



ZMENY a DOPLNKY č.2  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
**PREČÍN**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:  
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PREČÍN  
ČÍSLO UZNESENIA: 3/2022  
DÁTUM SCHVÁLENIA: 24. február 2022

ANTON LAGÍŇ,  
starosta obce Prečín

odtlačok pečiatky

TEXTOVÁ ČASŤ

Február 2022

## ZMENY A DOPLNKY č.2 Územného plánu obce P R E Č Í N

**Obstarávateľ:** Obec Prečín  
Prečín 304  
018 15 Prečín  
Telefón 042/ 426 10 30  
e-mail : obecprecin@precin.eu  
www.precin.eu

**Kód obce :** 513 563  
**Okres :** Považská Bystrica  
**Kód okresu :** 306  
**Kraj :** Trenčiansky  
**Kód kraja :** 300  
**Kontaktná osoba :** Anton Lagíň - starosta obce

**Odborne spôsobilá osoba :** Ing. Marta Slámková, reg. č. 288  
Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb.  
O územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku v znení neskorších predpisov

**Hlavný riešiteľ:** Ing.arch. Zdena Brzá,  
autorizovaný architekt, 1770 AA

**Digitálne spracovanie:** Bc. Tomáš Mičík

**Konzultanti:** Anton Lagíň, starosta obce Prečín ,  
Stavebná komisia, OZ obce Prečín

## OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE :

### TEXTOVÁ ČASŤ

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 M 1 : 50 000  
**Výkres širších vzťahov** (výrez z aktuálneho UPN-VUC Trenčiansky kraj)

výkres č.2 M 1 : 10 000  
**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami** (súťaž )  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ( UPN-O )

výkres č.3 M 1 : 5 000  
**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami** (súťaž )  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ( UPN-O )

výkres č.4 M 1 : 5 000  
**Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín** (súťaž )  
Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín ( UPN-O Prečín )

výkres č.5 M 1 : 5 000  
**Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín** (súťaž )  
Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín ( UPN-O Prečín )

výkres č.6 M 1 : 5 000  
**Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES** (súťaž )  
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES ( UPN-O Prečín )

výkres č.7 M 1 : 5 000  
**Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery** (súťaž )  
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery ( UPN-O Prečín )

# A. TEXTOVÁ ČASŤ

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.5
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.5
	▪ Hlavné ciele riešenia	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6

### A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.7
	▪ Demografia	
	▪ Bytový fond	
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.8
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str. 10
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.11
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.13
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.13
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.15
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkovho systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.15
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.16
	▪ Doprava	
	▪ Vodné hospodárstvo	
	▪ Energetika	
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.21
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.22
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.22
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.22
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.24
A.2.18	Návrh záväznej časti	str.26

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O PREČÍN

#### ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Prečín (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O Prečín) riešia aktuálne požiadavky obce, fyzických a právnických osôb na rozvoj funkcií bývania, navrhujú zmenu funkčného využitia v časti rozšírenia poľnohospodárskej výroby, vytvárajú podmienky pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií, stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania riešeného územia.

#### ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

*Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.2 ÚPN-O Prečín“ bola poverená Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288). Spracovateľom ZaD č.2 územného plánu obce Prečín je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

#### HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

*Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

V zmysle §2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v ZaD č.2 ÚPN-O Prečín sú riešené požiadavky obce a občanov - vlastníkov pozemkových nehnuteľností - na rozšírenie rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov, plocha pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti kultúrneho charakteru v k.ú. Zemianska Závada. Zmena funkčného využitia sa týka plochy pri poľnohospodárskom areáli, kde miesto agrovýroby sa navrhuje umiestniť zberný dvor .

### A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

ZaD č.1 ÚPN-O Prečín boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27. 9. 2018 uznesením číslo : 79/2018. Závazná časť ZaD č.1 územného plánu Prečín bola vyhlásená všeobecne záväzným predpisom VZN č. 3/2018 zo dňa 27. 9. 2018.

## ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

*Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Pre návrh ZaD č.2 UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN-O Prečín;
- ZaD č.1 UPN-O Prečín
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3
- zámery investorov odsúhlasené stavebnou komisiou a obecným zastupiteľstvom Prečín;
- vstupom sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území;
- zisťovanie skutočností v teréne;
- oznámenie o strategickom dokumente : „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2027“

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Obstarávateľ posúdil, že riešením ZaD č.2 UPN-O Prečín nedôjde ku zmene koncepcie platného ÚPN-O Prečín a požiadavky na riešenie sú v súlade so Zadaním . Postup obstarania a spracovania ZaD č.2 UPN-O Prečín je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Rozsah spracovania:

- Textová časť ZaD č.2 UPN-O Prečín je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce Prečín v znení ZaD č.1. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- grafická časť : Výkresy grafickej časti ZaD č.2 UPN-O Prečín sú spracované formou sýtlače na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Prečín, ktoré sú farebne menej intenzívne.

## A.2 RIEŠENIE ZAD Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Riešenie ZaD č.2 UPN-O Prečín sa dotýka primerane obidvoch katastrálnych území. V k.ú. Prečín sa dopĺňa päť rozvojových plôch bývania , plocha individuálnej chatovej rekreácie. Najväčší rozvoj sa viaže na priestor okolo cesty III/1987 do Bodinej.

