

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREČÍN číslo 3/2022 O MIESTNYCH DANIACH</b>	Účinnosť od: 01.01.2023
	Návrh VZN vyvesený dňa: 30.11.2022 Návrh VZN zvesený dňa: VZN vyvesené dňa: VZN zvesené dňa:	

**Prvá časť**  
**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Obecné zastupiteľstvo v Prečíne v zmysle paragrafu 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre nadobudnutie účinnosti zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a t o t o **v š e o b e c n e - z á v ä z n é n a r i a d e n i e n a ú z e m í o b c e P r e č í n a m i e s t n e j č a s t i Z e m i a n s k a Z á v a d a .**

2) Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Prečín a miestnej časti Zemianska Závada od 1. januára 2023.

3) Obec Prečín ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za nevýherné hracie prístroje

4) Správu daní vykonáva Obec Prečín.

5) Územie obce Prečín na účely tohto nariadenia tvoria katastrálne územia Prečín a Zemianska Závada.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f) je kalendárny rok.

**Druhá časť**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**§ 2**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň u bytov“)

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Prečín a miestnej časti Zemianska Závada hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy* **0,108 €**
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,108 €**

Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa § 8 odseku 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. s použitím § 8 odseku 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. na celom území obce ustanovuje takto :

- a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,48%**
- b/ za záhrady **0,42%**
- c/zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky **0,42%**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,  
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky  
využívané vodné plochy **0,42%**
- e/ stavebné pozemky **0,42%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Prečín ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,084 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,084 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- c) **0,228 €** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,840€** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) **0,840 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- g) **0,840 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## DAŇ Z BYTOV

## **§ 6 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt v bytovom dome je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,084 €** byty
  - b) **0,084 €** nebytový priestor
  - c) **0,840 €** nebytový priestor slúžiaci na iný účel

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

#### **Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti**

##### **§7**

1. Správca dane neposkytuje oslobodenie alebo zníženie dane z pozemkov podľa § 17 odst. 2 zákona .č 582/2004 Z.z. okrem pozemkov uvedených v § 17 ods. 2 písm. b) a e)
2. Správca dane neposkytuje oslobodenie alebo zníženie dane zo stavieb alebo dane z bytov podľa § 17 odst. 3 zákona .č 582/2004 Z.z.

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom , nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti , ktorá je predmetom dane , a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom , správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia , vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydržaním v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **DAŇ ZA PSA**

##### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

Sadzba daň za jedného psa za kalendárny rok je: **4,00 €**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

##### **§ 9**

#### **ZĽAVY A OSLOBODENIE OD DANE**

1. Správca dane neposkytuje žiadne zľavy ani oslobodenie od dane.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**§ 10**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
2. Verejným priestranstvom na účely sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla .  
Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**§ 11**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane za umiestnenie predajného zaradenia na verejnom priestranstve za účelom predaja je:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| a) Ambulantný predaj /kvetov, textilu, obuvi a pod./  |                                   |
| a) počas Annovských hodov-  | <b>6,00 €</b>                     |
| b) predaj tovaru /kvetov, textilu, obuvi a pod/+/vyhlásenie /   | <b>6,00 €</b>                     |
| b) za umiestnenie skládky materiálu:  |                                   |
| a) predmetom dohody medzi Obecným úradom a vlastníkom materiálu podľa druhu množstva<br>a podľa druhu materiálu v hodnote | - <b>0,72 € m<sup>2</sup>/deň</b> |
| b) za umiestnenie vraku na verejnom priestranstve   | - <b>1,20 € m<sup>2</sup>/deň</b> |
| c/ za nepovolenú skládku na verejnom priestranstve  | - <b>2,40 € m<sup>2</sup>/deň</b> |
| c) poplatok za umiestnenie atrakcií :   |                                   |
| a)za zábavný park   | - <b>36,00 €/deň</b>              |
| b)za cirkus   | - <b>15,00 €/deň</b>              |

**§12**  
**Oznamovacia povinnosť**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**PIATA ČASŤ**  
**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

**§13**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom Zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje fyzickej osobe.
4. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
5. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach. Sadzba dane je na celom území obce vo výške **0,36** eura na osobu a prenocovanie.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
7. Platiteľ je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania prechodného ubytovania kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania prechodného ubytovania.
8. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy.
9. Platiteľ dane je povinný predkladať správcovi dane v termíne do 15. dňa po skončení polroka, polročné priznanie miestnej dane za ubytovanie na tlačive „Oznámenie vyúčtovania dane za ubytovanie“.
10. Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní po ukončení polroka za uplynulý polrok podľa „Oznámenia vyúčtovania dane za ubytovanie“, ktorú je platiteľ povinný predložiť správcovi dane v lehote určenej ods. 7 tohto nariadenia. Platiteľ je povinný vybrať daň poukázať na účet Obce Prečín alebo do pokladne Obecného úradu v Prečín, najneskôr do 15. dňa po skončení polroka, za uplynulý polrok.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

#### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je stanovená za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je : **42,00 €**.

#### **§ 15**

#### **Povinnosti daňovníka**

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedený:

- a) obchodný názov firmy - prevádzkovateľa,
- b) sídlo, IČO,
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
- d) druh nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo a typ prístroja.

#### **§ 16**

#### **Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, čiastkové priznanie, opravné a dodatočné priznanie**

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavby oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm a ) , b ) zákona o miestnych daniach.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu ozdravovacieho obdobia , daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa podľa ods. (1) – (3) tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa ods. (1) tohto článku.
5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa podľa ods. (1)-(3) tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa, vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
6. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa podľa ods. (1)-(3) tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
7. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
8. Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.
9. Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

## **§ 17**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa**

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. (§ 99 e ods. 2- 4, 6 a7 zákona o miestnych daniach).

2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

3. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

### **§ 18**

#### **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### **§ 19**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší sa Všeobecne-záväznú nariadenie obce Prečín o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 118/2019 zo dňa 12.12.2019.

2. Toto Všeobecne-záväznú nariadenie o miestnych daniach bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Prečín č. ....../2022 zo dňa 15.12.2022.

4. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

Anton Lagíň  
starosta obce