

Z á p i s n i c a

z valného zhromaždenia Urbárskej obce Pozemkové spoločenstvo Prečín

Dátum: 11.12.2022

Miesto: Kultúrny dom Prečín

Čas: 15.00

Program VZ:

Prezentácia účastníkov VZ UO PS Prečín

- 1/ Otvorenie VZ a privítanie všetkých prítomných členov
- 2/ Schválenie programu VZ
- 3/ Voľba mandátovej komisie
- 4/ Voľba návrhovej komisie
- 5/ Voľba overovateľov zápisnice
- 6/ Voľba skrutátorov
- 7/ Kontrola uznesení
- 8/ Správa o činnosti a hospodárení UO za r. 2019, 2020, 2021
- 9/ Správa o finančnom hospodárení za r. 2019, 2020, 2021
- 10/ Správa dozornej rady za r. 2019, 2020, 2021
- 11/ Plán činnosti na ďalšie obdobie
- 12/ Správa mandátovej komisie o unášania schopnosti VZ
- 13/ Schválenie účtovných uzávierok za r. 2019, 2020, 2021
- 14/ Rôzne: - informácie ohľadom parcely č.234/401 p. Moniky Bírošíkovej
 - informácie o príprave výrubu borovice čiernej v poraste 485 A
 - informácie o prevedených geodetických prácach p. ing. Viery Lagíňovej
 - poskytnutie mailových kontaktov na podielnikov UO PS Prečín na účely kontroly stavu majetku, zabezpečenie pestovateľskej činnosti a predaja dreva podielnikom a ostatným záujemcom

- prerokovanie nákupu terénneho vozidla na práce spojené s činnosťou UO PS Prečín
- Prerokovanie možnosti organizovania brigád s podielníkmi UO PS Prečín na prácach súvisiacich s obhospodarovaním majetku UO
- prerokovanie situácie na parcele č. 631

15/ Schválenie výplaty dividend

16/ Prerokovanie pravidiel predaja palivového dreva podielníkom

17/ Návrh na uznesenie

18/ Ukončenie zasadnutie VZ UO PS Prečín

19/ Výplata dividend

Na prezentácii účastníkov VZ sa aktívne podieľali p. Anton Poliček st., p. ing. Karol Chúpek, p. Anna Danielčíková, p. ing. Alojz Kaššák a p. Darina Pavlíková. . **Príloha č. 1**

K bodu 1/ Zasadnutie VZ UO PS Prečín otvoril a všetkých prítomných privítal predseda UO p. Miroslav Poliček.

K bodu 2/ Program VZ UO PS Prečín predniesol predseda UO p. M. Poliček. K programu VZ nemal nikto pripomienky, ani doplňujúce návrhy a program bol VZ jednohlasne odsúhlasený.

K bodu 3/ Do mandátovej komisie boli navrhnutí: p. ing. Alojz Kaššák, p. ing. Anton Martinka, p. Ivan Bútora a p. A. Poliček st.. VZ komisiu v tomto zložení schválilo bez pripomienok.

K bodu 4/ Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. ing. Alojz Kaššák, p. Ivan Bútora a p. Darina Pavlíková. Aj tento návrh VZ UO PS Prečín jednomyselne schválilo.

K bodu 5/ Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: p. Zdeno Blaško a p. Blaško J. Overovatelia zápisnice z VZ boli taktiež schválení.

K bodu 6/ Za skrutátorov boli výborom UO navrhnutí: p. František Bírošík, p. ing. A. Martinka a p. Peter Poliček. VZ UO tento návrh schválilo.

K bodu 7/ Predseda UO oboznámil prítomných s plnením uznesenia z VZ zo dňa 16.6.2019. Vzhľadom na pandemické opatrenia počas rokov 2020 a 2021, výbor UO PS Prečín uskutočnil len zasadnutia výboru UO a rozhodol o neorganizovaní valných zhromaždení počas pandemických rokov.

V roku 2019 boli 4 zasadnutia výboru UO PS Prečín, v roku 2020 5 zasadnutí a v roku 2021 4 zasadnutia. Zasadnutia boli uskutočnené vzhľadom na neodkladnosť riešení, ktoré bolo treba prejsť a zo zasadnutí výboru sú zápisnice.



Úlohy z r. 2019 boli splnené. Bolo zrealizované zameranie urbárskych parciel a vytýčenie hraníc urbárskych pozemkov, ktoré na požiadanie výboru UO previedla p. ing. V. Lagíňová.