V k.ú. Zemianska Závada sa dopĺňajú štyri rozvojové plochy bývania a plocha pre občiansku vybavenosť.

Zároveň ZaD č.2 UPN-O upresňujú a dopĺňajú návrh miestnych komunikácií ako verejnoprospešných stavieb na území celej obce.

### A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA UPN – VUC TRENČIANSKY KRAJ A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Prečín.*

### A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### DEMOGRAFIA

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

K 31.12.2018 mala obec Prečín 1 504 obyvateľov.

K 31.12.2019 mala obec Prečín 1 509 obyvateľov.

K 31.12.2020 mala obec Prečín 1 525 obyvateľov.

V roku 2018 sa narodilo v obci 25 detí, v roku 2019 16 detí. Zomrelo v roku 2018 18 obyvateľov, v roku 2019 zomrelo 22 obyvateľov. Kladné migračné saldo malo v roku 2018 hodnotu 19 a v roku 2019 hodnotu 11. Celkový prírastok počtu obyvateľov bol 26 v roku 2018 a v roku 2019 celkom 5 obyvateľov, čo je 15 obyvateľov za rok. Platný UPN-O Prečín predpokladá ročný prírastok počtu obyvateľov o 10 osôb.

#### BYTOVÝ FOND

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Pre výstavbu rodinných domov od schválenia UPN-O Prečín obec vydáva priemerne 12 stavebných povolení, pričom záujem o výstavbu naďalej rastie. Predkladané ZaD č.2 tak odzrkadľujú aktuálne potreby obce a jej obyvateľov.

## **A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín, v plnom rozsahu.*

### **ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

Celá obec Prečín sa nachádza na území chránenej krajinnej oblasti CHKO Strážovské vrchy s osobitnou územnou ochranou druhého stupňa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Riešením ZaD č.2 UPN-O Prečín sú čiastočne dotknuté chránené územia, ktoré sa nachádzajú v dotyku zastavaného územia a voľnej krajiny. Časť riešených rozvojových plôch zasahuje do chránených území : Územia európskeho významu ÚEV Strážovské vrchy SKUEV; chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy. Miestny ÚSES nebol vypracovaný, preto je potrebné na rozvojových plochách D2/1 – Pod Trstenou, D2/6 – Krátke pri budúcej výstavbe rešpektovať usmernenia Štátnej ochrany prírody SR - CHKO Strážovské vrchy ( ďalej ŠOP SR CHKO SV).

### **FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:*

#### **OV – územia občianskej vybavenosti,**

ktoré predstavujú územia pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov .

## **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín.*

### **STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1, v závere podkapitoly sa dopĺňa:*

ZaD č.2 UPN–O Prečín navrhujú primárne rozvoj obce v priestore okolo cesty III/1987 , ktorá vedie z centra sídelného útvaru Prečín do obce Bodiná - Okrem jednej, rozvojové plochy ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

V katastrálnom území **Prečín** sa riešia tri rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, navrhujú sa nové miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby. Riešené plochy priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu v obci. Navrhuje sa rozšíriť zastavané územia obce na vonkajší okraj riešených lokalít. Je riešená jedna zmena funkčného využitia územia



z poľnohospodárskej výroby (agrovýroby) – navrhovanej v UPN-O Prečín - na zberný dvor na ploche **D2/Z1 Ohrada**. Územie sa nachádza v rámci hraníc navrhovaného zastavaného územia schválených v platnom UPN-O. Plocha je prístupná z cesty III/1987.

V katastrálnom území **Zemianska Závada** sú riešené tri rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov a navrhuje sa plocha D2/7 pri základnej škole pre občiansku vybavenosť.

Na základe riešenia ZaD č.2 UPN-O Prečín je doplnená a prepracovaná nasledujúca tabuľka, ktorá nahrádza tabuľku v pôvodnom UPN-O.

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
<b>A</b> územia obytné	Bývanie v rodinných domoch	<u>k.ú.Prečín</u> Hupkovic (1); Ohrádky I. (2);Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6); Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líščie-Podhradištie (19), Líščie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30 ), Pod cestou (31) <b>ZaD č.2 :</b> D2/1 – Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke <u>k.ú.Zemianska Závada</u> Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35) <b>ZaD č.2 :</b> D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony,
<b>B</b> územia zmiešané	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	<u>k.ú.Prečín</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti. <u>k.ú. Zemianska Závada</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti.
<b>OV</b> územia občianskej vzbavenosti		<u>k.ú. Zemianska Závada</u> <b>ZaD č.2 :</b> D2/7 Pri základnej škole
<b>C</b> územia rekreácie	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	<u>k.ú. Prečín</u> Krátke (5), Poprudné (11), Pod čelom (12), Vlčí kruh (26 ), Vlčí kruh (28); <u>k.ú. Zemianska Závada</u> Lány (34)
<b>D</b> územia výrobné	Výroba, poľnohospodárska výroba	<u>k.ú. Prečín</u> Ohrada (15), Pri družstve (22), <b>ZaD č.2 :</b> D2/Z1 Ohrada <u>k.ú. Zemianska Závada</u> -nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná

## ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí v znení ÚPN-O Prečín, upravuje sa číslovanie a názov nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:

**769/1 rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie**  
**800/1 Pamätník Padlých**

V závere sa dopĺňa odstavec:

Podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na lokalitách navrhnutých na zástavbu je vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 odst.4 pamiatkového zákona.

### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN**

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:

#### **A ÚZEMIA OBYTNÉ**

Rozvojové obytné plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Prečín:

**k.ú.Prečín :** D2/1 Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke  
**k.ú.Zemianska Závada :** D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony

Regulatívy platia v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

#### **Nepripustné funkcie**

- zasahovať do brehových porastov potoka pri lokalitách D2/6 Krátke (k.ú. Prečín) a D2/9 Záhumnie ( k.ú. Zemianska Závada)

#### **OV ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

#### **Základná charakteristika**

Predstavujú územia pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

## Navrhované v ZaD č.2 : D2/7 Pri základnej škole (k.ú. Zemianska Závada)

### Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov;
- revitalizácia verejných plôch;
- vymedziť kultúrno-rekreačné priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov ;
- realizovať stavby pre verejnoprospešné služby športovo-rekreačného a kultúrneho charakteru a dotvoriť prislúchajúce verejné priestory;
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry;
- zelenú infraštruktúru realizovať podľa projektu výsadby verejnej zelene s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky
- dodržať maximálnu podlažnosť objektov :
  - v k.ú. Prečín - štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovia (4NP+P)
  - v k.ú. Zemianska Závada - dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia (3NP+P)

### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

### Nepripustné funkcie

- zasahovať do mokradového biotopu v blízkosti vodného toku pri D2/7
- iné ako sú uvedené

## D ÚZEMIA VÝROBY

Platí podľa ÚPN-O Prečín, doplnené v znení ZaD č.1 UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:

### Navrhované v ZaD č.2 :

zmena funkčného využitia z funkcie agrovýroba na funkciu výroba: **D2/Z1 - Ohrada**

### Prípustné funkčné využitie

- umiestniť zberný dvor
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do životného prostredia
- pred akoukoľvek výstavbou na lokalite D2/Z1 požiadať správcu vodného toku Bodianka o stanovisko pre určenie podmienok a rozsahu zastavania lokality

## A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

### BÝVANIE

Platí v znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

ZaD č.2 UPN-O Prečín riešia celkovo šesť rozvojových plôch pre bývanie na základe požiadaviek obyvateľov a v súlade s vecne príslušnými inštitúciami.

V katastrálnom území Prečín sa nachádzajú tri navrhnuté plochy, prevažne mimo hraníc zastavaného územia obce, jedna lokalita (D2/5 – Láň kopanica) je riešená v zastavanom

území k.ú. Prečín. Celkovo sa riešia plochy pre 18 rodinných domov. Ťažisko záujmu o rozvoj bývania sa nachádza pri ceste III/1987, ktorá vedie z centra obce Prečín do obce Bodiná. Plochy plynule nadväzujú na zastavané územie obce, ktoré logicky rozvíjajú a rozširujú pozdĺž cesty III/1987. Okrajovo sa dotýkajú chránených území prírody Strážovských vrchov.

V katastrálnom území Zemianska Závada sa navrhujú na bývanie tri lokality celkovo pre 26 rodinných domov.

V zmysle UPN – VUC Trenčianskeho kraja je predpokladaná obložnosť jednej bytovej jednotky v roku 2025 pre okres Považská Bystrica – 2,70 obyvateľa. Táto skutočnosť je zohľadnená pri bilanciách počtu bytov a počtu obyvateľov v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii.

### Prehľad lokalít bývania riešených v ZaD č.2 UPN-O Prečín :

Lokalita č.	Miestna časť	Katastrálne územie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D2/1	Pod Trstennou	Prečín	10	27	2,16
D2/5	Láň kopanica		2	6	0,32
D2/6	Krátke		6	16	1,20
<b>Spolu Prečín</b>			<b>18</b>	<b>49</b>	<b>3,68</b>
D2/8	Dielec	Zemianska Závada	14	38	2,56
D2/9	Záhumnie		2	6	0,35
D2/10	Hony		10	27	2,56
<b>Spolu Zemianska Závada</b>			<b>26</b>	<b>71</b>	<b>5,47</b>
<b>Spolu Prečín a Zemianska Závada</b>			<b>44</b>	<b>120</b>	<b>9,15</b>

## SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Platí v znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

V ZaD č.2 UPN-O Prečín sa v katastrálnom území Zemianska Závada navrhuje rozvojová plocha **D2/7 – Pri základnej škole** s funkciou občianskeho vybavenia ako územie pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb vo verejnom záujme pre verejnoprospešné činnosti ako sú športoviská, amfiteáter pre kultúrne podujatia miestneho charakteru a prislúchajúce dopravné vybavenie. Na lokalite sa nachádza starý ovocný sad a v blízkosti vodného toku mokradový biotop, ktorý v zmysle požiadaviek ŠOP SR nemôže byť negatívne ovplyvnený výstavbou.

## REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Platí v znení UPN-O Prečín.

## KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

### ZaD č.2 UPN-O Prečín :

Rieši sa čiastočne zmena funkčného využitia územia **D2/Z1 - Ohrada**, ktoré bolo pôvodne navrhnuté pre agrovýrobu . V súčasnosti sa mení funkčné využitie časti plochy pre výstavbu zberného dvora. Ponecháva sa pôvodný regulatív **D - výroba**, navrhuje sa doplniť znenie regulatívu v časti prípustné funkčné využitie o možnosť umiestniť zberný dvor.

Na prevádzkovanie zberného dvora sa požaduje požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v Považskej Bystrici o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **POL'NOHOSPODÁRSTVO**

*Platí v znení UPN-O Prečín,*

### **LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Platí v znení UPN-O Prečín,*

### **PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY**

*Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín v znení ZaD č.1.*

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Platí v znení UPN-O Prečín, nemení sa.*

V ZaD č.2 UPN-O Prečín sa navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti nasledovne:

- katastrálne územie Prečín – rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch :  
D2/1 Pod Trstennou a D2/6 Krátke;
- katastrálne územie Zemianska Závada – rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch:  
D2/7 Pri základnej škole, D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony.

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, mení a dopĺňa sa text pod jednotlivými podnadpismi:*

Pre územie riešené v ZaD č.2 UPN-O Prečín, platia nasledovné ochranné pásma, ktoré sú špecifikované v platnom UPN-O Prečín :

- **Chránená vodohospodárska oblasť**
- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov**
- **Ochranné pásma vodných tokov**

*Text sa mení a znie:*

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Domanižanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, pri ostatných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary, obojstranne.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**
- **Cestné ochranné pásma**
- **Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete**
- **Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

*Doplňa sa :*

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp.distribucia.sk](http://www.spp.distribucia.sk).

- **Ochranné pásma lesa**

*Doplňa sa :*

- *Pre Lokality D2/6 Krátke, D2/8 Dielec a D2/9 Záhumnie nachádzajúce sa v ochrannom pásme lesa platí regulatív: Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.*

- **Národná sústava chránených území**
- **Európska sústava chránených území NATURA 2000**

- **Ochranné pásma letísk**

- *vypúšťa sa veta:* V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- *Nové znenie - nahrádza text vedený v UPN-O Prečín (str.45) :*

Časť katastrálneho územia obce Prečín sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä usmerňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5  $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

#### **A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Prečín, platia ustanovenia kapitoly podľa UPN-O Prečín:

##### **CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

##### **POŽIARNA OCHRANA**

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

##### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

**V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity na lokalitách D2/1 Pod Trstenou, D2/7 Pri základnej škole a D2/9 Záhumnie v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami:**

- Vodné toky Bodianka a Závadsky potok sú neupravené a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci plánovanej výstavby v daných lokalitách bude potrebné odložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 (obytné územie, občianska vybavenosť).
- Objekty požadujeme umiestňovať mimo zistené záplavové územie, nad hladinu Q100, prípadne vybudovať adekvátne protipovodňové opatrenia na náklady investora, pri ktorých nedôjde k priamemu zásahu do koryta vodného toku vo významnom rozsahu (napr. vybudovaním ochrannej líniovej stavby za hranicu ochranného pásma a pod.). Prípadná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené územie.

- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bodianka a Závadsky potok ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- V zmysle §49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

### **A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Platí v znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :*

Celá obec Prečín sa nachádza na území chránenej krajinnej oblasti CHKO Strážovské vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa §13 o ochrane prírody a krajiny, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy. Rozvojové plochy D2/1 – Pod Trstennou, D2/6 – Krátke navrhované na bytovú výstavbu čiastočne zasahujú do chránených území. Pri budúcej výstavbe je nutné rešpektovať usmernenia ŠOP SR - CHKO Strážovské vrchy. Na lokalitách v blízkosti vodných tokov nazasahovať do brehových porastov (D2/6 a D2/9), na lokalite D2/7 nazasahovať do mokradového biotopu.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Prečín v zastavanom území obce (ZÚO), Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

### **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **DOPRAVA**

*Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :*

#### **NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**

*Platí v znení UPN-O Prečín, v závere podkapitoly sa dopĺňa :*

##### **CESTNÁ DOPRAVA**

Dopravná obsluha rozvojových plôch riešených ZaD č.2 UPN-O Prečín sa navrhuje predĺžením existujúcej siete miestnych komunikácií. Sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO,(MOU) 5,5/30 (40) = ako dvojpruhové miestne komunikácie, so šírkou jedného jazdného pruhu 2,75 m tak, aby vyhovovali požiadavkam STN 73 6110.

Navrhuje sa budovať jednostranný chodník pri miestnych obslužných komunikáciách v minimálnej šírke 1,2 m.

Navrhnuté komunikácie zabezpečia komplexnú rovnocennú dopravnú obslužnosť všetkých rozvojových plôch; znížia potrebu pečatenia pôdy, zvýšia využiteľnosť pozemkov pre rekreačné účely.



**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v zmysle záväznej časti UPN-O Prečín,  
VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky/Slovenského  
pozemkového fondu SR/SPF**

VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve obce nie sú v tabuľke uvádzané,  
sú vyznačené v grafickej časti UPN-O Prečín.

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	113	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	2162	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	RP č. 6 (UPN-O) pri Domanižanke	C3	MOU 5,5/30	161	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Západný okraj RP č. 6 (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	439	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Južný okraj RP č.8 Dolina (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	791	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	začína pod RP Niva č.16 Niva (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	3036	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Malužnica I. pri RP č.24 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	445	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Do Zámestia	C3	MO 5,5/40	635	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Zámestie	C3	MO 5,5/40	2894	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Zemianska Závada	Pri cintoríne	C3	MO 5,5/30	264	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	SZ okraj RP č. D2/8	C3	MO 5,5/40	2 575	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/8 a č.32 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	946	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/10 a D2/11 (Dráhy)	C3	MO 5,5/40	2 691	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	prepojenie III/1989 a BUS otoč	C3	MO 5,5/30	583	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	JV okraj RP č.D2/9 a č.35(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	1 792	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č.34 a RP č.35 (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	777	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	Lány - nad RP č.34(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	2 269	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>

Vysvetlivky skratiek :

MO – miestna obslužná komunikácia, MOU – miestna obslužná komunikácia upokojená  
RP - rozvojová plocha, SZ - severozápad; JV - juhovýchod;

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 3 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových miestnych objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

## ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY

Platí v znení UPN-O Prečín

## LETECKÁ DOPRAVA

Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1.

## TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

### NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:

Zásobovanie pitnou vodou pre katastrálne územie Prečín je riešené verejným vododvodom, prívodom DN 350 z vodného zdroja Sádочné. Pri zástavbe všetkých plôch navrhovaných v ZaD č.2 sa zvýši maximálna potreba pitnej vody o 0,1449 l/s-1. Kapacita vodojemu v návrhovom období vyhovuje. Verejný vodovod k rozvojovým plochám sa navrhuje vybudovať pozdĺž riešených miestnych komunikácií z potrubia PVC, DN 110 a DN 90. Rodinné domy sa napoja na verejnú sieť individuálnymi prípojkami.

### Prepočet potreby pitnej vody pre rozvojové plochy ZaD č. 2 UPN-O Prečín :

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
						m3/d	l/d	l/s <sup>-1</sup>	l/s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> /d <sup>-1</sup>	l/h	m <sup>3</sup> /h
D2/1	Prečín	A	2,16	10	27	4,35	4350	0,05035	0,0805	6,96	464	0,464
D2/5	Prečín	A	0,32	2	6	0,87	870	0,01007	0,0161	1,392	92,8	0,0928
D2/6	Prečín	A	1,20	6	16	2,61	2610	0,03021	0,0483	4,176	278,4	0,2784
<b>Katastrálne územie Prečín</b>			<b>3,68</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>7,83</b>	<b>7830</b>	<b>0,09063</b>	<b>0,1449</b>	<b>12,528</b>	<b>835,2</b>	<b>0,8352</b>
<b>Bývanie - celkom</b>												

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
						m3/d	l/d	l/s <sup>-1</sup>	l/s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> /d <sup>-1</sup>	l/h	m <sup>3</sup> /h
D2/8	Z.Závada	A	2,56	14	38	6,09	6090	0,07049	0,1128	9,744	649,6	0,6496
D2/9	Z.Závada	A	0,35	2	6	0,87	870	0,01007	0,0161	1,392	92,8	0,0928
D2/10	Z.Závada	A	2,56	10	27	4,35	4350	0,05035	0,0805	6,960	464,0	0,4640
<b>Katastrálne územie Zemianska Závada Bývanie - celkom</b>			<b>5,47</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>11,31</b>	<b>11 310</b>	<b>0,13091</b>	<b>0,2094</b>	<b>18,096</b>	<b>1206,4</b>	<b>1,206</b>
<b>Obec Prečín celkom</b>			<b>9,15</b>	<b>44</b>	<b>120</b>	<b>19,14</b>	<b>19 140</b>	<b>0,22154</b>	<b>0,3543</b>	<b>30,624</b>	<b>2041,6</b>	<b>2,042</b>

Zemianska Závada je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja vo vlastnom k.ú. „Pod Malenicou“. Výdatnosť vodného zdroja je 0.2 l.s<sup>-1</sup>. Nakoľko celková potreba pitnej vody, (aj keď pripočítame potrebu podľa platného UPN-O) je 0,3701 l/s<sup>-1</sup>, navrhuje sa dobudovať verejný vodovod z potrubia PVC DN110 a DN 90.

### LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.

### KANALIZÁCIA

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :

Obec priebežne buduje vetvy verejnej kanalizácie k navrhovaným plochám v UPN-O Prečín. V poslednom období boli vybudované k lokalitám: Pod Nivou, Za cintorínom. V obci sa nachádza niekoľko malých súkromných čističiek odpadových vôd.

Predĺženie verejnej kanalizačnej siete k novým plochám je plánované v zelených pásoch ( s minimálnou šírkou 0,6m ) medzi miestnymi obslužnými komunikáciami a oplotením pozemkov. Realizované objekty na navrhovaných plochách budú napojené na kanalizačný systém obce individuálnymi prípojkami.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody sa navrhuje akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č.364/2004 Z.z. o vodách.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu vodnými tokmi sa požaduje viesť až za ochranným pásmom vodných tokov a rešpektovať príslušnú platnú normu STN 6822 &križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít sa požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení privalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

V zmysle aktualizácie dokumentu „ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2018) je špecifikované, aké technické opatrenia je vhodné realizovať na zadržiavanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek.

