447/2020-002 TA5 A-10 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 29. 09. 2020 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Námietky v konaní účastníkmi konania uplatnené neboli.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil, že dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská k návrhu a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona: v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy; Obec Prečín - orgán územného plánovania; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. Bratislava.

Správny poplatok bol podľa položky 59 písm. a) ods. 1. zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40 euro v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Prečíne.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 02 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

27.10.2020

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa: (do vlastných rúk)

Účastníkom konania:

1) Navrhovatelia:

- Marek Blaško, 018 15 Prečín č. 428
- Zuzana Kvaššayová, Rozkvet 2075/157, 017 01 Považská Bystrica
- Oľga Konečná, 018 15 Prečín č. 59
- Miroslav Šíp, 018 15 Prečín č. 356

2) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obec Prečín, zast. starostom

3) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

4) Spracovateľ dokumentácie: Ing. Martin Sandanus, S&K PROJEKT s. r. o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica

Dotknutým orgánom:

- 5) Obec Prečín, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 01701 Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 11) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 12) Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, ul. Kukučínova 186, Považská Bystrica
- 13) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 14) Slovenský plynárenský priemysel- D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 15) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 16) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 18) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov