

URBÁRSKA OBEC, Pozemkové spoločenstvo, PREČÍN

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve
s právnou subjektivitou podľa
zákona č. 97/2013 o pozemkových
spoločenstvách**

**Prijaté na riadnom zhromaždení vlastníkov
URBÁRSKEJ OBCE, Pozemkového spoločenstva, PREČÍN
dňa: 19. januára 2014**

Preambula

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „spoločenstvo“) s právnou subjektivitou podľa §-u 3 a 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. (ďalej len „zákon“):

Zmluva o spoločenstve

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1517 pre katastrálne územie Prečín, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 a 4 zákona. Spoločenstvo sa zakladá Zmluvou o spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva

- 1. Názov spoločenstva: URBÁRSKA OBEC, Pozemkové spoločenstvo, PREČÍN**
- 2. Sídlo spoločenstva: Prečín č. 304, 018 15 Prečín**

čl. II.

Druh činnosti spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 písm. zákona.

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Cieľom spoločenstva je zastupovať a presadzovať záujmy spoluvlastníkov lesných a ostatných pozemkov, usilovať sa o ochranu a podporu zámerov všeobecne prospešného hospodárenia v lesnom hospodárstve, zastupovať členov pri rokovaní so štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním pozemkov, v prípade potreby zastupovať členov aj voči iným subjektom hospodárskeho a spoločenského života, zastupovať členov na zhromaždeniach vlastníkov vo veci postúpenia užívania výkonu práva poľovníctva.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

čl. III.

Predmet spoluvlastníctva a zásady hospodárenia.

Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prečín, zapísané na liste vlastníctva č. 1517 takto:

Parcely registra C:

934/ 16 Trvalé trávne porasty 4239 m²

934/ 17	Vodné plochy	1952	m ²
960/ 2	Lesné pozemky	234	m ²
961/ 2	Lesné pozemky	5146	m ²
962/ 2	Lesné pozemky	69629	m ²
964/ 16	Trvalé trávne porasty	2541	m ²
975/ 2	Trvalé trávne porasty	13083	m ²

Parcely registra E:

234/101	Lesné pozemky	321	m ²
234/201	Lesné pozemky	725	m ²
234/301	Lesné pozemky	74	m ²
234/401	Lesné pozemky	1111	m ²
234/501	Lesné pozemky	469	m ²
234/601	Lesné pozemky	1696357	m ²
242	Orná pôda	3867	m ²
243	Orná pôda	3453	m ²
245	Orná pôda	12177	m ²
246	Trvalé trávne porasty	43133	m ²
250	Lesné pozemky	45343	m ²
274	Orná pôda	1889	m ²
277	Trvalé trávne porasty	8847	m ²
281/ 1	Trvalé trávne porasty	226	m ²
281/ 2	Trvalé trávne porasty	5113	m ²
281/ 3	Trvalé trávne porasty	58251	m ²
292	Trvalé trávne porasty	16387	m ²
294	Orná pôda	15096	m ²
307	Orná pôda	14373	m ²
313	Trvalé trávne porasty	13045	m ²
314	Orná pôda	12319	m ²
315	Orná pôda	2500	m ²
316	Lesné pozemky	766388	m ²
318	Orná pôda	19612	m ²
320	Lesné pozemky	39038	m ²
322	Lesné pozemky	24254	m ²
326	Orná pôda	12868	m ²
343	Orná pôda	1658	m ²
351	Trvalé trávne porasty	10265	m ²
352	Trvalé trávne porasty	1669	m ²
356	Trvalé trávne porasty	5652	m ²
360	Trvalé trávne porasty	1280	m ²
381	Trvalé trávne porasty	11296	m ²
399/ 1	Trvalé trávne porasty	127884	m ²
399/ 2	Trvalé trávne porasty	2817	m ²
399/ 3	Trvalé trávne porasty	862	m ²
399/ 4	Trvalé trávne porasty	123	m ²
399/ 5	Trvalé trávne porasty	432	m ²
517	Trvalé trávne porasty	56726	m ²
518	Orná pôda	7917	m ²
519	Orná pôda	2836	m ²
528	Trvalé trávne porasty	11680	m ²
537	Orná pôda	5427	m ²

540	Trvalé trávne porasty	7094	m ²
553	Orná pôda	3910	m ²
563	Orná pôda	297253	m ²
576	Trvalé trávne porasty	4790	m ²
589	Orná pôda	3469	m ²
631	Trvalé trávne porasty	13788	m ²
635	Lesné pozemky	313229	m ²

v celkovej výmere 3 806 117 m². Výška 1 hlasu zodpovedá podielu z celkovej výmery, ktorý má v prepočte na m² výšku 798,26 m². Celkovej výmere zodpovedá 4768 hlasov.

Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) spravuje 4 podiely vo vlastníctve štátu podľa §10 ods. 1 zákona.

Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Hospodárenie spoločenstva sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve a o dani z príjmov. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.

Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie valnému zhromaždeniu spolu aj s návrhom na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

čl. IV.

Práva a povinnosti členov spoločenstva.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1517 pre katastrálne územie Prečín. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti uvedený v zozname spoločenstva vo forme hlasov, ktorý sa aktualizuje každoročne ku 31.12. kalendárneho roka. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 zákona neustanovujú inak.

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Členovia môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienky, že prevodom nevznikne vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m².

Každý člen spoločenstva

1. je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, zveľaďovanie a ochrana spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku a aby nevznikali škody.
2. je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,

3. je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do piatich dní odo dňa ich nahlásenia,
4. je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva,
5. je povinný upozorniť výbor a dozornú radu na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva neoprávnenými osobami,
6. je povinný zúčastňovať sa valných zhromaždení a prác, ktoré organizuje spoločenstvo,
7. má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov, ako aj odvolávať členov orgánov,
8. má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
9. má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
10. má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
11. má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako je úmerné veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže člen prijať iba dobrovoľne,
12. má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
13. zodpovedá za škodu, ktorú svojim neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil,
14. má prednostné právo pracovať v prospech spoločenstva.

čl. V

Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti, volebné obdobie

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

Funkčné (volebné) obdobie orgánov spoločenstva uvedených v bode b) a c) tohto článku je 5 rokov.

Do výboru spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena a
- zánikom spoločenstva.

A. Zhromaždenie (ZV)

1. Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva:

- a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
 - b) schvaľuje stanovy a ich zmeny
 - c) volí orgány spoločenstva – členov výboru a členov dozornej rady,
 - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona
 - e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
 - g) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
 - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva
 - j) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jedenkrát za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste, ktorým je vývesná tabuľa Obecného úradu v Prečíne.
 3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva správny orgán, ktorý vedie register.
 4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor podá informáciu o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania príslušnému správne mu orgánu, ktorý vedie register.
 5. ZV rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený výškou hlasu podľa podielov na spoločnej nehnuteľnosti na liste vlastníctva a je uvedený v zozname.
 6. Zhromaždenie rozhoduje podľa prvého odseku bodu A tohto článku vo všetkých prípadoch nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 7. Na ZV môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. V plnej moci je potrebné uviesť, kto plnú moc udeľuje – meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko ako aj meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko občana, ktorý bude vykonávať práva za člena na ZV. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko členov zastupuje.
 8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa šiesteho odseku tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa

bodu A tohto článku prvého odseku písm. a) až d), h) a i). Môže rozhodovať iba o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 1. zákona.

B. Výbor.

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 (päť) členov a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu vlastníkov. Je zložený z predsedu, podpredsedu a členov.

Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorý je zapísaný v registri.

Predseda v čase jeho neprítomnosti (onemocnenie a pod.) zastupuje podpredseda a preberá všetky jeho kompetencie na dobu najdlhšie 6 mesiacov. Po uplynutí tejto lehoty je výbor spoločenstva povinný zvoliť nového predsedu spoločenstva.

Výbor zasadať podľa potreby, najmenej 1 x štvrtročne. Ak o zvolanie výboru požiada DR, výbor musí byť zvolaný do 7 kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa vykoná zápisnica, ktorý podpisuje predseda a jeden člen výboru, spravidla podpredseda. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov. Uznesenie výboru je platné, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov.

Výbor zvoláva ZV podľa druhého odseku bodu A tohto článku a predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku (dividendy) alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

Výbor sa pri svojej činnosti riadi podľa schválených Zásad hospodárenia spoločenstva.

Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu. Výšku odmeny určí ZV.

Výbor zodpovedá spoločenstvu za prípadné škody, ktoré svojim neuváženým alebo protiprávnym konaním spôsobí.

C. Dozorná rada.

Dozorná rada (ďalej DR) je oprávnená kontrolovať všetky činnosti spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá ZV.

DR má troch členov, z ktorých jeden nemusí byť vlastníkom podielov spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predseda DR má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva, pričom má hlas poradný.

DR má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo interných predpisov spoločnosti; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru pri zvolávaní ZV uvedené v druhom a štvrtom odseku bodu A tohto článku.

Za výkon svojej funkcie môže člen dozornej rady dostávať odmenu. Výšku odmeny určí ZV.

čl. VI

Spôsob voľby a odvolávania orgánov, hlasovací poriadok, organizácia ZV a náplne práce členov výboru

Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na liste vlastníctva a je uvedený v zozname. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov.

Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Pre zabezpečenie správneho priebehu ZV a volieb pripraví výbor návrh na zloženie mandátovej, volebnej a návrhovej komisie. Nie je vylúčené, že komisie môžu byť navzájom zlúčené. Kandidát na členstvo do orgánov spoločenstva nemôže byť členom volebnej komisie. Návrh na schválenie komisií predloží výbor rokovaniu zhromaždenia. Schválenie programu, voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba komisií prebieha verejným hlasovaním, pričom za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

Voľby členov do orgánov spoločenstva sa vykonávajú verejným hlasovaním, ak ZV neodsúhlasí inak. Mandátová komisia zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov, pričom každému z nich odovzdá hlasovací lístok s uvedením výšky jeho hlasu. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa ZV. Úzko spolupracuje s volebnou komisiou.

Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor z radov vlastníkov podielov návrh vhodných kandidátov za členov výboru a dozornej rady. Hlasuje sa zdvihnutím ruky s hlasovacím lístkom, pričom volebná komisia zabezpečí spočítanie počtu hlasov hlasujúcich za alebo proti. Pre účely spočítania hlasov sa môže využívať výpočtová technika.

Členovia výboru si hneď po zvolení, najneskôr do jedného týždňa odo dňa konania ZV, na ktorom boli zvolení, na svojom prvom zasadnutí zvolia predsedu a podpredsedu výboru jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu. Na prvom zasadnutí zároveň určia pracovné náplne a povinnosti jednotlivých členov výboru.

Členovia dozornej rady si hneď po zvolení, najneskôr do jedného týždňa odo dňa konania ZV, na ktorom boli zvolení, na svojom prvom zasadnutí zvolia predsedu jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu.

Iný spôsob voľby orgánov a hlasovania musí pred voľbou odsúhlasiť valné zhromaždenie.

Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže ZV na podnet člena spoločenstva a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomocí alebo v prípade konania v rozpore so Zákonom, Zmluvou o založení spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých hlasov spoločenstva. Určená komisia zabezpečí spočítanie hlasov za a proti.

V prípade, že počas volebného obdobia niektorému z členov orgánov skončí funkcia, výbor je oprávnený za uvoľneného člena kooptovať nového člena, jeho schválenie predloží výbor na najbližšom konaní valného zhromaždenia. Po schválení na ZV bude zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev.

O priebehu rokovania ZV a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú vyhotovuje zapisovateľ zvolený ZV a podpisujú 2 (dvaja) overovatelia zvolení ZV. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiada.

čl. VII

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§70 až 75a Obchodného zákonníka)

Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru na príslušný správny orgán, ktorý vedie register v súlade s §25 zákona.

čl. XI.

Zoznam členov spoločenstva

Spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov, pričom do zoznamu zapisuje:

- a) u fyzických osôb - meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
- b) u právnických osôb - názov (obchodné meno) adresa sídla, IČO a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny a skutočnosti v ňom uvedené.

Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1

čl. XII
Spoločné a záverečné ustanovenie

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia na riadnom zhromaždení vlastníkov 19. januára 2014

Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky

V Prečíne dňa 19.1.2014

Podpisy: Miroslav Poliček, predseda výboru spoločnosti

Ing. Alojz Kaššák, podpredseda výboru spoločnosti