## ENERGETIKA

### KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

*Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:*

Obec priebežne zabezpečuje výstavbu verejných vetiev elektrického zemného káblového vedenia NN do nových lokalít výstavby. Zásobovanie elektrickou energiou území riešeného v ZaD č.2 UPN-O Prečín, je navrhnuté kábelovým napojením na verejnú sieť. Body a podmienky napojenia na elektrickú energiu budú upresnené v spolupráci s SSE-D, a.s.

V tabuľke sa uvádza prehľad potreby dodávok elektrickej energie pre navrhované plochy.

číslo FP	katastrálne územie	miestny názov	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyv.	p6 (kW) max.	P1 (kW) min.
D2/1	Prečín	Pod Trstennou	A - obytné územie	2,16	10	27	120	42
D2/5	Prečín	Láň kopianica	A - obytné územie	0,32	2	6	24	8,4
D2/6	Prečín	Krátke	A - obytné územie	1,20	6	16	72	25,2
D2/8	Zemianska Závada	Dielec	A - obytné územie	2,56	14	38	168	58,8
D2/9	Zemianska Závada	Záhumnie	A - obytné územie	0,35	2	6	24	8,4
D2/10	Zemianska Závada	Hony	A - obytné územie	2,56	10	27	120	42
<b>Obec Prečín nárast potreby elektrickej energie spolu :</b>				<b>9,15</b>	<b>44</b>	<b>120</b>	<b>528</b>	<b>184,8</b>

Nárast potreby elektrickej energie nad kapacitu existujúcich trafostaníc sa navrhuje riešiť prestavbou trafostaníc na vyšší výkon a výstavbou nových trafostaníc v zmysle grafickej časti, pričom v realizačnom procese môže dôjsť k upresneniu umiestnenia nových trafostaníc. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.

### VEREJNÉ OSVETLENIE

*Platí v znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :*

Verejné osvetlenie plôch riešených v ZaD č.2 sa navrhuje pri miestnych komunikáciách, predĺžením trás existujúceho systému verejného osvetlenia s použitím najnovších ekonomickejších dostupných technológií.

### KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

### KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

*Platí v znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:*

Obec je v katastrálnom území Prečín plynofikovaná a priebežne pripravuje rozšírenie verejných distribučných sietí zemného plynu pre aktuálne rozvojové plochy bytovej výstavby .

**Uvádza sa prepočet potreby zemného plynu pre riešenie ZaD č.2 UPN-O Prečín :**

číslo FP*	Názov katastrálneho územia	miestny názov	RD/b.j.	Počet obyvateľov	Nápočet potrieb zemného plynu			
					m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /deň	m <sup>3</sup> /rok	kWh
D2/1	Prečín	Pod Trstennou	10	27	15	468	24250	255,96
D2/5	Prečín	Láň kopanica	2	6	3	72	4850	51,19
D2/6	Prečín	Krátke	6	16	9	216	14550	153,58
D2/8	Zemianska Závada	Dielec	14	38	21	504	33950	358,34
D2/9	Zemianska Závada	Záhumnie	2	6	3	72	4850	51,19
D2/10	Zemianska Závada	Hony	10	27	15	468	24250	255,96
<b>Obec Prečín nárast potreby zemného plynu spolu :</b>			<b>44</b>	<b>120</b>	<b>66</b>	<b>1800</b>	<b>106700</b>	<b>1126,22</b>

Poznámka: FP = funkčná plocha; RD = rodinný dom; b.j. = bytové jednotky

<b>Katastrálne územie Prečín nárast potreby zemného plynu ZaD č.2 spolu :</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>27</b>	<b>756</b>	<b>43650</b>	<b>460,73</b>
---	-----------	-----------	-----------	------------	--------------	---------------

▪ **Lokalita D2/5**

V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

▪ **Lokalita D2/6**

V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

▪ **Lokalita D2/Z1**

V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

<b>Katastrálne územie Zemianska Závada nárast potreby zemného plynu ZaD č.2 spolu :</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>39</b>	<b>1044</b>	<b>63050</b>	<b>665,49</b>
---	-----------	-----------	-----------	-------------	--------------	---------------

V blízkosti lokalít riešených v katastrálnom území Zemianska Závada sa v súčasnosti nenachádza žiadne plynárenské zariadenie. Obec má vypracovanú „Konceptiu plynofikácie pre Zemiansku Závadu“.

**A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Platia texty UPN-O Prečín, v znení ZaD č. 1.

**ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

**VODA**

Zdroje znečistenia podzemných vôd

Platí v znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :

- je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku Domanižanka, evid. pod č. 251, ktorým je podľa §49 ods.2 vodného zákona pri vodohospodársky významnom vodnom toku, pozemok do 10m od brehovej čiary vodného toku;

- je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby počas realizácie staby, ale aj počas jej užívania nedošlo k úniku znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;
- z toho dôvodu, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja – II. stupňa, (vonkajšia časť vodného zdroja Domaniža – Čertova skala, Blatnica č. 1-5 v k.ú. Domaniža), je potrebné dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a tiež je potrebné dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6.1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja.