K bodu 8/ Správu o Činnosti a hospodárení za r. 2019, 2020 a 2021 predniesol predseda UO p. Plánovský, odborný lesný hospodár. Skonštatoval, že hospodárenie UO PS Prečín je v súlade s novelou zákona č. 110/2018 a poďakoval výboru za zodpovedné hospodárenie s urbárskym majetkom. **Príloha č.2**

K bodu 9/ Správu o finančnom hospodárení za r. 2019, 2020 a 2021 predniesol p. ing. František Blaško. V správe sa konštatuje, že rok 2020 bol pre UO stratový, vzhľadom na nízku cenu za m3 dreva a zvýšené náklady na jeho ťažbu. **Príloha č.3**

K bodu 10/ Správu dozornej rady za r. 2019, 2020 a 2021 predložil VZ p. ing. František Blaško
Príloha č.4

K bodu 11/ S plánom činnosti na ďalšie obdobie oboznámil podielnikov predseda UO p. M. Poliček. **Príloha č. 5**

K bodu 12/ Predseda mandátovej komisie, p. ing. Kaššák, predložil VZ Správu MK. Počet hlasov podielnikov UO PS Prečín je 4 768. Na zasadnutí VZ sa prezentovalo 246 podielnikov, čo predstavuje 3 316,26 hlasov, čo je 69,6 % zo 100 % hlasov. Konštatoval, že VZ UO PS Prečín je **uznášania schopné**. V priebehu VZ odišla zo zasadnutia podielnička, p. Kozáková, s počtom hlasov 8, čo nenarušilo uznášaniaschopnosť VZ.

K bodu 13/ Predseda UO p. M. Poliček dal hlasovať za schválenie účtovných uzávierok za r. 2019, 2020 a 2021.

Za: 3 308,26 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Účtovné uzávierky za r. 2019, 2020 a 2021 boli jednohlasne schválené.

K bodu 14/ - O skutkovom stave ohľadom parcely č. 234/401 pod rodinným domom p. Moniky Bírošíkovej informoval podielnikov predseda UO p. M. Poliček. Výbor UO navrhol p. Bírošíkovej, aby sa pokúsila získať kúpou pozemok o výmere približne 1000 m², a tým by sa stala jeho vlastníčkou a tento by mohla vymeniť za urbársky pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom, ktorý je predmetom sporu medzi UO a p. Monikou Bírošíkovou. Toto riešenie však p. Bírošíková odmietla. Tento spor ku dnešnému dňu nie je vyriešený.

- Predseda UO informoval prítomných, že bolo zalesnených 2,02 ha urbárskych pozemkov s 1 780 ks sadeníc. Ďalej oboznámil podielnikov, že sa pripravuje výrub borovice čiernej v poraste parcely č. 485 A.

- O situácii s výmerou urbárskych pozemkov, hlavne parcely č. 234/601 a prevedených geodetických prácach informovala p. ing. Viera Lagíňová. Geodetické práce boli stanovené na 4 etapy. V 1. etape bolo realizované pochôdzkované od Hubkovice až do Paprúdného. V 2. etape zrealizované vymieranie urbárskych pozemkov a v 3. etape boli vytýčené hranice pozemkov UO PS Prečín.

Taktiež bolo dohodnuté s UO PS Praznov o ponechaní hraníc medzi UO PS Prečín a UO PS Praznov podľa záverov z ROEP. Od 4. etapy, a to vyhotovenie geometrických plánov urbárskych pozemkov sa upustilo, nakoľko dôjde k vyhotoveniu geometrických plánov po ukončení komasácie.

P. ing. Anton Martinka položil otázku, či pri ROEP nedošlo k úbytku urbárskych pozemkov, na čo reagoval predseda UO. Pri ROEP sa určila výmera a upravili hranice tak, ako boli podľa starších geometrických plánov a hranice urbárskych pozemkov boli zastabilizované.

- Predseda UO informoval podielnikov UO, že by bolo potrebné poskytnúť výboru UO mailové adresy za účelom zasielania pozvánok na zasadnutia VZ a informácií z priebežnej činnosti UO. Pozvánky sa doteraz roznášali fyzicky členmi výboru UO, čo je pomerne náročné.

P. ing. Ondrej Bajza mal pripomienku k tomuto bodu v tom zmysle, že i keď existuje podstránka na stránke obce Prečín, je tam pomerne málo informácií o činnosti UO. Keďže činnosti a práce vykonávajú členovia výboru dobrovoľne a vo svojom voľnom čase, a v úzkej spolupráci s poľnohospodárskym združením, na prezentovanie činnosti UO už veľa priestoru nie je.

- Predseda UO predložil podielnikom návrh na zakúpenie terénneho motorového vozidla pre potreby kontroly a ochrany majetku UO, pestovateľskej činnosti a predaja dreva podielnikom a iným záujemcom. Doteraz sa tieto činnosti vykonávali na súkromných motorových vozidlách.

P. ing. Ondrej Bajza vzniesol požiadavku na určenie nákladov na prevádzku a cenu motorového vozidla. Keďže UO doteraz nevlastnila žiadne motorové vozidlo, nedá sa určiť koľko krát, do akej vzdialenosti a ako často sa bude využívať pre potreby UO, náklady nie je možné vyčísliť. Po zakúpení terénneho motorového vozidla sa budú sledovať všetky náklady spojené s jeho prevádzkou a podielníci budú o tom informovaní.

P. Ľubomír Kardoš navrhol, aby sa terénne motor. vozidlo zakúpilo do výšky max. 12 000 eur.

Predseda UO dal hlasovať:

Za: 3 308,26 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na kúpu terénneho motorového vozidla pre potreby UO bol jednohlasne schválený.

- P. Pavlíková podala návrh VZ na organizovanie brigád, na ktorých by sa zúčastňovali členovia UO. Brigády by sa organizovali na výkon pestovateľských prác a na čistení lesa po výrube. Tento návrh sa však nestretol s pochopením a bol zamietnutý aj s ohľadom na to, koľko hodín by bolo potrebné odpracovať na množstvo podielov jednotlivých podielnikov, a že na brigádach by sa pravdepodobne zúčastňovali tí istí ľudia.

- K tomuto bodu rôzne podala vysvetlenie p. ing. Viera Lagíňová. Pri vyhotovení pozemkových máp v r. 2010 v rámci ROEP, došlo k chybám na výmerách vlastníkov pozemkov a chýbajú im m² z ich celkovej výmery, čo niektorí vlastníci zistili až neskôr. Tento problém sa týka aj parcely č. 631, ktorého vlastníčkou je p. Helena Nadhajská. Pri komasácii budú výmery upravené a stanovené hranice pozemkov.

- Predseda UO PS Prečín p. M. Poliček vysvetlil podielnikom situáciu s predajom podielov. Na kúpu podielov má predkupné právo UO PS Prečín. Navrhol odkúpenie 1 podielu za maximálnu cenu 370 eur. Predseda UO dal hlasovať:

Za: 3 161,43 hlasov

Proti: 24

Zdržal sa: 122,83

Odkúpenie podielov v prospech UO PS Prečín v hodnote 370 eur za 1 podiel bolo schválené.

K bodu 15/ - Výbor navrhol výplatu dividend za r. 2020 a 2021 vo výške 2e za 1 podiel. Predseda UO p. M. Poliček dal hlasovať:

Za: 3 251,26

Proti: 0

Zdržal sa: 57

Výplata dividend v navrhovanej výške bola schválená.

K bodu 16 / - Predseda UO oboznámil VZ s návrhom predaja palivového dreva zo skládky podielnikom. Palivové drevo výbor navrhol predávať podielnikom 1m³/10 podielov s 20% zľavou z trhovej ceny, ostatné drevo za 1m³ za trhovú cenu, trhovú cenu bez zľavy platí aj pre cudzích záujemcov o palivové drevo.

P. ing. Ondrej Bajza navrhol, aby boli vypracované podklady k trhovým cenám dreva

Na čo reagoval predseda UO p. Poliček: Keďže trhové ceny palivového dreva sa menia takmer zo dňa na deň, nie je možné presne určiť za koľko sa bude drevo predávať v budúcnosti oproti momentálnemu stavu. Predseda UO p. M. Poliček dal hlasovať:

Za: 3 260,26 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa: 48

VZ UO PS Prečín návrh schválilo.

K bodu 17/ - Návrh na uznesenie z VZ UO PS Prečín predniesla p. Pavlíková, čl. návrhovej komisie. P. ing. Ondrej Bajza navrhol doplniť uznesenie, že VZ ukladá členom výboru zverejňovať zápisnice zo zasadnutí výboru UO a z valného zhromaždenia UO PS Prečín, zverejniť pravidlá samovýroby dreva a sortiment predaja iného ako palivového dreva.

K bodu 18/ - Zasadnutie valného zhromaždenia ukončil a za aktívnu účasť poďakoval predseda UO p. Miroslav Poliček.

K bodu 19/ - Dividendy podielnikom vyplácali p. ing. Karol Chupek a p. ing. František Blaško.

U Z N E S E N I E

z valného zhromaždenia Urbárskej obce Pozemkové spoločenstvo Prečín,
konaného dňa 11.12.2022 v Kultúrnom dome v Prečíne

VZ schvaľuje:

- Program VZ PS Prečín
- Plán činnosti na rok 2023
- Účtovnú uzávierku za r. 2019, 2020 a 2021
- Členov mandátovej komisie
- Členov návrhovej komisie
- Skrutátorov
- Overovateľov zápisnice
- Výplatu dividend
- Odkúpenie podielov podielnikov UO v prospech celého spoločenstva UO PS Prečín
- Cenu palivového dreva

VZ UO PS Prečín berie na vedomie:

- Správu o činnosti a hospodárení UO za r. 2019, 2020 a 2021
- Správu o finančnom hospodárení za r. 2019, 2020 a 2021
- Správu dozornej rady za r. 2019, 2020 a 2021
- Správu odborného lesného hospodára p. Plánovského
- Informácie geodetky p. ing. Viery Lagíňovej o zameraní a vytýčení hraníc urbárskej parcely č. 234/601 a ostatných urbárskych pozemkov
- Informácie k opravám a úpravám výmer pozemkov, ktoré prebiehajú počas komasácie

VZ ukladá:

- Vypracovať predbežnú kalkuláciu nákladov spojenú s prevádzkou motorového vozidla
- Zverejňovať zápisnice zo zasadnutí výboru a VZ UO PS Prečín
- Zverejniť pravidlá samovýroby dreva

Predseda UO PS Prečín p. M. Políček dal hlasovať za takéto znenie uznesenia:

Za: 3 308, 26 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie z VZ UO PS Prečín bolo schválené.

V Prečíne, 15.12.2022

Zapísala: Danina Pavlíková

Overovatelia zápisnice:.....