### **NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

*Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.*

#### **A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

#### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Platí v znení UPN-O Prečín.*

#### **A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa:*

Záber poľnohospodárskej pôdy ÚPN–obce Prečín – Zmeny a doplnky č.2 je riešený na lokalitách s celkovou výmerou 9,5395 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka výmery 9,1113 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho v zastavanom území 0,06 ha, mimo zastavaného územia 9,0513 ha. Záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke : „ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s

ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa, ktorým je obec Prečín:

I. **Udeľuje súhlas v zmysle § 13** zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu (ÚPN-O) Prečín“ vo výmere **9,1113 ha** uvedeného v tabuľkovom prehľade:

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP) navrhnutých v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Prečín :**

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN –O Prečín					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vyhudované hydromelioračné zariadenia (ha)	ostatné azast.plochy	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D2/1	Prečín	IBV	2,16	2,11			0811012/6	1,07			0,05	
							0896042/8	1,04				
D2/5	Prečín	IBV	0,3165	0,2883			0811012/6	0,0972			0,0282	
							0887233/7	0,1911				
D2/6	Prečín	IBV	1,2	1,2			0811012/6	0,1				
							0892882/6	1,1				
D2/7	Zemianska Závada	OV	0,373	0,373		0,06	0862413/7	0,053				
							0890562/8	0,06				
							0882683/9	0,20				
D2/8	Zemianska Závada	IBV	2,56	2,56			0862413/7	0,31				
							0882683/9	2,14				
							0862442/7	0,1				
							0864413/7	0,01				
D2/9	Zemianska Závada	IBV	0,35	-	-	-	-	-				0,15 les 0,2 ost.pl
D2/10	Zemianska Závada	IBV	2,56	2,56			0862413/7	0,06				
							0890562/8	2,50				
							0862413/7	0,02				
<b>Spolu</b>			<b>18,8203</b>	<b>18,3821</b>		<b>0,06</b>		<b>18,3221</b>			<b>0,0882</b>	<b>0,35</b>

**Zmena funkčného využitia:**

D2/Z1	Prečín	agrovýroba – zberný dvor	0,7051	0,1690							0,5361 zast.pl.	Udelený súhlas na PP, 0,1690
-------	--------	--------------------------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------------------

**Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.**

### III. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa obec Prečín na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného rozhodnutia

### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT :

Lokalita č.D2/1 je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov, o celkovej výmere 2,16 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú Prečín .

Lokalita č.D2/5 navrhnutá je pre výstavbu IBV o výmere 0,2883 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Prečín v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita č D2/6 je navrhnutá pre výstavbu IBV o výmere 1,2 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Prečín.

Lokalita č.D2/7 navrhnutá je pre výstavbu občianskej vybavenosti o výmere 0,313 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Zemianska Závada.

Lokalita č.D2/8 navrhnutá je pre výstavbu IBV o výmere 2,56 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Zemianska Závada.

Lokalita č.D2/9 navrhnutá je pre výstavbu IBV o výmere 0,35 ha v k.ú. Zemianska Závada. Pri lokalite dochádza k záberu lesa o výmere 0,153 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita č.D2/10 navrhnutá je pre výstavbu IBV o výmere 2,56 ha v k.ú. Zemianska Závada mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Lokalita č. D2/Z1 je navrhnutá na zmenu funkčného využitia plochy poľnohospodárskej výroby na funkčné využitie priemyselná výroba, sklady, zberný dvor o celkovej výmere 0,7051 ha, z toho poľnohospodárska pôda o výmere 0,1690 na záber P.P bol udelený súhlas podľa § 13 zákona ...



## **A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 , dopĺňa sa nasledovne:*

### ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V rámci ZaD č.2 UPN-O Prečín je možné predpokladať len bežné vplyvy z riešeného územia. Celá obec Prečín sa nachádza na území chránenej krajinej oblasti CHKO Strážovské vrchy. Časť riešených rozvojových plôch zasahuje do chránených území : Územia európskeho významu ÚEV Strážovské vrchy SKUEV; chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy . Preto je potrebné na rozvojových plochách D2/1 – Pod Trstennou, D2/6 – Krátke pri budúcej výstavbe rešpektovať usmernenia CHKO Strážovské vrchy.

### EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec schválením ZaD č.2 UPN-O Prečín vytvorí územné podmienky pre rozšírenie obytného územia, umožní stabilizovanie mladých v obci a rast počtu stále bývajúcich obyvateľov. Realizácia si vyžiada aj investičné nároky najmä na výstavbu miestnych komunikácií

### ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia ZaD č.2 UPN-O Prečín vytvorí územné a legislatívne podmienky pre výstavbu miestnych komunikácií, zabezpečenie dopravného a technického vybavenia riešených území.

## A.2.18 ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

### b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa pod jednotlivými:

## A ÚZEMIA OBYTNÉ

Rozvojové obytné plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Prečín:

**k.ú.Prečín :** D2/1 – Pod Trstennou, D2/3 Liešovec, D2/4 Prepoprudné,  
D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke

**k.ú.Zemianska Závada :** D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony, D2/11 Dráhy III.

## OV ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

### Základná charakteristika

Predstavujú územia pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**Navrhované v ZaD č.2 : D2/7 Pri základnej škole (k.ú. Zemianska Závada)**

### Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov;
- revitalizácia verejných plôch;
- vymedziť kultúrno-rekreačné priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov ;
- realizovať stavby pre verejnoprospešné služby športovo-rekreačného a kultúrneho charakteru a dotvoriť prislúchajúce verejné priestory;
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry;
- zelenú infraštruktúru realizovať podľa projektu výsadby verejnej zelene s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky
- dodržať maximálnu podlažnosť objektov :
  - v k.ú. Prečín - štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4NP+P)
  - v k.ú. Zemianska Závada - dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (3NP+P)

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

### **Nepripustné funkcie**

- zasahovať do mokradňového biotopu v blízkosti vodného toku
- iné ako sú uvedené

## **D ÚZEMIA VÝROBY**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín, doplnené v znení ZaD č.1 ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:*

### **Navrhované v ZaD č.2 :**

zmena funkčného využitia z funkcie agrovýroba na funkciu výroba: **D2/Z1 - Ohrada**

### **Prípustné funkčné využitie**

- umiestniť zberný dvor
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do životného prostredia
- pred akoukoľvek výstavbou na lokalite D2/Z1 bude požiadany správca vodného toku Bodianka o stanovisko pre určenie podmienok rozsahu a podmienkam zastavania.

## **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín v plnom rozsahu.*

## **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín , dopĺňa sa nasledovne:*

### **Dopravná vybavenosť**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín, v aktuálnom znení,, dopĺňa sa :*

Regulatívy rovnako platia pre rozvojové plochy navrhnuté v ZaD č.2 ÚPN-O Prečín .

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér , škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 3 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových miestnych objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

## **Technická vybavenosť**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín, v aktuálnom znení, dopĺňa sa :*

- 2.a** Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách
- 10 a** Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.  
Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.

## **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín.*

## **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.1.*

## **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :*

V ZaD č.2 ÚPN-O Prečín sa navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti nasledovne:

katastrálne územie Prečín – rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch : D2/1, D2/2, D2/3, D2/4 a D2/6.

katastrálne územie Zemianska Závada – rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch : D2/7, D2/8, D2/9, D2/10 a D2/11.

## **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

### **Ochranné pásma letiska**

Časť katastrálneho územia obce Prečín (časť k.ú. Prečín) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä usmerňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

#### Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch, §10)

Platí v znení ÚPN-O Prečín, pre plochy riešené v ZaD č.2 sa dopĺňa :

- na nových lokalitách, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – D2/6 Krátke D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnice, sa podmieňuje výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.

#### i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Prečín sú definované verejnoprospešné stavby:

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v zmysle záväznej časti UPN-O Prečín,

##### VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky/Slovenského pozemkového fondu SR/SPF

VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve obce nie sú v tabuľke uvádzané, sú vyznačené v grafickej časti UPN-O Prečín.

Číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	113	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	2162	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	RP č. 6 (UPN-O) pri Domanižanke	C3	MOU 5,5/30	161	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Západný okraj RP č. 6 (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	439	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Južný okraj RP č.8 Dolina (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	791	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	začína pod RP Niva č.16 Niva (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	3036	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Zámostie	C3	MO 5,5/40	2894	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Malužnica I. pri RP č.24 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	445	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Prečín	Do Zámestia	C3	MO 5,5/40	635	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Zemianska Závada	Pri cintoríne	C3	MO 5,5/30	264	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	SZ okraj RP č. D2/8	C3	MO 5,5/40	2 575	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/8 a č.32 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	946	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/10 a D2/11 (Dráhy)	C3	MO 5,5/40	2 691	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	prepojenie III/1989 a BUS otoč	C3	MO 5,5/30	583	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	JV okraj RP č.D2/9 a č.35(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	1 792	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č.34 a RP č.35 (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	777	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>
MK 8 .....	Zemianska Závada	Lány - nad RP č.34(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	2 269	SR/SPF	Obec <b>VPS č.8</b>

Vysvetlivky skratiek :

MO – miestna obslužná komunikácia, MOU – miestna obslužná komunikácia upokojená  
RP - rozvojová plocha, SZ - severozápad; JV - juhovýchod;

## j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

## k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby sú číslované v súlade s platným UPN-O Prečín, v ZaD č.2 sa uplatňujú :

ÚPN obce Prečín navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby:

1. výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
7. miestne verejné plynovody
8. miestne komunikácie a chodníky : ako verejnoprospešné sa navrhujú miestne komunikácie vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.3 a vo výkrese č.4 pod číslom 8.
10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
11. miestne kanalizácie
  - ZaD č.2 UPN-O Prečín sa navrhuje územie **D2/7–Pri základnej škole** vyhradiť pre verejnoprospešné stavby na služby a činnosti pre obyvateľov obce (amfiteáter, športoviská, prislúchajúca dopravná vybavenosť)